ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,22/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:48692

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», με διακριτικό τίτλο **«VAM PROPERTIES S.A.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **009405001000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 69769/1ΑΤ/Β/10/0183).**

Ανακοινώνεται ότι την **19/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **803989** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», με διακριτικό τίτλο **«VAM PROPERTIES S.A.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **009405001000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 69769/1ΑΤ/Β/10/0183).**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15370/15 / 07/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81
   Τ.Κ.: 14231, Ν ΙΩΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Στην Νέα Ιωνία , σήμερα 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 συγκεντρώθηκαν στα γραφεία της εταιρείας "VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" στην οδό Ιφιγενείας αρ. 81, όπου και η έδρα της, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αποτελούμενο από τους:

1. Μόλαρης Σταμάτιος — Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κουτσολάκος Βασίλειος — Μέλος
3. Μαρκογιάννης Σταύρος — Μέλος

Παρίστανται αυτοπροσώπως άπαντα τα μέλη του Δ.Σ., διαπιστώνεται απαρτία και αρχίζει η συνεδρίαση με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 και της Έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση επί των πεπραγμένων της χρήσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει όλες τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014. Δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, όπως αυτές είναι καταχωρημένες στα κατά νόμο λογιστικά βιβλία της εταιρείας.
Ακολουθεί διεξοδική συζήτηση και το Δ.Σ. ομοφώνως και παμψηφεί εγκρίνει όλες τις Οικονομικές Καταστάσεις μαζί με την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων, η οποία έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(87.712,33)
ΠΛΕΟΝ :Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(330.848,73)
Σύνολο	(418.561,06)
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	0
Ζημιές εις νέον	(418.561,06)

ΈΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ."

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρεία την διαχειριστική χρήση 2014 προχώρησε στην κατεδάφιση επτά ημιτελών κτισμάτων στη θέση Αχλαδιές του Δήμου Σκιάθου καθώς και σε έκδοση αδειών με στόχο την ολοκλήρωση των τριών ημιτελών κτισμάτων στην ίδια περιοχή εντός του 2015.

Επιπλέον το 2015 η εταιρεία προχώρησε στην ανέγερση νέου κτίσματος στο ίδιο οικόπεδο και ευελπιστούμε οι εργασίες αυτές να ολοκληρωθούν εντός του τρέχοντος έτους, έτσι ώστε να προχωρήσει στην εκμετάλλευση του ως άνω ακινήτου.

Τέλος θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι για την διαχειριστική χρήση 2014 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 41.710,59 ενώ τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας σε € 45.430,85.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι να εγκρίνεται όλες τις οικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την διαχείριση της χρήσης 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την ανωτέρω έκθεση του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση και εισήλθε στο επόμενο θέμα.

ΘΕΜΑ 2ο: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει την σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων στις 30 Ιουνίου 2015 και εγκρίνει το κάτωθι κείμενο της Πρόσκλησης.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

"VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30 Απριλίου 2015, καλούνται οι μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στην έδρα της εταιρείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/14 – 31/12/14, καθώς και της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2014.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι Μέτοχοι, οι επιθυμούντες να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση δέον όπως συμμορφωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου, 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, έληξε η συνεδρίαση και το παρόν υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.
ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΜΟΛΑΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.
ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Τ.Υ.
ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΜΟΛΑΡΗΣ

VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69769/01ΑΤ/Β/86/177

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

01.01.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Διάταξη και περίληψή της	
§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	**Δεν έγινε**
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	**Δεν έγινε**
γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	**Δεν έγιναν**
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και	**Δεν χρειάστηκε να γίνουν**

συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	
§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως .
	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
	(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα Δεν υπάρχουν
	(4) **Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο** Δεν υπάρχουν
	(5) **Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα** Δεν υπάρχουν
	(6) **Τα από ιδιοπαραγωγή προ-ερχόμενα αποθέματα** Δεν υπάρχουν
	(7) **Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα** Δεν υπάρχουν
	(8) **Η τιμή κτήσεως των ανωτέρω αποθεμάτων** Δεν υπάρχουν αποθέματα
	(8) **Η μέση τιμή κτήσεως των χρεογράφων** Δεν υπάρχουν χρεόγραφα
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών	**Δεν έγινε**

μεθόδων αποτιμήσεως.	
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	**Δεν έγινε**
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.**
(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.
§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	**Δεν έγιναν**
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	**Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί**
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
(ε) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	**Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες.**
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	**Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**
§5. Μετοχικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	**Ονομ/κή Αριθ. αξία — Συνολική αξία** **- Κοινές μετοχές 755.000,00 1,00 755.000,00**
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	**Το αρχικό κεφάλαιο σύστασης της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 60.000,00 ευρώ, με την έκδοση 60.000 ονομαστικών μετοχών αξίας 1,00 ευρώ έκαστης.** **Με την από 8-11-2010 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των 130.000,00ευρώ, με καταβολή μετρητών και την έκδοση 130.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Με την από 17-6-2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των 90.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 90.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Με την από 20-3-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των 60.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Με την από 12-12-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των 30.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 30.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Με την από 10-4-2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των**

	μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των 120.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 120.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Με την από 20-9-2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των 120.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 120.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Στη συνέχεια, με απόφαση της από 25 Ιανουαρίου 2014 Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε τοις μετρητοίς κατά ευρώ Εκατόν Σαράντα Πέντε χιλιάδες (145.000) με την έκδοση Εκατόν Σαράντα Πέντε χιλιάδων (145.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (1) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε Επτακόσιες Πενήντα Πέντε χιλιάδες (755.000) ευρώ, διαιρούμενο σε Επτακόσιες Πενήντα Πέντε χιλιάδες (755.000) μετοχές ονομαστικής αξίας Ενός (1) ευρώ εκάστης."
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§7. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν
§8. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες - Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν
§9. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν
§.10 Λοιπές πληροφορίες (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες	Δεν υπάρχουν

πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	**Δεν υπάρχουν**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΜΟΛΑΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Α.Δ. ΑΗ 3758772	ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 020660	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΖ 043940 ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 4η
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/14-31/12/14) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69769/01/AT/B/10/183

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	3.262,97	1.957,76	1.305,21	3.262,97	1.631,47	1.631,50
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	177.089,05	104.294,32	72.794,73	175.639,05	86.609,59	89.029,47
	180.352,02	106.252,08	74.099,94	178.902,02	88.241,06	90.660,97
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	627.581,09	0,00	627.581,09	627.581,09	0,00	627.581,09
3.Κτίρια - Τεχνικά Εργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	879.919,86	0,00	879.919,86	556.425,89	0,00	556.425,89
	1.507.500,95	0,00	1.507.500,95	1.184.006,98	0,00	1.184.006,98
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	1.507.500,95	0,00	1.507.500,95	1.184.006,98	0,00	1.184.006,98
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			75.363,59			34.449,52
			75.363,59			34.449,52
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			139,07			873,05
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.177,87			4.173,05
			4.316,94			5.046,10
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			79.680,53			39.495,62
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.661.281,42			1.314.163,57

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	755.000,00	610.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-418.561,06	-330.848,73
	-418.561,06	-330.848,73
IV.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	475.000,00	40.000,00
	475.000,00	40.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	811.438,94	319.151,27
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	805.000,00	980.000,00
	805.000,00	980.000,00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	18.441,17	9.548,39
5.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	1.124,45	292,25
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.283,55	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	13.993,31	5.171,66
	44.842,48	5.463,91
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+ΓΙΙ)	849.842,48	995.012,30
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.661.281,42	1.314.163,57

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
Μείον:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	41.710,59		33.074,62	
3.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	-41.710,59	0,00	-33.074,62
Μερικά αποτελέσματα(ζημίες / κέρδη)εκμεταλλεύσεως		-41.710,59		-33.074,62
Πλέον:Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		0,00		0,00
Μείον:1.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-45.430,85		-55.246,53
Όλικα αποτελέσματα (ζημίες / κέρδη) εκμετάλευσης		-87.141,44		-88.321,15
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα Αποτελέσματα				
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:1.Εκτακτα & Ανόργανα έξοδα	570,89		12,01	
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	-570,89	0,00	-12,01
		-87.712,33		-88.333,16
Μείον:Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	18.011,03		17.890,19	
Μείον;Οι απο αυτές ενσ/νες στο λειτ.κόστος	18.011,03	0,00	17.890,19	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημές / κέρδη) χρήσεως προ φόρων		-87.712,33		-88.333,16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) χρήσεως	-87.712,33	-88.333,16
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-330.848,73	-242.515,57
Σύνολο	-418.561,06	-330.848,73
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	0,00
Ζημίες εις νέον	-418.561,06	-330.848,73

Ν.ΙΩΝΙΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΜΟΛΑΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔ ΑΗ 3758772

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 020660

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 043940
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ