Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617214
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα,13/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:67964

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4197701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ **48106/001/Β/01/0055**).

Ανακοινώνεται ότι την **16/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **794568** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4197701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ **48106/001/Β/01/0055**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 14765 / 16/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»
   Δ/νση: ΑΝ. ΤΣΟΧΑ 37 ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΠΑ. 2 Τ.Κ.: 11521, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 099940639 Α.Φ. 550844 Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

175° ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της 28ης Μαϊου 2014

Στην Αθήνα σήμερα την 28 Μαίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ -ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του κ. Σταύρου Θεοδοσίου.

Παρόντες.

1) Σταύρος Θεοδοσίου του Μιχάλη	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2) Νικόλαος Μαυροκορδάτος του Γεωργίου	Διευθύνων Σύμβουλος
3) Μαρία Παναγίδου του Ανδρέα	Μέλος
4) Χαρίλαος Παναγίδης του Ανδρέα	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι είναι παρόντα όλα τα μέλη του Δ.Σ. και συνεπώς υπάρχει η νόμιμη σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό απαρτία για την νόμιμη συνεδρίαση και λήψη αποφάσεων, εισήλθαν στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέματα:

1. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 13ης Εταιρικής χρήσης από 01.01.2014 έως 31.12.2014.

2. Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ .Σταύρος Θεοδοσίου ανακοινώνει:

1. Ότι σύμφωνα με το Ν. 2190/20 και το Καταστατικό της εταιρείας συντάχθηκαν μετά από απογραφή της εταιρικής περιουσίας οι οικονομικές

καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης της περιόδου από 01/01/2014-31/12/2014ο λογαριασμός "Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης", ο "πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων " και το προσάρτημα.

2. Ότι σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 έχει συνταχθεί σχέδιο Έκθεση Διαχείρισης, που εφόσον εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα υποβληθεί από αυτό στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας προς έγκριση. Η έκθεση έχει κατά λέξη ως ακολούθως:

"ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε
ΓΙΑ ΤΗΝ 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014"

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία " Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε." επεξηγώντας τις εγκριθείσες εγγραφές στον Ισολογισμό της Διαχειριστικής Χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014 έχει την τιμή απευθυνόμενο στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων να εκθέσει τα ακόλουθα:

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014. Η χρήση που έκλεισε ήταν κερδοφόρος για την εταιρεία μας.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 221.599,69 Ευρώ αύξηση κατά 100%, έναντι 0,00 ευρώ το 2013

2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε το ποσό των 6.595,75 Ευρώ έναντι 8,800,49 ευρώ το 2013.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 359.127,59 Ευρώ αύξηση κατά 38.89%, έναντι 258.578,40ευρώ το 2013.

4. Οι συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 1.394.344,42 ευρώ μείωση κατά 0,00%. και πιο αναλυτικά (ΠΑΝ-ΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε. 156.000,00 ευρώ, ποσοστό συμ. 40%, ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε 126.000,00 ποσοστό συμ. 70%, 5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε. 1.112.088,42 ευρώ 58.552 μετοχές ποσοστό 45%, Εγγυήση ΔΕΗ Τσόχα & Παπαδοπούλου 256,00 ευρώ .

5. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 3.267.146,97 ευρώ μείωση κατά 3,56% και συγκεκριμένα αποθέματα 2.235.156,28 Ευρώ, απαιτήσεις 112.557,36 Ευρώ, Χρεόγραφα 778.696,50 Διαθέσιμα 140.736,83

Ευρώ, έναντι 3.387.848,02 ευρώ το 2013, το δε σύνολο των υποχρεώσεων έφθασε το ποσό των 4.315.879,89 έναντι 4.536.307,49 ευρώ το 2013.

6. Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται στο ποσό των 95.752,08 Ευρώ μείωση κατά 22,13 %, έναντι 122.961,61 εύρω το 2013.

7. Τα έσοδα συμμετοχών ανέρχονται σε 0,00 Ευρώ, έναντι 0,00 ευρώ το 2013 μείωση κατά 0% οι Δε πιστωτικοί τόκοι σε 45,79 Ευρώ, μείωση κατά 51,55% έναντι 94,51 ευρώ το 2013 .

8. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 το 2013.

9. Οι χρεωστικοί τόκοι ανέρχονται σε 1.776,39 Ευρώ αύξηση κατά 728,5%, έναντι 213,20 ευρώ το 2013, τα έκτακτα & ανόργανα έσοδα ανέρχονται σε 0,00 ευρώ έναντι 252,00 το 2013 τα έκτακτα κέρδη 0,00 έναντι 0,00 το 2013, τα έκτακτα έξοδα 0,00 Ευρώ έναντι 0,00 ευρώ το 2013, τα δε έξοδα προηγουμένων χρήσεων σε 1.282,22 ευρώ έναντι 15.464,07 ευρώ το 2013.

10. Το καθαρό κέρδος ανέρχεται στο ποσό των 2.129.39 Ευρώ έναντι 128.212,37 ευρώ ζημίας το 2013.
11. Οι διαφορές φορολογικού έλεγχου ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 το 2013.
12. Ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 το 2013
13. Οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ανέρχονται στο ποσό των 1580,20 Ευρώ έναντι 10.939,14 ευρώ το 2013.
14. Αποθεματικά Ν4172/2013 Αρθ.72 χρεωστικού ποσού 133.280,00 από Ζημίες υποτίμησης μετοχών και πιστωτικό υπόλοιπο 17.136,23 από αφορολόγητο τεχνικών επιχειρήσεων συμψηφίστηκαν βάσει νόμου με ζημίες .
15. Το καθαρό ποσό ζημίας είναι 3.569.406,86 Ευρώ έναντι 3.453.812,28 ευρώ καθαρής ζημίας το 2013.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ήταν αναμενόμενη λόγω της γενικότερης οικονομικής κρίσης και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών ενδεχομένως να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

Η διάθεση των κερδών δεν γίνεται λόγω ζημίας 3.569.406,86 Ευρώ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού) της 13ης εταιρικής χρήσης από 1/01/2014 έως 31/12/2014 όπως και στον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό γενικής εκμεταλλεύσεως εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις αυτών έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν4172/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Με τα ίδια κριτήρια έχουν χαρακτηρισθεί και οι απαιτήσεις.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου πρότεινε όπως τα μέλη του αποφασίσουν:

1. Την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του πίνακα διαθεσεως αποτελεσμάτων και του προσαρτήματος της 13ης εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014 τη δημοσίευση τους όπως ο Νόμος ορίζει, και την υποβολή τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων

2. Την έγκριση και υποβολή στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας του ανωτέρω αναλυόμενου Σχεδίου της 'Εκθεσης Διαχειρίσεως για τον Ισολογισμό, της έκθεσης ελεγκτών .

3. Τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας μέσα στη νόμιμη προθεσμία με θέματα:

α. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 13ης εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, του προσαρτήματος και της 'Εκθεσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

γ. Εκλογή Ελεγκτών τακτικών και αναπληρωματικών για την χρήση 2015 και έγκριση αμοιβής Ελεγκτών.
δ. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
ε.Διάφορες ανακοινώσεις.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από λεπτομερή εξέταση ενημέρωση και διεξοδική συζήτηση για τις εγγραφές που πραγματοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και στον Λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσης", και την με σαφήνεια και πληρότητα ανάλυση του Ισολογισμού στο σχέδιο της Διαχειριστικής Εκθεσης ομόφωνα αποφάσισαν:

1. Εγκρίνουν τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης της 13ης έβδομης εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014 όπως έχει συνταχθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2190/20 και του Καταστατικού της εταιρείας

2. Εγκρίνουν το σχέδιο της Έκθεσης Διαχειρίσεως του Ισολογισμού όπως ακριβώς διατυπώθηκε παραπάνω από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και αποφασίζουν την υποβολή του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

3. Αποφασίζουν να θέσουν στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την Συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014, την Εκθεση Ελεγκτών και την Επεξηγηματική Εκθεση του Ισολογισμού.

4. Αποφασίζουν την σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας σε συνεδρίαση την 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Τσόχα 37 & Παπαδοπούλου αριθ. 2, στην Αθήνα και κατάρτισαν την πρόσκληση προς τους Μετόχους η οποία έχει κατά λέξη ως εξής:

" Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ Α.Ε."
(ΑΡΜΑΕ 48106/01/Β/01/55)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Καλούνται οι Μέτοχοι της Εταιρείας με την επωνυμία "Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε." (ΑΡΜΑΕ 48106/01/Β/01/55) στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που προβλέπεται από το Νόμο και το Καταστατικό η οποία θα πραγματοποιηθεί την 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επι της οδού Τσόχα 37 & Παπαδοπούλου αριθ. 2, με τα παρακάτω θέματα:

Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 099940639 Α.Φ. 550844 Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της (Ισολογισμού) 13ης εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/20143, της Επεξηγηματικής Εκθεσης και της Εκθεσης Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
3. Εκλογή Ελεγκτών τακτικών και αναπληρωματικών για την χρήση 2015 και έγκριση αμοιβής Ελεγκτών.
4. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να μην δημοσιευθεί η πρόσκληση δια του τύπου γιατί όλοι οι μέτοχοι είναι παρόντες και δήλωσαν ότι θα παρασταθούν.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ και σε περίπτωση κωλύματος του τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ανάρτηση του Ισολογισμού στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.panellas.gr) και να υποβάλει στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του ΕΒΕΑ τα έγγραφα που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο προς καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση, συντάσσεται το παρόν πρακτικό, διαβάζεται δυνατά σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπογράφεται από αυτά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΟΥ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου
Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δι΄ εξουσιοδοτήσεως Δ.Σ
Νικόλαος Μαυροκορδάτος

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
"Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ)
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «Α.ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης Διαχείρησης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43ª του Κωδ.Ν.2190/1920.

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 είναι μικρότερο το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχει η εφαρμογή της περίπτωσης του άρθρου 47 του Κωδ. Ν. 2190/1920.
2. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη υποτίμησης από την αποτίμηση των συμμετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρου 43 του ΚΝ 2190/1920 για την συμμετοχή σε ΑΕ της οποίας οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο ΧΑΑ και ο ισολογισμός της δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.
3. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την υποτίμηση των χρεογράφων της σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρου 43 του ΚΝ 2190/1920.

Στον λογαριασμό 'Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' το ποσό ευρώ 282.000,00 ευρώ απεικονίζει την τιμή κτήσεως της συμμετοχής σε δύο ΕΕ οι οποίες δεν συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του 2190/1920.

4. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την χρήση 2014. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για αυτή τη χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Κατά την γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας μαζί με το προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση ("οικονομική κατάσταση") της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

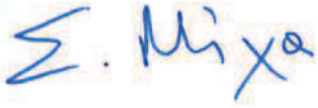
Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Οι Ελεγκτές

Κουρέας Γεώργιος του Ελευθερίου

Μίχα Σταματίνα του Δημητρίου





& της Φωτεινής
Λεμονά 5^ Μαρούσι
Ημερομηνία γεννήσεως 20/06/1968
Τόπος γεννήσεως Αθήνα
Α.Δ.Τ Ξ 014168
Α.Μ. Αδείας ΟΕΕ 9996 045104
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17446/Α΄ΤΑΞΗΣ
ΑΦΜ 045467443

& της Ισμήνης
Ευαγγελιστρίας 62 Πειραιάς
Ημερομηνία γεννήσεως 26/04/1954
Τόπος γεννήσεως Αθληνα
Α.Δ.Τ ΑΒ563276
Α.Μ. Αδείας ΟΕΕ 9999051483
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 48754/Α΄ΤΑΞΗΣ
ΑΦΜ 074953434

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014

Της εταιρείας

"Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΕ"

ΑΡ.Μ.Α.Ε 48106/01/Β/01/55

Που συνετάγη βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Με το παρόν Προσάρτημα που συνοδεύει τον Ισολογισμό της διαχείρισης 1/1/2014-31/12/2014, παρέχονται οι πιο κάτω πληροφορίες που αναφέρονται στους ετήσιους λογαριασμούς που έκλεισαν την 31ην Δεκεμβρίου 2014 για την σύνταξη του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α§ 3:
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β§ 1:
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β§ 2:
Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β§ 3:
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β§ 4:
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β§ 5:
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α§ 1-α:
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Το ποσό των 282.000,00 ευρώ που εμφανίζεται στον ισολογισμό στο σημείο ΓΙΙΙ 1 αντιπροσωπεύει την τιμή κτήσεως της συμμετοχής μας στις εταιρείες ΠΑΝΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ και ΠΑΝΗΛΟΡ ΕΕ οι οποίες δεν συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του 2190/1920.
Το ποσό των 1.112.088,42 ευρώ του σημείου ΓΙΙΙ 2 αφορά την τιμή κτήσεως της συμμετοχής μας στην εταιρεία 5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ της οποίας οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Α. Ο ισολογισμός της 5Ν ΑΕ της 31-12-2014 δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

4. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(β) Άρθρο 43α§ 1-α:
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α§ 2:
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν αποτιμήθηκαν τα χρεόγραφα της εταιρείας λόγω ότι είναι ενεχυριασμένες σε εξασφάλιση ομολογιακού δανείου

(δ) Άρθρο 43α§ 7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43α§ 7-γ:
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Βλεπε Άρθρο 43α§ 1-α:

(στ) Άρθρο 43 § 9:
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8:
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Στο τέλος του παρόντος επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων

(β) Άρθρο 42 § 5-δ:
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε:
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Αξία κτήσεως έως και 31/12/2014

Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου 1.760,82 ευρώ

Εξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης (παράβολο έναρξης, παράβολα δημ στο ΦΕΚ) 1.645,70 ευρώ

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου (φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, δημοσιεύσεις στο ΦΕΚ) 39.077.58 ευρώ

Έξοδα ομολογιακού Δανείου (MARFIN BANK 580) 50.000,00 ευρώ

Λογισμικά προγράμματα 1.097,88

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «υπεραξία επιχειρήσεις (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β':
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΠΑΝ – ΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε	40%
ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε	70%
5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	45%

(β) Άρθρο 43α § 1-β':
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

ΠΑΝ – ΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ
ΠΑΝΗΛΟΡ Ε.Ε

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε':
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια':

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α § 1-ι':

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπήρξαν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο

Αριθμός :375.500

Ον.αξίας :10,00 ευρώ

Συν.αξία : 3.755.000,00 ευρώ

(β) Άρθρο 43α § 1-γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Αρχικό κεφάλαιο 176.082,17 ευρώ, 20.000 μετοχές, αξίας 8,80 ευρώ εκάστη
- Α΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 290.535,58 ευρώ απόφαση Γ.Σ 13-6-01/No1, 33.000 μετοχές, αξίας 8,80 ευρώ εκάστη
- Β΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 942.039,62 ευρώ αποφαση Γ.Σ 6-11-01/No2, 107.000 μετοχές, αξίας 8,80 ευρώ εκάστη
- Γ΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 191.342,63 ευρώ αποφαση Γ.Σ 19-11-02/No3 μετατροπή από δραχμές σε ευρώ και στρογγυλοποίηση της μετοχής σε 10,00 ευρώ.
- Δ΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 400.000,00 ευρώ αποφαση Γ.Σ 30-06-2005/No6, 40.000 μετοχές αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.
- Ε΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 350.000,00 ευρώ αποφαση Γ.Σ 30-06-2006/No7, 35.000 μετοχές αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.
- ΣΤ΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 400.000,00 ευρώ αποφαση Γ.Σ 21-05-2007/No9, 40.000 μετοχές αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.
- Ζ΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 455.000,00 ευρώ αποφαση Γ.Σ 30-06-2008/No12, 45.500 μετοχές αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

- Η΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 250.000,00 ευρώ αποφαση Γ.Σ 30-12-2009/No 16, 25.000 μετοχές αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.
- Θ΄ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000,00 ευρώ απόφαση Γ.Σ 09-09-2011/No 19, 30.000 μετοχές αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε§10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ':
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η φορολογική δήλωση για τις χρήσης 2010, 2011,2012 ,2013 και 2014, δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθούν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακό Δάνειο της MARFIN EGNATIA BANK 3.800.000,00 ευρώ για το οποίο θα υπάρξει συμφωνία για ανανέωση.
Εγγύηση ενοικίου από την εταιρεία ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΡΛΙΑΡΟΣ Μ.ΕΠΕ 1.660,00 ευρώ

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε§12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα επομένων χρήσεων 7.010,99 3.854.10 ενοίκιο Leasing ακινήτου Παπαδοπούλου 2 & Τσόχα 3.854,10 Ασφάλιστρα 61,57 φόροι ΕΝΦΙΑ 3.095,32
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 90,65 φωτισμός

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε§11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε§ 9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία .

Εγγύηση ΔΕΗ ΑΕ Τσόχα & Παπαδοπούλου 256,00 ευρώ..

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α§ 1-ιγ:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α§ 1-ιγ:

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(γ)Άρθρο 43α§ 1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α§ 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά δραστηριότητα και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε§ 15 εδάφιο α).

Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών	1.599,69 ευρώ
Έσοδα από πωλήσεις διαμερισμάτων	220.000,00 ευρώ

(β) άρθρο 43α§ 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

- Μέσος όρος προσωπικού 1
- Κατηγορίες προσωπικού

Πολιτικοί Μηχανικοί	0
Υπάλληλοι	1
Εργάτες	0
Εργοδηγοί	0

- Αμοιβές προσωπικού 18.984,36 ευρώ
- Εργοδοτικές εισφορές 4.937,85 ευρώ
- Αποζημιώσεις απόλυσης 0,00 ευρώ

(γ) άρθρο 43α§ 15-β:
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»)Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιες» και έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βαση τους λογ. 81,02 και 81,03 του ΓΛΣ)

- Εκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσει	0,00 ευρώ
Προσαυξήσεις εισφορών Ασφαλιστικών ταμείων	0,00 ευρώ
Τόκοι υπερημερίας	0,00 ευρώ
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00 ευρώ

- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00 ευρώ
Έκτακτα κέρδη από εκποίηση αυτ/του	0,00 ευρώ

(δ) άρθρο 43ε§ 15-β:
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων».»Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

- Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.282,22 ευρώ

§ 12. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) άρθρο 43α§ 1-ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού δεν έγιναν.
- Όλες οι απαιτήσεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις έχουν διαχωριστεί σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Κατόπιν των πιο πάνω εκτεθέντων κ.κ Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις πιο πάνω αναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης η οποία έληξε την 31/12/2014 και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεων για τα πεπραγμένα και την όλη διαχείριση 01/01/2014 - 31/12/2014

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΔΕΛΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ (ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ)

ΑΡΘΡΟ 42Ε ΠΑΡΑΓΡ.8 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014-31/12/2014

ΛΟΓ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2012	ΑΥΞΗΣΕΙΣ		ΜΕΙΩΣΕΙΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ εως 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/14
			ΑΓΟΡΕΣ ΝΕΩΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			
13	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ SAAB ZKA9975	10.000,00					10.000,00	3.875,00	1.600,00		5.475,00	4.525,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	35.553,63					35.553,63	35.173,35	179,74		35.353,09	200,54
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	93.581,98					93.581,98	91.106,77	605,00		91.711,77	1.870,21
	ΣΥΝΟΛΑ	**139.135,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**139.135,61**	**130.155,12**	**2.384,74**		**132.539,86**	**6.595,75**

Α. ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48106/01/Β/01/55 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4197701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Εξοδα ιδρ. & α΄ εγκ/σεως	3.406,52	3.406,47	0,05	3.406,52	3.406,47	0,05
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	90.175,46	88.305,30	1.870,16	90.175,46	87.700,30	2.475,16
	93.581,98	91.711,77	1.870,21	93.581,98	91.106,77	2.475,21
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Μεταφορικά μέσα	10.000,00	5.475,00	4.525,00	10.000,00	3.875,00	6.125,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	35.553,63	35.353,09	200,54	35.373,63	35.173,35	200,28
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	45.553,63	40.828,09	4.725,54	45.373,63	39.048,35	6.325,28
III. Συμ. & άλλες μακρ. χρημ. απαιτ.						
1. Συμμετοχές σε συνδ. επιχ/σεις			282.000,00			282.000,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			1.112.088,42			1.112.088,42
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			256,00			256,00
			1.394.344,42			1.394.344,42
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			1.399.069,96			1.400.669,70
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.235.156,28		2.354.766,02			
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	1.885,29		3.767,20			
6. Βραχ. απαιτ. κατά λοιπών συμμ. ενδιαφ. επιχ.	109.000,00		86.500,00			
11. Χρεώστες διάφοροι	1.672,07		39.602,26			
	112.557,36		129.869,46			
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές	911.976,50		911.976,50			
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	133.280,00		133.280,00			
	778.696,50		778.696,50			
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο	2.167,42		1.394,18			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	138.569,41		123.121,86			
	140.736,83		124.516,04			
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	3.267.146,97		3.387.848,02			
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων	7.010,99		3.892,96			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	4.675.098,13		4.794.885,89			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(375.500 μετ. Χ 10,00 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	3.755.000,00	3.755.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.034,45	3.034,45
Μείον: Ζημία από υποτίμηση συμμετοχών	0,00	-133.280,00
5. Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	17.136,23
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-3.569.406,86	-3.453.812,28
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	170.500,00	70.500,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	359.127,59	258.578,40
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακρ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	3.800.000,00	3.800.000,00
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρ.	1.660,00	1.660,00
	3.801.660,00	3.801.660,00
II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
4. Προκ/λές πελατών	58.055,38	280.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.139,26	2.832,53
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.104,15	1.211,64
11. Πιστωτές διάφοροι	449.921,10	450.603,32
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	514.219,89	734.647,49
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	4.315.879,89	4.536.307,49
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μετ. λογ. παθητικού	90,65	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	4.675.098,13	4.794.885,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών		221.599,69		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		130.785,40		0,00
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		90.814,29		0,00
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμετ/σεως		10.080,00		10.080,00
Σύνολο		100.894,29		10.080,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		95.752,08		122.961,61
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		5.142,21		-112.881,61
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		45,79		94,51
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		1.776,39		213,20
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		3.411,61		-113.000,30
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα έσοδα		0,00		252,00
Μείον: 3. Εξοδα προηγ. χρήσεων		1.282,22		15.464,07
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη/ζημίες)		2.129,39		-128.212,37
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.384,74		2.489,34	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	2.384,74	0,00	2.489,34	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		2.129,39		-128.212,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως	2.129,39	-128.212,37
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-3.453.812,28	-3.314.660,77
Αποθ. προς διάθεση (Ν. 4172/13 αρθ. 72)	17.136,23	0,00
Ζημίες από υποτίμ. μετ. (Ν. 4172/13 αρθ. 72)	-133.280,00	0,00
Σύνολο	-3.567.826,66	-3.442.873,14
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	1.580,20	10.939,14
Ζημίες εις νέον	-3.569.406,86	-3.453.812,28

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 205749

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ 00029370

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Φ 030424 Α΄ ΤΑΞΗΣ / 25174

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.