ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,17/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 665381

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **P.A.N. DRAGONFLY** και αριθμό ΓΕΜΗ **7011501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/10/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **797409**, η αρίθ 4979 / 12/10/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΚΑΤΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 8, του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7011501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
P.A.N. DRAGONFLY
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 332, 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.979

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», δ.τ. «P.A.N DRAGONFLY» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ

Στο Χαλάνδρι Αττικής, στις δώδεκα (12), του μηνός Οκτωβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Τετάρτη και στον έκτο ($6^{ο}$) όροφο της επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 332 κειμένης πολυκατοικίας, στο γραφείο του ώδε εμφανισθέντος, όπου με κάλεσε και ήρθα για την υπογραφή του παρόντος, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών **ΜΑΡΙΑΣ, θυγατέρας ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΚΑΤΖΑΡΟΥ**, που έχω έδρα την Αθήνα και Συμβολαιογραφείο στον δεύτερο (2ο) όροφο μεγάρου γραφείων, επί της οδού Φειδίου αριθμός 11, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον Νόμο:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΤΙΜΟΚΛΕΙΑΣ, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα, την 1-9-1966, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 332, Τ.Κ 152 33 και κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 066608/22-4-2002 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Νέας Ερυθραίας με Α.Φ.Μ 043946667 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, *Ελληνικής Υπηκοότητας και*

Ιθαγένειας, ο οποίος ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή της παρούσης πράξεως μου, με την οποία δήλωσε τα εξής:

ΟΤΙ τυγχάνει ο μοναδικός εταίρος και κάτοχος όλων των εταιρικών μεριδίων της **Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «P.A.N. DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «P.A.N. DRAGONFLY», με έδρα τον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 332, Τ.Κ 152 33, με Α.Φ.Μ 998871914 Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007011501000** στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Η εν λόγω Μονοπρόσωπη εταιρεία, συστάθηκε με την υπ' αριθμόν **2.973/18-7-2006** πράξη μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 19-7-2006, με αύξοντα Γενικό Αριθμό 11372 και Ειδικό Αριθμό 3134, περίληψη του καταστατικού της οποίας και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε), με αριθμό φύλλου **ΦΕΚ 7813/19-7-2006,** αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4.520/25-10-2013 πράξη μου, με κεφάλαιο ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία όλα ανήκουν στον μοναδικό εταίρο, που συνιστούν την μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής του στην ως άνω εταιρεία, σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο τρία (3) του

καταστατικού, διάρκεια πενήντα (50) έτη και διαχειρίστρια από την σύσταση της εταιρείας και καθ' όλη την διάρκειά της, την *ΑΝΝΑ, θυγατέρα ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΡΑΠΤΗ και της ΝΙΚΗΣ,* οδοντίατρο, που γεννήθηκε στην Αθήνα, την 1-1-1964, κάτοικο Εκάλης Αττικής, οδός Μιμόζας αριθμός 10 και κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ 561218/6-8-2003 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ 045254449 Δ.Ο.Υ ΙΖ' Αθηνών, όπως το εν λόγω καταστατικό τροποποιήθηκε εν συνεχεία, με την υπ' αριθμόν **3.047/03-11-2006** πράξη μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 16-11-2006, με αύξοντα Γενικό Αριθμό 17471 και Ειδικό Αριθμό 4780, όσον αφορά την παρ. 1 του άρθρου δύο (2) του καταστατικού, όσον αφορά την έδρα αυτής και συγκεκριμένα, *την διεύθυνση των γραφείων της εντός του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, η οποία από την οδό Μεσσηνίας αριθμός 14, ΤΚ 152 34,* που είχε αρχικώς ορισθεί, μεταφέρθηκε στην εν αρχή του παρόντος αναφερόμενη διεύθυνση και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και ΕΠΕ), με αριθμό φύλλου **ΦΕΚ 12769/23-11-2006,** αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην ως άνω υπ' αριθμον 4.520/25-10-2013 πράξη μου

ΟΤΙ το ως άνω καταστατικό σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ώδε εμφανισθέντος μοναδικού εταίρου, κατά Ν. 1599/1986, δεν έχει τροποποιηθεί έκτοτε, ούτε έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειά

της, έχει αποφασισθεί η λύση της ή θέση της σε εκκαθάριση, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση στο αρμόδιο Δικαστήριο για τους λόγους αυτούς, ούτε έχει ληφθεί απόφαση για θέση της σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε υποβληθεί αίτηση για τους λόγους αυτούς.

ΗΔΗ σήμερον και διά του παρόντος**,** το οποίο επέχει και θέση πρακτικού αυτόκλητης εκτάκτου γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, ο ώδε εμφανισθείς, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΤΙΜΟΚΛΕΙΑΣ**,** ως μοναδικός εταίρος και κάτοχος του συνόλου των εταιρικών μεριδίων *της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «P.A.N. DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «P.A.N. DRAGONFLY»,* αποφασίζει παρουσία μου, τα εξής:

Ι) Την ανάκληση από το αξίωμα της διαχειρίστριας, της μη εταίρου *Κας ΑΝΝΑΣ, θυγατέρας ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΡΑΠΤΗ και της ΝΙΚΗΣ,* που είχε ορισθεί από το καταστατικό, για όλη την διάρκεια της εταιρείας, την οποία και απαλλάσσει από κάθε ευθύνη για το χρονικό διάστημα, που διατέλεσε αυτή διαχειρίστρια και τον διορισμό ως διαχειριστή του Κου ***ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΙΝΤΖΕ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΕΙΡΗΝΗΣ,*** υπό τα κατωτέρω λοιπά στοιχεία, στον οποίο

και ανατίθεται η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, ***από σήμερα και για αόριστο χρόνο*****, *εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των Εταίρων,*** τροποποιώντας το σχετικό άρθρο **οκτώ (8)** του καταστατικού, το οποίο εφεξής, θα έχει το εξής περιεχόμενο:

«Αρθρο 8ο Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η – Ε Κ Π Ρ Ο Σ Ω Π Η Σ Η

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται, ***από σήμερα και για αόριστο χρόνο,*** στον ***ΣΩΤΗΡΙΟ ΙΝΤΖΕ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΕΙΡΗΝΗΣ,*** οικονομικό σύμβουλο, που γεννήθηκε στην Παλαιά Καβάλα Φιλιππαίων Καβάλας, στις 09-07-1973, κάτοικο Ανω Γλυφάδας, οδός Ανατολικής Ρωμυλίας αριθμός 115, Τ.Κ 165 61 και κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΚ 747003/02-08-2013 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α Μαρκόπουλου, με Α.Φ.Μ 071614129 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, *Ελληνικής Ιθαγένειας,* ***εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων.***

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα αυτής, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης, *εκτός των πράξεων εκείνων οι οποίες έχουν ως αντικείμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων για τις οποίες πράξεις απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων,* που λαμβάνεται σύμφωνα με τα από τον Νόμο προβλεπόμενα.

2. Ο ως άνω διαχειριστής έχει γενική εξουσία να δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία, σε κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από τον σκοπό και τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, δεσμεύοντας νομίμως αυτήν, ***θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία***, και ενδεικτικώς: 1) σε όλα τα δικαστήρια (διοικητικά, ποινικά, φορολογικά κλπ) οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμη και στον 'Αρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας, στο Ελεκτικό Συνέδριο, 2) σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό πρόσωπο, με κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή, οργανισμό, με κάθε νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή Αλλοδαπό κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή Αλλοδαπή ή Πιστωτικό Ιδρυμα, 3) ενεργεί κάθε είδους σύμβαση έγγραφη ή άτυπη, σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, 4) συγκαλεί τις συνελεύσεις των εταίρων συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό, 5) κρατεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, και βεβαιώνει στοιχεία της εταιρείας, 6) Ρυθμίζει και κανονίζει την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας και κάθε δαπάνη. Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά του, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα, 7) Κάνει αγωγές, υποβάλλει μυνήσεις, ασκεί τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, παραιτείται από έδικα μέσα, αγωγές και μηνύσεις, δέχεται όρκο ή ζητεί όρκο από αντίδικο, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, κάνει δικαστικούς και εξώδικους

συμβιβασμούς με οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας, με όρους που κρίνει αυτός, ενεργεί και καταργεί κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, καθώς και εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, 8) εκχωρεί και ενεχειριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις και απαιτήσεις που έχει η εταιρεία από τρίτους, 9) κάνει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, συμφωνεί πιστώσεις με ανοικτό λογαριασμό με όρους που εγκρίνει, συνάπτει δάνεια με τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, 10) εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές, συναλλαγματικές κ.λ.π στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, 11) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια, υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας, 12) Εκδίδει αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, 13) Αναλαμβάνει και παίρνει χρήματα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, δίδει και παίρνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, δίδει εντολές πληρωμής, ενεργεί εξοφλήσεις και κάθε είδους απαλλαγές, παραλαμβάνει φορτωτικές, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης, 14) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξαρτήτου ποσού σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου

ή Ιδιωτικού Δικαίου από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανειών και οποιοδήποτε Πιστωτικό Ιδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις, 15) κάνει συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, 16) ενεργεί πρόσληψη και απόλυση των υπαλλήλων και εργατών της εταιρείας και ορίζει τους όρους εργασίες και ειδικώτερα τις αποδοχές τους, 17) αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, αγοράζει και μισθώνει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, 18) διορίζει πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη, 19) Υπογράφει κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρία.

γ) Ο διαχειριστής είναι και τ α μ ί α ς της εταιρείας, δυνάμενος να καταθέτει και να εισπράττει χρήματα της εταιρείας από Ελληνικές Τράπεζες ή Ξένες Τράπεζες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό από το Δημόσιο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κλπ και γενικά από οποιονδήποτε Οργανισμό Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι ε κ τ ό ς του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους,

εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

3. Σε περίπτωση που ο διαχειριστή απουσιάζει ή κωλύεται για οποιοδήποτε λόγο να ασκήσει να εκτελέσει τα καθήκοντά του, μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την άσκηση όλων ή μερικών εκ των καθηκόντων του για ορισμένο ή αόριστο χρόνο σε άλλο τρίτο πρόσωπο, οπότε και στην τελευταία αυτή περίπτωση, πρέπει να προσδιορίζονται οι πράξεις ή οι κατηγορίες πράξεων εκείνων, που θα μπορούν να ενεργηθούν από τον πληρεξούσιο. Τον εν λόγω πληρεξούσιο ο διαχειριστής δικαιούται να τον ανακαλέσει κατά την απόλυτη κρίση του. Ο πληρεξούσιος υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία σαν πληρεξούσιος του ως άνω διαχειριστή και δεσμεύει την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, μόνον άν οι διαχειριστικές πράξεις, που έκανε περιλαμβάνονται στο πληρεξούσιο που τον διορίζει.

4. Η Συνέλευση των εταίρων, δύναται να εκλέξει έναν ή περισσότερους διαχειριστές, που θα διοικούν την εταιρεία και να καθορίσει και την διάρκεια της θητείας τους ή να καθορίσει ότι αυτοί θα διοικούν την εταιρεία για αόριστο χρόνο μέχρι με απόφασή της να τους ανακαλέσει οποτεδήποτε. Οι διαχειριστές μπορεί να είναι και πρόσωπα διαφορετικά των εταίρων. Οι διαχειριστές μπορούν πάντα να επανεκλέγονται.

Σε περίπτωση παραίτησης, ανάκλησης, θανάτου, πτωχεύσεως ή εκπτώσεως για οποιοδήποτε λόγο διαχειριστή, η διαχείριση και

εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται εφόσον υπάρχουν από τους λοιπούς διαχειριστές. Η εκλογή του ή των διαχειριστών από την Συνέλευση των εταίρων, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη θητείας διαχειριστή, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.».

ΙΙ) Να τροποποιηθεί και συμπληρωθεί το **άρθρο είκοσι (20)** του καταστατικού, όσον αφορά την εκκαθάριση και τον διορισμό και ανάκληση των εκκαθαριστών, ως προς την παρ. 4 και να προστεθούν παρ. 9 και 10. μετά και την αλλαγή του άρθρου περί διαχείρισης και να γίνει ως εξής: **«Αρθρο 20^{ο} ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ**

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι του πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται εξακολουθούσα και διατηρεί και την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται οι λέξεις *«υπό εκκαθάριση».*

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3. Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα σχετικά άρθρα του παρόντος.

4. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο εκάστοτε διαχειριστής, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η απόφασή της η Συνέλευση των

εταίρων, κατ' εφαρμογή των οριζομένων στο άρθρο 47 παρ. 1 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

5. Εργο του εκκαθαριστού είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών υποθέσεων δύνανται οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

7. Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τον ισολογισμό, τον οποίο και δημοσιεύει σύμφωνα με το Νόμο. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει καθ' έκαστο έτος ισολογισμό.

8. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του Νόμου. Στην συνέχεια το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας περιέρχεται εξ ολοκλήρου στον μοναδικό εταίρο.

9. Η Συνέλευση των εταίρων δύναται να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους υπ' αυτής διορισθέντες εκκαθαριστές, όπως ακριβώς και τους ενεργούντες την εκκαθάριση διαχειριστές.

10. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητός τους, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει.
Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.» **III)** Να λάβουν χώρα όπου απαιτείται στα άρθρα του καταστατικού, μικρές διαφοροποιήσεις προκειμένου να προσαρμοστούν αυτά στα σημερινώς ισχύοντα και τέλος, **IV)** Να κωδικοποιηθεί μετά από όλες αυτές τις τροποποιήσεις, αλλαγές και προσαρμογές, το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.
Ακολούθως, ο ώδε εμφανισθείς, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΤΙΜΟΚΛΕΙΑΣ**,** δηλώνει ότι το κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο, καταστατικό της εταιρείας, αποτελείται από τα κατωτέρω συνολικά είκοσι ένα (21) άρθρα, έκαστο των οποίων, ως περιγράφεται στο παρόν, υπερισχύει παντός προγενεστέρου και έχει, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία

«P.A.N. DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

και τον δ.τ. «P.A.N. DRAGONFLY»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Φύλλο 7

Αρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστάθηκε με *την υπ' αριθμόν 2.973/18-7-2006 πράξη μου*, Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, **με την επωνυμία: «P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο: «P.A.N DRAGONFLY».**

Στις διεθνείς συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

Αρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

1. Έ δ ρ α της εταιρείας είναι ο **Δήμος Χαλανδρίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 332, ΤΚ 152 33.**

2. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει την έδρα της, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα, σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Αρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σ κ ο π ό ς της εταιρείας είναι :

Η διενέργεια κτηματικών συναλλαγών και πάσης φύσεως εργασίες και ειδικώτερα:

1) Η αγορά αστικών ή αγροτικών εκτάσεων προς δημιουργία οικισμών μονίμου ή παραθεριστικής κατοικίας δια της κατατμήσεως των σε άρτια και οικοδομήσιμα τεμάχια προς πώληση τους αυτουσίων ή μετ'ανέγερση επ'αυτών κατοικιών ή η εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο,

2) Η αγορά προς μεταπώληση ακινήτων πάσης φύσεως ως ενδεικτικά οικοπέδων, κτημάτων, κτηρίων, διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων,

3) Η αγορά προς ανοικοδόμηση και αξιοποίηση ακινήτων πάσης φύσεως και δή προς ανέγερση πάσης φύσεως κτηρίων, κατοικιών, πολυκατοικιών κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή άλλου είδους εγκαταστάσεων προς πώληση τμηματικά ή συνολικά,

4) Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών επί ιδίων ακινήτων και ακινήτων τρίτων εργολαβικώς με αντιπαροχή ή άλλα εργολαβικά ανταλλάγματα,

5) Η ανάληψη διαχείρισης ή εκμετάλλευσης ακινήτων εκ των άνω ανηκόντων σε τρίτους με αμοιβή,

6) Η κατασκευή, οργάνωση και εκμετάλλευση δι' ίδιο λογαριασμό ή διά λογαριασμό τρίτων με αμοιβή ξενοδοχειακών και αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών πάσης φύσεως, η παροχή συμβουλών σε τρίτους επί των ως άνω αντικειμένων,

7) Η εμπορία οικοδομικών υλικών, ήτοι:

Η εκμετάλλευση λατομείων, η εκτέλεση πάσης φύσεως λατομικής εργασίας, η κατασκευή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η

εισαγωγή οικοδομικών και άλλων πρώτων υλών στην ημεδαπή και η εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή.

8) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δή έργων οδοποιίας και η εκμετάλλευση υδάτινων πόρων,

9) Η διενέργεια πάσης φύσεως εργασιών αναγομένων στον τουρισμό και δή

- η ίδρυση και εξοπλισμός ξενοδοχειακών μονάδων προς εκμετάλλευση ως επίσης θερινών κατοικιών και τουριστικών περιπτέρων και εγκαταστάσεων,

- η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ταξιδίων και τουριστικών γραφείων στην αλλοδαπή και ημεδαπή όπως και η οποιαδήποτε επιχείρηση συνδεόμενη άμεσα ή έμμεσα με τουριστικές εργασίες με αντικείμενο ενδεικτικώς την ομαδική ή ατομική διακίνηση τουριστών στην αλλοδαπή και ημεδαπή και κάθε απαιτούμενη προς τούτο εργασία,

- η πρακτόρευση επιχειρήσεων συγκοινωνιών οδικών, αεροπορικών, σιδηροδρομικών, ακτοπλοικών προς ευόδωση του τουριστικού αντικειμένου,

Προς επίτευξη του σκοπού της: α) η Εταιρεία έχει την εξουσία να κοινοπρακτεί ή να συνεταιρίζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα στην Ελλάδα και το εξωτερικό να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή επιχειρήσεις με παρόμοιο αντικείμενο

και να ιδρύει ή συμμετέχει σε εταιρείες παρεμφερούς φύσεως και οποιασδήποτε μορφής είτε στην Ελλάδα είτε στην αλλοδαπή. Δικαιούται επίσης η Εταιρεία για την επίτευξη του σκοπού να συμμετέχει σε Εταιρείες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων και σε κάθε εν γένει εταιρεία του ευρύτερου χρηματοπιστωτικού τομέα. Να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, Α.Ε, ΕΠΕ, <u>όχι όμως σε άλλη μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε,</u> με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται, έστω και κοινοπρακτικά, σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας, να προτείνει και υποδεικνύει σε Χρηματοδοτικές Εταιρείες Leasing την αγορά ακινήτων από τρίτα πρόσωπα, τα οποία να μισθώνει εν συνεχεία (SALE & LEASE) ή να μεταβιβάζει στις εν λόγω εταιρείες τα ακίνητά της, για τα μισθώνει εν συνεχεία η ίδια (SALE & LEASE BACK), καθώς και να εγγυάται προς τρίτους ή υπέρ οποιουδήποτε άλλου νομικού ή φυσικού προσώπου μετά από σχετική ανά περίπτωση απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων και σύμφωνα με τους περιορισμούς που θέτει ο Νόμος.

Αρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η δ ι ά ρ κ ε ι α της εταιρίας ορίσθηκε σε ***εκατό (100) έτη.***

Φύλλο 9

Αρχισε από την καταχώρηση περίληψης του υπ' αριθμόν 2.973/18-7-2006 συμβολαίου μου (καταστατικού) στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), ήτοι, την 19η Ιουλίου 2006 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία *του έτους δύο χιλιάδες εκατόν έξι (2106).*

Ο μοναδικός εταίρος δύναται με πράξη του, που θα καταχωρηθεί νομότυπα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), να παρατείνει την διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα επιθυμεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Αρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Το κ ε φ ά λ α ι ο της εταιρείας ορίζεται σε **ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000),** το οποίο κατά ρητή βεβαίωση του ώδε εμφανισθέντος, **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΤΙΜΟΚΛΕΙΑΣ** καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο, τοις μετρητοίς, στο ταμείο της εταιρείας.

2. Το κεφάλαιο της εταιρείας, **διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα,** τα οποία ανήκουν ό λ α στον μοναδικό εταίρο, **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΤΙΜΟΚΛΕΙΑΣ,** ο οποίος και κατέβαλε ως προεξετέθη, ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) και ανέλαβε όλα τα

εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, που συνιστούν την μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής του.

3. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας, πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), όπου έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, ο αριθμός ΓΕΜΗ, καθώς και η έδρα της.

Αρθρο 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

1. Ενα ή περισσότερα εταιρικά μερίδια από εκείνα που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου, δύναται να μεταβιβασθούν σε τρίτους, κατά την λειτουργία της μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης, κατόπιν απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, με συνέπεια την μετάβαση της εταιρείας από την μορφή της μονοπρόσωπης, στην πολυπρόσωπη μορφή επε, περί ής γίνεται λόγος στο άρθρο 29 του παρόντος.

2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της εν λόγω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εν ζωή, γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, επάγεται δε αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία, από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.3190/55, στο Γενικό Εμπορικό

Μητρώο (ΓΕΜΗ), ως προς δε τους τρίτους, από της συντελέσεως των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου.

Η εγγραφή στο βιβλίο των εταίρων της εταιρείας, εφόσον τηρήθηκαν οι κατά το καταστατικό και το νόμο προϋποθέσεις μεταβιβάσεως, γίνεται με αίτηση του μεταβιβάζοντος ή του προς ον η μεταβίβαση επί τη προσκομίσει αντιγράφου της γενομένης πράξεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρθρο 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Τα ό ρ γ α ν α της διοίκησης της εταιρείας είναι η α) Συνέλευση των εταίρων και β) ο Διαχειριστής.

2. Οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ασκούνται, όσο η εταιρεία έχει μονοπρόσωπο χαρακτήρα, <u>όλες από τον μοναδικό εταίρο</u>, ο οποίος και εκπροσωπείται σε αυτήν, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νομίμου πληρεξουσίου του, με ειδικό για τον σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

3. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρία, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου

3190/55, όπως ισχύει και το παρόν καταστατικό. Ειδικότερα, η Συνέλευση των εταίρων, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό ενός ή περισσοτέρων διαχειριστών και την ανάκληση αυτού ή αυτών, για απαλλαγή των από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρίας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της ή για διάλυσή της, στ) για διορισμό ή ανάκληση του ή των εκκαθαριστών και ζ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

4. Η συνέλευση των εταίρων τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από τον διαχειριστή.

Η διαδικασία πρόσκλησης σε συνέλευση είναι άνευ νοήματος εάν διαχειριστής είναι ο μοναδικός εταίρος, όπως εν προκειμένω.

5. Η συνέλευση (τακτική) συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης και έχει ως αντικείμενο την έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης που έληξε και την διάθεση των κερδών.

8. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, ***καταγράφονται σε πρακτικά, που προσυπογράφονται αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.***

Φύλλο 11

Αρθρο 8ο

Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η – Ε Κ Π Ρ Ο Σ Ω Π Η Σ Η

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται, ***από σήμερα και για αόριστο χρόνο,*** στον ***ΣΩΤΗΡΙΟ ΙΝΤΖΕ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΕΙΡΗΝΗΣ,*** οικονομικό σύμβουλο, που γεννήθηκε στην Παλαιά Καβάλα Φιλιππαίων Καβάλας, στις 09-07-1973, κάτοικο Ανω Γλυφάδας, οδός Ανατολικής Ρωμυλίας αριθμός 115, Τ.Κ 165 61 και κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΚ 747003/02-08-2013 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α Μαρκόπουλου, με Α.Φ.Μ 071614129 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, *Ελληνικής Ιθαγένειας,* ***εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων.***

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα αυτής, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης, *εκτός των πράξεων εκείνων οι οποίες έχουν ως αντικείμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων για τις οποίες πράξεις απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων,* που λαμβάνεται σύμφωνα με τα από τον Νόμο προβλεπόμενα.

2. Ο ως άνω διαχειριστής έχει γενική εξουσία να δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία, σε κάθε πράξη διαχείρισης και

εκπροσώπησης, μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από τον σκοπό και τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, δεσμεύοντας νομίμως αυτήν, ***θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία,*** και ενδεικτικώς: 1) σε όλα τα δικαστήρια (διοικητικά, ποινικά, φορολογικά κλπ) οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμη και στον 'Αρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας, στο Ελεκτικό Συνέδριο, 2) σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό πρόσωπο, με κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή, οργανισμό, με κάθε νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή Αλλοδαπό κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή Αλλοδαπή ή Πιστωτικό Ιδρυμα, 3) ενεργεί κάθε είδους σύμβαση έγγραφη ή άτυπη, σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, 4) συγκαλεί τις συνελεύσεις των εταίρων συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό, 5) κρατεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, και βεβαιώνει στοιχεία της εταιρείας, 6) Ρυθμίζει και κανονίζει την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας και κάθε δαπάνη. Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά του, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα, 7) Κάνει αγωγές, υποβάλλει μυνήσεις, ασκεί τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, παραιτείται από έδικα μέσα, αγωγές και μηνύσεις, δέχεται όρκο ή ζητεί όρκο από αντίδικο, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, κάνει δικαστικούς και εξώδικους συμβιβασμούς με οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας, με όρους που κρίνει αυτός, ενεργεί και καταργεί κατασχέσεις σε κινητά και

ακίνητα, καθώς και εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, 8) εκχωρεί και ενεχειριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις και απαιτήσεις που έχει η εταιρεία από τρίτους, 9) κάνει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, συμφωνεί πιστώσεις με ανοικτό λογαριασμό με όρους που εγκρίνει, συνάπτει δάνεια με τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, 10) εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές, συναλλαγματικές κ.λ.π στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, 11) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια, υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας, 12) Εκδίδει αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, 13) Αναλαμβάνει και παίρνει χρήματα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, δίδει και παίρνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, δίδει εντολές πληρωμής, ενεργεί εξοφλήσεις και κάθε είδους απαλλαγές, παραλαμβάνει φορτωτικές, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης, 14) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξαρτήτου ποσού σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανειών και οποιοδήποτε Πιστωτικό Ιδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις, 15) κάνει συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, 16) ενεργεί πρόσληψη και απόλυση των υπαλλήλων και εργατών της εταιρείας και ορίζει τους όρους εργασίες και ειδικώτερα τις αποδοχές τους, 17) αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, αγοράζει και μισθώνει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, 18) διορίζει πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη, 19) Υπογράφει κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρία.

γ) Ο διαχειριστής είναι και τ α μ ί α ς της εταιρείας, δυνάμενος να καταθέτει και να εισπράττει χρήματα της εταιρείας από Ελληνικές Τράπεζες ή Ξένες Τράπεζες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό από το Δημόσιο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κλπ και γενικά από οποιονδήποτε Οργανισμό Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι ε κ τ ό ς του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

3. Σε περίπτωση που ο διαχειριστή απουσιάζει ή κωλύεται για οποιοδήποτε λόγο να ασκήσει να εκτελέσει τα καθήκοντά του, μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την άσκηση όλων ή μερικών εκ των καθηκόντων του για ορισμένο ή αόριστο χρόνο σε άλλο τρίτο πρόσωπο, οπότε και στην τελευταία αυτή περίπτωση, πρέπει να προσδιορίζονται οι πράξεις ή οι κατηγορίες πράξεων εκείνων, που θα μπορούν να ενεργηθούν από τον πληρεξούσιο. Τον εν λόγω πληρεξούσιο ο διαχειριστής δικαιούται να τον ανακαλέσει κατά την απόλυτη κρίση του. Ο πληρεξούσιος υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία σαν πληρεξούσιος του ως άνω διαχειριστή και δεσμεύει την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, μόνον άν οι διαχειριστικές πράξεις, που έκανε περιλαμβάνονται στο πληρεξούσιο που τον διορίζει.

4. Η Συνέλευση των εταίρων, δύναται να εκλέξει έναν ή περισσότερους διαχειριστές, που θα διοικούν την εταιρεία και να καθορίσει και την διάρκεια της θητείας τους ή να καθορίσει ότι αυτοί θα διοικούν την εταιρεία για αόριστο χρόνο μέχρι με απόφασή της να τους ανακαλέσει οποτεδήποτε. Οι διαχειριστές μπορεί να είναι και πρόσωπα διαφορετικά των εταίρων. Οι διαχειριστές μπορούν πάντα να επανεκλέγονται.

Σε περίπτωση παραίτησης, ανάκλησης, θανάτου, πτωχεύσεως ή εκπτώσεως για οποιοδήποτε λόγο διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται εφόσον υπάρχουν από τους

λοιπούς διαχειριστές. Η εκλογή του ή των διαχειριστών από την Συνέλευση των εταίρων, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη θητείας διαχειριστή, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Ν. 3190/1955, όπως ισχύει..

Αρθρο 9ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα Ελληνικά, εκτός από τα άλλα που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων και τα εξής β ι β λ ί α θεωρημένα ή αθεώρητα, όπως ορίζει ο νόμος.

1. Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται τα στοιχεία του μοναδικού εταίρου ή των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της έδρα του ή της κατοικίας των εταίρων, οι εισφορές τους, καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους και τις μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων.

2. Το βιβλίο πρακτικών της γενικής συνέλευσης των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο ή τους εταίρους.

3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Φύλλο 14

Αρθρο 10ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ο μοναδικός εταίρος, αλλά και κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό, για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούνται επίσης, με έξοδά τους, να εξετάζουν τα βιβλία και έγγραφα αυτής και να ζητούν να τους παραδίνονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

Αρθρο 11ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών ειδικού προορισμού, δηλαδή προς κάλυψη ζημιών που βεβαιώθηκαν στον Ισολογισμό, στο μέτρο που αυτές είναι απαραίτητες, οι οποίες είναι αμέσως καταβλητέες, εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο, χωρίς να τηρείται βεβαίως η διαδικασία πρόσκλησης, που προβλέπεται από το άρθρο 36 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

Αρθρο 12ο

ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να γίνει μόνον με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης κατόπιν αποφάσεως της συνέλευσης των εταίρων. Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μειώσεως και το ποσό αυτής.

2. Το εταιρικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου, δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το κατώτατο όριο που ορίζει εκάστοτε ο νόμος.

Αρθρο 13ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το σύνολο των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, τηρουμένων των διατάξεων για τον σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου κατ' άρθρον 24ο, ανήκει στον μοναδικό εταίρο, που είναι και ο μοναδικός εισφέρων το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρθρο 14ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Εξαιρέθηκε η πρώτη εταιρική χρήση η οποία περιελάμβανε το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας *μέχρι την*

τριάντα μία (31), του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007).

Αρθρο 15ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, η διαχειρίστρια συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από την διαχειρίστρια με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών που απευθύνεται στη Συνέλευση εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις της διαχειρίστριας και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια της

διαχειρίστριας στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει.

Αρθρο 16ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

(ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του ΚωδΝ. 2190/1920, «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Συνέλευση των Εταίρων με απόφαση του μοναδικού εταίρου και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν.3190/1955, όπως ισχύει.

2. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 41α του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ.1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42 α του Κωδ.

Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

3. Οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Αρθρο 17ο

ΚΕΡΔΗ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

1.Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως, ποσοστό τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση των εταίρων, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του, είτε ως κέρδος που περιέλθει σε αυτόν (μοναδικό εταίρο), είτε ως έκτακτο

αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Αρθρο 18ο

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι συμβάσεις που συνάπτονται με τον μοναδικό εταίρο και την ως άνω μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε, κατ' άρθρον 43α παρ.4, διαζευκτικώς, είτε καταχωρούνται από τον διαχειριστή εγγράφως στο βιβλίο πρακτικών της διαχείρισης, είτε καταρτίζονται εγγράφως.

Οι εν λόγω συμβάσεις, όταν συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες και συνιστούν τρέχουσες πράξεις, δύναται να καταρτισθούν και ατύπως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρθρο 19ο

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία λύεται : α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο ή το παρόν καταστατικό, β) με την λήξη της διάρκειά της, εκτός εάν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει την παράτασή της, γ) έπειτα από απόφαση του μοναδικού εταίρου, λαμβανομένης σε Συνέλευση. δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε

κατάσταση πτωχεύσεως ε) με την πτώχευση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας.

Αρθρο 20ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι του πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται εξακολουθούσα και διατηρεί και την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται οι λέξεις *«υπό εκκαθάριση».*

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3. Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα σχετικά άρθρα του παρόντος.

4. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο εκάστοτε διαχειριστής, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η απόφασή της η Συνέλευση των εταίρων, κατ' εφαρμογή των οριζομένων στο άρθρο 47 παρ. 1 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την

εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

5. Εργο του εκκαθαριστού είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών υποθέσεων δύνανται οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

7. Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τον ισολογισμό, τον οποίο και δημοσιεύει σύμφωνα με το Νόμο. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει καθ' έκαστο έτος ισολογισμό.

8. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του Νόμου. Στην συνέχεια το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας περιέρχεται εξ ολοκλήρου στον μοναδικό εταίρο.

9. Η Συνέλευση των εταίρων δύναται να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους υπ' αυτής διορισθέντες εκκαθαριστές, όπως ακριβώς και τους ενεργούντες την εκκαθάριση διαχειριστές.

10. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητός τους, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει.

Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Αρθρο 21ο

ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΗΣ ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗΣ Ε.Π.Ε

1.Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια της λειτουργίας της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης συμμετάσχουν πλείονες εταίροι, καθώς προβλέπεται και επιτρέπεται στο παρόν η μεταβίβαση σε άλλο ή άλλα πρόσωπα ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου, ή εξ οιουσδήποτε άλλου λόγου, αντιστοίχως θα ενεργοποιούνται όλες εκείνες οι διατάξεις του Ν.3190/1955, που λόγω της ιδιομορφίας της μονοπρόσωπης επε είχαν αδρανήσει και μη προβλεπομένου άλλου τινός στο παρόν, θα ισχύουν μεταξύ των εταίρων, εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των μερών κατά την τροποποίηση και κωδικοποίηση του παρόντος.

2. Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου προϋποθέτει αυτοδικαίως την αποδοχή από αυτόν των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενεστέρων τροποποιήσεων, καθώς και τον μέχρι

της εισόδου του στην εταιρεία αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε θέμα ή όρο, που δεν προβλέπεται στο παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν 3190/55 όπως ισχύει.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον ώδε εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν.3190/1955, του Ν.3853/2010 (ΦΕΚ 90/Α/17-6-2010) και του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν.

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και εάν κατοικεί ή διαμένει θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία αυτή της έδρας της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στα Ελληνικά Πολιτικά Δικαστήρια και τους Ελληνικούς νόμους.

Κατά δήλωση του ώδε εμφανισθέντος, σύμφωνα με το Ν.1599/86, η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω δηλώσεων του ώδε εμφανισθέντος συντάχθηκε το παρόν, σε δέκα εννέα (19) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου ποσού ευρώ ενός (1,00) για το πρωτότυπο και ποσού ευρώ ενός (1,00) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων, εισπράχθηκε συνολικό ποσό -συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (24%)- ευρώ τετρακόσια τριάντα επτά και εβδομήντα δύο λεπτά (437,72). Εκ του ως άνω συνολικού ποσού η συμβολαιογραφική αμοιβή είναι ευρώ

τριακόσια πενήντα τρία (353,00), επί της οποίας υπολογίσθηκε Φ.Π.Α (24%) ευρώ ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα δύο λεπτά (84,72). Εκ της ως άνω συμβολαιογραφικής αμοιβής, παρακρατείται από την ως άνω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%), ήτοι, ποσό ευρώ εβδομήντα και εξήντα λεπτά (70,60) και το συνολικό εισπραχθέν ποσό με Φ.Π.Α, πλέον και της αξίας μεγαροσήμων που επικολλήθηκαν είναι ευρώ τριακόσια εξήντα εννέα και δώδεκα λεπτά (369,12) και το οποίο αφού διάβασα ευκρινώς και μεγαλόφωνα, εις επήκοον του ώδε εμφανισθέντος αφού βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του, το υπέγραψε αυτός, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ο Νόμος ορίζει, ως έπεται.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ