Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,07/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:60605

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **787495** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **332501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24471/15 / 18/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»
   Δ/νση: ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6
   Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

selections
ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 39η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01-01-14 έως 31-12-14.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2014 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 1.935.897,47 ευρώ έναντι των 2.345.410,41 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 956.897,76 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 1.336.598,89 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν ζημίες χρήσης προ φόρων 2.614.050,24 ευρώ, έναντι των ζημιών 881.050,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2014
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**34,90%**
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**49,43%**
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**- 133,32%**
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλ.+Χρηματ. Έξοδα / Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια	**- 17,49%**
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**82,44%**

Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων / Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	**- 471,36%**
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	**- 31,89%**
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων / Σύνολο Τόκων	**- 191,42%**
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις / Μέσος Όρος Απαιτήσεων	**180,53%**
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων / Μέσο Απόθεμα	**30,80%**
Κέρδη ανά Μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως / Μέσος Αριθμός Μετοχών	**- 1,17**
Μέρισμα ανά Μετοχή	Σύνολο Μερισμάτων / Μέσος Αριθμός Μετοχών	**0.00**
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Αριθμός Μετοχών	**- 1,40**

2. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2014. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

3. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα:

Α) Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

Β) Αθήνα – Πανδρόσου 6

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Β) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων, η εταιρία έχει έρθει σε συμφωνία με τις Τράπεζες για αποπληρωμή των δανείων με σταθερό επιτόκιο.

Γ)Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2014 ήτοι την 31-12-2014 έως σήμερα, έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα η Εταιρία έχει υποβάλει αίτηση άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 106β του ν.3588/2007, η οποία συζητήθηκε και αναμένεται η απόφαση.

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Παρά την δύσκολη οικονομική κατάσταση που συνεχίζει να υφίσταται, προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη προόδου, μέσω της αναδιοργάνωσης της Εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

1. Αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Η αποτίμηση των ενσωμάτων παγίων στοιχείων έγινε στην τιμή κτήσης αυτών, οι δε αποσβέσεις των σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων.
   Από τα αποθέματα των εμπορευμάτων αποτιμήθηκαν τα μεν α΄ διαλογής στην μέση τιμή κτήσεως, τα δε β΄ διαλογής στην τρέχουσα τιμή. Επίσης μέσα στη χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη για διαγραφή αποθεμάτων Ευρώ 670.000,00.

3. Αποτίμηση σε € απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε Ξ.Ν.
   Οι απαιτήσεις-υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν με βάση την σε € επίσημη τιμή πώλησης του Ξ.Ν. την 31.12.2014.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Μέσα στην Χρήση 2014 σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Ευρώ 129.651,61.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Από την σύγκριση των στοιχείων του Ισολογισμού της χρήσης 2014 με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, προκύπτουν:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013	ΔΙΑΦ. ΣΕ €	ΔΙΑΦ. ΣΕ %
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	548 592	440 689	107 903	24.49%
Γ.ΙΙ	ΠΑΓΙΑ	5 841 533	5 939 741	-98 208	-1.65%
Γ.ΙΙΙ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44 323	58 823	-14 500	-24.65%
Δ.Ι	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	2 638 727	3 718 487	-1 079 760	-29.04%
Δ.ΙΙ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	704 198	1 440 523	-736 325	-51.12%
Δ.IV	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	38 879	32 768	6 111	18.65%
Ε.	ΜΕΤΑΒ. ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤ.	282	1 403	-1 121	-79.90%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**9 816 534**	**11 632 434**	**-1 815 900**	**-15.61%**

	ΠΕΛΑΤΕΣ	676 086	1 085 649	-409 563	-37.73%
	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	0	3 551	-3 551	-100.00%
	ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ	0	47 415	-47 415	-100.00%
	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	0	142 545	-142 545	0.00%
	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	26 062	158 286	-132 224	-83.53%
	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒ.	2 050	3 077	-1 027	-33.38%
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		**704 198**	**1 440 523**	**-736 325**	**-51.12%**

Σημείωση: Στα πάγια της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ	% Συνιδ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	554.00	1 249 167.70	100.000%
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	450.00	1 271 682.70	100.000%

	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	850.00	511 126.35	58.100%
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	324.00	120 074.54	15.476%
	ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		9 200.00	492 483.84	100.000%
				3 644 535.13	
ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	3 151.50	969 501.64	100.000%
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	1 275.00	1 163 950.22	100.000%
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	838.40	776 799.82	100.000%
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	374.00	160 255.90	15.476%
				3 070 507.58	100.000%

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**ΧΡΗΣΗ 2014**	**ΧΡΗΣΗ 2013**	**ΔΙΑΦ. ΣΕ €**	**ΔΙΑΦ. ΣΕ %**
Α.Ι	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	3 024 000	2 240 000	784 000	0.00%
Α.ΙΙΙ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	369 751	971 256	-601 505	-61.93%
Α.ΙV	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	410 336	1 081 729	-671 393	-62.07%
Α.V	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ	-6 934 776	-4 992 119	-1 942 657	38.91%
Β.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ	129 652	0	129 652	0.00%
Γ.Ι	ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2 032 272	2 075 749	-43 477	-2.09%
Γ.ΙΙ	ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9 688 985	9 822 724	-133 739	-1.36%
Δ.	ΜΕΤΑΒ. ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1 096 314	433 095	663 219	153.13%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**9 816 534**	**11 632 434**	**-1 815 900**	**-15.61%**

	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	276 523	291 883	-15 360	-5.26%
	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ & ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	37 194	49 947	-12 753	-25.53%
	ΔΑΝΕΙΑ	7 746 704	7 537 354	209 350	2.78%
	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	72 181	195 680	-123 499	-63.11%
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΩΝ & ΤΕΛΩΝ	245 173	228 262	16 911	7.41%
	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	108 790	209 627	-100 837	-48.10%

	ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. ΠΛΗΡ.. ΣΤΗΝ ΕΠΟΜ. ΧΡΗΣΗ	237 050	237 050	0	0.00%
	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0	0	0	0.00%
	ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	965 370	1 072 921	-107 551	-10.02%
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**9 688 985**	**9 822 724**	**-133 739**	**-1.36%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013	ΔΙΑΦ. ΣΕ €	ΔΙΑΦ. ΣΕ %
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	1 935 898	2 345 411	-409 513	-17.46%
ΜΕΙΟΝ : ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	979 000	1 008 812	-29 812	-2.96%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**956 898**	**1 336 599**	**-379 701**	**-28.41%**
ΠΛΕΟΝ : ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	117 207	39 391	77 816	197.55%
ΣΥΝΟΛΟ	**1 074 105**	**1 375 990**	**-301 885**	**-21.94%**
ΜΕΙΟΝ : ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	619 152	507 027	112 125	22.11%
ΜΕΙΟΝ : ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	2 138 854	916 275	1 222 579	133.43%
	2 758 006	**1 423 302**	**1 334 704**	**93.78%**
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛ. ΕΚΜ/ΣΗΣ	**-1 683 901**	**-47 312**	**-1 636 589**	**3459.14%**
ΠΛΕΟΝ : ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	52	8	44	550.00%
ΜΕΙΟΝ : ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	897 011	824 521	72 490	8.79%
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛ. ΕΚΜ/ΣΗΣ	**-2 580 860**	**-871 825**	**-1 709 035**	**196.03%**
ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	7	693	-686	-98.99%
ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	25 346	91 649	-66 303	0.00%
ΠΛΕΟΝ : ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ	16 854	0	16 854	0.00%
ΠΛΕΟΝ : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛ. ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ	0	0	0	0.00%
ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ. ΕΞΟΔΑ	48 358	16 720	31 638	189.22%
ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	10 127	68 535	-58 408	0.00%
ΜΕΙΟΝ : ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ	16 912	16 313	599	3.67%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣ. (ΚΕΡΔΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-2 614 050**	**-881 051**	**-1 732 999**	**196.70%**

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ - ΖΗΜΙΩΝ

Ζημιές χρήσης	€	- 2.614.050,24
πλέον υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	€	- 4.992.119,03
μείον διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	€	0,00
πλέον αποθεματικά προς διάθεση	€	671.392,94
μείον φόρος εισοδήματος	€	0.00
Κέρδη – ζημίες προς διάθεση	€	**- 6.934.776,33**

Το ποσό αυτό προτείνουμε να διατεθεί ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	0.00
Μερίσματα	€	0.00
Υπόλοιπο ζημιών σε νέο	€	- 6.934.776,33
	€	**- 6.934.776,33**

Αθήνα, 30.04.2015

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047698 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ:332501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-Β-86-2390)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ

Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Αυτή η έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 7 (επτά) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 08-06-2015

Μαρούσι, 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

39η Εταιρική χρήση (01.01.2014 - 31.12.2014) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391 / 01 / Β / 86 / 2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β.- ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
3- Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	542 232.39	0.00	542 232.39	426 502.93	0.00	426 502.93
4- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	484 964.59	478 605.18	6 359.41	484 567.09	470 381.48	14 185.61
	1 027 196.98	478 605.18	548 591.80	911 070.02	470 381.48	440 688.54
Γ.- ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ- Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1- Γήπεδα - Οικόπεδα	3 644 534.94	0.00	3 644 534.94	3 644 534.94	0.00	3 644 534.94
3- Κτίρια και τεχνικά έργα	3 195 324.02	2 956 892.52	238 431.50	3 195 324.02	2 864 163.47	331 160.55
4- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3 281.92	3 281.73	0.19	3 281.92	3 281.73	0.19
5- Μεταφορικά μέσα	33 054.88	33 054.85	0.03	33 054.88	33 054.85	0.03
6- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1 193 295.30	1 192 750.74	544.56	1 193 295.30	1 187 272.35	6 022.95
7- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατβ.	1 958 021.93	0.00	1 958 021.93	1 958 021.93	0.00	1 958 021.93
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	10 027 512.99	4 185 979.84	5 841 533.15	10 027 512.99	4 087 772.40	5 939 740.59
ΙΙΙ- Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1- Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχείρησεις			18 000.00			18 000.00
7- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26 322.88			40 822.88
			44 322.88			58 822.88
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			5 885 856.03			5 998 563.47
Δ.- ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι- Αποθέματα						
1- Εμπορεύματα		3 308 697.72			3 696 357.44	
Μείον: Προβλέψεις για διαγραφή αποθεματων		670 000.00	2 638 697.72		0.00	3 696 357.44
5- Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			29.93			22 129.53
			2 638 727.65			3 718 486.97
ΙΙ- Απαιτήσεις						
1- Πελάτες		1 073 081.93			901 152.68	
Μείον: Προβλέψεις		554 102.94	518 978.99		24 102.94	877 049.74
1α Πελάτες πιστωτικών καρτών & συνεταιρισμών		177 642.82	0.00		208 599.32	0.00
Μείον: Προβλέψεις		20 535.49	157 107.33		0.00	208 599.32
2- Γραμμάτια εισπρακτέα: - Στο Χαρτοφυλάκιο		3 550.66			3 550.66	
Μείον: Προβλέψεις		3 550.66	0.00		0.00	3 550.66
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/μένες)- Στο Χαρτοφυλάκιο			0.00			47 415.13
3β Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση		142 545.42			142 545.42	
Μείον: Προβλέψεις		142 545.42	0.00		0.00	142 545.42
11- Χρεώστες διάφοροι		136 683.44			158 286.38	
Μείον: Προβλέψεις		110 621.38	26 062.06		0.00	158 286.38
12- Λ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων			2 049.45			3 076.82
			704 197.83			1 440 523.47
ΙV- Διαθέσιμα						
1- Ταμείο			8 171.23			6 849.63
3- Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			30 707.84			25 918.80
			38 879.07			32 768.43
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			3 381 804.55			5 191 778.87
Ε.- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1- Έξοδα επομένων χρήσεων			207.31			1 247.45
3- Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού			74.53			155.70
			281.84			1 403.15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**9 816 534.22**			**11 632 434.03**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2- Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			34 981.56			34 969.02
4- Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			262 006.81			262 006.81
			296 988.37			296 975.83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013	
Α.- ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι- Μετοχικό κεφάλαιο				
(2 240 000 ονομαστικές μετοχές του 1,35 ευρώ)				
1- Καταβλημένο		3 024 000.00		2 240 000.00
2- Οφειλόμενο		0.00		0.00
		3 024 000.00		2 240 000.00
ΙΙΙ- Διαφορές αναπροσαρμογής				
2- Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		4 759.99		788 759.99
3- Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού		364 991.33		182 495.66
		369 751.32		971 255.65
ΙV- Αποθεματικά κεφάλαια				
1- Τακτικό αποθεματικό		410 336.00		410 336.00
4- Έκτακτα αποθεματικά		0.00		364 580.00
5- Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		0.00		306 812.94
		410 336.00		1 081 728.94
V- Αποτελέσματα σε νέο				
Υπόλοιπο ζημιων χρήσης σε νέο	-2 614 050.24		-881 050.83	
Υπόλοιπο ζημιων προηγούμενων χρήσεων	-4 320 726.09	-6 934 776.33	-4 111 068.20	-4 992 119.03
		-6 934 776.33		-4 992 119.03
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + AV)		-3 130 689.01		-699 134.44
Β.- ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
1- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		129 651.61		0.00
2- Λοιπές προβλέψεις		0.00		0.00
		129 651.61		0.00
Γ.- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι- Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
2- Δάνεια τραπεζών		2 010 331.71		2 053 809.23
8- Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις		21 940.48		21 940.48
		2 032 272.19		2 075 749.71
ΙΙ- Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
1- Προμηθευτές		276 523.12		291 882.89
2- Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές		0.00		949.00
2α Επιταγές πληρωτέες		37 194.31		48 998.03
3- Τράπεζες λ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7 746 703.66		7 537 353.73
4- Προκαταβολές πελατών	157 181.20		195 679.91	
Μείον: Προβλέψεις	85 000.00	72 181.20	0.00	195 679.91
5- Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		245 173.49		228 261.63
6- Ασφαλιστικοί οργανισμοί		108 789.45		209 626.85
7- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		237 050.20		237 050.20
10- Μερίσματα πληρωτέα		0.00		0.00
11- Πιστωτές διάφοροι		965 370.07		1 072 921.41
		9 688 985.50		9 822 723.65
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)		11 721 257.69		11 898 473.36
Δ.- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2- Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1 096 313.93		433 095.11
3- Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού		0.00		0.00
		1 096 313.93		433 095.11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)		**9 816 534.22**		**11 632 434.03**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2- Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		34 981.56		34 969.02
4- Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		262 006.81		262 006.81
		296 988.37		296 975.83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014)

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι.- Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1 935 897.47			2 345 410.41
Μείον: Κόστος πωλήσεων			978 999.71			1 008 811.52
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			956 897.76			1 336 598.89
Πλέον: 1- Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			117 207.14			39 391.48
Σύνολο			1 074 104.90			1 375 990.37
ΜΕΙΟΝ: 1- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		619 152.19			507 026.69	
3- Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		2 138 853.57	2 758 005.76		916 275.66	1 423 302.35
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσης-			-1 683 900.86			-47 311.98
ΠΛΕΟΝ: 4- Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		51.89			8.14	
Μείον: 3- Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		897 011.42	-896 959.53		824 520.88	-824 512.74
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσης			-2 580 860.39			-871 824.72
ΙΙ.- ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1- Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.73			693.35	
2- Έκτακτα κέρδη		25 346.28			91 648.64	
3- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		16 853.85			0.00	
4- Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0.00			0.00	
		42 206.86			92 341.99	
Μείον: 1- Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	48 357.57			16 719.96		
2- Έκτακτες ζημιές	10 127.49			68 535.32		
3- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16 911.65	75 396.71	-33 189.85	16 312.82	101 568.10	-9 226.11
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες)			-2 614 050.24			-881 050.83
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		106 431.14			79 017.28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		106 431.14	0.00		79 017.28	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-2 614 050.24			-881 050.83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013 & 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές Αναπρ/ρμογής	Σύνολο Αποθεματικών	Υπόλοιπο σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	**2 240 000.00**	**971 255.65**	**1 081 728.94**	**-4 111 068.20**	**181 916.39**
Κέρδη - ζημίες χρήσης 2013 μετά από φόρους	0.00	0.00	0.00	-881 050.83	-881 050.83
Διανεμηθέντα μερίσματα	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Διαφορές αναπροσαρμογής Ενσώματων ακινητοποιήσεων-Επιχορηγήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	**2 240 000.00**	**971 255.65**	**1 081 728.94**	**-4 992 119.03**	**-699 134.44**
Κέρδη - ζημίες χρήσης 2014 μετά από φόρους	0.00	0.00	-671 392.94	-1 942 657.30	-2 614 050.24
Διανεμηθέντα μερίσματα	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Διαφορές αναπροσαρμογής Ενσώματων ακινητοποιήσεων-Επιχορηγήσεις	784 000.00	-601 504.33	0.00	0.00	182 495.67
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	**3 024 000.00**	**369 751.32**	**410 336.00**	**-6 934 776.33**	**-3 130 689.01**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2014	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) χρήσης		-2 614 050.24		-881 050.83
Πλέον: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		-4 992 119.03		-4 111 068.20
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων		0.00		0.00
Πλέον: Αποθεμ. προς διάθεση:- Έκτακτα αποθεμ.	364 580.00		0.00	
-Αφορολόγητα αποθεμ.	306 812.94	671 392.94	0.00	0.00
Σύνολο		-6 934 776.33		-4 992 119.03
Μείον : 1- Φόρος Εισοδήματος		0.00		0.00
Κέρδη - Ζημίες προς διάθεση		-6 934 776.33		-4 992 119.03
Η διάθεση των κερδών - ζημιών γίνεται ως εξής :				
1- Τακτικό αποθεματικό		0.00		0.00
2- Μερίσματα		0.00		0.00
8- Υπόλοιπο κερδών σε νέο		-6 934 776.33		-4 992 119.03
		-6 934 776.33		-4 992 119.03

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
1) Επί των ακίνητων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματες προσημειώσεις και βάρη ύψους Ευρώ 16 963 565,66 για την ασφάλεια & κάλυψη των τραπεζικών δανείων που εμφανίζονται στον ισολογισμό.
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε μα βάση τον Ν.2065/1992 στις 31-12-2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-2 614 050.24	-881 050.83
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	106 431.14	79 017.28
Προβλέψεις	129 651.61	0.00
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0.00	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα μείον Πιστωτικοί τόκοι	896 959.53	824 512.74
	-1 481 007.96	**22 479.19**
Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1 079 759.32	277 626.29
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	751 946.95	105 320.96
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-366 235.87	-34 786.81
(Μείον): Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-227 556.67	-807 059.70
Καταβεβλημένοι φόροι	16 911.86	-144 844.99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-226 182.37**	**-581 265.06**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0.00	0.00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-116 126.96	-108 538.28
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες	51.89	8.14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-116 075.07**	**-108 530.14**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00
Εξοφλήσεις δανείων	165 872.41	663 682.33
Μερίσματα πληρωθέντα	0.00	0.00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**165 872.41**	**663 682.33**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-176 385.03**	**-26 112.87**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**32 768.43**	**58 881.30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**-143 616.60**	**32 768.43**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047698 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 332501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-Β-86-2390)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	Αναστασία Κ. Λιαλιάρη	Κων/νος Γ. Χατζηδάκης
ΑΔΤ ΑΒ-669915	ΑΔΤ ΑΙ-055425/09	ΑΔΤ Ν-158927/83

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης..

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: 1) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2012, 2013 και 2014.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων: Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 ως εκ τούτου οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Συνέλευση των Μετόχων για τη συνέχιση της οικονομικής υποστήριξης της εταιρίας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μαρούσι 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

selections
ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
α) Άρθρο 42 § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της Παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.

στ) **Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) **Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο Ν. 2065/92 αξίας των, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν τα μεν α' διαλογής στη μέση τιμή κτήσεως, τα δε β' διαλογής στην τρέχουσα.
(3) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως ανωτέρω.

β) **Άρθρο 43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι υποχρεώσεις σε Ξ. Ν. αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τομή του Ξ. Ν. της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

(2) Δεν υπάρχουν υποκ/ματα στο εξωτερικό.

γ) **Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) **Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδων υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη σελίδα 3α.
β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη σελίδα 3α.
ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
στ) Άρθρο 43α § 4α-β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 2014

2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΝΑΠΡΟΣ. Ν/2065/92	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝ. ΠΑΓΙΑ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΝΑΠΡΟΣ. Ν/2065/92	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝ. ΠΑΓΙΩΝ 31/12/14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ 31/12/14
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ.	79 755.33	0.00	0.00	0.00	79 755.33	79 755.30	0.00	0.00	0.00	79 755.30	0.03
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. Η/Υ	77 905.78	0.00	0.00	0.00	77 905.78	77 869.78	0.00	0.00	0.00	77 869.78	36.00
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑΣΚ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ	426 502.93	115 729.46	0.00	0.00	542 232.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	542 232.39
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ. ΑΠΟΣΒ.	326 905.98	397.50	0.00	0.00	327 303.48	312 756.40	8 223.70	0.00	0.00	320 980.10	6 323.38
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔ. ΠΟΛΥΕΤ. ΑΠΟΣΒ.	911 070.02	116 126.96	0.00	0.00	1 027 196.98	470 381.48	8 223.70	0.00	0.00	478 605.18	548 591.80

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ 2014

2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΝΑΠΡΟΣ. Ν/2065/92	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝ. ΠΑΓΙΑ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΝΑΠΡΟΣ. Ν/2065/92	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝ. ΠΑΓΙΩΝ 31/12/14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ 31/12/14
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3 644 534.94	0.00	0.00	0.00	3 644 534.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 644 534.94
ΚΤΙΡΙΑ	3 195 324.02	0.00	0.00	0.00	3 195 324.02	2 864 163.47	92 729.05	0.00	0.00	2 956 892.52	238 431.50
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3 281.92	0.00	0.00	0.00	3 281.92	3 281.73	0.00	0.00	0.00	3 281.73	0.19
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	33 054.88	0.00	0.00	0.00	33 054.88	33 054.85	0.00	0.00	0.00	33 054.85	0.03
ΕΠΙΠΛΑ-ΣΚΕΥΗ	1 193 295.30	0.00	0.00	0.00	1 193 295.30	1 187 272.35	5 478.39	0.00	0.00	1 192 750.74	544.56
ΑΚΙΝΗΤ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1 958 021.93	0.00	0.00	0.00	1 958 021.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 958 021.93
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	10 027 512.99	0.00	0.00	0.00	10 027 512.99	4 087 772.40	98 207.44	0.00	0.00	4 185 979.84	5 841 533.15

§ 4. Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

ΕΤΑΙΡΙΑ	% ΣΥΜΜΕΤ.	ΠΟΣΟ
NEW HELLA LTD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	100%	18 000 €

β) **Άρθρο 43α § 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με το νόμο στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ, στο οποίο περιλαμβάνονται οι εταιρείες «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.», & «NEW HELLA LTD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».

§ 5. Αποθέματα

α) **Άρθρο 43α § 1-ια:**Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) **Άρθρο 43 § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές Ονομαστικές Μετοχές		
Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
2.240.000	1,35 €	3.024.000.00 €

β) **Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) **Άρθρο 43α § 1ε & 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

α) **Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές Δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

γ) **Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ελεγχθεί φορολογικά, για την χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογίες για τις χρήσεις 2010,2012 & 2013

δ) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

α) Μακροπρόθεσμο 15ετές δάνειο
EUROBANK 432.386,92 €

β) Μακροπρόθεσμο 25ετές δάνειο
ALPHA BANK 1.367.145,46 €

β) Μακροπρόθεσμο Τ.Α.Σ. 25ετές δάνειο
ALPHA BANK 381.508.69 €

ε) **Άρθρο 43 § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Οι υποχρεώσεις αναλυτικά κατά Τράπεζα, οι οποίες καλύπτονται με εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των κτιρίων της εταιρίας είναι οι εξής:

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ALPHA BANK	5.191.500,31	9.968.497.43
EUROBANK	5.211.879,53	6.295.068.23
ATTICA BANK	681.184.89	700.000.00

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

"Έξοδα χρήσης δουλευμένα € 1.096.313,93
αφορά σε οφειλόμενα μέχρι 31.12.14

α) Έξοδα από παροχές τρίτων:

– Τηλεφωνικά δουλευμένα	€	1.740,82
– Φωτισμός δουλευμένος	€	3.437,13
– Λοιπά έσοδα δουλευμένα	€	0,00
– Δημοτ. Τέλη δουλευμένα	€	1.182,48

β) Τόκοι & έξοδα Τραπεζών δουλευμένοι:

– Τόκοι Alpha Bank	€ 690.345.09
– Τόκοι Eurobank	€ 387.981.31
– Τόκοι Attica Bank	€ 11.627.10

"Έξοδα επομένων χρήσεων" € 207,31
αφορούν σε:

- Ασφάλιστρα προπληρωθέντα	€	102,31
- Τέλη κυκλοφ. προπληρωθ.	€	105,00

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 43ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 43ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

α) Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων: Ευρώ 7 950.00

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν.
β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν δόθηκαν.

§ 12. Αποτελέσματα Χρήσεως

α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

(1) Εμπορική δραστηριότητα:

- Εσωτερικού (Εμπ/τα)	Ευρώ	1.702.344,13
- Εξωτερικού (Εμπ/τα)	Ευρώ	3.658,91
- Παροχή Υπηρεσιών	Ευρώ	229.894,43
Σύνολο:	Ευρώ	1.935.897,47

β) **Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 17

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

– Υπάλληλοι - πωλητές	άτομα:	17
– Εργάτες	άτομα:	0
Σύνολο:		17

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

– Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

- Μισθοί	Ευρώ	307.264,74
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	Ευρώ	107.215,05

γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα», «έκτακτα & ανόργανα έσοδα», «έκτακτα κέρδη» & έκτακτες ζημιές»).

– Εργατοτεχνικού προσωπικού:
- Μισθοί Ευρώ 0,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα Ευρώ 0,00

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολ. Πρόστιμα & πρ	Ευρώ	41.128,41
-Προσαυξ. Εισφ. Ασφ. Ταμ.	Ευρώ	0,00
- Συναλλαγματ. Διαφορές:	Ευρώ	1.939,16
- Λοιπά έκτακτα & ανόργ.:	Ευρώ	5.290,00
Σύνολο:	Ευρώ	48.357,57

(2) Έκτακτα & ανόργανα έσοδα:

- Συναλλαγματ. Διαφορές:	Ευρώ	6,73
Σύνολο:	Ευρώ	6,73

(3) Έκτακτες ζημιές

- Ανεπιδ. Εισπραξ. Απαιτ.	Ευρώ	10.127,49
- Λοιπές Έκτακτες Ζημιές	Ευρώ	0,00
- Καταστρ. Ακαταλ. Αποθ.	Ευρώ	0,00
Σύνολο:	Ευρώ	10.127,49

(4) Έκτακτα κέρδη

-Πλεονάσμ. Αποθεμ.	Ευρώ	19.405,14
-Λοιπά Έκτακτα Κέρδη	Ευρώ	5.941,14
-Σύνολο:	Ευρώ	25.346,28

δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

– Λοιπά έσοδα	Ευρώ	16.853,85

(2) Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων:

-Έσοδ από λοιπές προβλ.	Ευρώ	0.00

(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Προσαυξ. Εισφ. & Φόροι	Ευρώ	16.911,65
- Λοιπά έξοδα	Ευρώ	0,00
Σύνολο:	Ευρώ	16.911,65

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047698 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ:332501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-Β-86-2390)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ

Ο Δ/ντης Οικονομικών Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Αυτό το Προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 08-06-2015.

Μαρούσι, 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

39η Εταιρική χρήση (01.01.2014 - 31.12.2014) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391 / 01 / Β / 86 / 2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β.- ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
3- Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	542 232.39	0.00	542 232.39	426 502.93	0.00	426 502.93
4- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	484 964.59	478 605.18	6 359.41	484 567.09	470 381.48	14 185.61
	1 027 196.98	478 605.18	548 591.80	911 070.02	470 381.48	440 688.54
Γ.- ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ- Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1- Γήπεδα - Οικόπεδα	3 644 534.94	0.00	3 644 534.94	3 644 534.94	0.00	3 644 534.94
3- Κτίρια και τεχνικά έργα	3 195 324.02	2 956 892.52	238 431.50	3 195 324.02	2 864 163.47	331 160.55
4- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3 281.92	3 281.73	0.19	3 281.92	3 281.73	0.19
5- Μεταφορικά μέσα	33 054.88	33 054.85	0.03	33 054.88	33 054.85	0.03
6- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1 193 295.30	1 192 750.74	544.56	1 193 295.30	1 187 272.35	6 022.95
7- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατβ.	1 958 021.93	0.00	1 958 021.93	1 958 021.93	0.00	1 958 021.93
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	10 027 512.99	4 185 979.84	5 841 533.15	10 027 512.99	4 087 772.40	5 939 740.59
ΙΙΙ- Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1- Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχείρησεις			18 000.00			18 000.00
7- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26 322.88			40 822.88
			44 322.88			58 822.88
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			5 885 856.03			5 998 563.47
Δ.- ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι- Αποθέματα						
1- Εμπορεύματα		3 308 697.72			3 696 357.44	
Μείον: Προβλέψεις για διαγραφή αποθεματων		670 000.00	2 638 697.72		0.00	3 696 357.44
5- Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			29.93			22 129.53
			2 638 727.65			3 718 486.97
ΙΙ- Απαιτήσεις						
1- Πελάτες		1 073 081.93			901 152.68	
Μείον: Προβλέψεις		554 102.94	518 978.99		24 102.94	877 049.74
1α Πελάτες πιστωτικών καρτών & συνεταιρισμών		177 642.82	0.00		208 599.32	0.00
Μείον: Προβλέψεις		20 535.49	157 107.33		0.00	208 599.32
2- Γραμμάτια εισπρακτέα: - Στο Χαρτοφυλάκιο		3 550.66			3 550.66	
Μείον: Προβλέψεις		3 550.66	0.00		0.00	3 550.66
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/μένες)- Στο Χαρτοφυλάκιο			0.00			47 415.13
3β Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση		142 545.42			142 545.42	
Μείον: Προβλέψεις		142 545.42	0.00		0.00	142 545.42
11- Χρεώστες διάφοροι		136 683.44			158 286.38	
Μείον: Προβλέψεις		110 621.38	26 062.06		0.00	158 286.38
12- Λ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων			2 049.45			3 076.82
			704 197.83			1 440 523.47
ΙV- Διαθέσιμα						
1- Ταμείο			8 171.23			6 849.63
3- Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			30 707.84			25 918.80
			38 879.07			32 768.43
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			3 381 804.55			5 191 778.87
Ε.- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1- Έξοδα επομένων χρήσεων			207.31			1 247.45
3- Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού			74.53			155.70
			281.84			1 403.15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**9 816 534.22**			**11 632 434.03**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2- Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			34 981.56			34 969.02
4- Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			262 006.81			262 006.81
			296 988.37			296 975.83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013	
Α.- ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι- Μετοχικό κεφάλαιο				
(2 240 000 ονομαστικές μετοχές του 1,35 ευρώ)				
1- Καταβλημένο		3 024 000.00		2 240 000.00
2- Οφειλόμενο		0.00		0.00
		3 024 000.00		2 240 000.00
ΙΙΙ- Διαφορές αναπροσαρμογής				
2- Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		4 759.99		788 759.99
3- Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού		364 991.33		182 495.66
		369 751.32		971 255.65
ΙV- Αποθεματικά κεφάλαια				
1- Τακτικό αποθεματικό		410 336.00		410 336.00
4- Έκτακτα αποθεματικά		0.00		364 580.00
5- Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		0.00		306 812.94
		410 336.00		1 081 728.94
V- Αποτελέσματα σε νέο				
Υπόλοιπο ζημιων χρήσης σε νέο	-2 614 050.24		-881 050.83	
Υπόλοιπο ζημιων προηγούμενων χρήσεων	-4 320 726.09	-6 934 776.33	-4 111 068.20	-4 992 119.03
		-6 934 776.33		-4 992 119.03
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + AV)		-3 130 689.01		-699 134.44
Β.- ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
1- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		129 651.61		0.00
2- Λοιπές προβλέψεις		0.00		0.00
		129 651.61		0.00
Γ.- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι- Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
2- Δάνεια τραπεζών		2 010 331.71		2 053 809.23
8- Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις		21 940.48		21 940.48
		2 032 272.19		2 075 749.71
ΙΙ- Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
1- Προμηθευτές		276 523.12		291 882.89
2- Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές		0.00		949.00
2α Επιταγές πληρωτέες		37 194.31		48 998.03
3- Τράπεζες λ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7 746 703.66		7 537 353.73
4- Προκαταβολές πελατών	157 181.20		195 679.91	
Μείον: Προβλέψεις	85 000.00	72 181.20	0.00	195 679.91
5- Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		245 173.49		228 261.63
6- Ασφαλιστικοί οργανισμοί		108 789.45		209 626.85
7- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		237 050.20		237 050.20
10- Μερίσματα πληρωτέα		0.00		0.00
11- Πιστωτές διάφοροι		965 370.07		1 072 921.41
		9 688 985.50		9 822 723.65
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)		11 721 257.69		11 898 473.36
Δ.- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2- Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1 096 313.93		433 095.11
3- Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού		0.00		0.00
		1 096 313.93		433 095.11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)		**9 816 534.22**		**11 632 434.03**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2- Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		34 981.56		34 969.02
4- Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		262 006.81		262 006.81
		296 988.37		296 975.83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014)

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι.- Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1 935 897.47			2 345 410.41
Μείον: Κόστος πωλήσεων			978 999.71			1 008 811.52
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			956 897.76			1 336 598.89
Πλέον: 1- Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			117 207.14			39 391.48
Σύνολο			1 074 104.90			1 375 990.37
ΜΕΙΟΝ: 1- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		619 152.19			507 026.69	
3- Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		2 138 853.57	2 758 005.76		916 275.66	1 423 302.35
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσης-			-1 683 900.86			-47 311.98
ΠΛΕΟΝ: 4- Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		51.89			8.14	
Μείον: 3- Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		897 011.42	-896 959.53		824 520.88	-824 512.74
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσης			-2 580 860.39			-871 824.72
ΙΙ.- ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1- Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.73			693.35	
2- Έκτακτα κέρδη		25 346.28			91 648.64	
3- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		16 853.85			0.00	
4- Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0.00			0.00	
		42 206.86			92 341.99	
Μείον: 1- Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	48 357.57			16 719.96		
2- Έκτακτες ζημιές	10 127.49			68 535.32		
3- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16 911.65	75 396.71	-33 189.85	16 312.82	101 568.10	-9 226.11
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες)			-2 614 050.24			-881 050.83
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		106 431.14			79 017.28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		106 431.14	0.00		79 017.28	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-2 614 050.24			-881 050.83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013 & 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές Αναπρ/ρμογής	Σύνολο Αποθεματικών	Υπόλοιπο σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	**2 240 000.00**	**971 255.65**	**1 081 728.94**	**-4 111 068.20**	**181 916.39**
Κέρδη - ζημίες χρήσης 2013 μετά από φόρους	0.00	0.00	0.00	-881 050.83	-881 050.83
Διανεμηθέντα μερίσματα	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Διαφορές αναπροσαρμογής Ενσώματων ακινητοποιήσεων-Επιχορηγήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	**2 240 000.00**	**971 255.65**	**1 081 728.94**	**-4 992 119.03**	**-699 134.44**
Κέρδη - ζημίες χρήσης 2014 μετά από φόρους	0.00	0.00	-671 392.94	-1 942 657.30	-2 614 050.24
Διανεμηθέντα μερίσματα	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Διαφορές αναπροσαρμογής Ενσώματων ακινητοποιήσεων-Επιχορηγήσεις	784 000.00	-601 504.33	0.00	0.00	182 495.67
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	**3 024 000.00**	**369 751.32**	**410 336.00**	**-6 934 776.33**	**-3 130 689.01**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2014	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) χρήσης		-2 614 050.24		-881 050.83
Πλέον: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		-4 992 119.03		-4 111 068.20
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων		0.00		0.00
Πλέον: Αποθεμ. προς διάθεση:- Έκτακτα αποθεμ.	364 580.00		0.00	
-Αφορολόγητα αποθεμ.	306 812.94	671 392.94	0.00	0.00
Σύνολο		-6 934 776.33		-4 992 119.03
Μείον : 1- Φόρος Εισοδήματος		0.00		0.00
Κέρδη - Ζημίες προς διάθεση		-6 934 776.33		-4 992 119.03
Η διάθεση των κερδών - ζημιών γίνεται ως εξής :				
1- Τακτικό αποθεματικό		0.00		0.00
2- Μερίσματα		0.00		0.00
8- Υπόλοιπο κερδών σε νέο		-6 934 776.33		-4 992 119.03
		-6 934 776.33		-4 992 119.03

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
1) Επί των ακίνητων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματες προσημειώσεις και βάρη ύψους Ευρώ 16 963 565,66 για την ασφάλεια & κάλυψη των τραπεζικών δανείων που εμφανίζονται στον ισολογισμό.
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε μα βάση τον Ν.2065/1992 στις 31-12-2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-2 614 050.24	-881 050.83
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	106 431.14	79 017.28
Προβλέψεις	129 651.61	0.00
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0.00	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα μείον Πιστωτικοί τόκοι	896 959.53	824 512.74
	-1 481 007.96	**22 479.19**
Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1 079 759.32	277 626.29
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	751 946.95	105 320.96
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-366 235.87	-34 786.81
(Μείον): Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-227 556.67	-807 059.70
Καταβεβλημένοι φόροι	16 911.86	-144 844.99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-226 182.37**	**-581 265.06**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0.00	0.00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-116 126.96	-108 538.28
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0.00	0.00
Τόκοι εισπραχθέντες	51.89	8.14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-116 075.07**	**-108 530.14**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00
Εξοφλήσεις δανείων	165 872.41	663 682.33
Μερίσματα πληρωθέντα	0.00	0.00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**165 872.41**	**663 682.33**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-176 385.03**	**-26 112.87**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**32 768.43**	**58 881.30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**-143 616.60**	**32 768.43**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047698 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 332501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-Β-86-2390)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	Αναστασία Κ. Λιαλιάρη	Κων/νος Γ. Χατζηδάκης
ΑΔΤ ΑΒ-669915	ΑΔΤ ΑΙ-055425/09	ΑΔΤ Ν-158927/83

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης..

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: 1) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2012, 2013 και 2014.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων: Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 ως εκ τούτου οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Συνέλευση των Μετόχων για τη συνέχιση της οικονομικής υποστήριξης της εταιρίας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μαρούσι 8 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156