ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: norat@acci.gr

Αθήνα,17/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:40676

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **13/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **797909,** τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7321701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 08528/01/ΑΤ/Β/86/0277).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16246/15 / 06/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»
   Δ/νση: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8528/01ΑΤ/Β/86/277/04 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7321701000 - Α.Φ.Μ.: 094053171

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	**Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης - Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών Διεύθυνση Ανάπτυξης Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών**
Διεύθυνση Διαδικτύου:	**www.iaso.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος: Σταματίου Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Α΄: Μαμελετζής Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος Β΄: Κοντόπουλος Βασίλειος, Διευθύνοντες Σύμβουλοι: Πετρόπουλος Παρασκευάς, Δουλγεράκης Εμμανουήλ, Φουστάνος Ανδρέας, Μέλη: Βλαχούσης Αντώνιος, Δευτερέβος Εμμανουήλ, Σαρρής Σπυρίδων, Στάθης Θεοφάνης, Φαφούτης Ξενοφών.**
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	**27 Μαρτίου 2015**
Νόμιμος ελεγκτής:	**Βαρθαλίτης Ι. Γεώργιος (Α.Μ.ΣΟΕΛ 10251)**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**Baker Tilly Greece VNT S.A.**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	**Με σύμφωνη γνώμη**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.957.101,72	16.492.292,70
Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	0,02	0,02
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	63.453,02	89.983,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.020.554,76**	**16.582.275,76**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (321.400 μτχ Χ 2,94 €)	944.916,00	944.916,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	9.803.611,80	12.453.963,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**10.748.527,80**	**13.398.879,19**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.263.527,37	3.182.677,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.499,59	719,55
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.272.026,96**	**3.183.396,57**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**13.020.554,76**	**16.582.275,76**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-34.376,49	-7.754,83
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-34.310,06	-7.741,84
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**-34.310,06**	**-32.428,10**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	-3.535.190,98	0,00
Φόρος Εισοδήματος	919.149,65	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-2.616.041,33	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**-2.650.351,39**	**-32.428,10**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ)	**-0,1068**	**-0,1009**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**-34.376,49**	**-7.754,83**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2014	**31/12/2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	**13.398.879,19**	**13.278.607,23**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-34.310,06	-32.428,10
Αύξηση / Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	153.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-299,94
Απομείωση από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-2.616.041,33	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	**10.748.527,80**	**13.398.879,19**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-34.310,06	-7.741,84
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16,00	30,55
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-82,43	-43,54
	-34.376,49	-7.754,83
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.163,34	-3.935,21
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	24.779,28	-32.657,72
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-16,00	-30,55
Καταβεβλημένοι φόροι	-16.999,24	-24.686,24
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-24.449,11**	**-69.064,55**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	82,43	43,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**82,43**	**43,54**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	153.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-299,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**152.700,06**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-24.366,68**	**83.679,05**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**83.830,48**	**151,43**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**59.463,80**	**83.830,48**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά τη χρήση 1/1/2014 εώς 31/12/2014 δεν υφίστανται. Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αναπροσαρμόσθηκαν εντός του 2014 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και η ζημία απομείωσης που προέκυψε ανήλθε σε € 3.535.190,98 (Σημείωση 16 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
2. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
3. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών.
4. Στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014, έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2013.
5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 11 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις της εταιρείας "ΙΑΣΩ Ιδιωτική Μαιευτική Γυναικολογική & Παιδιατρική Κλινική- Διαγνωστικό, Θεραπευτικό & Ερευνητικό Κέντρο Α.Ε." που έχει έδρα την Αθήνα και κατέχει άμεσα το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας και εφαρμόζει την ολική μέθοδο ενοποίησης.
7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2014 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ποσό ύψους € 2.616.041,33, αφορούν σε ζημία απομείωσης που προέκυψε από εκτίμηση (αναπροσαρμογή) της αξίας των ακινήτων της (Σημειώσεις 5 & 15 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
8. Δεν υφίστανται συναλλαγές της εταιρείας, με τη μητρική της "ΙΑΣΩ Α.Ε." για τη χρήση 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 030874	Α.Δ.Τ. Ν 317661	Α.Δ.Τ. ΑΑ 019554	Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215 - (ΑΡ.ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΗΣ 21907)	Α.Δ.Τ. ΑΚ 620710 - (ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 64973)

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. την 27/03/2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.iaso.gr.

Λ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7321701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 8528/01ΑΤ/Β/86/277/04

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **ΣΕΛΙΔΑ**

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 9
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 10
1. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 11
1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 11
1.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 11
1.3. Πληροφόρηση κατά τομέα 19
1.4. Συναλλαγματικές μετατροπές 19
1.5. Ενσώματα πάγια 19
1.6. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 20
1.7. Αποθέματα 21
1.8. Απαιτήσεις από πελάτες 21
1.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 21
1.10. Μετοχικό κεφάλαιο 21
1.11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 21
1.12. Προβλέψεις 22
1.13. Αναγνώριση εσόδων 22
1.14. Διανομή μερισμάτων 22
2. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 22
3.1 Κίνδυνος αγοράς 22
3.2. Πιστωτικός κίνδυνος 22
3.3. Κίνδυνος ρευστότητας 23
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 23
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
5. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 25
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 26
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 26
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 26
9. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 26
10. Φόρος εισοδήματος 26
11. Κέρδη ανά μετοχή 27
12. Έξοδα κατ' είδος διοικητικής λειτουργίας 27
13. Μετοχικό Κεφάλαιο 28
14. Αποθεματικά εύλογης αξίας 28
15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 28
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 29

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΆΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2014

Προς την ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), είναι καταχωρημένες στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρείας και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του ν. 2190/1920.

Επισκόπηση

Η διοίκηση, αξιολογώντας την πλεονάζουσα προσφορά νοσηλευτικών κλινών στη Μακεδονία, έκρινε ότι είναι προς το συμφέρον των μετόχων της, να μην προχωρήσει στην υλοποίηση του αρχικού στόχου, ο οποίος ήταν η κατασκευή σύγχρονης νοσηλευτικής μονάδας. Η τήρηση στάσης αναμονής κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την περίοδο της οικονομικής κρίσης που διανύουμε.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρείας αναπροσαρμόσθηκαν εντός του 2014 από ανεξάρτητους εκτιμητές.Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και η ζημία απομείωσης που προέκυψε ανήλθε σε € 3.535.190,98.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2014 δεν απασχόλησε προσωπικό και οι δαπάνες της περιορίστηκαν στις απολύτως αναγκαίες με αποτέλεσμα οι ζημίες προ φόρων να ανέλθουν συνολικά σε € 34.310,06.

Εντός του 2014 ολοκληρώθηκε Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος στην εταιρεία για την χρήση 2007. Από τον εν λόγω έλεγχο, δεν προέκυψαν λογιστικές διαφορές.
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2008 μέχρι τη χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν έσοδα και οι χρήσεις είναι ζημιογόνες, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι αυτό το λόγο δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στα αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
Από τη χρήση 2011 και εφεξής, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, κάθε χρήση θεωρείτε οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ενώ για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος

βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Σας εκθέσαμε την πορεία της εταιρείας στη χρήση 2014, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε**», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY GREECE

Baker Tilly Greece VNT S.A
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341
Αγ. Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10251

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***Σημείωση***	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*5*	12.957.101,72	16.492.292,70
Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	0,02	0,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.957.101,74**	**16.492.292,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	*7*	3.989,22	6.152,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*8*	59.463,80	83.830,48
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**63.453,02**	**89.983,04**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**13.020.554,76**	**16.582.275,76**

		31/12/2014	**31/12/2013**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (321.400 μτχ Χ 2,94 €)	*14*	944.916,00	944.916,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	*14*	3.404.156,76	3.404.156,76
Αποθεματικά εύλογης αξίας	*16*	6.442.347,13	9.058.388,46
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-42.892,09	-8.582,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**10.748.527,80**	**13.398.879,19**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικες απαιτήσεις	*11*	2.263.527,37	3.182.677,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*9*	8.499,59	719,55
Σύνολο Μακρ/ων & Βραχ/ων Υποχρεώσεων		**2.272.026,96**	**3.183.396,57**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**13.020.554,76**	**16.582.275,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημείωση	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/10-31/12/2014	1/10-31/12/2013
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά κέρδη		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	*13*	-31.844,42	-7.004,83	-25.891,51	-569,78
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	*15*	-2.532,07	-750,00	0,00	-750,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		**-34.376,49**	**-7.754,83**	**-25.891,51**	**-1.319,78**
Αποσβέσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-34.376,49**	**-7.754,83**	**-25.891,51**	**-1.319,78**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	*10*	82,43	43,54	18,64	43,47
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	*10*	-16,00	-30,55	0,00	-10,55
Ζημιές από Αναπροσαρμογή Εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοιοκονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ζημίες από συνδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων		**-34.310,06**	**-7.741,84**	**-25.872,87**	**-1.286,86**
Φόρος Εισοδήματος	*11*	0,00	-24.686,26	25.498,83	0,00
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους. (Α)		**-34.310,06**	**-32.428,10**	**-374,04**	**-1.286,86**
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της εταιρείας		-34.310,06	-32.428,10	-374,04	-1.286,86
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	*5,16*	-3.535.190,98	0,00	-3.535.190,98	0,00
Φόρος Εισοδήματος	*11*	919.149,65	0,00	919.149,65	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα/ζημίες μετά από φόρους (Β)		**-2.616.041,33**	**0,00**	**-2.616.041,33**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ζημίες μετά από φόρους (Α)+(Β)		**-2.650.351,39**	**-32.428,10**	**-2.616.415,37**	**-1.286,86**
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της εταιρείας		-2.650.351,39	-32.428,10	-2.616.415,37	-1.286,86
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή		**-0.1068**	**-0.1009**	**-0.0012**	**-0.0040**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως	-34.310,06	-7.741,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16,00	30,55
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-82,43	-43,54
	-34.376,49	**-7.754,83**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	2.163,34	-3.935,21
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	24.779,28	-32.657,72
	26.942,62	-36.592,93
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-7.433,87**	**-44.347,76**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	-16,00	-30,55
Καταβληθείς φόροι εισοδήματος	-16.999,24	-24.686,24
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	**-24.449,11**	**-69.064,55**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	82,43	43,54
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**82,43**	**43,54**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	153.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-299,94
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	**0,00**	**152.700,06**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	**-24.366,68**	**83.679,05**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	**83.830,48**	**151,43**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	**59.463,80**	**83.830,48**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Αναπρο-σαρμογής	Σωρευμένα Κέρδη / Ζημίες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2013)	**929.922,00**	**3.266.450,70**	**9.058.388,46**	**23.846,07**	**13.278.607,23**
Κέρδη (ζημία) χρήσης	0,00	0,00	0,00	-32.428,10	**-32.428,10**
Συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-32.428,10**	**-32.428,10**
Προβλέψεις απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	14.994,00	138.006,00	0,00	0,00	**153.000,00**
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	-299,94	0,00	0,00	**-299,94**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2013)	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**9.058.388,46**	**-8.582,03**	**13.398.879,19**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2014)	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**9.058.388,46**	**-8.582,03**	**13.398.879,19**
Κέρδη (ζημία) χρήσης	0,00	0,00	0,00	-34.310,06	**-34.310,06**
Συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-34.310,06**	**-34.310,06**
Προβλέψεις απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου					
Αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	0,00	-2.616.041,33	0,00	**-2.616.041,33**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2014)	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**6.442.347,13**	**-42.892,09**	**10.748.527,80**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε." ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών υγείας.
Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι , Λ. Κηφισίας 37-39.
Οι οριστικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/03/2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.iaso.gr

1. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2014. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2013.
Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται ανά τακτά διαστήματα προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα νέα δεδομένα.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

1.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το Σ.Δ.Λ.Π. δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων παρατίθενται κατωτέρω:

- ***Δ.Λ.Π. 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»***

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 ή Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- ***Δ.Λ.Π. 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»***

Το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο Δ.Π.Χ.Α. 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

- ***Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»***

Το Δ.Π.Χ.Α. 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το Δ.Π.Χ.Α. 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»***

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη Μ.Ε.Δ. 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»***

Το Δ.Π.Χ.Α. 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής

οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

- ***Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12 - Οδηγίες μετάβασης***

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 12.

- ***Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 και Δ.Λ.Π. 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων***

Οι τροποποιήσεις αυτές, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012, παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως.

- ***Δ.Λ.Π. 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις- Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»***

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο Δ.Π.Χ.Α. 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- ***Δ.Λ.Π. 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»***

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

- ***Δ.Λ.Π. 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»***

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- ***Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21 «Εισφορές»***

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014.

- ***Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»***

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το Δ.Λ.Π. 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του Σ.Λ.Λ.Π. (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α., Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»***

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

- ***Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»***

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 και του Δ.Λ.Π. 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

- ***Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»***

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- ***Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

- ***Δ.Λ.Π. 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»***

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α., Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1

Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ Δ.Π.Χ.Α. ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

- ***Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»***

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του Δ.Π.Χ.Α. 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

- ***Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»***

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο Δ.Π.Χ.Π. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α., Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (π.χ. πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

- ***Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

- ***Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοικονομική Αναφορά»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- ***Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης***

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 38 (Τροποποιήσεις) - Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 41 (Τροποποιήσεις) - Γεωργία: Διαρκή Φυτά***

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί η παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις***

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του***

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 και Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης***

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 και Δ.Λ.Π. 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»***

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»***

Στις 30 Ιανουαρίου 2014, το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Α. 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του Δ.Π.Χ.Α. 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος. Το Δ.Π.Χ.Α. 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»***

Στις 28 Μαΐου 2014 το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.
Το Δ.Π.Χ.Α. 15 αντικαθιστά τα Δ.Λ.Π. 18, Δ.Λ.Π. 11 και τις διερμηνείες Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13, Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15, Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 και Μ.Ε.Δ. 31.
Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το Δ.Π.Χ.Α. 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Η Εταιρεία ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. δεν έχει ακόμα δραστηριοποιηθεί.

1.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα όλων των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ.

1.5. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.
Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.
Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.
Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.
Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης,σε εύλογο χρονικό διάστημα.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα .
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους .
Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης.
Η απόσβεση αυτών των ακινήτων αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

1.6. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Σήματα και άδειες
Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.
Λογισμικό – λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.
Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

1.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αναλώσιμων υλών είναι το καθαρό ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.
Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη περίοδο που εμφανίζονται.

1.8. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους μειωμένες με τις ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

1.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

1.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

1.11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στις φορολογικές δηλώσεις τους, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι

αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές, με τον αναβαλλόμενο φόρο, υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

1.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.
Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

1.13. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

1.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης κινδύνου. Τα χρηματοοικονομικά προιόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

3.1 Κίνδυνος αγοράς

3.1.1 . Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων των περουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Λόγω του ότι το σύνολο των συναλλαγών είναι στο σύνολό τους σε ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε εταίρο, πλην του ευρώ νόμισμα, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του

αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

3.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Η Εταιρεία προβαίνει, επίσης, σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.5.

Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας
Επιπλέον, η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου 2.5.

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2014

1/1/2014	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2014			
Υπόλοιπο έναρξης	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
Απομείωση αξίας ακινήτων(επανεκτίμηση)	-3.535.190,98	0,00	-3.535.190,98
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
31/12/2014			
Κόστος ή εκτίμηση	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2013

1/1/2013	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ. & Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2013			
Υπόλοιπο έναρξης	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
31/12/2013			
Κόστος ή εκτίμηση	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**16.132.000,00**	**360.292,70**	**16.492.292,70**

Τα οικόπεδα της εταιρείας εκτιμήθηκαν για τελευταία φορά εντός της χρήσης του 2014 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση (αναπροσαρμογή) βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και έδειξε ότι η αξία αυτών έχει απομειωθεί. Η ζημία απομείωσης

(μειωμένη κατά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας), μείωσε απ' ευθείας τα σχηματισμένα για την ίδια αιτία αποθεματικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

5. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Άϋλα περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2014

	Έξοδα αναδιοργάνωσης
1/1/2014	
Κόστος κτήσεως	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.480,04
Αναπόσβεστη αξία	**0,02**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2014	
Υπόλοιπο έναρξης	0,02
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**0,02**
31/12/2014	
Κόστος	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.480,04
Αναπόσβεστη αξία	**0,02**

Άϋλα περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2013

	Έξοδα αναδιοργάνωσης
1/1/2013	
Κόστος κτήσεως	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.480,04
Αναπόσβεστη αξία	**0,02**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2013	
Υπόλοιπο έναρξης	0,02
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**0,02**
31/12/2013	
Κόστος	16.480,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	16.480,04
Αναπόσβεστη αξία	**0,02**

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο πελατών	**0,00**	**0,00**
Παρακρατηθέντες Φόροι	3.989,22	6.152,56
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**3.989,22**	**6.152,56**

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	0,00	0,00
Διαθέσιμα σε τράπεζες	59.463,80	83.830,48
Σύνολο	**59.463,80**	**83.830,48**

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	0,00	719,55
Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.499,59	0,00
Σύνολο	**8.499,59**	**719,55**

9. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	31/12/2014	31/12/2013
Χρεωστικοί τόκοι	-16,00	-30,55
Πιστωτικοί τόκοι	82,43	43,54
Σύνολο	**66,43**	**12,99**

10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις διαφορές μεταξύ λογιστικής-φορολογικής βάσης και των μη εκπιπτόμενων στην φορολογία εισοδήματος δαπανών. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να

χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Σύμφωνα με τις ελληνικές φορολογικές διατάξεις, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 26% για τη χρήση 2013 και μετά.

	31/12/2014	**31/12/2013**
Δ.Λ.Π. Φόρος εισοδ. 26%	-919.149,65	24.686,26
Αναβαλλόμενος-φόρος Υποχρέωση/Απαίτηση	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη Απαιτ/Υποχρ. από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	919.149,65	0,00
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας –ΕΝ.Φ.Ι.Α.	0,00	-24.686,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	**0,00**	**0,00**

Εντός του 2014 ολοκληρώθηκε Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος στην εταιρεία για την χρήση 2007. Από τον εν λόγω έλεγχο, δεν προέκυψαν λογιστικές διαφορές.
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2008 μέχρι τη χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν έσοδα και οι χρήσεις είναι ζημιογόνες, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι αυτό το λόγο δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στα αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
Από τη χρήση 2011 και εφεξής, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, κάθε χρήση θεωρείτε οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ενώ για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

11. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

12. Έξοδα κατ' είδος διοικητικής λειτουργίας

	1/1 - 31/12/2014	**1/1 - 31/12/2013**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	392,68	0,00
Διάφοροι φόροι-τέλη	27.829,70	1.582,41
Διάφορα έξοδα	3.622,04	5.422,42
Αποσβέσεις ενσωμ. στο κόστος	0,00	0,00
Σύνολο	**31.844,42**	**7.004,83**

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης.

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013	**316.300**	**929.922,00**	**3.266.450,70**	**4.196.372,70**
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013 (Αύξηση Μετοχ.Κεφαλ.)	**5.100**	**14.994,00**	**138.006,00**	**153.000,00**
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013 (Έξοδα Αύξησης Μετοχ. Κεφαλ.)	**-**	**-**	**-299,94**	**-299,94**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013	**321.400**	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**4.349.072,76**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014	**321.400**	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**4.349.072,76**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014	**321.400**	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**4.349.072,76**

14. Αποθεματικά εύλογης αξίας

	31/12/2014	31/12/2013
Οικόπεδα	6.376.415,42	8.980.327,69
Κτίρια	65.931,71	78.060,77
Σύνολο	**6.442.347,13**	**9.058.388,46**

Για τη σωρευμένη υπεραξία από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014, έχει συμπεριληφθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση με συντελεστή 26% λόγω της μακροπρόθεσμης ιδιοχρησιμοποίησης των ακινήτων της, μειώνοντας απευθείας τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.
Τα οικόπεδα της εταιρείας εκτιμήθηκαν για τελευταία φορά εντός της χρήσης του 2014 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση (αναπροσαρμογή) βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και έδειξε ότι η αξία αυτών έχει απομειωθεί. Η ζημία απομείωσης (μειωμένη κατά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας), μείωσε απ' ευθείας τα σχηματισμένα για την ίδια αιτία αποθεματικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	31/12/2014	31/12/2013
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.532,07	750,00
Σύνολο	**2.532,07**	**750,00**

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

Α.Δ.Τ. Κ 030874

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Ν 317661

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 019554

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215(ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 21907)

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ

Α.Δ.Τ.ΑΚ. 620710(ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 64973)