ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382128
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 07-10-2016
Αριθ. Πρωτ.: 49245

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ Α.Κ.ΤΕ.Ξ.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005232601000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **11-07-2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **786779**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014 και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ Α.Κ.ΤΕ.Ξ.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005232601000.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 27950/15/27-06-2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Φραγκοκλησιάς 9, 15125 Μαρούσι

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ. Μεσογείων 372, 15341 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2014	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Ε.	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2013	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΣΩΝ	Ποσών %	Π/στων
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2.300,42	0,05%	4.024,08	0,08%	-1.723,66	-42,83%	-0,03
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.840.023,61	97,71%	4.914.121,77	98,09%	-74.098,16	-1,51%	-0,38
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	4.840.023,61	97,71%	4.914.121,77	98,09%	-74.098,16	-1,51%	-0,38
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις							
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι	58.416,15	1,18%	58.416,15	1,17%	0,00	0,00%	0,01
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ. - πιστ.	12.302,73	0,25%	12.302,73	0,25%	0,00	0,00%	0,00
IV. Διαθέσιμα	32.188,74	0,65%	16.057,03	0,32%	16.131,71	100,47%	0,33
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	102.907,62	2,08%	86.775,91	1,73%	16.131,71	18,59%	0,35
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.196,14	0,17%	4.903,91	0,10%	3.292,23	67,13%	0,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.953.427,79	100,00%	5.009.825,67	100,00%	-56.397,88	-1,13%	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
I. Μετοχικό κεφάλαιο	5.401.920,00	109,05%	4.901.910,00	97,85%	500.010,00	10,20%	11,21
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής	26,73	0,00%	390.146,73	7,79%	-390.120,00	-99,99%	-7,79
V. Αποτελέσματα εις νέο	-546.323,06	-11,03%	-375.734,56	-7,50%	-170.588,50	45,40%	-3,53
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση ΜΚ	110,00	0,00%	0,00	0,00%	110,00	0,00%	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.855.733,67	98,03%	4.916.322,17	98,13%	-60.588,50	-1,23%	-0,11
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ							
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.738,02	0,26%	5.740,29	0,11%	6.997,73	121,91%	0,14
11. Πιστωτές διάφοροι	83.652,85	1,69%	83.845,63	1,67%	-192,78	-0,23%	0,02
Σύνολο υποχρεώσεων	96.390,87	1,95%	89.585,92	1,79%	6.804,95	7,60%	0,16
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.303,25	0,03%	3.917,58	0,08%	-2.614,33	-66,73%	-0,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.953.427,79	100,00%	5.009.825,67	100,00%	-56.397,88	-1,13%	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2014	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Π.	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2013	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Π.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΣΩΝ	Ποσών %	Π/στων
Κύκλος Εργασιών(Πωλήσεις)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Μικτά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
ΠΛΕΟΝ							
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
ΜΕΙΟΝ:							
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-169.141,34	0,00%	-127.086,71	0,00%	-42.054,63	33,09%	0,00
2.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Μερικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	-169.141,34	0,00%	-127.086,71	0,00%	-42.054,63	33,09%	0,00
ΠΛΕΟΝ:3.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00%	7,50	0,00%	-7,50	-100,00%	0,00
ΜΕΙΟΝ:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	152,16	0,00%	25,00	0,00%	127,16	508,64%	0,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-169.293,50	0,00%	-127.104,21	0,00%	-42.189,29	33,19%	0,00
II. ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
Ανόργανα έσοδα και έξοδα	-295,00	0,00%	-1.853,71	0,00%	1.558,71	-84,09%	0,00
Οργανικά & ανόργανα αποτελέσματα	-169.588,50	0,00%	-128.957,92	0,00%	-40.630,58	31,51%	0,00
Πλέον:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	77.420,73	0,00%	84.004,85	0,00%	-6.584,12	-7,84%	0,00
Μείον:Οι ενσωματωμένες στο λειτ/κό κόστος	77.420,73	0,00%	84.004,85	0,00%	-6.584,12	-7,84%	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-169.588,50	0,00%	-128.957,92	0,00%	-40.630,58	31,51%	0,00

Πάνω στα μεγέθη αυτά, παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής:

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Δεν υπάρχει.

2. ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
Δεν υπάρχει.

3. ΔΑΠΑΝΕΣ

3.1. Οι δαπάνες διοικήσεως σε απόλυτα μεγέθη παρουσίασαν αύξηση κατά 42.054,63 ΕΥΡΩ ή ποσοστό 33,09% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.2 Δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες διάθεσης.

3.3 Τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε απόλυτα μεγέθη παρουσίασαν αύξηση 127,16 ΕΥΡΩ.

3.4 Τα ανόργανα αποτελέσματα της εταιρείας επηρέασαν αρνητικά κατά 295,00 ΕΥΡΩ την παρούσα χρήση ενώ κατά την προηγούμενη είχαν αυξήσει την ζημία της κατά 1.853,71 ΕΥΡΩ.

4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση έχουν ως ακολούθως:

		ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2014		ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2013		Διαφορές
		Ποσό	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό	Ποσοστών
ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
4.1	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-169.589		-128.958		
	Ίδια Κεφάλαια	4.855.734	-3,49%	4.916.322	-2,62%	-0,87%
4.2	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-169.294		-127.104		
	Πωλήσεις	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ						
4.3	Ίδια κεφάλαια	4.855.734		4.916.322		
	Σύνολο υποχρεώσεων	96.391	5037,55%	89.586	5487,83%	-450,28%
4.4	Ίδια κεφάλαια	4.855.734		4.916.322		
	Πάγιο ενεργητικό	4.840.024	100,32%	4.914.122	100,04%	0,28%
4..5	Κυκλοφορούν ενεργητικό	111.104		86.776		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.694	113,73%	89.586	96,86%	16,86%
4.6	Κεφάλαιο κινήσεως	13.410		-1.824		
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	111.104	12,07%	86.776	-2,10%	14,17%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ						
4.7	Απαιτήσεις από πωλήσεις X 360	21.029.814		21.029.814		
	Πωλήσεις	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
4.8	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές X 360	0		0		
	Αγορές	0	0,00%	0	0,00%	0,00%

4.9 Από τους παραπάνω αριθμοδείκτες συμπεραίνουμε τα εξής:

4.9.1 Ο δείκτης απόδοσης της εταιρείας μειώθηκε κατά 0,87.

4.9.2 Οι δείκτες οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας και ο δείκτης χρηματοδοτήσεως της εταιρείας είναι θετικοί.

Ο δείκτης κεφαλαίου κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό αυξήθηκε κατά 14,17%.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5.2 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5.3 Ακίνητα της εταιρείας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδο 314,53τμ Π.Λιμάνι-Σπέτσες	317.471,78	0,00	317.471,78
Οικόπεδο 894,22τμ Π.Λιμάνι-Σπέτσες	539.420,32	0,00	539.420,32
Οικόπεδο 276,45τμ Σχ.Καλών Τεχνών-Ύδρα	1.064.108,70	0,00	1.064.108,70
Οικόπεδο 1.126,75τμ Αγ.Γεώργιος-Ύδρα	1.574.610,59	0,00	1.574.610,59
Οικόπεδο 254,99τμ Κτ.Κούτση-Σπέτσες	120.414,94	0,00	120.414,94
Οικόπεδο 496,50τμ Κτ.Κούτση-Σπέτσες	233.863,73	0,00	233.863,73
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 307,10ΤΜ ΥΔΡΑ	195.000,00	0,00	195.000,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΠΕΤΣΕΣ ΟΙΚ.ΠΙΤΥΟΥΣΑ	12.502,24	0,00	12.502,24
ΣΥΝΟΛΟ	**4.057.392,30**	**0,00**	**4.057.392,30**

5.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μέχρι σήμερα δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε στις 31/12/2014.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητούμε να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως, η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ως εξετέθη και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την εν λόγω χρήση.

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 401152

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΡΑΚΙΝΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031015

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α παρ. 3** : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Άρθρο 42β παρ. 1** : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) **Άρθρο 42β παρ. 2** : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β παρ. 3** : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β παρ. 4** : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) **Άρθρο 42β παρ. 5** : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - α** : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3) Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β)**Άρθρο 43α παρ. 1 – α** : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
(γ) **Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 7 – β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Κεφαλαιοποιήθηκε ποσό 390.1200,00 Ευρώ του λογαριασμού ¨Διαφορές αναπραοσαρμογής¨με έκδοση 13.004 νέων μετοχών.
(ζ) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία**.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας δεν έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.
(η) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στη λογιστική τους αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8** : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας στο παράρτημα με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) **Άρθρο 43 παρ. 5 - δ** : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5 - ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκε.
(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3 - ε** :Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3 - γ** : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α΄και β΄**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - β** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994** : Όταν η ΑΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες οι Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 5 Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ια :** Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - δ** : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Ονομαστικές		
	Αριθμός	Ον.αξία	Συν. Αξία
	180.064	30,00€	5.401.920,00€

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 – γ** : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

	Ονομαστικές		
	Αριθμός	Ον.αξία	Συν. Αξία
	16.667	30,00€	500.010,00€

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 – ε και 42ε παρ. 10** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιστ** : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ** : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ζ** : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιβ** : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 εώς 2014 επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για αυτές τις χρήσεις.
(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - στ** : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1 - στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εξοδα επομ.χρήσεων" "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Ασφάλιστρα	6.273,74 €
Λογισμικό	202,08 €
Nova συνδρομή	1.300,32 €
ΕΒΕΑ συνδρομή 2014	420,00 €
Σύνολο:	8.196,14 €

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Δ.Ε.Η	918,81 €
ΟΤΕ	118,22 €
Λοιποί φόροι – τέλη	266,22 €
Σύνολο	1,303,25 €

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιγ** : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιγ** : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιδ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάσει τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - η** : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - θ** : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15 - β** : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη").	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ Λοιπά έκτακτα και ανοργ.έξοδα 295,00€
(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15 - β** : Ανάλυση λογαριασμού "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιη**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.
(στ) **Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11)**: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Χαράλαμπος Γεωργιάδης	Θεόδωρος Ρακιντζής	Γεωργία Βουτσελά Αρ.Αδ.Α ΤΑΞΗΣ 0038107
Αρθ. Διαβ. Ε 401152	Α.Δ.Τ. ΑΚ 031015	Α.Δ.Τ. ΑΗ 001938

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 54183/01ΑΤ/Β/03/144
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.393,71	3.393,71	0,00	3.393,71	3.393,71	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	340.000,55	337.700,13	2.300,42	338.401,64	334.377,56	4.024,08
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	343.394,26	341.093,84	2.300,42	341.795,35	337.771,27	4.024,08
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1.Γήπεδα οικόπεδα	4.057.392,30	0,00	4.057.392,30	4.057.392,30	0,00	4.057.392,30
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.214.780,97	545.854,89	668.926,08	1.214.780,97	497.395,62	717.385,35
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	497.920,44	384.215,21	113.705,23	497.920,44	358.576,32	139.344,12
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	5.770.093,71	930.070,10	4.840.023,61	5.770.093,71	855.971,94	4.914.121,77
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			4.840.023,61			4.914.121,77
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			58.416,15			58.416,15
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			12.302,73			12.302,73
			70.718,88			70.718,88
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.474,40			7.900,39
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			24.714,34			8.156,64
			32.188,74			16.057,03
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			102.907,62			86.775,91
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.196,14			4.903,91
			8.196,14			4.903,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.953.427,79			5.009.825,67

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (180.064 μετοχές των Ευρώ 30,00 έκαστη)	5.401.920,00	4.901.910,00
	5.401.920,00	4.901.910,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγ.Επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσ.αξίας λ.περ.στοιχείων	26,73	390.146,73
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(170.588,50)	(161.121,29)
2.Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(375.734,56)	(214.613,27)
	(546.323,06)	(375.734,56)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	110,00	0,00
	110,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	4.855.733,67	4.916.322,17
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.738,02	5.740,29
11. Πιστωτές διάφοροι	83.652,85	83.845,63
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	96.390,87	89.585,92
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.303,25	3.917,58
	1.303,25	3.917,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	4.953.427,79	5.009.825,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα/τα εκμ/σεως		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(169.141,34)		(127.086,71)
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(169.141,34)		(127.086,71)
ΠΛΕΟΝ :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		7,50	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	152,16	(152,16)	25,00	(17,50)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(169.293,50)		(127.104,21)
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,02	
2.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
	0,00		0,02	
Μείον:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	295,00		1.208,73	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	(295,00)	645,00	(1.853,71)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		(169.588,50)		(128.957,92)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	77.420,73		84.004,85	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες				
στο λειτουργικό κόστος	77.420,73	0,00	84.004,85	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(169.588,50)		(128.957,92)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη/ζημίες χρήσεως	(169.588,50)	(128.957,92)
ΜΕΙΟΝ:Υπόλοιπο (ζημιών) προηγ.χρήσεων	(375.734,56)	(214.613,27)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	(545.323,06)	(343.571,19)
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	(32.163,37)
Ζημίες εις νέο	(546.323,06)	(375.734,56)

Αθήνα 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΡΑΚΙΝΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΒΟΥΤΣΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 401152	Α.Δ.Τ. ΑΚ 031015	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0038107
		Α.Δ.Τ. ΑΗ 001938