Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,14/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:567095

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **795733** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «EURO-CYFIELD (Γιούρο-σάϋφιλντ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2512801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 38101/01/Β/97/243).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20336 / 03/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία»
   Δ/νση: ΚΑΤΕΧΑΚΗ 22
   Τ.Κ.: 11525, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
18η περίοδος (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΓΕΜΗ 002512801000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	126.966,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	334.713,82	289.213,74
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	128.976,08
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	11.454,27
Παροχές σε εργαζόμενους	91.034,99	69.033,97
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	104.699,37	46.857,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	219.248,93	199.592,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.261,98	117.433,36
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	121.228,35	140.419,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-185.235,84**	**-62.719,68**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-185.235,84**	**-62.719,68**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ 00212260/2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε 434473/2010

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ492525

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CYFIELD αναπτυξιακή-τεχνική-οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Κατεχάκη 22 Αθήνα -ΤΚ 11525**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 002512801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της τετραώροφο κτίριο επί της οδού Κατεχάκη 22 στην Αθήνα, στο οποίο βρίσκεται και η έδρα της.Επί του ακινήτου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 3.765.000€ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων,το υπόλοιπο των οποίων 31/12/2015 ανέρχεται σε 2.297.042,99€.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5.και Β.6. αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ 00212260/2015	ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε 434473/2010	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ492525

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ » με διακριτικό τίτλο «EUROCYFIELD » και Αρ.Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1.1-31.12.2015 της εταιρείας μας και να σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>.**

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανέγερσης οικοδομών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2015, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας είναι:

- Τα συνολικά έσοδα της χρήσεως 2015 ανήλθαν στο ποσό των **351.305,95** ευρώ έναντι **534.463,32** ευρώ της χρήσεως 2014 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-34,27%**).
- Οι συνολικές δαπάνες της χρήσεως 2015 ανήλθαν στο ποσό των **536.541,79** ευρώ έναντι **597.183,00** ευρώ της χρήσεως 2014 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -**10,15%**).
    - Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως 2015 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **185.235,84** ευρώ έναντι ζημιών **62.719,68** ευρώ της χρήσεως 2014.
    - Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2015.

2. **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας.</u>**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονται στο ποσό των **1.727.509,94** ευρώ έναντι **1.912.745,78** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-9,68%**).

3. **<u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.</u>**

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου. Για την χρήση 2016 από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προβλέπεται ότι δεν θα μεταβληθούν σημαντικά τα μεγέθη.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των δανείων μας γίνεται με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας, δεδομένου ότι τα δάνεια μας είναι σε ευρώ.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. **<u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.</u>**

Η εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση 2015 επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Η εταιρεία μας δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

7. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της τετραώροφο κτίριο επί της οδού Κατεχάκη 22 στην Αθήνα, στο οποίο βρίσκεται και η έδρα της.

Επί του ανωτέρω ακινήτου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 3.765.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων στις 31/12/2015 ανερχόταν στο ποσό των € 2.297.042,99.

Τα υπόλοιπα ακίνητα της εταιρίας αναγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και είναι ελεύθερα βαρών.

8. <u>Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.</u>

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

9. <u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2015.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
18η περίοδος (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΓΕΜΗ 002512801000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.206.695,87		1.849.284,24
Μείον: Αποσβεσμένα	851.587,37		751.222,55	
Μείον: Απομειωμένα	851.587,37	**3.355.108,50**	751.222,55	**1.098.061,69**
Αποθέματα		950.808,45		3.098.074,98
Απαιτήσεις		253.166,87		939.235,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.158,91		4.233,55
Λοιπά		165.328,04		133.136,63
Σύνολο ενεργητικού		***4.727.570,77***		***5.272.742,23***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.727.509,94		1.912.745,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.955.198,85		3.302.376,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		44.861,98		57.620,03
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***4.727.570,77***		***5.272.742,23***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ 00212260/2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε 434473/2010

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ492525