ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Κομοτηνή, 18-07-2013
Αριθ. Πρωτ.: Ε2407/2122/909

Ταχ. Δ.νση : **Βασ. Γεωργίου 2β, Κομοτηνή**
Ταχ. Κώδικας : **69100**
Αρμόδιος για την καταχώρηση : **Μαργαρίτης Συμεών**
Τηλέφωνο : **2531022831**
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : **2531026714**
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : **s.margaritis@rodopicci.gr**

ΠΡΟΣ : **Το Εθνικό Τυπογραφείο**
ΣΥΝ : **Α) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. Α/Α 6752/07-06-2013**
Β) Τριπλότυπο ΤΑΠΕΤ (Εντός Διπλοτύπου)
Γ) Ισολογισμός χρήσης 1/1/2012-31/12/2012
ΚΟΙΝ : **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ**

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ» και το δ.τ. «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Την 18/07/2013 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 79210 συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ: 014012510000, ο οποίος υποβλήθηκε την 07-06-2013 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του στο Τεύχος Α.Ε – ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.
Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (Α.Π. Γ/ΕΞ/1725-1/04-07-2013).

Κομοτηνή, 18-07-2013
Με Εντολή Προέδρου

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 67852/67/Β/09/001

(ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	8.755,89	5.253,54	3.502,35	8.755,89	3.502,36	5.253,53
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.007,31	10.734,07	2.273,24	12.031,70	7.403,08	4.628,62
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.200,00			1.200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.473,24			5.828,62
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			181.175,71			123.991,68
12.Λογ/μος διαχ/σεως προκ/λων και πιστώσεων			573,44			-
			181.749,15			123.991,68
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			355,02			30,38
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			21.174,18			31.415,86
			21.529,20			31.446,24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			203.278,35			155.437,92
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			9.430,62			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**219.684,56**			**166.520,07**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (6.000 μετοχές των 10,00 € εκάστη)		
1.Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	4.463,73	1.676,80
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	78.042,29	25.090,68
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	142.506,02	86.767,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	4.887,46	3.270,50
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	37.932,20	39.833,42
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.932,73	27.492,62
11.Πιστωτές διάφοροι	16.757,43	9.156,05
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	75.509,82	79.752,59
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.668,72	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**219.684,56**	**166.520,07**

Σημείωση : Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας καταβλήθηκε στο σύνολό του από τον Δήμο Κομοτηνής.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		196.192,68		191.272,16
Μείον: Κόστος πωλήσεων		79.445,67		76.778,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		116.747,01		114.493,28
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		15.730,62		6.300,00
Σύνολο		132.477,63		120.793,28
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		51.622,92		36.406,15
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		80.854,71		84.387,13
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	139,50	139,50	87,00	87,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		80.715,21		84.300,13
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-		93,06	
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.346,16		3.666,87	
	1.346,16		3.759,93	
Μείον :				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.656,18	-2.310,02	4.575,69	-815,76
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		78.405,19		83.484,37
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	5.082,17		4.994,84	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	5.082,17	78.405,19	4.994,84	83.484,37
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		**78.405,19**		**83.484,37**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	78.405,19	83.484,37
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	25.090,68	41.564,44
Σύνολο	103.495,87	41.919,93
ΜΕΙΟΝ:		
1.Φόρος Εισοδήματος	22.666,65	15.152,45
Κέρδη προς διάθεση	80.829,22	26.767,48
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό Αποθεματικό	2.786,93	*1.676,80*
8.Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	78.042,29	25.090,68
	80.829,22	26.767,48

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 693416

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ Χ 968663

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ.Αδείας Α΄ τάξης 4826

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τον Μέτοχο της **"ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΔΙΙ11 "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 30.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 30.000,00 και τα Αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 3.000,00.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τη πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓ. ΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3. 11257 Αθήνα