ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

ΕΝΑΣ ΑΙΩΝΑΣ
ΔΕΣΜΟΙ
ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ
Ε Β Ε Θ

Θεσσαλονίκη, 11/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 17739 (σχετ.574217/2016)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **792249** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58679704000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55965/62/Β04/0006).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 9026 / 11/10/2016).

Θεσσαλονίκη, 11.10.2016

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Χατζηκωνσταντόγλου Κατερίνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ»
   ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 2, 54624, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ταντάλου 32, 54629, Θεσ/νίκη

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ « ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ»

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

ΕΧΟΥΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΝΑ ΘΕΣΟΥΜΕ ΥΠ' ΟΨΙΝ ΣΑΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/12/2015 ΚΑΙ ΤΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΤΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΚΑΙ ΝΑ ΣΑΣ ΓΝΩΡΙΣΟΥΜΕ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΥΤΗ
ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2015 ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 12 2015

ΤΖΕΛΕΠΗΣ
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΕ

	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	
Ακίνητα	252.912,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.795,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο ενσωμάτων παγίων	257.708,17
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0
Υπεραξία	0
Λοιπά άυλα	1300
Σύνολο άυλων παγίων	1300
Προκαταβολές και μη κυκλ/ντα στοιχεία υπο κατασκευή	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0
Χρεωπιστωτικοί τίτλοι	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες	0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0
Λοιπά	0
Σύνολο χρηματ/κων περιουσιακών στοιχείων	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	0

Σύνολο μη κυκλοφορουντών	**259.008,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	0
Εμπορεύματα	0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0
Προκαταβολές για αποθέματα	0
Λοιπά αποθέματα	0
Σύνολο αποθεμάτων	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0
Λοιπές απαιτήσεις	4012,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0
Προπληρωμένα έξοδα	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	172387,57
Σύνολο χρημ/κων στοιχείων και προκαταβολών	176400,14
Σύνολο κυκλοφορούντων	**176400,14**
Σύνολο ενεργητικού	**435.408,31**

Καθαρή θέση	**2015**
Καταβεβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	400000
Υπέρ το άρτιον	0
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0
Ίδιοι τίτλοι	0
Σύνολο καθαρής θέσης	400000
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0
Σύνολο διαφοράς εύλογης αξίας	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0
Αφορολόγητα αποθεματικά	154550,25
Αποτελέσματα εις νέον	-140009,25

Σύνολο αποθεματικών	14541
Συναλαγματικές διαφορές	0
Σύνολο καθαρής θέσης	**414541**

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0
Λοιπές προβλέψεις	0
Σύνολο προβλέψεων	**0**

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	14251,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0
Κρατικές επιχορηγήσεις	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	0
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρ.	**14251,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	0
Φόρος εισοδήματος	0
Λοιποί φόροι και τέλη	0
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0
Λοιπές υποχρεώσεις	6616
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0
έξοδα επομένων χρήσεων	0
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρ.	**6616**
Σύνολο υποχρεώσεων	**20867,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**435408,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/ 12/ 2015

	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0
Μεταβολές Αποθεμάτων	
Λοιπά συνήθη έσοδα	57204,42
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0
Παροχές σε εργαζόμενους	0
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	46810,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8319

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό)	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	2074,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1140
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	
Αποτελέσματα περιόδου πρό φόρων	**3214,96**
Φόροι	0
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**3214,96**

ΚΑΤΟΠΙΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΛΛΟ ΘΕΜΑ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΖΕΛΕΠΗΣ - ΣΩΣΣΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Μ.Α.Ε.: 55965/62/Β/04/0006 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058679704000 Α.Φ.Μ.: 999719397

	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	252.912,32	298.647,22
Λοιπός εξοπλισμός	4.795,85	5.571,39
Σύνολο	257.708,17	304.218,61
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.300,00	1.600,02
Σύνολο	1.300,00	1.600,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	259.008,17	305.818,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	4.012,57	2.312,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	172.387,57	132.885,55
Σύνολο	176.400,14	135.198,17
Σύνολο κυκλοφορούντων	176.400,14	135.198,17
Σύνολο ενεργητικού	435.408,31	441.016,80
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	400.000,00	400.000,00
Σύνολο	400.000,00	400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	154.550,25	154.550,25
Αποτελέσματα εις νέο	-140.009,25	-139.454,24
Σύνολο	14.541,00	15.096,01
Σύνολο καθαρής θέσης	414.541,00	415.096,01
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	14.251,31	17.122,73
Σύνολο	14.251,31	17.122,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	2.182,06
Λοιπές υποχρεώσεις	6.616,00	6.616,00
Σύνολο	6.616,00	8.798,06
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.867,31	25.920,79
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	435.408,31	441.016,80

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρό)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	57.204,42	59.263,16
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	46.810,46	46.840,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.319,00	16.506,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.074,96	-4.083,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.140,00	1.770,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.214,96	-2.313,03
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	3.214,96	-2.313,03

Θεσσαλονίκη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΕΛΕΠΗΣ - ΣΩΣΣΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 155818

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΕΛΕΠΗ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 732964

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΙΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 761941/ΑΡ. ΑΔ.Α'ΤΑΞΗ 9352

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρών Επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβριου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3 (β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3 (δ) άρθρου 29)	ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 2 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 58679704000 ΑΡ.ΜΑΕ 55965/62/Β/04/0006 ΑΦΜ 999719397
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΚΑΜΜΙΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Συσχετίση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κοδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	14251,31
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	14251,31

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Άρθρο 30, παραγρ, 9 , Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΖΕΛΕΠΗΣ - ΣΩΣΣΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΖΕΛΕΠΗ ΕΛΕΝΗ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΙΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ