ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,11/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:41989

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **791269** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2029301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 00065/1ΑΤ/Β/86/0093).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21363 / 07/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.»
   Δ/νση: ΞΕΝΙΑΣ 9
   Τ.Κ.: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εδρευούσης στην Κηφισιά, Ανωνύμου Εταιρείας, υπό την επωνυμία « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΟΛΥΜΠΟΣ».

Στην Κηφισιά, σήμερα την 19η Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10η πρωινή, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της Εταιρείας εις τα γραφεία αυτής , οδός Ξενίας 9 – Κηφισιά, μετά από νόμιμη πρόσκληση για να αποφασίσει επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Κατά την συνεδρίας παρέστησαν:

Αρετή Τσομλεκτσόγλου	:Πρόεδρος
Συμεών Ιωαννίδης	:Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτριος Ιωαννίδης	:Μέλος
Ευαγγελία Χανιώτου	:Μέλος
Κωνσταντίνος Γιαννάκης	:Μέλος
Ειρήνη Μαστού	:Μέλος

Αφού βεβαιώθηκε η νόμιμη απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση επί του θέματος της ημερησίας διάταξης για την λήψη απόφασης για την σύγκληση της Ετησίας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας με τα θέματα της ημερήσια διάταξης.

Τον λόγο έλαβε η Πρόεδρος, κ. Αρετή Τσομλεκτσόγλου, η οποία επρότεινε και το Δ.Σ. ομόφωνα απεφάσισε, όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων , γίνει στις 30 Ιουνίου2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12η μεσημβρινή στα γραφεία της Εταιρείας στην Κηφισιά, με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση Εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου δια την χρήση 01/01/2014-31/12/2014 (οικονομικές καταστάσεις).
2. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της 31/12/2014.
3. Διάφορα άλλα θέματα.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος, κ. Αρετή Τσομλεκτσόγλου, παρουσιάζει την συνταχθείσα έκθεση του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση.

ΕΚΘΕΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2014-31/12/2014 και να σας γνωστοποιήσουμε τα κάτωθι:

Τα έσοδα της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 88.571,00 προερχόμενα από ενοίκια, λόγω της μισθώσεως του ξενοδοχείου προς την σχολή «ISA THE INTERNATIONAL SCHOLL OF ATHENS" αφ΄ενός , και από ενοίκια προερχόμενα από την εκμίσθωση των διαμερισμάτων, αφ΄ετέρου.

Τα δε έξοδα αναλύονται ως εξής:

1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ΕΥΡΩ : 7.304,55
2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ΕΥΡΩ: 155,14

Η Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι παρακολουθούνται όσο γίνεται καλύτερα τα έργα συντήρησης του κτιρίου από την σχολή, η οποία έχει και την υποχρέωση βάσει του συμβολαίου.

Το Δ.Σ. εξέφρασε τις απόψεις του για τα διάφορα λειτουργικά θέματα της Εταιρείας, αντιλέγησαν γνώμαι και τέλος η Πρόεδρος τόνισε ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε καλό δρόμο, όλα τα θέματα επιλύονται, αρκεί να υπάρχει καλή θέληση από το Δ.Σ. , με γνώμονα πάντα το συμφέρον της Εταιρείας.

Στη συνέχει, ανέλυσε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2014 ήτοι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΥΡΩ**
Γήπεδα	1.006.966,52
Κτίρια	1.604.363,49
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.301,24
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	388,32
Χρεώστες Διάφοροι	26.571,16
Ταμείον – Τράπεζες	101.947,51
Σύνολο	2.741.538,24

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**ΕΥΡΩ**
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
(Μετοχές 77.232Χ14,67)	1.132.993,44
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	24.590,71
Πιστωτές Διάφοροι	11.377,78
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	24.596,62
Αποσβέσεις	1.606.052,29
Προμηθευτές	109,50
Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέον	<58.182,10>
Σύνολο	2.741.538,24

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Κατά την χρήση 2014 δεν έγιναν αποσβέσεις.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα εισπραττόμενα ενοίκια ανήλθαν εις το ποσό των ΕΥΡΩ 88.571,00 για την χρήση 1/1/2014-31/12/2014

Τα δε έξοδα πλέον των ανοργάνων για την χρήση 1/1/2014-31/12/2014 ανήλθαν εις ΕΥΡΩ 7.459,69

Περαιτέρω διευκρινήσεις επί των λογαριασμών του Ισολογισμού και των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως, περιλαμβάνονται και στο προσάρτημα .

Με τιμή,

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά από συζήτηση, εγκρίνεται η ως άνω έκθεση ως έχει. Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, ελύθη η Συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31-12-2014
ΤΗΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΟΣ
(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρ.43^{α} του Κωδ. Ν. 2190/20)

ΑΡΘΡΟ 43 παρ. 1 α : Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως και αναπροσαρμογής αυτών βάσει νόμων, μείον αξίας αποσβέσεων.

γ) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν .

ε) Δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2014.

ΑΡΘΡΟ 43 α παρ. 1 στ : Κατηγορίες Μετοχών

Μία κατηγορία : Ονομαστικές

ΑΡΘΡΟ 43α παρ. 1 (Ν.2190/20) Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων

β) Εκ Παροχής Υπηρεσιών (Ενοίκια)
β1) Ευρώ 88.571,00

Σημειώνουμε ότι όλοι οι παράγραφοι των άρθρων 42 α, 42 β, 42 ε, 43, 43 α, πλην των αναφερομένων, δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία μας για την χρήση 2014.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΕΤΗ ΤΣΟΜΛΕΚΤΣΟΓΛΟΥ	ΣΥΜΕΩΝ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΑΝΙΩΤΟΥ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΟΛΥΜΠΟΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 65/01ΑΤ/Β/86/93/96

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.006.966,52	0,00	1.006.966,52	1.006.966,52	0,00	1.006.966,52
2. Κτίρια	1.604.363,49	1.604.362,75	0,74	1.604.363,49	1.604.362,75	0,74
3. Τεχνικές εγκ/σεις	1.301,24	1.301,23	0,01	1.301,24	1.301,23	0,01
4. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	388,32	388,31	0,01	388,32	388,31	0,01
	2.613.019,57	1.606.052,29	1.006.967,28	2.613.019,57	1.606.052,29	1.006.967,28
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			26.571,16			16.421,63
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			101.947,22			108.354,48
3. Καταθέσεις όψεως			0,29			0,29
			101.947,51			108.354,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**1.135.485,95**			**1.131.743,68**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσ.2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(Μετοχές 77.232 Χ 14,67 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	1.132.993,44	849.803,76
	1.132.993,44	849.803,76
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	24.590,71	24.590,71
Αναπρ/γή Ν. 2065/92	0,00	283.010,41
	24.590,71	307.601,12
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις Νέον	58.182,10	61.803,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.099.402,05	1.095.601,55
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	109,50	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	24.596,62	26.709,95
Γ. 11. Πιστωτές διάφοροι	11.377,78	9.432,18
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	36.083,90	36.142,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.135.485,95**	**1.131.743,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	88.571,00	91.101,24
I. Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.304,55	22.585,29
	81.266,45	68.515,95
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	155,14	297,32
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	81.111,31	**68.218,63**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσ.2013
Κέρδη Χρήσεως	81.111,31	68.218,63
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-61.803,33	-21.601,87
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	-21.088,94	-20.527,04
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστ	-56.401,14	-87.893,05
Ζημίες εις νέο	-58.182,10	-61.803,33
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-58.182,10	-61.803,33
	-58.182,10	**-61.803,33**

Κηφισιά 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΕΤΗ ΤΣΟΜΛΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 501901

ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 697377

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΑΝΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Α.Φ.Μ 031682039

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΟΛΥΜΠΟΣ ΑΕ"
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΞΕΝΙΑΣ 9 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ: ΕΛΛΗΣ 11 ΚΑΛΛΙΘΕΑ 17672
ΑΦΜ:094011063 - ΔΟΥ:ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ 7025 ΤΗΛ:210 9578178