ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,10/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:440460

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **790775** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ZENITH ENERGY S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7164801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61647/01ΑΤ/Β/06/427).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11641 / 14/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.»
   Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40-44
   Τ.Κ.: 15121, ΠΕΥΚΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ZENITH ENERGY A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ZENITH ENERGY A.E., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2015. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ZENITH ENERGY A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

ECOVIS HELLAS SA (A.M. 155)
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ECOVIS
HELLAS SA

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. 12921

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2015

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **"ZENITH ENERGY ΑΕ"**
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α1 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/96, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2015 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσή μας

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία έχει συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγώμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh . Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη .
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5%+euribor μηνός .

ΙΙ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε € 775.795 και τα προ φόρων κέρδη της σε € 342.998 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2015 έχουν ως εξής:

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	472.220	10,76%	684.169	14,31%
Σύνολο ενεργητικού	4.390.608		4.781.430	
Πάγιο ενεργητικό	3.918.388	89,24%	4.097.261	85,69%
Σύνολο ενεργητικού	4.390.608		4.781.430	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.312.629	111,29%	2.169.441	83,06%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.077.979		2.611.989	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.077.979	47,33%	2.611.989	54,63%
Σύνολο παθητικού	4.390.608		4.781.430	
Ίδια κεφάλαια	2.312.629	52,67%	2.169.441	45,37%
Σύνολο παθητικού	4.390.608		4.781.430	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.312.629	59,02%	2.169.441	52,95%
Πάγιο ενεργητικό	3.918.388		4.097.261	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	472.220	135,20%	684.169	187,03%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	349.275		365.816	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	122.945	26,04%	318.353	46,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	472.220		684.169	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	342.998	44,21%	338.412	39,53%
Κύκλος εργασιών	775.795		856.107	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	342.998	14,83%	338.412	15,60%
Ίδια κεφάλαια	2.312.629		2.169.441	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	468.029	60,33%	489.034	57,12%
Κύκλος εργασιών	775.795		856.107	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές , υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα και θα αφήνει ένα περιορισμένο κέρδος στην εταιρεία έναντι του αρχικά σχεδιασθέντος.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2015.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

2. να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

3. να απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2015

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 26-02-2016

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10/3/2016.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

ECOVIS HELLAS SA (A.M. 155)
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ECOVIS
HELLAS SA

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. 12921

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)

ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 12

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 13

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία 13

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία 13

Γ. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών 14

Δ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων 14

1. Ενσώματα πάγια 14

2. Εμπορικές Απαιτήσεις 14

3. Καθαρή θέση 15

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 15

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις 15

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 15

7. Μερισμός Εξόδων 16

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος 16

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων 17

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 17

11. Λοιπές πληροφορίες 17

12. Πίνακες μετάβασης 18

1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ZENITH ENERGY A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ZENITH ENERGY A.E., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2015. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ZENITH ENERGY A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

ECOVIS HELLAS SA (A.M. 155)
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ECOVIS HELLAS SA

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. 12921

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2015

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **"ZENITH ENERGY ΑΕ"**
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α1 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/96, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2015 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσή μας

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία έχει συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγώμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh . Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη .
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5%+euribor μηνός .

ΙΙ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε € 775.795 και τα προ φόρων κέρδη της σε € 342.998 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2015 έχουν ως εξής:

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	472.220	10,76%	684.169	14,31%
Σύνολο ενεργητικού	4.390.608		4.781.430	
Πάγιο ενεργητικό	3.918.388	89,24%	4.097.261	85,69%
Σύνολο ενεργητικού	4.390.608		4.781.430	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.312.629	111,29%	2.169.441	83,06%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.077.979		2.611.989	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.077.979	47,33%	2.611.989	54,63%
Σύνολο παθητικού	4.390.608		4.781.430	
Ίδια κεφάλαια	2.312.629	52,67%	2.169.441	45,37%
Σύνολο παθητικού	4.390.608		4.781.430	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.312.629	59,02%	2.169.441	52,95%
Πάγιο ενεργητικό	3.918.388		4.097.261	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	472.220	135,20%	684.169	187,03%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	349.275		365.816	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	122.945	26,04%	318.353	46,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	472.220		684.169	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	342.998	44,21%	338.412	39,53%
Κύκλος εργασιών	775.795		856.107	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	342.998	14,83%	338.412	15,60%
Ίδια κεφάλαια	2.312.629		2.169.441	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	468.029	60,33%	489.034	57,12%
Κύκλος εργασιών	775.795		856.107	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές , υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα και θα αφήνει ένα περιορισμένο κέρδος στην εταιρεία έναντι του αρχικά σχεδιασθέντος.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2015.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

2. να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

3. να απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2015

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 26-02-2016

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10/3/2016.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

ECOVIS HELLAS SA (A.M. 155)
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ECOVIS HELLAS SA

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρουστούρης Παναγιώτης
Α.Μ. 12921

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014	1/1/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	1	164.774	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	3.753.614	3.932.487	4.111.361
Σύνολο		*3.918.388*	*4.097.261*	*4.276.135*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		-	-	1.920
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.918.388**	**4.097.261**	**4.278.055**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	2	452.116	439.125	281.901
Λοιπές απαιτήσεις		-	-	59.417
Προπληρωθέντα έξοδα		10.856	8.698	4.435
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.248	236.346	120.964
Σύνολο κυκλοφορούντων		**472.220**	**684.169**	**466.717**
Σύνολο ενεργητικού		**4.390.608**	**4.781.430**	**4.744.772**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		2.000.000	2.000.000	2.000.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		20.000	20.000	7.500
Αποτελέσματα εις νέο		292.629	149.441	(95.042)
Σύνολο		*312.629*	*169.441*	*(87.542)*
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.312.629**	**2.169.441**	**1.912.458**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		1.728.704	2.246.173	2.570.580
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		322.000	322.000	161.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	5	3.252	927	2.709
Φόρος εισοδήματος		1.210	264	52.272
Λοιποί φόροι τέλη		14.922	11.439	11.559
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		295	1.186	993
Λοιπές υποχρεώσεις		2.596	30.000	33.201
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.000	-	-
Σύνολο		*349.275*	*365.816*	*261.734*
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.077.979**	**2.611.989**	**2.832.314**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.390.608**	**4.781.430**	**4.744.772**

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*6*	775.795	856.107
Κόστος πωλήσεων	*7*	(307.766)	(367.073)
Μικτό αποτέλεσμα		**468.029**	**489.034**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.020)	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	(3.253)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**467.009**	**485.781**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*8*	1.200	220
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*8*	(125.211)	(147.589)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**342.998**	**338.412**
Φόρος εισοδήματος		(51.811)	(81.429)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**291.187**	**256.983**

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2014	**2.000.000**	**7.500**	**(95.042)**	**1.912.458**
Εσωτερικές μεταφορές	-	12.500	(12.500)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	256.983	256.983
Υπόλοιπο 31.12.2014	**2.000.000**	**20.000**	**149.441**	**2.169.441**
Διανομές στους φορείς	-	-	(148.000)	(148.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	291.187	291.187
Υπόλοιπο 31.12.2015	**2.000.000**	**20.000**	**292.629**	**2.312.629**

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

	Σημ.	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		342.998	338.412
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	*1*	178.873	178.873
Ζημίες επενδύσεων		-	1.920
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	*8*	124.011	147.369
		645.882	666.574
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή απαιτήσεων		(15.148)	(102.070)
Μεταβολή υποχρεώσεων		(17.487)	(4.908)
		(32.635)	(106.978)
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(125.211)	(147.589)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(50.865)	(133.438)
Σύνολο		**437.171**	**278.569**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες	*8*	1.200	220
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για δάνεια		(517.469)	(163.407)
Μερίσματα πληρωθέντα		(148.000)	-
Σύνολο		**(665.469)**	**(163.407)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**(227.098)**	**115.382**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		236.346	120.964
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**9.248**	**236.346**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.

2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
8. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Στη χρήση 2015 η εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014), ενώ στις προηγούμενες χρήσεις εφάρμοζε το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Π.Δ.80). Με την εφαρμογή του νέου πλαισίου τα μερίσματα προς τους μετόχους εμφανίζονται ως υποχρεώσεις με την έγκρισή τους από την γενική συνέλευση των μετόχων. Συνέπεια του παραπάνω είναι τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2014 να αυξηθούν κατά ποσό ευρώ 148.000.

Δ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	164.774	4.471.829	4.636.603
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2014	**164.774**	**4.471.829**	**4.636.603**
1 Ιανουαρίου 2015	164.774	4.471.829	4.636.603
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2015	**164.774**	**4.471.829**	**4.636.603**
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2014	-	(360.469)	(360.469)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(178.873)	(178.873)
31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**(539.342)**	**(539.342)**
1 Ιανουαρίου 2015	-	(539.342)	(539.342)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(178.873)	(178.873)
31 Δεκεμβρίου 2015	**-**	**(718.215)**	**(718.215)**
Αναπόσβεστη αξία στις			
31 Δεκεμβρίου 2014	**164.774**	**3.932.487**	**4.097.261**
31 Δεκεμβρίου 2015	**164.774**	**3.753.614**	**3.918.388**

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων .

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	452.116	439.125

3. *Καθαρή θέση*

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο
Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 638.600 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 960.600.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.
  Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2015. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. *Εμπορικές Υποχρεώσεις*

	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές (εκτός από συνδεόμενες οντότητες)	3.252	927

6. *Κύκλος εργασιών (καθαρός)*

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	775.795	856.107

7. *Μερισμός Εξόδων*

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Παροχές στους εργαζόμενους	40.181	22.681
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	178.873	178.873
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	52.245	57.798
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	2.101	1.992
Ενοίκια	11.400	11.400
Ασφάλιστρα	9.441	10.079
Διάφοροι φόροι	1.211	77.176
Συνδρομές	1.066	715
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	11.248	6.359
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	**307.766**	**367.073**
Κόστος πωλήσεων	307.766	367.073

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	37.026	18.026
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.155	4.655
	40.181	**22.681**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία είναι 2 άτομα ενώ στην περσινή χρήση απασχολήθηκε 1 άτομο.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. *Χρηματοοικονομικό Κόστος*

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	125.197	146.851
Χρηματοοικονομικά έξοδα σε ιδιοπαραγωγή	14	738
Χρηματοοικονομικό κόστος	**125.211**	**147.589**
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(1.200)	(220)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**124.011**	**147.369**

9. *Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων*

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 24.800 Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 0 .

10. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 11.400. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. *Λοιπές πληροφορίες*

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 26ης Φεβρουαρίου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	2015	2014
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	291.187	256.983
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	1.441	(95.042)
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	**292.628**	**161.941**
Προτείνεται:		
Μέρισμα ανά μετοχή (12 ευρώ ανά μετοχή)	240.000	148.000
Τακτικό αποθεματικό	15.000	12.500
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	37.628	1.441
Σύνολο	**292.628**	**161.941**

(δ) Τα μερίσματα που δόθηκαν στην τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό ευρώ 148.000 (7,4 ανά μετοχή). Στην προηγούμενη περίοδο δεν διανεμήθηκαν μερίσματα.

12. *Πίνακες μετάβασης*

Ποσά σε €	Σημ.	Ημερομηνία μετάβασης στα ΕΛΠ (1/1/2014)			Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014		
		Υπόλοιπο βιβλίων βάσει Κ.Ν. 2190/20	Επίδραση μετάβασης στα ΕΛΠ	Υπόλοιπο Έναρξης βάσει ΕΛΠ	Υπόλοιπο βιβλίων βάσει Κ.Ν. 2190/20	Επίδραση μετάβασης στα ΕΛΠ	Υπόλοιπο βάσει ΕΛΠ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα		164.774	-	164.774	164.774	-	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.111.361	-	4.111.361	3.932.487	-	3.932.487
Σύνολο		*4.276.134*	-	*4.276.134*	*4.097.261*	-	*4.097.261*
Άυλα πάγια στοιχεία							
Λοιπά άυλα	2	43.100	(43.100)	-	36.139	(36.139)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.920	-	1.920	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***4.321.155***		***4.278.054***	***4.133.400***	***(36.139)***	***4.097.261***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις		281.901	-	281.901	439.125	-	439.125
Λοιπές απαιτήσεις	1	116.789	(57.372)	59.417	88.893	(88.893)	-
Προπληρωμένα έξοδα		4.435	-	4.435	8.698	-	8.698
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		120.964	-	120.964	236.346	-	236.346
Σύνολο		*524.089*	*(57.372)*	*466.717*	*773.063*	*(88.893)*	*684.170*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**524.089**	**(57.372)**	**466.717**	**773.063**	**(88.893)**	**684.170**
Σύνολο ενεργητικού		**4.845.243**	**(100.472)**	**4.744.771**	**4.906.462**	**(125.032)**	**4.781.431**
Καθαρή θέση							
Καταβλημένα κεφάλαια							
Κεφάλαιο		2.000.000	-	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο							
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.500	-	7.500	20.000	-	20.000
Αποτελέσματα εις νέο		(51.942)	(43.100)	(95.042)	37.579	111.862	149.441
Σύνολο		*(44.442)*	*(43.100)*	*(87.542)*	*57.579*	*111.862*	*169.441*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.955.558**	**(43.100)**	**1.912.458**	**2.057.579**	**111.862**	**2.169.441**
Υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Δάνεια	1	2.409.580	161.000	2.570.580	2.246.173	-	2.246.173
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Τραπεζικά δάνεια	1	-	161.000	161.000	322.000	-	322.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1	322.000	(322.000)	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.709	-	2.709	927	-	927
Φόρος εισοδήματος	1	-	52.272	52.272	-	264	264
Λοιποί φόροι και τέλη	1	121.204	(109.645)	11.559	115.396	(103.957)	11.439
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		993	-	993	1.187	-	1.187
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		33.199	-	33.199	163.200	(133.200)	30.000
Σύνολο		*480.105*	*(218.373)*	*261.733*	*602.710*	*(236.893)*	*365.817*
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.889.685**	**(57.373)**	**2.832.313**	**2.848.883**	**(236.893)**	**2.611.990**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.845.243**	**(100.472)**	**4.744.771**	**4.906.462**	**(125.031)**	**4.781.431**

Επίδραση στα ίδια Κεφάλαια

Ποσά σε €	1/1/2014	31/12/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων βάσει ΦΒ	**1.955.558**	**2.057.579**
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΕΛΠ		
Διαφορές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	6.962
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(43.100)	(43.100)
Μετάθεση μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης της καταβολής τους	-	148.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων βάσει ΕΛΠ	**1.912.457**	**2.169.441**

Επίδραση στη κατάσταση αποτελεσμάτων

	Ημερομηνία μετάβασης στα ΕΛΠ (1/1/2014)		
	Υπόλοιπο βιβλίων βάσει Κ.Ν. 2190/20	Επίδραση μετάβασης στα ΕΛΠ	Υπόλοιπο Έναρξης βάσει ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	856.107	-	856.107
Κόστος πωλήσεων	(374.034)	6.962	(367.072)
Μικτό αποτέλεσμα	**482.073**	**6.962**	**489.035**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(3253)	-	(3.253)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**478.820**	**6.962**	**485.782**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	220	-	220
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(147.589)	-	(147.589)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**331.451**	**6.962**	**338.413**
Φόρος εισοδήματος	0	(81.429)	(81.429)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**331.451**	**(74.468)**	**256.983**

Η επίδραση από την μετάπτωση της Εταιρείας στα ΕΛΠ οφείλεται :

1. Σε αναταξινομήσεις κονδυλίων.
2. Σε διαγραφή εξόδων πολυετούς αποσβέσεως επειδή δεν πληρούν τα κριτήρια του νόμου.
3. Σε αναγνώριση μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης της καταβολής τους.

Πεύκη Αττικής, 26 Φεβρουαρίου 2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Πολύχρονος Δημήτριος	Πολύχρονος Βασίλειος	Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428	Α.Δ.Τ. Χ 700346	Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
		Α ΤΑΞΗΣ