Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,20/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:445559

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **802314** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INCON INVESTMENTS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8472401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 67076/01ΑΤ/Β/08/493).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11754 / 14/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΛ.ΠΑΠΑΓΟΥ 6 ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 8
   Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της 31ης Μαΐου 2016

Στο Χαλάνδρι σήμερα, την 31η Μαΐου 2016, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση σύμφωνα με το Καταστατικό και ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία επί της οδού Παπάγου 6 - Χαλάνδρι, παρουσία των μελών αυτού, ήτοι:

1. Ολυμπία Καραγιάννη, του Θεοδώρου, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νουσα Σύμβουλος
2. Θεόδωρος Καραγιάννης, του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ηλίας Χείλαρης, του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αικατερίνη Μπούσουλα του Αργυρίου, Μέλος Δ.Σ.

με θέμα ημερήσιας διάταξης:

Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας.

Η ημερήσια διάταξη των θεμάτων έχει ως εξής:

1. Υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015.

2. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος) της λήξασας χρήσης.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από πάσης ευθύνης για τη δραστηριότητά τους κατά τη λήξασα εταιρική χρήση .

4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει εις τας δέουσας ανακοινώσεις επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2015 του Ισολογισμού ο οποίος έχει καλώς και λαμβάνεται η απόφαση να τεθούν υπ' όψιν της Γενικής Συνελεύσεως για έγκριση η οποία συγκαλείται για την 30ην Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14η μ.μ. στο Χαλάνδρι στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Παπάγου 6.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει στις ανακοινώνεις περί απαλλαγής πάσης ευθύνης του Δ.Σ. για την διαχειριστική χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και λαμβάνεται η απόφαση να τεθούν υπ' όψιν της Γενικής Συνελεύσεως.

Μετά την σύνταξη του παρόντος πρακτικού και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Ολυμπία Καραγιάννη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

Του Διοικητικού Συμβουλίου της

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία << INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ , ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/06/2016

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε υπό την έγκρισή σας, σύμφωνα με το Καταστατικό μας, τον Ισολογισμό της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015 μετά του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως», του ιδίου έτους, ως και ανάλυση των κυριοτέρων λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού.
Προβαίνοντες στην ανάλυση των κυριοτέρων λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Αναγράφονται στο Ενεργητικό του Ισολογισμού με αξία κτήσης 1.002.769,34 ευρώ τα Γήπεδα-Οικόπεδα, με αξία κτήσης 2.029.095,58 ευρώ και αναπόσβεστη αξία 1.562.399,49 τα Κτίρια και Τεχνικά έργα.
Οι λοιποί λογαριασμοί του Ενεργητικού δε χρήζουν φρονούμε αναλύσεως ή επεξηγήσεως, προσδιοριζόμενοι εξ αυτής ταύτης της ονομασίας των.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Μετοχικό Κεφάλαιο: Μετοχές 223.200 * 10,00 ευρώ εκάστη, ήτοι 2.232.000,00 ευρώ ολοσχερώς καταβλημένο.

Οι λογαριασμοί οι οποίοι αναφέρονται στις υποχρεώσεις δεν χρήζουν φρονούμε ουδεμίας ανάλυσης ή επεξηγήσεως προσδιοριζόμενοι εξ αυτής ταύτης της ονομασίας των.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.000,00
Κόστος πωλήσεων	359,87
Μικτό αποτέλεσμα	8.640,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.080,00
	95.720,13
Έξοδα Διοίκησης	-134.987,32
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-8.019,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	70,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-47.216,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	41,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-21.662,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	-68.837,07
Φόροι εισοδήματος	-2.664,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-71.501,87**

Καθαρό αποτέλεσμα (ζημίες) χρήσεως	-71.501,87
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-113.273,96
Ζημίες εις νέο	**-184.775,83**

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Ήδη θέτουμε υπ' όψη υμών το όλο έργο του Δ.Σ. εκφράζοντας την ευχή την επόμενη χρήση να ισχύσουν ευνοϊκότεροι όροι συναλλαγών τόσο στην εσωτερική όσο και την Διεθνή Αγορά, για να πραγματοποιήσει η Εταιρεία κέρδη επ' ωφελεία τόσο αυτής όσο και των Μετόχων της.

Χαλάνδρι, 10 Μαΐου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο

Η πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νουσα Σύμβουλος

Ολυμπία Καραγιάννη

INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 67076/01ΑΤ/Β/08/493 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 8472401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
7η Εταιρική Χρήση

	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.565.168,83	2.646.332,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	3.359,38	31.111,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	2.568.528,21	2.677.444,02
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά	1.205,00	1.205,00
Σύνολο	1.205,00	1.205,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.569.733,21**	**2.678.649,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.740,00	18.450,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	20,21	12,21
Λοιπές απαιτήσεις	974,24	193,02
Προπληρωμένα έξοδα	2.077,02	879,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.471,87	28.297,55
Σύνολο	40.283,34	47.832,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	**40.283,34**	**47.832,25**
Σύνολο ενεργητικού	**2.610.016,55**	**2.726.481,27**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.232.000,00	2.232.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	200.500,00	197.000,00
Σύνολο	2.432.500,00	2.429.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-184.775,83	-113.273,96
Σύνολο	**-184.775,83**	**-113.273,96**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.247.724,17**	**2.315.726,04**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	260.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.000,00	14.000,00
Σύνολο	**274.000,00**	**14.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	381.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	60.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.291,25	1.851,00
Φόρος εισοδήματος	3.128,67	3.091,11
Λοιποί φόροι & τέλη	675,00	5.368,63
Λοιπές υποχρεώσεις	11.199,95	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.997,51	5.444,49
Σύνολο	88.292,38	396.755,23
Σύνολο Υποχρεώσεων	**362.292,38**	**410.755,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.610.016,55**	**2.726.481,27**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015-31/12/2015)	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.000,00	15.430,58
Κόστος πωλήσεων	359,87	1.554,86
Μικτό αποτέλεσμα	8.640,13	13.875,72
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.080,00	84.180,00
	95.720,13	98.055,72
Έξοδα Διοίκησης	-134.987,32	-117.822,73
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-8.019,52	-0,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	70,31	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-47.216,40	-19.767,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	41,35	27,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-21.662,02	-25.470,46
Αποτελέσμα προ φόρων	-68.837,07	-45.210,08
Φόροι εισοδήματος	-2.664,80	-8.364,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-71.501,87	-53.574,97

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΟΛΥΜΠΙΑ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΜ 556785	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 511190	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.12025 Α ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2015 – 31/12/2015**
Διεύθυνση	**Αλ. Παπάγου 6, Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι**
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	**67076/01ΑΤ/Β/08/493**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**8472401000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δεν καταρτίστηκε συνοπτικός ισολογισμός Β.5 – συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης Β.6.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ολυμπία Θ. Καραγιάννη	Θεόδωρος Β. Καραγιάννης	Γεώργιος Α. Δαλιάνης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 556785	Α.Δ.Τ ΑΖ 511190	ΑΡ. ΑΔ. 12025 Α ΤΑΞΗΣ