Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,10/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:398771

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία»,** το διακριτικό τίτλο «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2872001000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **36682**).

Ανακοινώνεται ότι την **09/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **790387** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία»,** το διακριτικό τίτλο «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2872001000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **36682**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8333 / 25/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία»
   Δ/νση: ΣΕΡΒΙΩΝ 23-25
   Τ.Κ.: 10447, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

« ΑΘΗΝΑΪΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2013)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Ε. της χρήσεως που έληξε την 31/12/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Τα Αποτελέσματα χρήσεως της εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές ίσες με το ποσό ευρώ 163.542,73.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 5.013.386,50.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αξία κτήσεως των γηπέδων και των οικοπέδων ανέρχεται στο ποσό των 397.341,62 ευρώ.
2. Η αξία κτήσεως των κτιρίων και τεχνικών έργων ανέρχεται στο ποσό 5.234.570,02 και η αναπόσβεστη αξία στο ποσό ευρώ 4.533.805,01.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,02.
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,01.
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 5.823,26.

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 75.190,81 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως, εκτός από τις χαρακτηριζόμενες ως επισφαλείς.
2. Τα διαθέσιμα την 31/12/2013 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 1.225,77 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 3.316.704,70.
2. Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.696.681,80. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Α.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 73.000,00. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 219.401,02 ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιές ποσού ευρώ 146.401,02 ευρώ ζημιές. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 14.154,14. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ποσού ευρώ 163.542,73.

Α.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων, ανέρχεται σε ζημιές ποσού ευρώ 163.542,73 και μετά την πρόσθεση των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέρχεται σε σύνολο ζημιών εις νέον ευρώ 1.181.533,40. Η διάθεση γίνεται ως εξής:

Α) Ζημιές εις νέον	€	1.181.533,40

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την προοπτική της πώλησης & ενοικίασης των ακινήτων θα ανακάμψει μέσα στις επόμενες χρήσεις

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πελάτες και οι προμηθευτές της εταιρίας προέρχονται από το εσωτερικό, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται μέτρια από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σχετικά μετρίας δανειακής επιβάρυνσης.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αντιμετωπίζει χαμηλούς πιστωτικούς κινδύνους.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει κανένα υποκατάστημα.

Ε ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΘΕΟΔΟΣΗ ΤΕΡΕΖΑ**

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε. ΑΓΟΡΑ – ΠΩΛΗΣΗ – ΑΝΟΙΚΟΔ. – ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Βάσει των διατάξεων του Κωδ.2190/ 1920 όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α)Άρθρο 42α Παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β)Άρθρο 42β Παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού " Αποτέλεσμα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

γ)Άρθρο 42β Παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ)Άρθρο 42β Παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ)Άρθρο 42β Παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α)Άρθρο 43α Παρ.1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους αυξημένη κατά το ποσό των νομίμων αποσβέσεων τους.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β)Άρθρο 43α Παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 Παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 Παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 Παρ.7 -γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 Παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής."

Δεν σχηματίστηκαν.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α)Άρθρο 42ε Παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας

β) Άρθρο 43 Παρ.5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίστηκαν.

γ)Άρθρο 43 Παρ.4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξίας επιχείρησης (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α Παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Άρθρο 43α Παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ.5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43α Παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α Παρ.1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχει.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α Παρ.1-δ Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό Κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές μετοχές	70.120	29,35	2.058.022,00
Σύνολο:	70.120	29,35	2.058.022,00

γ) Άρθρο 43α Παρ.1-ε και 42ε Παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α Παρ.1 - ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Αποκτήθηκαν 9.527 νέες μετοχές.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε Παρ.14 εδ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α Παρ.1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α Παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για το οικονομικό έτος 2010ως 2014.

δ) Άρθρο 43α Παρ.1 – στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 (πέντε) έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α Παρ.1-στ υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε Παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών " Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και '"Εξοδα επόμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε Παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης Παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Αρθρο 42ε Παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α Παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β) Άρθρο 43α Παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α Παρ. 1-ιδ Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως(μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσεως

α) Άρθρο 43α Παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} Παρ.15 εδ α)

4.	Παροχή υπηρεσιών		
4.1	Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	73.000,00	73.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	73.000,00	73.000,00

β) Άρθρο 43α Παρ.1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστους τους.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε Παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα).

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00
Έκτακτα κέρδη	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	237,08

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014.

Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΘΕΟΔΟΣΗΣ η ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΟΔΟΣΗ ΤΕΡΕΖΑ	ΚΟΙΛΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 173 15 Α΄ΤΑΞΕΩΣ

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε. ΑΓΟΡΑ - ΠΩΛΗΣΗ - ΑΝΟΙΚΟΔ. - ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 36820/01/B/96/468

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρυσ. & πρώτης εγκατ/σεως	5.323,17	5.323,16	0,01	5.323,17	5.323,16	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	79.711,96	73.888,70	5.823,26	79.191,92	72.648,40	6.543,52
	85.035,13	79.211,86	5.823,27	84.515,09	77.971,56	6.543,53
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	397.341,62	0,00	397.341,62	397.341,62	0,00	397.341,62
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	5.234.570,02	700.765,01	4.533.805,01	5.184.519,55	491.414,15	4.693.105,40
5.Μεταφορικά μέσα	33.749,08	33.749,06	0,02	33.749,08	33.749,06	0,02
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	5.665.660,72	734.514,07	4.931.146,65	5.615.610,25	525.163,21	5.090.447,04
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**4.931.146,65**			**5.090.447,04**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεματών			0,00			45.796,55
			0,00			45.796,55
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες Διάφοροι			75.190,81			305.058,92
			75.190,81			305.058,92
ΙV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			480,46			1.771,04
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			745,31			4.121,23
			1.225,77			5.892,27
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙV)			**76.416,58**			**356.747,74**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**5.013.386,50**			**5.453.738,31**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά 2012	Ποσά 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό		
(60.593 μετοχές των 29,35€)		
1.Καταβλημένο	2.058.022,00	1.778.404,55
2.Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	0,00	500.035,95
	2.058.022,00	2.278.440,50
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.353.250,00	2.353.250,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις-Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	86.966,10	86.966,10
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-163.542,73	-101.456,62
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-1.017.990,67	-916.534,05
	-1.181.533,40	-1.017.990,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)	**3.316.704,70**	**3.700.665,93**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	201,47	37.585,26
2α Επιταγές πληρωτέες	0,00	68.563,38
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	83.910,99
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	695,18	3.560,31
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	1.110,67
11.Πιστωτές διάφοροι	1.695.785,15	1.558.341,77
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**1.696.681,80**	**1.753.072,38**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**5.013.386,50**	**5.453.738,31**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 με βάση το Ν.2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		73.000,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		219.401,02			24.301,42
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		**-146.401,02**			**-24.301,42**
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			22.719,00
		-146.401,02			**-1.582,42**
ΜΕΙΟΝ: 1.'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	14.154,14	14.154,14	71.659,08		71.659,08
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-160.555,16			-73.241,50
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	9,68	9,68	9,97		9,97
		-160.545,48			-73.231,53
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.760,17	2.760,17	11.308,90		11.308,90
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		**-163.305,65**			**-84.540,43**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
1.'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00		
2.'Εκτακτα κέρδη	0,00	0,00	0,46		0,46
Μείον:					
1.'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	237,08	237,08	16.916,65		16.916,65
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		**-163.542,73**			**-101.456,62**
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	210.591,16		47.136,57		
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	210.591,16	0,00	47.136,57		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-163.542,73**			**-101.456,62**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-163.542,73	-101.456,62
(-): Ζημίες προηγούμενων χρήσεως	-1.017.990,67	-916.534,05
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο ζημιών εις νέο	**-1.181.533,40**	**-1.017.990,67**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΘΕΟΔΟΣΗ Γ. ΤΕΡΕΖΑ
ΑΔΤ. Σ-064213

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΙΛΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΑΔΤ Ρ-532787
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ : 17315
Α΄ ΤΑΞΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. Κ-820079