ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 10/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 17595(σχετ.443282)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **790525** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58558204000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52950/62/Β/02/0237).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 4866 / 27/09/2016).

Θεσσαλονίκη, 10.10.2016

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χατζηκωνσταντίνου Κατερίνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77, 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ταντάλου 32, 54629, Θεσ/νίκη

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»**, ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΤΙΣΩΝ 77 ΜΕ ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ.

Κύριε Πρόεδρε, κ.κ. Μέτοχοι,

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι 1. **Καρετζόπουλος Γεώργιος του Λουκά**, και 2. **Νούσκας Ιωάννης του Κωνσταντίνου** που διορισθήκαμε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 30/06/2015 για την δέκατη τρίτη Διαχειριστική Χρήση, προβήκαμε σε έλεγχο του Ισολογισμού της λήξασας διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2015 - 31/12/2015 και του συνοδεύοντος αυτού λογαριασμού « Κατάσταση Αποτελεσμάτων» και σας εκθέτουμε τα κάτωθι:

1. Ο έλεγχος αυτός διενεργήθηκε με τις παραδεδεγμένες αρχές της ελεγκτικής.
2. Με την παρούσα μας σας δηλώνουμε ότι σε όλη την εταιρική περίοδο αυτήν από 01/01/2015 - 31/12/2015 παρακολουθήσαμε ανελλιπώς την λογιστική και την διαχειριστική κατάσταση της εταιρείας και ελέγξαμε τα τηρηθέντα λογιστικά βιβλία που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία σε συνδυασμό και με όλα τα υφιστάμενα παραστατικά στοιχεία, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα όλων των εγγραφών που καταχωρήθηκαν στα βιβλία με βάση τα οποία καταρτίστηκε ο ελεγχόμενος Ισολογισμός της εταιρικής περιόδου. Για την εκτέλεση του έργου που μας ανατέθηκε, ζητήσαμε και μας δόθηκαν όλες οι αναγκαίες πληροφορίες και διευκρινήσεις.
3. Επίσης από τον διενεργηθέντα έλεγχο του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, σας βεβαιώνουμε ότι ο μεν Ισολογισμός απεικονίζει με πλήρη ακρίβεια την πραγματική οικονομική κατάσταση της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσης, ο δε λογαριασμός Κατάσταση Αποτελεσμάτων τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν στη χρήση αυτή.

Καταθέτοντας εντολή παρακαλούμε να δεχτείτε τις ευχαριστίες για την τιμή που μας κάνατε να μας αναθέσετε την αποστολή αυτή.

Θεσσαλονίκη 04/05/2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Καρετζόπουλος Γεώργιος

Νούσκας Ιωάννης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 177 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " της 28/04/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **«ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 28η Απριλίου 2016 και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Γιαννιτσών 77, στη Θεσσαλονίκη.

Παρέστησαν οι παρακάτω:

1. **Αφροδίτη Λεωνίδου** του Μωϋσή και της Μαρίας Δ.Α.Τ. ΑΕ – 671925, οδός Γαβρά 27 Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης Α.Φ.Μ. 128111850 ΔΟΥ Α' Θεσ/νίκης.
2. **Μιχαήλ Ηλιάδης** του Μιχαήλ και της Σοφίας Δ.Α.Τ. ΑΜ 663935, οδός Τραπεζούντος 24 Ωραιόκαστρο 57013 Θεσ/νίκη Α.Φ.Μ. 128116206 Α΄ΔΟΥ Θεσ/νίκης.
3. **Διονύσιος Παπουνίδης** του Ιωάννη και της Βαρβάρας Δ.Α.Τ. ΑΗ 854238, Νέα Σάντα Κιλκίς Α.Φ.Μ. 053909298 ΔΟΥ Κιλκίς.

Παρόντων όλων των μελών του Δ.Σ. και επομένως αφού υπάρχει, σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Νόμο, απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ: 1°: Σύνταξη Ισολογισμού της 31/12/2015 και προσαρτήματος

Καταρτίζει τον Ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2015 για την δέκατη τρίτη εταιρική χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015 που έχει ως εξής :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Πάγια	3.391.293,31
Μείον αποσβέσεις	544.533,81
Αναπόσβεστη αξία	2.846.759,50
Απαιτήσεις	186.273,58
Διαθέσιμα	311.293,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.344.326,73**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.312.726,05
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27.438,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.004.162,62
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**3.344.326,73**

ΘΕΜΑ 2°: Σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. για τον ισολογισμό της 31/12/2015 και για τα πεπραγμένα της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσης από 01/01/2015 εως 31/12/2015 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την έκθεση του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση για τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα πεπραγμένα κατά την δέκατη τρίτη εταιρική χρήση.

Σύμφωνα με το νόμο, όπως ισχύει και σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας , υποβάλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 13η εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2015 – 31.12.2015 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας) και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται. Επίσης θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Α. Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά την δέκατη τρίτη εταιρική χρήση (01.01.2015 - 31.12.2015) ανέρχεται στο ποσό των 191.530,84 €. Τα τελικά αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων για τη χρήση 2015, ανήλθαν στο ύψος των 5.363,37 €. Στη χρήση του 2015 η εταιρεία κατάφερε, να παρουσιάσει και πάλι κέρδη, παρά της δυσοίωνες προβλέψεις για το συγκεκριμένο έτος.

Β. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Ενδεικτικά αναφέρονται κάποιες σχέσεις μεταξύ σημαντικών κονδυλίων που διαμορφώνουν τον Ισολογισμό:

1) Το ενεργητικό της εταιρείας αποτελείται κατά 14,87% από άμεσες ρευστοποιήσιμες απαιτήσεις (κυκλοφορούν ενεργητικό).

2) Το 9,36 % του ενεργητικού αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες. Η κερδοφορία που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις και για την χρονική περίοδο 01/01/2015 – 31/12/2015 όπως και το έτος 2014 είναι σημαντικό γεγονός . Αν η εταιρεία καταφέρει και στην επόμενη χρονιά του 2016 να παρουσιάσει κερδοφορία, αυτό θα ήτανε ένα πολύ σημαντικό βήμα για την θετική πρόοδό της, δεδομένου της γενικής οικονομικής κρίσης που συνεχίζει να υπάρχει σήμερα.

Δ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31.12.2015 δεν είχε καταθέσεις ή μετρητά σε ξένο νόμισμα.

Ε. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΜΑ 3°: Σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης για τακτική συνεδρίαση στις 30/06/2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την σύγκλιση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 30 Ιουνίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 στην έδρα της εταιρείας προκειμένου να πάρουν αποφάσεις σχετικά με τα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση **α)** ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015 **β)** την Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2015 **γ)** προσαρτήματος του Ισολογισμού, **δ)** της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και **ε)** της εκθέσεως των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2015, και εξουσιοδότηση μελών του Δ.Σ για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων .
3. Προσδιορισμός και έγκριση μισθών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Ανακοινώσεις , προτάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό για τη χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015 το προσάρτημα και την έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2015 και εισηγείται την έγκριση της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/06/2016.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει η λήξη της συνεδρίασης ενώ προς πιστοποίηση των όσων αποφασίστηκαν υπογράφηκε το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Ηλιάδης Μιχαήλ

ARGUS ESTATES
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77 ΜΕ-ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, Τ.Κ. 546 27
Α.Φ.Μ. 999716635 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 550903 - ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 52950/62/Β/02/0237

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΤΟΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 -13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52950/62/Β/02/0237 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000

		2015		2014
Περιουσιακά στοχεία				
Πάγια		3.391.293,31		3.233.465,33
Μείον :Αποσβεσμένα	544.533,81		467.589,94	
Απομειωμένα	0,00	2.846.759,50	0,00	2.765.875,39
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		186.273,65		196.211,55
Λοιπά		311.293,58		395.561,33
Σύνολο ενεργητικού		3.344.326,73		3.357.648,27
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.312.726,05		2.307.362,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.438,06		27.778,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.004.162,62		1.022.507,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		3.344.326,73		3.357.648,27

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομική χρηματοοικονομική κατάσταση 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015- 31.12.2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52950/62/Β/02/0237 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	191.530,84	163.928,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	100.183,27	97.170,33
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊοντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	23.156,42	24.116,56
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	76.943,87	71.752,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	185.370,86	106.398,30
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	0,00	3.123,73
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-879,59	2.360,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.363,37	64.315,72
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	5.363,37	64.315,72

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΜ 663935

Το Μέλος

ΠΑΠΟΥΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 854238

Ο Λογιστής

ΣΤΑΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α΄ Τάξη Αρ.Μητ. 53215

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμος Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ. 546 27
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ 058558204000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων με το Ν.4308 /2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Πόσο 234.217,31 Δεσμεύμενο από Τράπεζα Πειραιώς
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 Ν.4308/2014, συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθο 30, παράγραφος 8, Ν 4308/2014	Οι οντότητες της παραγράφου 7 του άρθου 30 Ν.4308/2014 παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύναται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.
Σημειώσεις	

Ο Πρόεδρος κ Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Ηλιάδης Μιχαήλ ΑΔΤ ΑΜ 663935

Το Μέλος του Δ.Σ.
Παπουνίδης Διονύσιος ΑΔΤ ΑΗ 854238

Ο Λογιστής
Πέτρος Στάρας Α' Τάξης Αρ. Μητρ. 53215