ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,07/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:53642

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **786608** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **638301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 21372/01ΑΤ/Β/90/416(2006)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12081/15 / 24/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 26/5/2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014.

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Η δραστηριότητα της εταιρείας περιλαμβάνει :

- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισίας 240-242 στο Χαλάνδρι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 1.042.205,51 € έναντι 1.347.158,21 της προηγούμενης χρήσης.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισίας 260-262 και Κόδρου στο Χαλάνδρι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 789.414,00 € έναντι 788.101,92 € της προηγούμενης χρήσης .
- Τη συνέχιση της μίσθωσης των αποθηκών στο Λόφο Κυρίλλου στον Ασπρόπυργο από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 2.160.00,00€ έναντι 2.360.00,00€ της προηγούμενης χρήσης.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισού 62-64 στο Περιστέρι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 2.325.540,00€ όπως και την προηγούμενη χρήση. Για το παραπάνω ακίνητο υπάρχει χρηματοδοτική σύμβαση πώλησης και επαναγοράς του(sales & lease back).Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου στον Αγ.Θωμά στο Μαρούσι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 76.938,24€ όπως και την προηγούμενη χρήση.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Μεσογείων 517 στην Αγ.Παρασκευή από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 210.600,24€ ποσό ίδιο με αυτό της προηγούμενης χρήσης.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Συγγρού 100 στην Αθήνα από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 44.461,56€ όπως και την προηγούμενη χρήση..
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 30 στον Παράδεισο Αμαρουσίου από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 210.600,24€ ποσό ίδιο με αυτό της προηγούμενης χρήσης.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της Λεωφ.Βουλιαγμένης 88 στη Γλυφάδα από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 249.155,52€ όπως ακριβώς και την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαιά της κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 25.011.741,45€ έναντι 19.692.985,75€ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής :

Α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

		31/12/2013		31/12/2014	
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.162.956,81	*13,93%*	9.369.602,72	*11,62%*
	Σύνολο Ενεργητικού	80.152.750,68		80.634.423,18	
2.	Πάγιο Ενεργητικό	68.154.655,12	*85,03%*	70.778.943,59	*87,78%*
	Σύνολο Ενεργητικού	80.152.750,68		80.634.423,18	

Οι παραπάνω δείκτες αποτυπώνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

3.	Ίδια κεφάλαια	19.692.985,75	*33,06%*	20.934.327,94	*35,58%*
	Σύνολο Υποχρεώσεων	59.567.502,59		58.836.998,84	

Ο παραπάνω δείκτης αποτυπώνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

4.	Σύνολο Υποχρεώσεων	59.567.502,59	*74,32%*	58.836.998,84	*72,97%*
	Σύνολο Παθητικού	80.152.750,68		80.634.423,18	
5.	Ίδια κεφάλαια	19.692.985,75	*24,57%*	20.934.327,94	*25,96%*
	Σύνολο Παθητικού	80.152.750,68		80.634.423,18	

Οι παραπάνω δείκτες αφορούν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

6.	Ίδια κεφάλαια	19.692.985,75	*28,89%*	20.934.327,94	*29,58%*
	Πάγιο Ενεργητικό	68.154.655,12		70.778.934,59	

Ο παραπάνω δείκτης αποτυπώνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

7.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.162.956,81	*32,54%*	9.369.602,72	*27,70%*
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.308.313,27		33.825.257,39	

Ο παραπάνω δείκτης αποτυπώνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύπτει τις βραχυπρόθεμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Β. Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

		31/12/2013		31/12/2014	
1.	Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-464,618,04	*-6,10%*	-418.727,00	*-5,89%*
	Κύκλο Εργασιών	7 .612.555,84		7.108.912,33	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

2.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-464.618,05	*-6,10%*	-416.981,63	*-5,87%*
	Κύκλο Εργασιών	7.612.555,84		7.108.912,33	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της.

3.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-464,618,04	*-2.36%*	-418.727,00	*-2,00%*

Ίδια κεφάλαια	19.692.985,75		20.934.327,94	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδιών κεφαλαίων της εταιρείας.

4.	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσης	4.886.333,70	*64,19%*	4.812.960,90	*67,70%*
	Κύκλο Εργασιών	7.612.555,84		7.108.912,33	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό μικτού κέρδους της εταιρείας επί του κύκλου εργασιών της.

3. Προοπτικές για τη χρήση 2015

Η εταιρεία κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο προτίθεται να προχωρήσει και στις παρακάτω δραστηριότητες :

- Θα επιδιώξει την μίσθωσης του κτιρίου επί της Αγ.Βαρβάρας & Αχχιλέως στο Χαλάνδρι.
- Θα επιχειρήσει την έναρξη εργασιών για την ανέγερση του βοηθητικού κτιρίου στο Λόφο Κυρίλλου στον Ασπρόπυργο το οποίο και θα εκμισθώσει.

4. Ακίνητα της εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	Συνολική Αξία	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 242	1.958.535,95	0,00	1.958.535,95
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ	358.267,75	0,00	358.267,75
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΘΩΜΑ	1.570.065,51	0,00	1.570.065,51
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	5.148.419,00	0,00	5.148.419,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100	1.024.329,38	0,00	1.024.329,38
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517	3.537.656,12	0,00	3.537.656,12
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ	688.944,92	0,00	688.944,92
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΙΣ ΥΨΟΥΝ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 30 , ΜΑΡΟΥΣΙ	1.576.615,34	0,00	1.576.615,34
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 30 , ΜΑΡΟΥΣΙ	4.423.384,66	0,00	4.423.384,66
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 88 , ΓΛΥΦΑΔΑ	1.890.735,84	0,00	1.890.735,84
ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	105.521,39	0,00	105.521,39
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	4.619.594,67	0,00	4.619.594,67
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**26.902.070,53**	**0,00**	**26.902.070,53**
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΓΚΑΡΑΖ 3,2%	114.988,07	114.988,06	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ No 1 (0,9%)	59.560,55	50.499,14	9.061,41
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ No 2 (1,2%)	55.326,44	55.326,43	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ No 3 (1%)	44.861,18	44.861,17	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ No 1 (10,5%)	358.597,31	358.597,30	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ No 2 (12,7%)	433.731,99	433.731,98	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ No 3	365.427,74	365.427,73	0,01

(10,7%)			
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ (17%)	783.791,26	783.791,25	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (20,9%)	935.459,19	935.459,18	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1.769.988,78	288.311,50	1.481.677,28
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1.879.401,72	306.133,66	1.573.268,06
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΠΕΜΠΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	721.141,55	88.620,29	603.675,60
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (21,9%)	981.938,12	981.938,11	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242	**8.504.213,90**	**4.836.531,44**	**3.667.682,46**
ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	202.816,45	0,00	202.816,45
ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ / ΑΠΟΘΗΚΗ	316,05	0,00	316,05
ΛΕΩΦ.ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ	**203.132,50**	**0,00**	**203.132,50**
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ (6x13,5)	142.030,86	89.952,88	52.077,98
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ (3x4)	73.645,63	37.804,75	35.840,88
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / Α' ΟΡΟΦΟΣ 144,55 τ.μ.	253.463,97	160.527,19	92.936,78
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ	**469.140,46**	**288.284,83**	**180.855,63**
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΙΣΟΓΕΙΟ	1.207.826,14	945.235,78	262.590,36
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΥΠΟΓΕΙΟ	47.279,20	30.731,50	16.547,70
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΓΚΑΡΑΖ	5.673,51	3.687,77	1.985.75
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ	**1.260.778,85**	**979.655,06**	**281.123,79**
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ	194.488,51	106.169,30	88.319,21
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.411.264,97	765.059,25	646.205,72
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	281.237,36	153.516,61	127.720,75
Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 88 , ΓΛΥΦΑΔΑ	**1.886.990,84**	**1.024.745,15**	**862.245,69**
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	21.241.639,72	10.054.376,13	11.187.263,59
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	628.004,09	297.255,27	330.748,82
ΒΟΗΘ.ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	747.020,99	353.589,94	393.431,05
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	404.012,89	191.232,77	212.780,12
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΚΙΑΣΗΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	8.610,00	1.315,42	7.294,58
ΛΟΦΟΣ ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	**23.029.287,69**	**10.897.769,53**	**12.131.518,16**
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 24,23 Μ2	5.049,92	982,70	4.067,22
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 28,00 Μ2	5.835,60	1.135,59	4.700.01
ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 500,00 Μ2	173.684,02	33.798,30	139.885,72
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 1.108,68 Μ2	231.072,29	44.965,86	186.106,43
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 64,00 Μ2	13.338,84	2.595,69	10.743,15
ΙΣΟΓΕΙΟ 608,61 Μ2	1.681.835,87	323.751,04	1.358.084,83
1ος ΟΡΟΦΟΣ 678,11 Μ2	1.186.872,46	229.494,42	957.378,04
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	**3.297.689,00**	**636.723,59**	**2.660.965,41**
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Γ ΥΠΟΓΕΙΟ	6.609,14	0,00	6.609,14
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Β ΥΠΟΓΕΙΟ	6.465,46	0,00	6.465,46
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Α ΥΠΟΓΕΙΟ	21.064,11	0,00	21.064,11
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΙΣΟΓΕΙΟ	91.452,29	0,00	91.452,29
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Α ΟΡΟΦΟΣ	29.202,94	0,00	29.202,94
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Β ΟΡΟΦΟΣ	28.622,27	0,00	28.622,27

ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΔΩΜΑ	29.118,49	0,00	29.118,49
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	**216.748,92**	**0,00**	**216.748,92**
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**38.868.497,16**	**18.663.709,60**	**20.204.787,56**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές.

1. *Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.*

   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν. 2065/92 αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Με τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε:

1. Για την έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 1/1/2014–31/12/2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της υπό κρίση χρήσης.
3. Να διορίσετε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή για τη χρήση 2015 ορίζοντας παράλληλα και την αμοιβή τους.

Χαλάνδρι , 26/5/2015
Το Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες , είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ Λ.ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22411
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων $42^{α}$ έως και $43^{γ}$ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού 23.480.χιλ ευρώ απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης

εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό 2.055.χιλ ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού 21.425. χιλ. ευρώ. με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα .

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΕΛΕΝΗ Λ.ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 22411
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21372/01ΑΤ/Β/90/416(06) ΑΡ. ΓΕΜΗ 638301000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προ-

σαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Δεν έγινε αποτίμηση της συμμετοχής της SYNERGO A.E. στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο LANCIA JEEP ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ.

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	26.902.070,53	0,00	0,00	26.902.070,53
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	38.863.559,36	4.937,80	0,00	38.868.497,16
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	8.657,37	0,00	0,00	8.657,37
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15.544,18	510,45	0,00	16.054,63
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	45.013,91	102.282,13	0,00	147.296,04
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	8.499.250,30	0,00	0,00	8.499.250,30
ΣΥΝΟΛΑ	74.334.095,65	107.730,38	0,00	74.441.826,03

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	26.902.070,53
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	17.307.516,03	1.356.193,55	0,00	18.663.709,60	20.204.787,56
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	8.657,36	0,00	0,00	8.657,36	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙ-ΣΜΟΣ	14.880,99	731,12	0,00	15.612,11	442,52
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑ-ΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	147.296,04
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	7.783.638,76	329.290,79	0,00	8.112.929,55	386.320,75
ΣΥΝΟΛΑ	25.114.693,16	1.686.215,46	0,00	26.800.908,61	47.640.912,42

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014			
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	120.430,55	0,00	0,00	120.430,55	120.430,54	0,00	0,00	120.430,54	0,01
	Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	290.074,03	0,00	0,00	290.074,03	290.073,98	0,00	0,00	290.073,98	0,05
	Τόκοι δαν.κατασκευαστικης περιόδου	2.109.283,59	0,00	0,00	2.109.283,59	2.109.283,59	0,00	0,00	2.109.283,59	0,00
	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.979.462,13	0,00	0,00	5.979.462,13	5.263.850,65	329.290,79	0,00	5.593.141,44	386.320,69
	ΣΥΝΟΛΟ :	8.499.250,30	0,00	0,00	8.499.250,30	7.783.638,76	329.290,79	0,00	8.112.929,55	386.320,69

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Συμμετοχή στο κεφάλαιο της μη εισηγμένης ανώνυμης εταιρείας LANCIA JEEP ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ 094349105 και έδρα Λ. Κηφισίας 240-242, 15231 Χαλάνδρι. Συγκεκριμένα η εταιρεία SYNERGO A.E. κατέχει το 100% του κεφαλαίου της παραπάνω εταιρείας έχοντας ήδη καταβάλει το ποσό των 23.480.263,00€ για αύξηση κεφαλαίου και αγορά των μετοχών της.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Όταν συντρέχει περίπτωση, παρατίθεται η ανάλυση που ζητά η διάταξη (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 326/1994).

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Ονομαστικές μετοχές	5.000.000	3,00€	15.000.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν διακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες νέες μετοχές (297.000) ονομαστικής αξίας τριών ευρώ η κάθε μία(3,00€)

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 42 ε παρ.14 Ν.2190/1920 έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση ποσού: 23.073,12€ ευρώ , η οποία καλύπτει το 40% της πλήρους αποζημίωσης που θα ελάμβανε το προσωπικό της εταιρείας την 31/12/2014.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[1]: ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3]***, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

---

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για την χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.
Σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία, παραθέτονται τα σχετικά ποσά και τα αίτια της δημιουργίας τους. Αναφέρονται απαραιτήτως οι χρήσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος και οι πιθανότητες καταλογισμού διαφορών.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοι-***

χείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τόκοι τραπεζών :	820.135,17€
Διάφορα έξοδα(ύδρευση, ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες):	19.888,11€
Σύνολο:	**820.135,17€**

Έξοδα επομένων χρήσεων

Ασφάλιστρα κτιρίων:	19.042,67€
Μισθώματα Leasing:	80.093,45€
Συνδρομές:	420,00€
Σύνολο:	**99.556,12€**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν από την εταιρεία άλλες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες εκτός των ανωτέρω αναφερόμενων στην παρ.9.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:
- εσωτερικού € 7.108.912,33

Σύνολο **€ 7.108.912,33**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 5

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 5
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0

Σύνολο άτομα **5**

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 146.741,32
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 36.899,95

Σύνολο **€ 183.641,27**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν σημαντικά ποσά.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χορήγησης του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2013 χρεώθηκε ποσό ευρώ 14.575,50€ από την εταιρεία με την επωνυμία «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.».
Δεν χρεώθηκαν από την παραπάνω εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Χαλάνδρι, 26/05/2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Γ. ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ	ΦΩΤΗΣ Σ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΕΛΕΝΗ.Λ.ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22411
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε

SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014) - 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21372/01ΑΤ/Β/90/416(06)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.109.283,59	2.109.283,59	0,00	2.109.283,59	2.109.283,59	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.389.966,71	6.003.645,96	386.320,75	6.389.966,71	5.674.355,17	715.611,54
	8.499.250,30	8.112.929,55	386.320,75	8.499.250,30	7.783.638,76	715.611,54
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	26.902.070,53	0,00	26.902.070,53	26.902.070,53	0,00	26.902.070,53
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	38.868.497,16	18.663.709,60	20.204.787,56	38.863.559,36	17.307.516,05	21.556.043,31
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	8.657,37	8.657,36	0,01	8.657,37	8.657,36	0,01
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	16.054,63	15.612,11	442,52	15.544,18	14.880,99	663,19
7. Προκαταβολή πάγιων στοιχείων	147.296,04	0,00	147.296,04	45.013,91		45.013,91
	65.942.575,73	18.687.979,07	47.254.596,66	65.834.845,35	17.331.054,40	48.503.790,95
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	65.942.575,73	18.687.979,07	47.254.596,66	65.834.845,35	17.331.054,40	48.503.790,95
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			24.605.263,00			24.605.263,00
Μείον: οφειλόμενες δόσεις			1.125.000,00			5.000.000,00
Σύνολο			23.480.263,00			19.605.263,00
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			44.083,93			45.601,17
			23.524.346,93			19.650.864,17
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			70.778.943,59			68.154.655,12
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
8. Δεσμευμένα λογαριασμοί όψεως	7.000.000,00			7.000.000,00		
11. Χρεώστες Διάφοροι	2.243.206,25			3.098.613,29		
Μείον:Προβλέψεις	38.545,78	9.204.660,47		38.545,78	10.060.067,51	
3α. Επισφαλείς εισπρακτέες		0,00			110.000,00	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		14.811,35			0,00	
		9.219.471,82			10.170.067,51	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		1.012,78			3.037,32	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		149.118,12			989.860,98	
		150.130,90			992.898,30	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)		9.369.602,72			11.162.965,81	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		99.556,12			119.518,21	
		99.556,12			119.518,21	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		80.634.423,16			80.152.750,68	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		0,00			8.000,00	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (5.000.000 Μετοχές των 3,00 €)		
1. Καταβλημένο	14.985.188,65	14.109.000,00
2. Οφειλόμενο	14.811,35	0,00
	15.000.000,00	14.109.000,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	876.188,65
	0,00	876.188,65
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	117.445,39	117.445,39
3. Ειδικά αποθεματικά	7.848.885,15	7.848.885,15
	7.966.330,54	7.966.330,54
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών εις νέο	(4.032.002,60)	(3.258.533,44)
	(4.032.002,60)	(3.258.533,44)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Κατοθέσεις μετόχων	2.000.000,00	0,00
	2.000.000,00	0,00
Συνολο Ιδιων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	20.934.327,94	19.692.985,75
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.073,12	11.722,66
	23.073,12	11.722,66
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.000.000,00	7.000.000,00
2. Δάνεια Τραπεζών	16.250.000,00	16.250.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.761.741,45	2.009.189,32
	25.011.741,45	25.259.189,32
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	210.154,52	570.926,75
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	8.240,00
3. Τράπεζες Λ/ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	33.385.000,00	33.385.000,00
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	220.643,34	287.662,90
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.369,53	5.195,43
11. Πιστωτές διάφοροι	90,00	51.289,19
	33.825.257,39	34.308.313,27
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	58.836.998,84	59.567.502,59
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	840.023,28	880.539,68
	840.023,28	880.539,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	80.634.423,18	80.152.750,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	8.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		7.108.912,33		7.612.655,84
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		2.295.951,43		2.726.222,14
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		4.812.960,90		4.886.333,70 (+)
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		18.800,00		9.200,00
Σύνολο:		4.831.760,90		4.895.533,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	183.641,27		97.295,53	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	567.791,81	751.433,08	1.524.576,73	1.621.872,26
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.080.327,82		3.273.661,44
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	261.324,88		161.002,05	
ΜΕΙΟΝ				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.778.634,33	(4.497.309,45)	3.899.281,54	(3.738.279,49)
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(416.981,63)		(464.618,05)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,08		0,02	
	0,08		0,02	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.745,45	(1.745,37)	0,01	0,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		(418.727,00)		(464.618,04)
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.686.519,39		3.226.046,71	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτουργικά κόστης	1.686.519,39	0,00	3.226.046,71	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(418.727,00)		(464.618,04)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(418.727,00)	(464.618,04)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	(3.258.533,44)	(2.312.035,40)
Σύνολο	(3.677.260,44)	(2.776.653,44)
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικά κόστος φόροι	354.742,16	481.880,00
Ζημιές εις νέο	(4.032.002,60)	(3.258.533,44)
8. Ζημιές εις νέο	(4.032.002,60)	(3.258.533,44)
	(4.032.002,60)	(3.258.533,44)

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΙΟΥ 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Γ. ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ	ΦΩΤΗΣ Σ. ΚΕΝΤΡΟΣ
ΑΤ Χ 564101	ΑΤ ΑΒ 287943	ΑΤ ΑΛ 195188	ΑΤ ΑΕ 562832

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:**Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:**Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στα λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού 23.480,χιλ ευρώ απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό 2.055,χιλ ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού 21.425, χιλ. ευρώ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα .Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010.**Γνώμη με Επιφύλαξη:**Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:**Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
ΕΛΕΝΗ ΔΑΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 22611
Σ.Ορκ. α.ε.ο.ε.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα