**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
**ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,21/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 675627

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **CINE CELENA** και αριθμό ΓΕΜΗ **13340017000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **21/10/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **803181**, το από 05/10/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 13 και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3 και 8 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 13340017000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Αγνιάδης**

**Κοινοποίηση:** ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΤΚ 32004, ΑΡΑΧΩΒΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

***<u>ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>***

Στην Αράχωβα σήμερα την 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων :

1) Δημητρίου Δημητρά του Θεόδωρου Δημητρά και της Πανδώρας Δημητρά, κατόχου του υπ΄ αριθμ ΑΑ790513 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος την 8/4/2005 από το Α.Τ. Αράχωβας, με ΑΦΜ 038154798 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, γεννηθέντος στην Αράχωβα την 6/12/1945 , κατοίκου Αράχωβας Βοιωτίας,

2) Θεόδωρου Δημητρά του Δημητρίου Δημητρά και της Ελένης Δημητρά, κατόχου του υπ΄ αριθμ. ΑΜ497904 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος την 3/6/2014 από το Α.Τ. Αράχωβας, με ΑΦΜ 126979249 της Δ.Ο.Υ Λιβαδειάς, γεννηθέντος στην Αθήνα την 12/5/1984 , κατοίκου Αράχωβας Βοιωτίας,

3) Χρήστου Δημητρά του Δημητρίου Δημητρά και της Ελένης Δημητρά, κατόχου του υπ΄ αριθμ. ΑΜ497957 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος την 30/1/2015 από το Α.Τ. Αράχωβας, με ΑΦΜ 136185691 , της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, γεννηθέντος στην Αθήνα την 17/07/1987 , κατοίκου Αράχωβας Βοιωτίας,

4) Πανδώρας Δημητρά του Δημητρίου Δημητρά και της Ελένης Δημητρά, κατόχου του υπ΄ αριθμ. ΑΜ997517 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος την 19/2/2016 από το Α.Τ. Αράχωβας, με ΑΦΜ 136161109, της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, γεννηθείσας στην Αθήνα την 26/2/1986 , κατοίκου Αράχωβας Βοιωτίας,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι :

Την 30/11/1988 δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ Δημητρίου Θεοδώρου Δημητρά, πρώτου των συμβαλλομένων, Δημητρίου Αργυρίου Λιονουδάκη, πολιτικού μηχανικού, κάτοικου Νέας Πολιτείας (οδός Πλουτάρχου αρ.27) και Νικόλαου Δημητρίου Ιωαννίδη, Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού , κάτοικου Παλαιού Ψυχικού (οδός Πασχαλιάς αρ.30), ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία Δημήτριος Λιονουδάκης και Σία, με όνομα «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΟΕ», και έδρα την Αράχωβα Βοιωτίας, με σκοπό την δημιουργία και εκμετάλλευση ξενώνων, καφέ-μπαρ εστιατορίων, ντισκοτέκ και λοιπών συναφών καταστημάτων με τις αντίστοιχες υποδομές τους, διάρκειας δεκατριών ετών, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται

στο ως άνω συμφωνητικό - καταστατικό της εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς την 30-11-1988, με αύξ. αρ. 209/1988.

Εν συνεχεία, την 01/11/1991 δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε μεταξύ: Δημητρίου Θεοδώρου Δημητρά, πρώτου των εδώ συμβαλλομένων, Δημητρίου Αργυρίου Λιονουδάκη, πολιτικού μηχανικού, κάτοικου Νέας Πολιτείας, Νικόλαου Δημητρίου ίωαννίδη, Μηχανολόγου- Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, κάτοικου Καλλιθέας Αττικής και Ελένης συζ. Δημητρίου Δημητρά, το γένος Νίλσεν , κατοίκου Αράχωβας, η τροποποίηση του άνω Καταστατικού με την αποχώρηση των εταίρων Λιονουδάκη Δημητρίου του Αργυρίου και Ιωαννίδη Νικόλαου του Δημητρίου και την εισοδο του νέου μέλους Δημητρά Ελένης συζ. Δημητρίου, την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΣΙΑ» και όνομα της εταιρείας «Celena Ο.Ε.» και η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου τροποποιήθηκε ως εξής Δημητράς Δημήτριος του Θεοδώρου, ποσοστό συμμετοχής 90% και Ελένη συζ. Δημητρίου Δημητρά, το γένος Νίλσεν συμμετοχή 10%. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς την 15-11-1991 με αυξ. αριθμ. 199/1991.

Έπειτα, την 29-10-2001 συμφωνήθηκε μεταξύ των Δημητρίου Θεοδώρου Δημητρά, πρώτου των εδώ συμβαλλομένων και Ελένης συζ. Δημητρίου Δημητρά, το γένος Νίλσεν, η τροποποίηση του άνω Καταστατικού ως προς την διάρκεια της εταιρίας, με την μεταβολή της διάρκειάς της σε αορίστου χρόνου. Η τροποποίηση αυτή του καταστατικού δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς την 08-11-2001 με αύξοντα αριθμό 133/2001.

Στην συνέχεια, την 18-01-2008 συμφωνήθηκε μεταξύ των Δημητρίου Θεοδώρου Δημητρά, πρώτου των εδώ συμβαλλομένων και Ελένης συζ. Δημητρίου Δημητρά, το γένος Νιλσεν, η τροποποίηση του άνω Καταστατικού με την μετατροπή του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου σε ευρώ 1.467,35 Ευρώ και την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 48.032,65 Ευρώ, σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής των, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο να ανέρχεται σε ευρώ 49.500 και η κατά τα άνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 48.032,65 ευρώ να καλύπτει την ίδια συμμετοχή σε ποσοστό 25% της επιχείρησης, για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της θεματικής ενότητας ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, Μέτρου 4.4 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Στερεάς Ελλάδας, Γ ΚΠΣ,

συνολικού εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού 187.172,69 ευρώ και αριθμό σύμβασης Τ3-1702. Η τροποποίηση αυτή του καταστατικού δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς την 22-01-2008 με αυξ. αριθμ. 7/2008. Η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου είχε ως εξής: Δημήτριος Θ. Δημητράς, πρώτος των εδώ συμβαλλομένων και Ελένη συζ. Δημητρίου Δημητρά, το γένος Νίλσεν, μετείχαν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στην διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό 90% ο πρώτος και 10% η δεύτερη.

Κατόπιν, με το από 07-09-2010 συμφωνητικό, τροποποιήθηκε το άνω Καταστατικό, και ο Δημήτριος Δημητράς μεταβίβασε : ι. στον Θεόδωρο Δημητρά το 15% της μερίδας συμμετοχής του και ιδιοκτησίας και ιδιότητας εταιρικής στην άνω εταιρεία, αντί του ποσού των ευρώ 7.425,00 €, ιι. στον Χρήστο Δημητρά ποσοστό 25% της μερίδας συμμετοχής, ιδιοκτησίας και ιδιότητάς του εταιρικής αντί του ποσού των Ευρώ 12.375,00 €, ιιι. στην Πανδώρα Δημητρά ποσοστό 25% της μερίδας συμμετοχής του και ιδιοκτησίας και ιδιότητας εταιρικής στην εταιρεία αντί του ποσού των Ευρω 12.375,00 €. Επίσης, η εταίρος Ελένη συζ. Δημητρίου Δημητρά μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα προς τον Θεόδωρο Δημ. Δημητρά αντί του τμήματος των ευρώ 4.975,00 €. Μετά τις άνω μεταβιβάσεις εταίροι της εταιρείας έγιναν οι : 1. Δημητράς Δημήτριος του Θεόδωρου, με ποσοστό συμμετοχής 25 %, 2. Δημητράς Θεόδωρος του Δημητρίου, με ποσοστό συμμετοχής 25%, 3. Δημητράς Χρήστος του Δημητρίου, με ποσοστό συμμετοχής 25 % και 4. Δημητρά Πανδώρα του Δημητρίου, με ποσοστό συμμετοχής 25 %. Περαιτέρω, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε: «ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» και όνομα (δ. τ.) της εταιρίας «CINE CELENA», και ορίσθηκε διευθυντής, ταμίας και διαχειριστής της εταιρίας ο Χρήστος Δ. Δημητράς. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς την 5-10-2010 με αυξ. αριθμ. 143/2010.

Ήδη, σήμερα με το παρόν οι άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν τα ακόλουθα : 1. Ο Δημήτριος Δημητράς πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει : α) στον ως άνω των συμβαλλομένων, Θεόδωρο Δημητρά το 12,50 % της μερίδας συμμετοχής του και ιδιοκτησίας και ιδιότητας εταιρικής στην εταιρία αντί του ποσού των ευρώ 12.375 €, εκ του οποίου ποσού αυτός του κατέβαλε σήμερα τοις μετρητοίς το ποσό των 2.062,50 Ευρώ, με την ρητή συμφωνία να του καταβάλει το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό σε πέντε ετήσιες ισόποσες δόσεις, ποσού 2.062,50 Ευρώ εκάστη, αρχής γενομένης από 30-09-2017, έως

εξοφλήσεως την 30-09-2021, και ότι αυτός (Θεόδωρος Δημητράς) υπεισέρχεται από σήμερα, πλέον, στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του μεταβιβάζοντος και μετά ταύτα αποχωρούντος εταίρου, Δημητρίου Δημητρά, ο οποίος πλέον δεν έχει επίσης αξίωση ή δικαίωμα και παράλληλα υποχρέωση ή ευθύνη επί της εταιρείας και για χρέη ή οφειλές της εταιρείας προς κάθε αρχή και κάθε τρίτο,

β) στον ως άνω των συμβαλλομένων, Χρήστο Δημητρά, ποσοστό ομοίως 12,50% της μερίδας συμμετοχής, ιδιοκτησίας και ιδιότητάς του εταιρικής αντί του ποσού των Ευρώ 12.375 €, εκ του οποίου ποσού αυτός του κατέβαλε σήμερα τοις μετρητοίς το ποσό των 2.062,50 Ευρώ, με τη ρητή συμφωνία να του καταβάλει το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό σε πέντε ετήσιες ισόποσες δόσεις, ποσού 2.062,50 Ευρώ εκάστη, αρχής γενομένης από 30-09-2017, έως εξοφλήσεως την 30-09-2021, και ότι αυτός (Χρήστος Δημητράς) υπεισέρχεται από σήμερα, πλέον, στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του μεταβιβάζοντος και μετά ταύτα αποχωρούντος εταίρου, Δημητρίου Δημητρά, ο οποίος πλέον δεν έχει επίσης αξίωση ή δικαίωμα και παράλληλα υποχρέωση ή ευθύνη επί της εταιρείας και για χρέη ή οφειλές της εταιρείας προς κάθε αρχή και κάθε τρίτο,

2. Η Πανδώρα Δημητρά πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει : α) στον ως άνω των συμβαλλομένων, Θεόδωρο Δημητρά το 12,50 % της μερίδας συμμετοχής της και ιδιοκτησίας και ιδιότητας εταιρικής στην εταιρία αντί του ποσού των ευρώ 12.375 € , εκ του οποίου ποσού αυτός της κατέβαλε σήμερα τοις μετρητοίς το ποσό των 2.062,50 Ευρώ, με τη ρητή συμφωνία να της καταβάλει το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό σε πέντε ετήσιες ισόποσες δόσεις, ποσού 2.062,50 Ευρώ εκάστη, αρχής γενομένης από 30-09-2017, έως εξοφλήσεως την 30-09-2021, και ότι αυτός (Θεόδωρος Δημητράς) υπεισέρχεται από σήμερα, πλέον, στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μεταβιβάζουσας και μετά ταύτα αποχωρούσης εταίρου, Πανδώρας Δημητρά, η οποία πλέον δεν έχει επίσης αξίωση ή δικαίωμα και παράλληλα υποχρέωση ή ευθύνη επί της εταιρείας και για χρέη ή οφειλές της εταιρείας προς κάθε αρχή και κάθε τρίτο,

β) στον ως άνω των συμβαλλομένων, Χρήστο Δημητρά, ποσοστό ομοίως 12,50% της μερίδας συμμετοχής, ιδιοκτησίας και ιδιότητάς της εταιρικής αντί του ποσού των Ευρώ 12.375 €, εκ του οποίου ποσού αυτός της κατέβαλε

σήμερα τοις μετρητοίς το ποσό των 2.062,50 Ευρώ, με την ρητή συμφωνία να της καταβάλει το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό σε πέντε ετήσιες ισόποσες δόσεις, ποσού 2.062,50 Ευρώ εκάστη, αρχής γενομένης από 30-09-2017, έως εξοφλήσεως την 30-09-2021, και ότι αυτός (Χρήστος Δημητράς) υπεισέρχεται από σήμερα, πλέον, στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μεταβιβάζουσας και μετά ταύτα αποχωρούσης εταίρου, Πανδώρας Δημητρά, η οποία πλέον δεν έχει επίσης αξίωση ή δικαίωμα και παράλληλα υποχρέωση ή ευθύνη επί της εταιρείας και για χρέη ή οφειλές της εταιρείας προς κάθε αρχή και κάθε τρίτο,

3. Έτσι, μετά τις πιο πάνω μεταβιβάσεις, εταίροι της εταιρείας είναι πλέον :

1. Δημητράς Θεόδωρος του Δημητρίου, με ποσοστό συμμετοχής 50% ,
2. Δημητράς Χρήστος του Δημητρίου, με ποσοστό συμμετοχής 50% ,

οι οποίοι και αποφασίζουν την τροποποίηση του Καταστατικού της άνω ομόρρυθμης εταιρείας ως ακολούθως :

Ως προς το ζήτημα της επωνυμίας αποφασίζεται ότι: «Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου, το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία, απαιτείται η συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για την διατήρηση της επωνυμίας».

Αποφασίζεται, ακόμη η τροποποίηση του άρθρου 3 αυτού ως εξής: Προστίθεται μετά το πρώτο εδάφιο στο άρθρο αυτό, η εξής παράγραφος: «Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των Τραπεζών και ενεργεί μόνος του κάθε πράξη διαχείρισης έως του ποσού των 50.000 ευρώ (για πράξεις υπέρτερου ποσού απαιτείται η σύμπραξη και του άλλου εταίρου), και ειδικότερα δύναται να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττει χρήματα, εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να συνάπτει με τις Τράπεζες συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, χορήγηση δανείων προς την εταιρεία και παροχή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και

για την αύξηση των ήδη υφισταμένων τέτοιων πιστώσεων ή και ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή κάθε είδους ενεχύρου και να κάνει χρήση αυτών (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψης χρημάτων), ως και των υπό της εταιρείας μισθωμένων χρηματοκιβωτίων, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια, προς εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας, επί κινητών ή ακινήτων, δηλαδή ενέχυρον πάσης φύσεως, υποθήκη προσημείωση, να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρίας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, να αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δοθέντα και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές, να συνάπτει μισθώσεις χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών, να λύει τέτοιες μισθώσεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης.».

Στο τέλος του άρθρου 8 προστίθενται τα εξής εδάφια : «Σε περίπτωση εξόδου από την εταιρία ή αποχώρησης από αυτή ενός εταίρου, αποκλειστικό δικαίωμα προτίμησης για την αγορά της εταιρικής μερίδας του αποχωρήσαντος θα έχει ο Δημήτριος Δημητράς του Θεοδώρου και της Πανδώρας, και μόνον εάν ο Δημήτριος Δημητράς δεν ασκήσει το δικαίωμα του αυτό, δύναται να εισέλθει τότε άλλο τρίτο πρόσωπο στην εταιρία στην θέση αποχωρήσαντος εταίρου.

Σε περίπτωση δε, που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος, η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.»

Τέλος, προστίθεται άρθρο 13 με τίτλο : «ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», που αναφέρει ότι: «Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249−280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.».

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε έως σήμερα, και όπως αυτό κωδικοποιείται με το παρόν έγγραφο ως εξής :

«ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Συνιστούμε ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και όνομα (δ.τ.) της εταιρείας «CINE CELENA», η οποία έχει έδρα την Αράχωβα Βοιωτίας και σκοπό την δημιουργία και εκμετάλλευση ξενώνων, καφέ-μπαρ

εστιατορίων, ντισκοτέκ, και λοιπών συναφών καταστημάτων, καθώς και την εμπορία προϊόντων καπνού και πάσης φύσεως ειδών καπνιστού (καπνοπώλης), με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου, το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία, απαιτείται η συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για την διατήρηση της επωνυμίας.

1- Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

2- Τα κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 49.500,00 € με αναλογία στον καθένα 24.750,οο €.

3- Διευθυντής, διαχειριστής και Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Χρήστος Δ. Δημητράς, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και διαφορές αυτής ενώπιον οποιασδήποτε Διοικητικής και Δικαστικής αρχής.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των Τραπεζών και ενεργεί μόνος του κάθε πράξη διαχείρισης έως του ποσού των 50.000 ευρώ (για πράξεις υπέρτερου ποσού απαιτείται η σύμπραξη και του άλλου εταίρου), και ειδικότερα δύναται να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττει χρήματα, εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να συνάπτει με τις Τράπεζες συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, χορήγηση δανείων προς την εταιρεία και παροχή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των ήδη υφισταμένων τέτοιων πιστώσεων ή και ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή κάθε είδους ενεχύρου και να κάνει χρήση αυτών (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψης χρημάτων), ως και των υπό της εταιρείας μισθωμένων χρηματοκιβωτίων, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια, προς εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας, επί κινητών ή ακινήτων, δηλαδή ενέχυρον πάσης φύσεως, υποθήκη, προσημείωση, να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό

της εταιρίας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, να αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δοθέντα και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές, να συνάπτει μισθώσεις χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών, να λύει τέτοιες μισθώσεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης.

Ο ως άνω Διαχειριστής θα δύναται να ενεργεί και με ειδικά απ' αυτόν εξουσιοδοτημένα άτομα .

4- Τα κέρδη θα διανέμονται και οι ζημίες θα επιμερίζονται ανάλογα με την συμμετοχή των συνεταίρων στα κεφάλαια της εταιρείας, δηλαδή κατά ποσοστό 50% στον καθένα από τους συνεταίρους.

5- Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους.

6- Από τα κέρδη και εφ' όσον από τις μηνιαίες καταστάσεις και λογαριασμούς θα προκύπτει ότι υπάρχουν (κέρδη), καθένας από τους συνεταίρους θα μπορεί να αποσύρει, κατά μήνα από το εταιρικό ταμείο, ποσό ίσο με το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

7 - Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους συνεταίρους, η εταιρεία θα συνεχίζεται με τους επιζώντες και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου ή εταίρων.

8- Απαγορεύεται η διάλυση της εταιρείας εκ μέρους οποιουδήποτε από τους συνεταίρους, εκτός αν συντρέχει αποδεδειγμένα σπουδαίος λόγος για την ύπαρξη του οποίου πρέπει προηγούμενα να κρίνει τελεσίδικα το αρμόδιο Δικαστήριο.

Σε περίπτωση εξόδου από την εταιρία ενός εταίρου ή αποχώρησης από αυτή ενός εταίρου, αποκλειστικό δικαίωμα προτίμησης για την αγορά της εταιρικής μερίδας του αποχωρήσαντος εταίρου θα έχει ο Δημήτριος Δημητράς του Θεοδώρου και της Πανδώρας, και μόνον εάν ο Δημήτριος Δημητράς δεν ασκήσει το δικαίωμα του αυτό, τότε δύναται να εισέλθει άλλο τρίτο πρόσωπο στην εταιρία στην θέση αποχωρήσαντος εταίρου.

Σε περίπτωση δε, που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος, η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

9- Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε συνέταιρο να ζητήσει και να λάβει από το Δικαστήριο κατά της εταιρείας το συντηρητικό μέτρο της σφράγισης.

10- Κατά την διάλυση της εταιρείας θα τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστές ορίζονται και οι δυο συνέταιροι.

11- Κάθε εταίρος μπορεί να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει βιβλία και έγγραφα της εταιρείας καθώς και να καταρτίζει περίληψη της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας.

12- Απαγορεύεται στον εκάστοτε διευθυντή, διαχειριστή και ταμία της εταιρείας να συνάψει δάνεια με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ημεδαπά ή αλλοδαπά, καθώς και με ιδιώτες άνω 50.000,00 € (πενήντα χιλιάδες ευρώ) χωρίς την σύμφωνη γνώμη και υπογραφή κάτω από την εταιρική σφραγίδα στην εκάστοτε σύμβαση των υπολοίπων εταίρων.

13. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ : Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 249−280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανω συνετάγη το παρόν εις τετραπλούν και υπογράφηκε από όλους τους συμβαλλομένους, έλαβε δε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

**Δημήτριος Δημητράς**

**Θεόδωρος Δημητράς** **Χρήστος Δημητράς**

**Πανδώρα Δημητρά**