

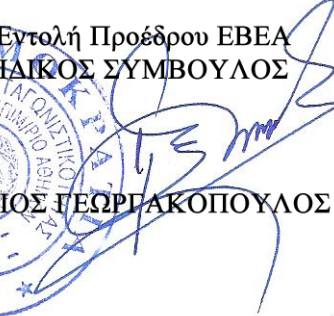
Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα, 12/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:442032

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **17/06/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **793074** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) Ανώνυμη Τεχνική Οικοδομική Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «CROWN PROPERTIES» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5115801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53771/001/Β/2003/0241).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ.Πρωτ.:11451 / 13/06/2016).

Με Εγκοπή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) Ανώνυμη Τεχνική Οικοδομική Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία»
Δ/ση: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 32
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ
του
Διοικητικού Συμβουλίου
της

"ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του έτους 2016
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση από
01.01.2015-31.12.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01–31.12.2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Δ, των ΕΛΠ και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας.

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία δεν εμφάνισε κύκλο εργασιών και συνεχίζει να βρίσκεται στη διαδικασία αναζήτησης αγοραστών για τις υπόλοιπες δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες που έχει στη κατοχή της, ευελπιστώντας ότι θα ευοδωθούν οι προσπάθειες εντός της τρεχούσης χρήσεως και με δεδομένο τη στασιμότητα στην αγορά των ακινήτων.

Από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας πιστεύουμε ότι τα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερα από αυτά της προηγούμενης, εφόσον λάβει χώρα η πώληση του συνόλου των οριζόντιων ιδιοκτησιών. Στο διάστημα που μεσολάβησε από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2015 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 30.04.2016

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5115801000

<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	81.869,23	38.239,28
Μείον: Αποσβεσμένα	<u>32.007,14</u>	<u>37.504,96</u>
Αποθέματα	382.741,16	382.741,16
Απαιτήσεις	120,00	0,00
Λοιπά	5.568,13	6.583,41
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>	<i>438.291,38</i>	<i>390.058,89</i>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	342.887,97	368.811,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	95.403,41	21.247,07
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>	<i>438.291,38</i>	<i>390.058,89</i>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΥΣΗ ΣΤΕΓΓΟΥ

Α.Δ.Τ. Φ 068139

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ241925

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ

Α.Μ. 52862/30.04.2007

Α' ΤΑΞΕΩΣ

**ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5115801000

Β.6: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

<u>Σημείωση</u>	<u>1/1/2015-31/12/2015</u>	<u>1/1/2014-31/12/2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	3.872,23	338,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	21.965,62	8.419,78
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	86,00	80,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-25.923,85	-8.838,68
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-25.923,85	-8.838,68

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΥΣΗ ΣΤΕΓΓΟΥ

Α.Δ.Τ. Φ 068139

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ241925

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ

Α.Μ. 52862/30.04.2007

Α' ΤΑΞΕΩΣ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015**

Βουκουρεστίου 32, 106 71, Αθήνα – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 5115801000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Δεν συντρέχει περίπτωση.
2. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 30.04.2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Η Λογίστρια

Στέγγου Χρυσή

ΑΔΤ 068139

Γκάνος Ιωάννης

Α.Δ.Τ. Σ 241925

Κυριακίδου Παναγιώτα

Α.Μ 0052862/30.04.2007

Α' ΤΑΞΕΩΣ