Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,17/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:88400

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **797973** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121915801000**(πρώην Αρ .ΜΑΕ 70482/01ΑΤ/Β/10/329).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24191 / 20/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 308
   Τ.Κ.: 15232, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το δ.τ. «ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΡ.ΜΑΕ 70482/01ΑΤ/Β/10/329 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 121915801000

Στην Αθήνα και στα επί της Αγγέλου Βλάχου αρ.8, Πλάκα, Δήμος Αθηναίων, γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σήμερα, **09 Ιουλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.,** συνήλθαν σε συνεδρίαση άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συγκεκριμένα παρέστησαν τα εξής μέλη :

1. Φωτεινή Υψηλάντη του Χαραλάμπους, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος &μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ευάγγελος Μπαιρακτάρης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος και Μέλος
3. Ευγενία Μπάλλα του Νικολάου, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρισταμένων απάντων των μελών αυτού και επομένως υπαρχούσης, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας απαρτίας, νόμιμα συνεδριάζει και αποφασίζει επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Τα καθήκοντα του Προέδρου στη συνεδρίαση αυτή ανατίθενται στην κ. Φωτεινή Υψηλάντη και τα πρακτικά τήρησε η κ. Ευγενία Μπάλλα.

Η κ. Φωτεινή Υψηλάντη κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως, αναγιγνώσκει τα θέματα της ημερησίας διατάξεως και εισέρχεται στην εξέτασή τους.

1ο ΘΕΜΑ : «Έγκριση και υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας του Ισολογισμού, του Λογαριασμού των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014

Το λόγο λαβούσα η κ. Φωτεινή Υψηλάντη ενημερώνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η εταιρεία έχει ετοιμάσει προς υποβολή για έγκριση προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης του 2014 οι οποίες απαρτίζονται από τον Ισολογισμό της Χρήσης από 1/1/2014 έως και 31/12/2014, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως :

ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 70482/01ΑΤ/Β/10/329
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 121915899000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014			Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Π.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3 Κτίρια και Τεχνικά Έργα	513.665,44	97.595,43	416.069,01	513.665,44	77.049,81	436.615,63
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	513.665,44	97.595,43	416.069,01	513.665,44	77.049,81	436.615,63
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	513.665,44	97.595,43	416.069,01	513.665,44	77.049,81	436.615,63
Σύνολα Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	513.665,44	97.595,43	416.069,01	513.665,44	77.049,81	436.615,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις					8.281,84	
1 Πελάτες		14.197,49				8.281,84
Μείον : Προβλέψεις		0,00	14.197,49			0,00
11 Χρεώστες Διάφοροι			10.329,25			8.281,84
			24.526,74			
IV Διαθέσιμα						72.326,24
1 Ταμείο			71.703,44			16.966,40
3 Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			15.363,13			89.292,64
			87.066,57			97.574,48
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			111.593,31			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						0,00
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			420,00			13.014,35
2 Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα			0,00			13.014,35
			420,00			547.204,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			528.152,32			

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο	700.000,00	700.000,00
1. Καταβλημένο	700.000,00	700.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	-24.212,34	-28.816,90
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	-149.784,80	-120.967,90
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	-173.997,14	-149.784,80
	526.002,86	550.215,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλ (ΑΙ+ΑV)		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.594,64
1. Προμηθευτές	1.534,46	4.605,38
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	615,00	0,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	2.149,46	-3.010,74
	2.149,46	-3.010,74
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	528.152,32	547.204,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετ/σεως		0,00		0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετ/σεως		14.846,12		13.704,12
Σύνολο		14.846,12		13.704,12
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37.945,48		41.049,59	
2. Έξοδα λειτουργίας εραυνών & ανάπτ.ξης	0,00			41.049,59
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσεως	0,00	37.945,48		-27.345,47
Μερικά Αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετ/σεως		-23.099,36		61,65
Πλέον : 4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	8,91	8,91	61,65	59,74
Μείον : 3. Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	121,89	121,89	59,74	-27.323,56
Ολικά Αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετ/σεως		-23.212,34		-27.323,56
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα		-23.212,34	25.683,27	
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	20.546,62		25.683,27	
Μείον : Οι από Αυτές Ενσωματωμένες στο Λειτ. Κόστος	20.546,62			-27.323,56
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-23.212,34		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) χρήσεως	-23.212,34	-27.323,56
(+) ή (-) Υπόλοιπα Αποτ/των (Κερδών ή Ζημιών) Προγ. Χρ.	-149.784,80	-120.967,90
(+) ή (-) Διαφορές Φορολογ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
(+) Αποθεματικά προς Διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	-172.997,14	-148.291,46
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος και Εισφορά ΟΓΑ	0,00	493,34
2. Λοιπά μη Ενναλ. στα Λειτουργ. Κόστος Φόροι	1.000,00	1.000,00
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	-173.997,14	-149.784,80
Η Διάθεση των Κερδών Γίνεται ως Εξής :	-173.997,14	-149.784,80
8. Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο		

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0006775 / Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 536054	ΑΔΤ ΑΗ 560708	EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

της Ανωνύμου Εταιρείας:

ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 70482/01ΑΤ/Β/10/329, ΕΔΡΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 121915801000

<u>Παρ. 1</u> Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42 β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42 β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

<u>Παρ. 2</u> **Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων**

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, ή της αναπροσαρμοσμένης με βάσει ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
2. Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε Α.Ε
3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.
4. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.
5. Δεν υπάρχουν από αγορά προερχόμενα αποθέματα.
6. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.
7. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
2. Δεν υπήρχαν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.
3. Δεν υπήρχαν διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
4. Δεν υπάρχει υποκατάστημα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.

Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπήρχε.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων

<u>Παρ.3</u> **Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως**

(α) Άρθρο 42 ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
Κτίρια & τεχνικά έργα	513.665,44	0,00	0,00	513.665,44
ΣΥΝΟΛΟ	**513.665,44**	**0,00**	**0,00**	**513.665,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κτίρια & τεχνικά έργα	77.049,81	20.546,62	0,00	97.596,43	416.069,01
ΣΥΝΟΛΟ	**77.049,81**	**20.546,62**	**0,00**	**97.596,43**	**416.069,01**

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων

στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική αξία
Κοινές μετοχές: Ονομαστικές	70.000	€ 10,00	700.000,00
	70.000	€ 10,00	700.000,00

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ε και 42 ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν έχουν εκδοθεί.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

<u>Παρ.7</u> Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42 ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δέν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δέν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά όλες τις χρήσεις.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιστ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιστ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

<u>Παρ.8</u> Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα συνδρομή ΕΒΕΑ 420,00 €.

<u>Παρ. 9</u> Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42 ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

<u>Παρ. 10</u> Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

Άρθρο 42 ε παρ. 9: Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν έχουν χορηγηθεί.

<u>Παρ. 11</u> Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α)Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43 α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

<u>Παρ. 12</u> Αποτελέσματα Χρήσεως

(α)Άρθρο 43 α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 εδαφ. α)

Πωλήσεις Εμπορευμάτων	ευρώ	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	ευρώ	0,00
Σύνολο	**ευρώ**	**0,00**

(β)Άρθρο 43 α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του ασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 0
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
   - Διοικητικό – παραγωγής υπαλληλικό προσ. άτομα: 0

   ΣΥΝΟΛΟ άτομα: 0

3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
   - **Διοικητικού- (υπαλληλικού) προσωπικού:**

   Μισθοί ευρώ 0,00

   Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα ευρώ 0,00

ΣΥΝΟΛΟ **ευρώ** **0,00**

(γ)Άρθρο 42 ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ/κου Σχεδίου).

Οι λογαριασμοί δεν έχουν υπόλοιπο.

(δ)Άρθρο 42 ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Οι λογαριασμοί δεν έχουν υπόλοιπο.

<u>Παρ. 13</u> Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

(δ)Άρθρο 43 α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Στην κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων λόγω της ευχέρειας που δίνεται από τις φορολογικές διατάξεις.

Αθήνα, 09 Ιουλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ	
ΑΔΤ ΑΖ 536054	ΑΔΤ ΑΗ 560708	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0006775 Α ΤΑΞΗ/EUROACCOUNTING ΕΠΕ

Μετά την εισήγηση της κ. Φωτεινής Υψηλάντη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφενός **εγκρίνει ομόφωνα** τον ανωτέρω Ισολογισμό, Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων αλλά και το Προσάρτημα για τη Χρήση του 2014 και **αποφασίζει ομόφωνα όπως τα υποβάλει προς έγκριση** στην τακτική Γενική Συνέλευση των κ. Μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα στην παρούσα συνεδρίαση, αφετέρου δε αποφασίζει όπως οι προαναφερόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση του 2014 **υπογραφούν** από τα προβλεπόμενα βάσει του Νόμου (άρθρο 42^{A} παρ. 2) υπόχρεα πρόσωπα και μάλιστα από τους ακόλουθους : α) την Πρόεδρο και Δ/νουσα Σύμβουλο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Φωτεινή Υψηλάντη, β) τον Αντιπρόεδρο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Ευάγγελο Γ. Μπαιρακτάρη και γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του λογιστηρίου της εταιρείας, κ Ορέστη Αράπογλου . Εξουσιοδοτεί επιπλέον τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του λογιστηρίου της εταιρείας κ. Αράπογλου όπως προβεί στην κατά Νόμο δημοσίευσή τους.

2^{ο} ΘΕΜΑ : «Έγκριση και υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για τη χρήση του 2014»

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ακόλουθη Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση του 2014, η οποία απεικονίζει με ειλικρίνεια και σαφήνεια τις εν γένει δραστηριότητες της εταιρείας για την προαναφερόμενη χρήση :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014
ΑΡ.ΜΑΕ : 70482/01ΑΤ/Β/10/329

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 121915801000

Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.3 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως αυτό ισχύει, υποβάλλομε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1.1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 0,00 ευρώ.
1.2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 416.069,01 ευρώ.
1.3. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 700.000,00 ευρώ.
1.4. Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 0,00 ευρώ.
1.5.Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 111.663,31 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ΄ όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

5. Υποκαταστήματα εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

8. Ακίνητα της εταιρείας

Ιάσωνος 3 Πειραιάς.

9. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, **09 Ιουλίου 2015**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΠΑΛΑ

3^{ο} ΘΕΜΑ : «Έλεγχος της εταιρείας από ελεγκτές»

Επί του θέματος αυτού, το λόγο λαβούσα η Πρόεδρος της συνεδρίασης, κ. Φωτεινή Υψηλάντη υπενθυμίζει στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι στο Καταστατικό της εταιρείας προβλεπόταν για το θέμα των ελεγκτών ότι θα διορισθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Νόμο. Τέτοια Γενική Συνέλευση δε συγκλήθηκε εντός του πρώτου τριμήνου από τη σύσταση της εταιρείας διότι δεν πληρούνταν τα κριτήρια του Νόμου για να ελεγχθεί η εταιρεία εν γένει από ελεγκτές, αλλά και η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/6/2012 και της 28/6/2013 και 30/06/2014 διατύπωσε ότι θα αποφάσιζε για το ζήτημα αυτό εφόσον πληρούνταν οι προϋποθέσεις για εκλογή ελεγκτών με έκτακτη Γενική Συνέλευση. Τέτοια Γενική Συνέλευση δεν συγκλήθηκε και όπως προκύπτει και από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται δια της παρούσας απόφασης προς έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί ως κατωτέρω ορίζεται, η εταιρεία δεν πληρεί τα κριτήρια του νόμου προκειμένου να ελεγχθεί εν γένει από ελεγκτές (αρ. 36, 36^{α} και 42^{α} παρ. 6^{α} του Ν. 2190/20, ως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα).

4ο ΘΕΜΑ : «Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας-Ορισμός θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως και πρόσκληση αυτής»

Επί του θέματος αυτού, το λόγο λαβούσα η Πρόεδρος της συνεδρίασης κ.Φωτεινή Υψηλάντη υπενθυμίζει στα μέλη του ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, πρέπει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας στην οποία θα πρέπει να εγκριθούν οι ως άνω ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση του 2014 καθώς και να καθοριστούν τα

λοιπά θέματα που σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας αποτελούν αρμοδιότητα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Επίσης αναφέρει, ότι το άρθρο 48 του νόμου 4331/15 "Μέτρα για την ανακούφιση των ΑμεΑ, την απλοποίηση της λειτουργίας των Κέντρων Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.), την καταπολέμηση της εισφοροδιαφυγής και συναφή ασφαλιστικά ζητήματα.", αναφέρει ότι «Ειδικά για τη χρήση η οποία έληξε στις 31-12-2014, ο χρόνος που προβλέπεται στο άρθρο 25 του κ.υ.2190/1920 μέσα στον οποίο συνέρχεται ή συγκαλείται άπαξ του έτους η ετήσια Γενική Συνέλευση για τις Ανώνυμες Εταιρείες, λήγει εντός μηνός από την ημερομηνία λήξης υποβολής των φορολογικών δηλώσεων των ανωτέρω εταιρειών. Συνεπώς προτείνουμε την μετάθεση της ημερομηνίας σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης και ως νέα ημερομηνία την 31/07/2015

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως συγκληθεί στις **01 Αυγούστου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 10:30 π.μ.** στα Γραφεία της έδρας της εταιρείας στην Αθήνα, επί της Αγγέλου Βλάχου αρ.8, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας. Προς τούτο, καθορίζονται τα θέματα της Ημερησίας Διατάξεως αυτής ως κατωτέρω και ακολουθεί και η σχετική πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. ***Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2014(ισολογισμού, λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων & προσαρτήματος) μετά της επ'αυτών έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.***

2. ***Επικύρωση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της λήξασας χρήσης του 2014 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2014.***

3. ***Θέμα εκλογής ελεγκτών.***

4. ***Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας***

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το ισχύον έγγραφο αντιπροσώπευσης στο Ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης».

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, η Πρόεδρος της συνεδρίασης κηρύσσει τη λήξη της παρούσας συνεδριάσεως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φωτεινή Χ. Υψηλάντη Ευάγγελος Γ. Μπαϊρακτάρης

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ευγενία Μπάλλα

Ακριβές αντίγραφο από τα Βιβλία Πρακτικών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αθήνα, 09 Ιουλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 308 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - Τ.Κ. 15232
ΑΦΜ: 099386472 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6944747 FAX: 210 6949472

ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 70482/01ΑΤ/Β/10/329
Γ.Ε.ΜΗ. : 121915801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων–Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2. **Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα
(4) Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.
(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.

(6) Δεν υπάρχουν από αγορά προερχόμενα αποθέματα.
(7) Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.
(8) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.
(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
(4) Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε περίπτωση αναπροσαρμογής παγίων.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
Κτίρια & τεχνικά έργα	513.665,44	0,00	0,00	513.665,44
ΣΥΝΟΛΟ	**513.665,44**	**0,00**	**0,00**	**513.665,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κτίρια & τεχνικά έργα	77.049,81	20.546,62	0,00	97.596,43	416.069,01
ΣΥΝΟΛΟ	**77.049,81**	**20.546,62**	**0,00**	**97.596,43**	**416.069,01**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε)

Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD-WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α)

Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-β' που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 70.000 κοινές μετοχές των 10,00 EUR η κάθε μία . Σύνολο EUR 700.000,00.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιη, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν απασχολείται προσωπικό

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να υπάρχει σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών της καταστάσεων πιθανοί φόροι και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία.

(η)
Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β)

Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)

Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α').

Κύκλος εργασιών: 0,00 €

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολείται προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
Δεν υπάρχουν.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ: «Διακριτική παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΟΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 536054	ΑΔΤ ΑΗ 560708	ΑΔΤ ΑΕ 018050

ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 70482/01ΑΤ/Β/10/329
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 121915899000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014			Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3 Κτίρια και Τεχνικά Έργα	513.665,44	97.596,43	416.069,01	513.665,44	77.049,81	436.615,63
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων ΓΙΙ)	**513.665,44**	**97.596,43**	**416.069,01**	**513.665,44**	**77.049,81**	**436.615,63**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	**513.665,44**	**97.596,43**	**416.069,01**	**513.665,44**	**77.049,81**	**436.615,63**
Σύνολα Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	**513.665,44**	**97.596,43**	**416.069,01**	**513.665,44**	**77.049,81**	**436.615,63**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
1 Πελάτες		14.197,49			8.281,84	
Μείον : Προβλέψεις		0,00	14.197,49			8.281,84
11 Χρεώστες Διάφοροι			10.399,25			0,00
			24.596,74			**8.281,84**
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			71.703,44			72.326,24
3 Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			15.363,13			16.966,40
			87.066,57			**89.292,64**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**111.663,31**			**97.574,48**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			420,00			0,00
2 Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα			0,00			13.014,35
			420,00			**13.014,35**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**528.152,32**			**547.204,46**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Κατεβλημένο	700.000,00	700.000,00
	700.000,00	**700.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	-24.212,34	-28.816,90
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	-149.784,80	-120.967,90
	-173.997,14	**-149.784,80**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλ.(ΑΙ+ΑV)	**526.002,86**	**550.215,20**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	1.594,64
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	1.534,46	-4.605,38
11. Πιστωτές Διάφοροι	615,00	0,00
	2.149,46	**-3.010,74**
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**2.149,46**	**-3.010,74**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**528.152,32**	**547.204,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετ/σεως		**0,00**		**0,00**
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετ/σεως		14.846,12		13.704,12
Σύνολο		**14.846,12**		**13.704,12**
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	37.945,48		41.049,59	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	0,00			
3. Εξοδα λειτουγίας Διαθέσεως	0,00	37.945,48		41.049,59
Μερικά Αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετ/σεως		**-23.099,36**		**-27.345,47**
Πλέον : 4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	8,91	8,91	81,65	81,65
Μείον : 3. Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	121,89	121,89	59,74	59,74
Ολικά Αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετ/σεως		**-23.212,34**		**-27.323,56**
Οργανικά & Εκτακτα Αποτελέσματα		-23.212,34		-27.323,56
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	20.546,62		25.683,27	
Μείον : Οι από Αυτές Ενσωματομένες στο Λειτ. Κόστος	20.546,62		25.683,27	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-23.212,34**		**-27.323,56**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2014	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) χρήσεως	-23.212,34	-27.323,56
(+) ή (-)Υπόλοιπο Αποτ/των (Κερδών ή Ζημιών) Προγ. Χρ.	-149.784,80	-120.967,90
(+) ή (-) Διαφορές Φορολογ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
(+) Αποθεματικά προς Διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	**-172.997,14**	**-148.291,46**
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος και Εισφορά ΟΓΑ	0,00	493,34
2. Λοιποί μη Ενσωμ. στο Λειτουργ. Κόστος Φόροι	1.000,00	1.000,00
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**-173.997,14**	**-149.784,80**
Η Διάθεση των Κερδών Γίνεται ως Εξής :		
8. Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο	-173.997,14	-149.784,80

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΔΤ ΑΖ 536054

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΗ 560708

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0006775 / Α' ΤΑΞΗΣ

EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.