ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,18/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:140987

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», με διακριτικό τίτλο **«ΟΤΕΛ ΛΕΙΒΑΘΩ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8374001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66660/01ΑΤ/Β/08/412).

Ανακοινώνεται ότι την **29/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **799039** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΟΤΕΛ ΛΕΙΒΑΘΩ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8374001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66660/01ΑΤ/Β/08/412).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17377- 22/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
   Δ/νση: Ι ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 6
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.».

Στο Χαλάνδρι σήμερα 31/07/2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 8.00 το πρωί στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Ι. Αποστολοπούλου 6, συνήλθε το Δ.Σ. μετά από πρόσκληση του Προέδρου σε νόμιμη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
Μαρία Αντωνίου , του Γεωργίου
Θεοφανία Αντωνίου, του Αριστείδη ,
Δάφνη Αντωνίου , του Αριστείδη

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

1.Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.
2.Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου δια την χρήση που έληξε την 31/12/2014.
3.Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων και διανομή κερδών χρήσης 2014.
4.Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας γενικής συνελεύσεως των μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ 1^{ον}
Η Πρόεδρος διαβάζει τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.
Κατόπιν η Πρόεδρος του Δ.Σ διαβάζει το προσάρτημα που τον συνοδεύει και έχει ως εξής:

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Άρθρο 42α & 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού:
Δεν έγινε
β) Άρθρο 42β & 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής του Ισολογισμού και του λογαριασμού
Αποτελέσματα χρήσεως.
Δεν έγινε
γ) Άρθρο 42β & 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
δ) Άρθρο 42β & 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους του λογαριασμού με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
ε) Από 42β & 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συμπτύξεις συντρέχουν προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
στ) Άρθρο 42β & 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένων χρήσεων για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α & 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους:
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων τους και μειωμένων με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις πλην Α.Ε δεν υπάρχουν.
Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και εισηγμένα στο χρηματιστήριο δεν υπάρχουν.
Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με την μέθοδο Fifo, δηλαδή στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας.τιμής αγοράς.
Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν.
Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν
Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.
β)Άρθρο 43α & 1α: Βάση μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογισμικός χειρισμός των συναλ/κών διαφόρων .
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
γ) Άρθρο 43 & 2: Παρέκκλιση από τις βασικές αρχές αποτίμησης.
Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:
Δεν έγινε.
δ) Άρθρο 43&7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων και των κινητών αξιών:
Δεν έγινε.
ε) Άρθρο 43 & 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν έγινε.
στ) Άρθρο 43ε & 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

α) Άρθρο 42 & 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως).

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	ΕΩΣ 2013	ΑΓΟΡΕΣ	31/12/2014	ΕΩΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κτιρια & τεχνικα έργα	3.230.911,16	1.130,16	3.232.041,32		129.277,89	129.277,89	3.102.763,43
ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒ.						0,00	0,00
Α - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ. ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ. ΕΞΛΟΠ΄Λ	281.821,12		281.821,12		11.272,84	11.272,84	270.548,28
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	321.940,75	9.271,84	331.212,59	7.326,20	33.612,27	40.938,47	290.274,12
ΣΥΝΟΛΟ	3.834.673,03	10.402,00	3.845.075,03	7.326,20	44.885,11	52.211,31	3.663.585,83

(β) ΄Αρθρο 43 & 5-δ : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν
(γ) ΄Αρθρο 43 & 5-ε : Προβλέψεις για υποτιμήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων:
Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) ΄Άρθρο 43 & 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων Α΄Εγκατάστασης που αφορούν την χρήση.

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Α/Α	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΕΩΣ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/14	ΕΩΣ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
1	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	5.640,33	0,00	5.640,33	3.660,44	564,03	4.224,47	1.415,86
2	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ	114.859,14		114.859,14	62.669,58	11.485,91	74.155,49	40.703,65
3	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΑΚΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	6.488,75		6.488,75	2.917,06	648,87	3.565,93	2.922,82
ΣΥΝΟΛΟ		126.988,22	0,00	126.988,22	69.247,08	12.698,81	81.945,89	45.042,33

(ε) Άρθρο 43 & 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν κατά την παρούσα χρήση κατά την πληρωμή δόσεων και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικώς για κτήσεις παγίων στοιχείων:
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 & 4 εδαφ. α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "΄Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως Goodwill".
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α & 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β) Άρθρο 43α & 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας:
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α & 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων και παρέκκλιση από τις από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α & 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι για τους οποίους οφείλονται:
Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α & 1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
1. Κοινές ονομαστικές μετοχές 850.000 αξίας 1,00 € εκάστη συνολικής αξίας 850.000,00 €.
(β) Άρθρο 43α & 1-γ : Εκδοθείσες μέσα στην χρήση μετοχές.
Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ε & 42 & ε : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα:
Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α & 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε & 14 εδαφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αν το ποσό είναι σημαντικό.
Δάνειο τραπεζών 833.395,96€.
(β) Άρθρο 43α & 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:
Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α & 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α & 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42 & 12 : Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" και "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" επιβαρύνουν την κλεισμένη χρήση.
Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε & 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10:
Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε & 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Α.Ε.
Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(α) Άρθρο 43α & 1γ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:
Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α &1γ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθησαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:
Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α & 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες. δραστηριοτήτων και γεωγραφικές αγορές:

Έσοδα από πωλήσεις 416.752,88 €

(β)Άρθρο 43α & 1-8 : Μέσος όρος προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.
1. Μέσος όρος προσωπικού : Άτομα
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία :
   Διοικητικό Προσωπικό : (Υπάλληλοι)
   Εργατοτεχνικό προσωπικό: (Εργατοτεχνίτες) 8
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
α. Διοικητικού Προσωπικού

I.Μισθοί: € 0,00
II.Εργοδοτικές εισφορές: € 0,00

β. Εργατοτεχνικό προσωπικό:
I.Μισθοί € 41.716,80
II.Εργοδοτικές εισφορές € 10.626,10

(γ) Άρθρο 42ε & 15-β : ανάλυση των έκτακτων εσόδων και εξόδων:
Ανάλυση των έκτακτων εσόδων και εξόδων
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα: -1.201,96€
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα: 235,99 €

(δ) ΄Άρθρο 42ε & 15 : Ανάλυση των λογαριασμών "΄Εσοδα προηγούμενων χρήσεων" και "΄Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".
Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 299/2003.
(β) Ο διαχωρισμός των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες έγινε σύμφωνα με το ΠΔ1123/80 (ΓΛΣ) με κριτήριο το ένα έτος και πάνω.
(γ) Δεν έγιναν προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Ο παραπάνω Ισολογισμός και το Προσάρτημα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Λ.Σ. (ΠΔ 1123/1980) που είναι εναρμονισμένες με την 4η οδηγία της ΕΟΚ. Αυτό σημαίνει ότι ο προτεινόμενος προς έγκριση Ισολογισμός και το προσάρτημα του, ανταποκρίνονται πλήρως στις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.Δ.1041/1980 & ΠΔ 1123/1980) καθώς και στο Κοινοτικό Δίκαιο.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ
31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΘΕΟΦΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες , το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 2^{ον}

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει την εισήγηση επι του θέματος και προτείνει την έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε ¨ ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ¨ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2014-31/12/2014).

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα αυτής , κατά το έτος 2014.

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση παρουσιάζει κύκλο εργασιών ο οποίος ανήλθε στο ποσό των 416.752,88 € το κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των 306.452,89 € ενώ το μεικτό κέρδος στο κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των 110.299,99 €.

Οι Δαπάνες Διοικήσεως, Διαθέσεως της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 53.726,43 € αναλυμένες ως εξής:

Δαπάνες Διοίκησης	47.745,89 €
Δαπάνες Διάθεσης	5.980,54 €
ΣΥΝΟΛΟ	53.726,43 €

Οι πιστωτικοί τόκοι είναι 617,71 €
Οι χρεωστικοί τόκοι είναι 146.751,63 €
Τα έκτακτα & ανόργανα έσοδα είναι 235,99 € και τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα 1201,96 €,
Οι δε αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 186.861,81 € και περιλαμβάνονται στο λειτουργικό κόστος.

Η ζημιές χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 90.526,33 €.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και για τον λογαριασμό ¨Αποτελέσματα Χρήσης¨ εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές:
1.Η αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων έγινε στην αξία κτήσεως πλέον προσθήκες και βελτιώσεις. Οι δε αποσβέσεις υπολογίστηκαν βάσει του ΠΔ 299/2003 λαμβάνοντας υπόψη το Ν 876/78.
Κατά την αποτίμηση των αποθεμάτων α΄υλών, εφαρμόστηκε η μέθοδος FIFO. Στο κόστος παραγωγής, έχουν ενσωματωθεί τα στοιχεία εκείνα που βάσει των παραδεδεγμένων αρχών της λογιστικής συμμετείχαν στην κοστολόγηση.
2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Τονίζεται δε ότι δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις.
3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Από τα μέχρι τώρα στοιχεία της εταιρείας προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα αυξηθεί σημαντικά ο κύκλος εργασιών.
4.ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.
Δεν υπάρχει.
6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Δεν υπάρχουν
7.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Δεν υπάρχουν.

Από την λήξη της εταιρικής χρήσεως μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ, η δε πορεία της εταιρείας βαίνει καλώς.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 31/07/2015

Ότι ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου πρακτικών Δ.Σ. αυθημερόν

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΜΑ 3ον

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014(1/1/2014-31/12/2014)

Με εισήγηση της Προέδρου της εταιρείας προτείνεται στο Δ.Σ η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως ως εξής:

Από ζημιές χρήσεως 90.526,33 € πλέον ζημιές προηγουμένων χρήσεων ποσού 239.916,19€ πλέον λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι 1.600,00€ προκύπτουν ζημίες ποσού 332.042,52 € .

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την ως άνω πρόταση της Προέδρου του Δ.Σ και εγκρίνει την διανομή των κερδών ως ανωτέρω και όπως αυτή απεικονίζεται στον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων που συνοδεύει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως με βάση το καταστατικό της εταιρείας και προτείνει την ανωτέρω διάθεση στην Γ.Σ.

ΘΕΜΑ 4ον

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Με εισήγηση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2014 συγκληθεί την 30η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ στο Χαλάνδρι στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Ι. Αποστολοπουλου 6, εξουσιοδοτεί δε την Πρόεδρο όπως προβεί στην σύνταξη της προσκλήσεως προς τους κ.κ Μετόχους και την κοινοποίηση της προς αυτούς και όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πραγματοποίηση της ετήσιας γενικής συνέλευσης.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος για συζήτηση λύεται η συνέλευση του παρόντος Πρακτικού υπογραφέντος νόμιμα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΘΕΟΦΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΔΑΦΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 31/07/2015

Ότι ακριβές αντίγραφο

εκ του βιβλίου πρακτικών Δ.Σ. αυθημερόν
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Άρθρο 42α & 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού:
Δεν έγινε
β) Άρθρο 42β & 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής του Ισολογισμού και του λογαριασμού
Αποτελέσματα χρήσεως.
Δεν έγινε
γ) Άρθρο 42β & 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
δ) Άρθρο 42β & 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους του λογαριασμού με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί:
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
ε) Από 42β & 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συμπτύξεις συντρέχουν προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
στ) Άρθρο 42β & 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένων χρήσεων για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α & 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους:
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων τους και μειωμένων με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις πλην Α.Ε δεν υπάρχουν.
Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και εισηγμένα στο χρηματιστήριο δεν υπάρχουν.
Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με την μέθοδο Fifo, δηλαδή στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας.τιμής αγοράς.
Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν.
Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν
Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.
β)Άρθρο 43α & 1α: Βάση μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογισμικός χειρισμός των συναλ/κών διαφόρων .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
γ) Άρθρο 43 & 2: Παρέκκλιση από τις βασικές αρχές αποτίμησης.
Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:
Δεν έγινε.
δ) Άρθρο 43&7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων και των κινητών αξιών:
Δεν έγινε.
ε) Άρθρο 43 & 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν έγινε.
στ) Άρθρο 43ε & 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

α) Άρθρο 42 & 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως).

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	ΕΩΣ 2013	ΑΓΟΡΕΣ	31/12/2014	ΕΩΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κτιρια & τεχνικα έργα	3.230.911,16	1.130,16	3.232.041,32		129.277,89	129.277,89	3.102.763,43
ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒ.						0,00	0,00
Α - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ. ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ. ΕΞΛΟΠ΄Λ	281.821,12		281.821,12		11.272,84	11.272,84	270.548,28
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	321.940,75	9.271,84	331.212,59	7.326,20	33.612,27	40.938,47	290.274,12
ΣΥΝΟΛΟ	3.834.673,03	10.402,00	3.845.075,03	7.326,20	44.885,11	52.211,31	3.663.585,83

(β) ΄Αρθρο 43 & 5-δ : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν
(γ) ΄Αρθρο 43 & 5-ε : Προβλέψεις για υποτιμήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων:
Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) ΄Άρθρο 43 & 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων Α΄Εγκατάστασης που αφορούν την χρήση.

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Α/Α	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΕΩΣ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/14	ΕΩΣ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
1	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	5.640,33	0,00	5.640,33	3.660,44	564,03	4.224,47	1.415,86
2	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ	114.859,14		114.859,14	62.669,58	11.485,91	74.155,49	40.703,65
3	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΑΚΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	6.488,75		6.488,75	2.917,06	648,87	3.565,93	2.922,82
ΣΥΝΟΛΟ		126.988,22	0,00	126.988,22	69.247,08	12.698,81	81.945,89	45.042,33

(ε) Άρθρο 43 & 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν κατά την παρούσα χρήση κατά την πληρωμή δόσεων και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικώς για κτήσεις παγίων στοιχείων:
Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 & 4 εδαφ. α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως Goodwill".
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α & 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β) Άρθρο 43α & 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας:
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α & 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων και παρέκκλιση από τις από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α & 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι για τους οποίους οφείλονται:
Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α & 1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

1. Κοινές ονομαστικές μετοχές 850.000 αξίας 1,00 € εκάστη συνολικής αξίας 850.000,00 €.
(β) Άρθρο 43α & 1-γ : Εκδοθείσες μέσα στην χρήση μετοχές.
Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ε & 42 & ε : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα:
Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α & 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε & 14 εδαφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αν το ποσό είναι σημαντικό.
Δάνειο τραπεζών 833.395,96€.
(β) Άρθρο 43α & 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:
Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α & 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α & 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42 & 12 : Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" και "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" επιβαρύνουν την κλεισμένη χρήση.
Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε & 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10:
Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε & 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Α.Ε.
Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(α) Άρθρο 43α & 1γ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α &1γ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθησαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:
Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α & 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α & 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες. δραστηριοτήτων και γεωγραφικές αγορές:

Έσοδα από πωλήσεις 416.752,88 €

(β)Άρθρο 43α & 1-8 : Μέσος όρος προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.
1. Μέσος όρος προσωπικού : Άτομα
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία :
Διοικητικό Προσωπικό : (Υπάλληλοι)
Εργατοτεχνικό προσωπικό: (Εργατοτεχνίτες) 8
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
α. Διοικητικού Προσωπικού
I.Μισθοί: € 0,00
II.Εργοδοτικές εισφορές: € 0,00
β. Εργατοτεχνικό προσωπικό:
I.Μισθοί € 41.716,80
II.Εργοδοτικές εισφορές € 10.626,10

(γ) Άρθρο 42ε & 15-β : ανάλυση των έκτακτων εσόδων και εξόδων:
Ανάλυση των έκτακτων εσόδων και εξόδων
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα: -1.201,96€
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα: 235,99 €

(δ) ΄Άρθρο 42ε & 15 : Ανάλυση των λογαριασμών "΄Έσοδα προηγούμενων χρήσεων" και "΄Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".
Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 299/2003.
(β) Ο διαχωρισμός των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες έγινε σύμφωνα με το ΠΔ1123/80 (ΓΛΣ) με κριτήριο το ένα έτος και πάνω.
(γ) Δεν έγιναν προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.
Ο παραπάνω Ισολογισμός και το Προσάρτημα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Λ.Σ. (ΠΔ 1123/1980) που είναι εναρμονισμένες με την 4η οδηγία της ΕΟΚ. Αυτό σημαίνει ότι ο προτεινόμενος προς έγκριση Ισολογισμός και το προσάρτημα του,

ανταποκρίνονται πλήρως στις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.Δ.1041/1980 & ΠΔ 1123/1980) καθώς και στο Κοινοτικό Δίκαιο.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ
31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΘΕΟΦΑΝΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 – 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 66660/01ΑΤ/Β/08/412 – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 8374001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Εξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκ/σεως	5.640,33	4.224,47	1.415,86	5.640,33	3.660,44	1.979,89
3. Τόκοι δανείων κατασκ. περιόδου	114.859,14	74.155,49	40.703,65	114.859,14	62.669,58	52.189,56
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.488,75	3.565,93	2.922,82	6.488,75	2.917,06	3.571,69
	126.988,22	81.945,89	45.042,33	126.988,22	69.247,08	57.741,14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	3.232.041,32	129.277,89	3.102.763,43	3.230.911,16	0,00	3.230.911,16
4. Μηχανήματα – Τεχν. εγκατ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	281.821,12	11.272,84	270.548,28	281.821,12	0,00	281.821,12
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	331.212,59	40.938,47	290.274,12	321.940,75	7.326,20	314.614,55
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.845.075,03	181.489,20	3.663.585,83	3.834.673,03	7.326,20	3.827.346,83
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.911,50			2.911,50
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.666.497,33			3.830.258,33
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			413.497,35			347.222,41
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			475,95			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			36.744,62			106.146,24
			37.220,57			106.146,24
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			55.546,76			1.898,73
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			16.550,83			5.920,87
			72.097,59			7.819,60
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			522.815,51			461.188,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.234.355,17			4.349.187,72

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014**	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2013**
Ι. Κεφάλαιο		
(850.000 Μετοχές Χ 1,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	850.000,00	850.000,00
ΙΙΙ. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	806.250,00	806.250,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(92.126,33)	(109.508,69)
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(239.916,19)	(130.407,50)
	(332.042,52)	(239.916,19)
VI. Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	436.162,41	439.662,41
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	1.760.369,89	1.855.996,22
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	833.395,96	827.160,25
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	53.848,19	45.018,87
3. Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρ/σεων	1.567.610,33	1.604.454,96
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	12.979,77	15.797,81
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.212,90	759,61
11. Πιστωτές διάφοροι	2.938,13	0,00
	1.640.589,32	1.666.031,25
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.473.985,28	2.493.191,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.234.355,17	4.349.187,72

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		416.752,88		303.368,73
Μείον: Κόστος πωλήσεων		306.452,89		114.246,13
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		110.299,99		189.122,60
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	47.745,89		23.004,22	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.980,54	53.726,43	1.854,18	24.858,40
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		56.573,56		164.264,20
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	617,71		121,75	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	146.751,63	(146.133,92)	263.409,50	(263.287,75)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		(89.560,36)		(99.023,55)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	235,99		0,78	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.201,96	(965,97)	3.477,40	(3.476,62)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		(90.526,33)		(102.500,17)
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	186.861,81		13.990,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	186.861,81	0,00	13.990,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(90.526,33)		(102.500,17)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(90.526,33)	(102.500,17)
(+/–): Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(239.916,19)	(130.407,50)
Σύνολο	(330.442,52)	(232.907,67)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.600,00	7.008,52
Ζημιές εις νέον	(332.042,52)	(239.916,19)

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 31/07/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ**	**ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 138599	Α.Δ.Τ. ΑΒ 138598	Α.Δ.Τ. Χ 924520

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ