

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 06/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 143703

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ανακοινώνεται ότι την **03/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **785718** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2162301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 33185/01ΔΤ/Β/95/798).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9701 / 07/12/2015).

Με Εγκύκληψη Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Δ/ση: ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ 116
Τ.Κ.: 13123, ΙΛΙΟΝ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΕΔΡΑΙΟΣ Α.Τ.Ε.»

ΑΡ.ΜΑΕ 33185/01ΔΤ/Β/95/798

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 2162301000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ.

Στο Ίλιον σήμερα 20 Ιουλίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Πρωτεσιλάου 116, συνήλθε το Δ.Σ. μετά από πρόσκληση του Προέδρου σε νόμιμη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:

1. Μανδρέκας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Παπαγεωργίου Κων/νος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μαές Παναγιώτα, Μέλος
4. Βασίλης Βασιλάκος, Μέλος
5. Παναγιώτης Δρίβας του Ιωάννη, Μέλος

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση ισολογισμού χρήσης 2014.
2. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.
3. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τη λεπτομερειακή εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διεξοδική συζήτηση που ακολούθησε επί του θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και παμνηφεί :

1. Εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 όπως συντάχθηκε από το λογιστήριο και καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης, το Προσάρτημα και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από αυτόν.

Τον Ισολογισμό κατά τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας θα υπογράψουν ο Πρόεδρος κ. Γεώργιος Μανδρέκας, ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κων/νος Παπαγεωργίου και ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Κων/νος Αυγερινός.

Η ανάρτηση του Ισολογισμού θα γίνει στο site www.edraios.gr.

Ο Ισολογισμός μαζί με τα αποτελέσματα χρήσης τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα έχει ως εξής :

Ως συν/νο φύλλο Ισολογισμού : επισυνάπτεται :

2. Επί του δεύτερου θέματος ο Πρόεδρος πληροφορεί τα μέλη ότι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρίας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας

της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 στο Ίλιον Αττικής, στην έδρα της εταιρίας επί της οδού Πρωτεσιλάου 116.

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί και συντάσσουν την πρόσκληση προς τους μετόχους που έχει ως κάτωθι :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 στο Ίλιον Αττικής, στην έδρα της εταιρίας επί της οδού Πρωτεσιλάου 116 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα :

Θέματα ημερήσιας διάταξης είναι :

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης του Προσαρτήματος και του πίνακα διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της 1 / 1 / 2014 έως 31 / 12 / 2014 μετά του επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1 / 1 / 2014 έως 31 / 12 / 2014.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση παρατάσεως των εργασιακών συμβάσεων των μελών του Δ.Σ., έγκριση της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2014 και προέγκριση για την χρήση του 2015.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να πάρει μέρος στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της ΕΔΡΑΙΟΣ Α.Τ.Ε. προς την τακτική Γ.Σ. των μετόχων για τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014

ΑΡ.ΜΑΕ 33185/01ΔΤ/Β/95/798

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
31.12.2014**

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/09/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρουσιάζοντας τον απολογισμό του έργου του Δ.Σ. για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014, και τις προοπτικές για το 2015, θα προσπαθήσουμε να περιγράψουμε σε γενικές γραμμές τις συνθήκες του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία το 2014 πραγματοποίησε τις ακόλουθες επιδόσεις:

α) Μείωση των πωλήσεων από 2.741.144,50 € σε 2.365.119,33 € ήτοι ποσοστό 14%.

Η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μην διανείμει μέρισμα στους Μετόχους, για την χρήση 2014 έτσι ώστε ο Πίνακας διανομής για το 2014 διαμορφώνεται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	294.227,96
(+) Υπολ. Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(288.868,12)
Πλέον Αποθεματικά προς διάθεση Ν.4172/13	637.888,39
Πλέον Αποθεματικά προς διάθεση Ν.3220/04	300.000,00
Σύνολο	943.248,23
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	87.245,60

2. Φόρος Αφορολογήτων Αποθεματικών ν.4172/13	121.198,79
3. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	2.800,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	732.003,84
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
1. Τακτικό Αποθεματικό	94,71
1. Α΄ Μέρισμα	0,00
5. Έκτακτα Αποθεματικά ν.4172/13	516.689,60
8. Υπόλοιπο κερδών/(ζημίες) εις νέο	<u>215.219,53</u>
Σύνολο	<u>732.003,84</u>

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Ι. ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. Έξοδα εγκαταστάσεως

Αναπόσβεστη αξία 0,00 ευρώ

Γ. Πάγιο ενεργητικό (Σύνολο ακινητοποιήσεων)

Αξία κτήσεως προ αποσβέσεων στις 31/12/2014 ευρώ 3.532.506,36 έναντι ευρώ 3.533.661,81 προηγ. χρήσεως.

Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2014 ευρώ 1.477.802,27 έναντι ευρώ 1.497.027,59 προηγ. Χρήσεως.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ την 31/12/2014 (Γήπεδα-Οικόπεδα, Κτίρια)

Η εταιρεία ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ έχει την πλήρη κυριότητα των κατωτέρω γηπέδων με τα επ' αυτών υπάρχοντα κτίρια :

Α) ΓΗΠΕΔΑ

	ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ)	ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ-ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ 116		5.113,88
2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ	13.374,10	<u>1.361.995,60</u>
Σύνολο 31/12/2014		<u>1.367.109,48</u>

Β) ΚΤΙΡΙΑ

Επί των ανωτέρω γηπέδων υφίστανται τα εξής κτίρια :

	ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ)	ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1. Κτίριο Πρωτεσιλάου 116		95.516,04
2. Εγκαταστάσεις σε Ασπρόπυργο		<u>203.638,93</u>

- Επί του κάτωθι ακινήτου της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου (ευρώ 3.000.000,00), από την Τράπεζα Πειραιώς (που συγχώνευσε την Κύπρο), το ύψος του οποίου την 31/12/2014 ανέρχεται σε ευρώ 1.587.000,00 :

Οικόπεδο έκτασης 13.374,10 τ.μ., θέση «ΠΡΑΡ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής & επί Επιχ/κού ακινήτου ιδιοκτησίας Παπαγεωργίου Κων/νου και Στυλιανής στη θέση Μιρτέζα Κοινότητας Βαρνάβα .

Πάγιο Ενεργητικό (III. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις & άλλες μακρ. Απαιτήσεις)

α) Συμμετοχές σε επιχειρήσεις :

- 1) Συμμετοχή σε Ε.ΤΣΕΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ κατά ποσοστό 40% 2.934,70 €,
- 2) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κατά ποσοστό 50% 7.336,76 €,
- 3) Συμμετοχή σε Κ/Ξ Σ.Σ ΛΙΟΣΙΩΝ-ΜΑΓΟΥΛΑΣ-ΘΡΙΑΣΙΟΥ κατά ποσοστό 50% 500.000,00 €.
- 4) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ-ΔΙΚΤΥΩΣΗ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 2.000,00 €.
- 5) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 5.000,00 €,
- 6). Συμμετοχή σε S.C INTRAPLAST S.R.L ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ κατά ποσοστό 20% 400,00 €
- 7). Συμμετοχή σε ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΕ κατά ποσοστό 41% 297.250,00 €.
- 8). Συμμετοχή σε Κ/ΞΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ- ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 1.000,00 €.
- 9). Συμμετοχή σε Κ/ΞΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ κατά ποσοστό 50% 14.000,00 €.

5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσό ευρώ 3.939,82

Σύνολο την 31 / 12 / 2014

833.861,28

Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού στις 31/12/2014 ανέρχεται σε ευρώ 10.309.579,46 έναντι ευρώ 10.475.590,19 αναλυόμενο σε :

I. Αποθέματα : ευρώ 264.250,18 έναντι ευρώ 218.143,48

II. Απαιτήσεις : ευρώ 9.943.259,32 έναντι ευρώ 9.887.180,31

II. Χρεόγραφα : Ø

II. Διαθέσιμα : ευρώ 102.069,96 έναντι ευρώ 370.266,40

Το Γενικό σύνολο Ενεργητικού στις 31/12/2014 είναι ευρώ 12.621.243,01 έναντι ευρώ 12.806.789,86 της 31/12/2013, δηλαδή μικρότερο κατά ευρώ 185.546,85.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. Ίδια Κεφάλαια

I. Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ευρώ 4.843.500,00, εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 1.614.500 ονομαστικές μετοχές των 3,00 € ευρώ εκάστη.

III. Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων: ευρώ 20.758,64

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια : ευρώ 1.584.187,62 .

- *Με βάση το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε την 30/12/2014 αποφασίστηκε να διανεμηθεί ποσό ευρώ 637.888,39 και πρακρατήθηκε 19% ήτοι ποσό ευρώ 121.198,79 βάσει του άρθρου 72 παρ. 12 του Ν.4172/2013 (Όπως απεικονίζεται στον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων).*
- *Στη παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε διανομή αφορολόγητου αποθεματικού ποσό ευρώ 300 χιλ το οποίο είχε φορολογηθεί από τακτικό φορολογικό έλεγχο στο παρελθόν και αφορούσε κρατικές ενισχύσεις που χορηγήθηκαν με τη σύσταση ειδικών αφορολόγητων αποθεματικών των άρθρων 2 & 3 του Ν.3220/2004.*

V. Αποτελέσματα εις νέο : ευρώ 215.219,53.

Το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2014 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 6.663.665,79 έναντι ευρώ 6.580.682,22 της προηγ. χρήσεως, δηλ. αύξηση κατά ευρώ 82.983,57.

B. Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα

Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων στις 31/12/2014 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 333.928,47 έναντι ποσού ευρώ 29.226,47 της προηγ. χρήσεως.

Γ. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων στις 31/12/2014 ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 5.621.283,75 έναντι ευρώ 6.196.881,17 της προηγ. χρήσεως – μείωση κατά ευρώ 575.597,42.

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2. Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες έχουν ρυθμιστεί συνολικού ποσού ποσού ευρώ 438 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ρυθμιζόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες αναλογούν πρόστιμα-προσαυξήσεις ποσού ευρώ 215 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της προηγούμενης & κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 208 χιλ & ευρώ 7 χιλ αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 215 χιλ

Δ. Μεταβατικοί λογ/σμοί Παθητικού

Έσοδα επομένων χρήσεων ποσό ευρώ 2.365,00 .

Το **Γενικό σύνολο Παθητικού** στις 31/12/2014 είναι ευρώ 12.621.243,01 έναντι ευρώ 12.806.789,86 της 31/12/2013, δηλαδή μικρότερο κατά ευρώ 185.546,85.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2014 ανήλθε σε € 2.365.119,33 έναντι € 2.741.144,56 του 2013 –

Η ανάλυση σε πωλήσεις έχει ως κάτωθι :

Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών	2.365.119,33	100,00 %
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00%
Σύνολο	2.365.119,33	100 %

Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη)

Τα μικτά κέρδη παρουσίασαν αύξηση φθάνοντας το ποσόν των 326.117,90 ευρώ ή ποσοστό 14 % επί των πωλήσεων το 2014, έναντι ευρώ 163.013,84 ή ποσοστού 5,95 % επί των πωλήσεων το 2013.

Ολικά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως το 2014 παρουσίασαν κέρδη ευρώ 238.202,14 .

Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως στις 31/12/2014 ανήλθαν σε ευρώ 117.587,19 .

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται στις 31/12/2014 στο ύψος των 368.863,78 ευρώ έναντι ποσό ευρώ 495.591,98.

Έκτακτα αποτελέσματα

Τα έκτακτα αποτελέσματα παρουσιάζονται το 2014 σε ευρώ 56.025,82 .

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως

Τα καθαρά αποτελέσματα (οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα) της εταιρείας προ φόρων το 2014, παρουσίασαν κέρδη ευρώ 294.227,96 έναντι ζημιών ευρώ 372.986,41 του 2013.

Από την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα τα οποία επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της χρήσης 2014, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και την λειτουργία αυτής.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2014</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.475.900,99	81,80%	10.309.579,46	81,69%
Σύνολο ενεργητικού	12.806.789,86		12.621.243,01	
Πάγιο ενεργητικό	2.330.888,87	18,20%	2.311.663,55	18,32%
Σύνολο ενεργητικού	12.806.789,86		12.621.243,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	6.580.682,22	106,19%	6.663.665,79	118,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.196.881,17		5.621.283,75	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.196.881,17	48,39%	5.621.283,75	44,54%
Σύνολο παθητικού	12.806.789,86		12.621.243,01	
Ίδια κεφάλαια	6.580.682,22	51,38%	6.663.665,79	52,80%
Σύνολο παθητικού	12.806.789,86		12.621.243,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	6.580.682,22	282,33%	6.663.665,79	288,27%
Πάγιο ενεργητικό	2.330.888,87		2.311.663,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.475.900,99	244,53%	10.309.579,46	256,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.284.181,17		4.022.583,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	6.191.719,82	59,10%	6.284.630,71	60,96%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.475.900,99		10.309.579,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2014</u>	
Καθαρά αποτ/τα εκμ.	-372.986,41	-13,61%	294.227,96	12,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.741.144,56		2.365.119,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	-372.986,41	-5,67%	294.227,96	4,42%
Ίδια κεφάλαια	6.580.682,22		6.663.665,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	163.013,84	5,95%	326.117,90	13,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.741.144,56		2.365.119,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα..

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτιμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται απο ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα Ίδια κεφάλαια από την αύξηση του επιτοκίου θα ήταν να αυξηθούν οι δανειακές υποχρεώσεις και να μειωθούν ισόποσα τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.

Γ) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία ως τεχνική εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας της πρώτης ύλης λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της δραστηριότητας της χρησιμοποιεί αδρανή υλικά(άμμος, χαλίκι κ.λ.π) καθώς και πρώτες ύλες (ασφαλτικά υλικά, μπετόν κ.λ.π) των οποίων οι τιμές εξαρτώνται άμεσα από την τιμή του πετρελαίου με αποτέλεσμα μια ενδεχόμενη απότομη αύξηση της τιμής του να επηρεάσει αυτόματα και τις τιμές τους.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2014	Σύνολο	Έως 1 έτος	Πάνω από 1 έτος
Δανεισμός	4.258.869,96	2.671.869,96	1.587.000,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.362.413,79	912.713,79	449.700,00
Σύνολο	5.621.283,75	3.584.583,75	2.036.700,00

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2013	2014
Συνολικός Δανεισμός	4.231.257,27	4.258.869,96
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-370.266,40	-102.069,96

Καθαρό χρέος		3.860.990,87	4.156.800,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.580.682,22	6.663.665,79
Σύνολο κεφαλαίου		10.441.673,09	10.820.465,79
Συντελεστής μόχλευσης		36,98%	38,42%

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά οι στόχοι μας για το 2015 είναι οι εξής :

- A) Ανακατασκευή – διαμόρφωση, βελτίωση και εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων στον Ασπρόπυργο Αττικής.
- B) Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρίας.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή κ. Σταύρου Παπαντώνη.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από **αναλυτικό προσάρτημα**, το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από την Περιφέρεια Αθηνών μητρώο της εταιρίας μας.

Μετά τα παραπάνω οι κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.
3. Να εκλέξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές, έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό για την χρήση 2015.
4. Έγκριση παρατάσεως των εργασιακών συμβάσεων των μελών του Δ.Σ., έγκριση της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2014 και προέγκριση για την χρήση του 2015.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 20^{ης} Ιουλίου 2015 με το Πρακτικό Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από 12 (δώδεκα) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28/07/2015.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΑΥΡΟΣ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ. : 14331
Αντήνορος 16-18
Τ.Κ. 116 34 – Αθήνα
ACTION Auditing A.E.O.E.Λ.
Μέλος της RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 44 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 44 χιλ., τα ίδια κεφάλαια και τα Αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 44 χιλ.
2. Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 5.311 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επίδικων αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 306 χιλ. υπολείπεται κατά ευρώ 5.005 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων & τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 5.005 χιλ. και τα αποτελέσματα της προηγούμενης και κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.580 χιλ. και ευρώ 1.425 χιλ. αντίστοιχα.
3. Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες έχουν ρυθμιστεί συνολικού ποσού ποσού ευρώ 438 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ρυθμιζόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες αναλογούν πρόστιμα-προσαυξήσεις ποσού ευρώ 215 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της προηγούμενης & κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 208 χιλ & ευρώ 7 χιλ αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 215 χιλ.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί μικρότερο του ½ του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2014** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, **28 Ιουλίου 2015**
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634
A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της
ΕΛΡΑΙΟΣ Α.Τ.Ε.
A.M. A.E. : 33185/01ΔΤ/Β/95/798

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :

Καταχώρηση στον προσυδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Συνέτρεξε περίπτωση ως προς την απεικόνιση των κονδυλίων του Ισολογισμού στο Παθητικό Α.IV Αποθεματικά Κεφάλαια, της προηγούμενης χρήσης ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της παρούσας χρήσης.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :

Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και της κατα το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

(4) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο **FIFO**, η οποία ακολουθείται πάγια.

(5) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και εισηγμένα στο χρηματιστήριο δεν υπάρχουν.

(6) Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.

(7) Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις πλην Α.Ε. :

1) Συμμετοχή σε Ε.ΤΣΕΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ κατά ποσοστό 40% 2.934,70 €,

2) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κατά ποσοστό 50% 7.336,76 €,

3) Συμμετοχή σε Κ/Ξ Σ.Σ ΛΙΟΣΙΩΝ-ΜΑΓΟΥΛΑΣ-ΘΡΙΑΣΙΟΥ κατά ποσοστό 50% 500.000,00 €.

4) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ-ΔΙΚΤΥΩΣΗ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 2.000,00 €.

5) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 5.000,00 €,

6). Συμμετοχή σε S.C INTRAPLAST S.R.L ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ κατά ποσοστό 20% 400,00 €

7). Συμμετοχή σε Κ/ΞΙΑ ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ- ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 1.000,00 €.

8). Συμμετοχή σε Κ/ΞΙΑ ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ κατά ποσοστό 50% 14.000,00 €.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2 :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9 :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

ζ) Άρθρο 43α παρ. 1, περ. ιζ :

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα Χρηματοοικονομικά μέσα δεν αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43α παρ. 1, περ. ιθ :

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

(α) Τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.

(β) Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 8 :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε :

Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δε συντρέχει περίπτωση.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' & β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές, όπως αναλύεται κάτωθι :

- 1) Συμμετοχή σε Ε.ΤΣΕΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΑΓ.ΑΝΑΓΥΡΩΝ κατά ποσοστό 40% 2.934,70 €,*
- 2) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κατά ποσοστό 50% 7.336,76 €,*
- 3) Συμμετοχή σε Κ/Ξ Σ.Σ ΛΙΟΣΙΩΝ-ΜΑΓΟΥΛΑΣ-ΘΡΙΑΣΙΟΥ κατά ποσοστό 50% 500.000,00 €.*
- 4) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ-ΔΙΚΤΥΩΣΗ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 2.000,00 €.*
- 5) Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 5.000,00 €,*
- 6). Συμμετοχή σε S.C INTRAPLAST S.R.L ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ κατά ποσοστό 20% 400,00 €*
- 7). Συμμετοχή σε ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΕ κατά ποσοστό 41% 297.250,00 €.*
- 8). Συμμετοχή σε Κ/ΞΙΑ ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ- ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ κατά ποσοστό 50% 1.000,00 €.*
- 9). Συμμετοχή σε Κ/ΞΙΑ ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ κατά ποσοστό 50% 14.000,00 €.*

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :

Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :

Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης που εφάρμοσε η εταιρεία έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	<i>Αριθ.</i>	<i>Ονομ/κή Αξία</i>	<i>Συνολική Αξία</i>
<i>Κοινές Ονομαστικές Μετοχές</i>	<i>1.614.500</i>	<i>€ 3,00</i>	<i>€ 4.843.500</i>

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ή ιδρυτικοί τίτλοι ή προνομιούχες μετοχές ή μετατρέψιμες ομολογίες.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ' :

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων 27.307,29 ευρώ.
- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 306.047,27 ευρώ.
- Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές 573,91 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(β1) Άρθρο 43α § 1-ζα:

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

[Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/EK (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..]

Δεν υπάρχουν

(β2) Άρθρο 43α § 1-ζα:

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

[Για την έννοια του όρου «συνδεδεμένα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/EK (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.]

Απαίτηση την 31.12.2014		
Κωδ. Λογιστικής	Συμμετοχή	Ποσό
18.01.00.01	ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε.	1.057.554,13
18.01.00.10	Ε.ΤΣΕΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε ΕΡΓΟ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	13.832,15
18.01.00.17	Κ/Ε Σ.Σ ΛΙΟΣΙΩΝ-ΜΑΓΟΥΛΑΣ-ΘΡΙΑΣΙΟΥ	562.838,23

Υποχρέωση την 31.12.2014		
Κωδ. Λογιστικής	Συμμετοχή	Ποσό
18.01.00.25	ΚΕΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ-ΑΦΟΙ Χ ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ	26.957,96
18.01.00.21	Κ/Ε ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	472,00

Παρατίθεται ανάλυση με τα συνδεδεμένα μέρη:

Είδος Συν/λής	Συμμετοχή	Ποσό
Πώληση	ΚΕΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ-ΑΦΟΙ Χ ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ	1.039.132,62
Πώληση	ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε.	200.095,00

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2. Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες έχουν ρυθμιστεί συνολικού ποσού ποσού ευρώ 438 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ρυθμιζόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες αναλογούν πρόστιμα-προσαυξήσεις ποσού ευρώ 215 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της προηγούμενης & κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 208 χιλ & ευρώ 7 χιλ αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 215 χιλ

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Επί του κάτωθι ακινήτου της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου (ευρώ 3.000.000,00), από την Τράπεζα Πειραιώς (που συγχώνευσε την Κύπρου), το ύψος του οποίου την 31/12/2014 ανέρχεται σε ευρώ 1.587.000,00 :

Α. Οικόπεδο έκτασης 13.374,10 τ.μ., θέση «ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής & επί Επιχ/κού ακινήτου ιδιοκτησίας Παπαγεωργίου Κων/νου και Στυλιανής στη θέση Μιρτέζα Κοινότητας Βαρνάβα .

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12, τελευταίο εδάφιο :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα επόμενων χρήσεων € 2.365,00

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11 :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10).

1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	€	0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	€	889.048,88
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	€	0.00
	€	<u>889.048,88</u>

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές ATTICA BANK	€	474.403,34
Εγγυητικές επιστολές ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€	346.947,46
Εγγυητικές επιστολές ALPHA BANK	€	2.738,08
Εγγυητικές επιστολές ΕΤΕ	€	64.960,00
	€	<u>889.048,88</u>

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 περ. α, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια τη συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

(1) Πωλήσεις Εμπορευμάτων	€	0,00
(2) Πωλήσεις Υπηρεσιών	€	<u>2.365.119,33</u>
Σύνολο	€	<u>2.365.119,33</u>

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος Όρος Προσωπικού

Άτομα

15

(2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

(α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού

- Μισθοί	€	155.075,66
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	€	42.535,32

(β) Εργατοτεχνικού προσωπικού

- Ημερομίσθια	€	89.552,86
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	€	51.723,12

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :

Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Φορολογικά πρόστιμα & προσανζήσεις	€	5.499,55
- Προσανζήσεις εισφορών ασφαλ.ταμείων	€	4,67
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	€	37.497,85
-Πρόστιμο Ρύθμιση αυθαιρέτων	€	5.373,56
ΣΥΝΟΛΟ	€	48.375,63

2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Έκτακτα – Λοιπά Έσοδα	€	163.952,42
ΣΥΝΟΛΟ	€	163.952,42

3) Έκτακτα κέρδη

- Κέρδη από εκποίηση Μηχανημάτων	€	2.299,98
- Κέρση από εκποίηση επίπλων & λοιπ.εξοπλ	€	0,08
ΣΥΝΟΛΟ	€	2.300,06

4) Έκτακτες Ζημιές

- Λοιπές έκτακτες ζημιές	€	8.764,78
- Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων Κ.Α.Π.	€	24.383,33
- Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτ	€	28.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	€	61.648,11

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων

- Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων προηγ.χρ.	€	202,92
ΣΥΝΟΛΟ	€	202,92

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

1. Με βάση το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε την 30/12/2014 αποφασίστηκε να διανεμηθεί ποσό ευρώ 637.888,39 και πρακρατήθηκε 19% ήτοι ποσό ευρώ 121.198,79 βάσει του άρθρου 72 παρ. 12 του Ν.4172/2013 (Όπως απεικονίζεται στον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων).
2. Στη παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε διανομή αφορολόγητου αποθεματικού ποσό ευρώ 300 χιλ το οποίο είχε φορολογηθεί από τακτικό φορολογικό έλεγχο στο παρελθόν και αφορούσε κρατικές ενισχύσεις που χορηγήθηκαν με τη σύσταση ειδικών αφορολόγητων αποθεματικών των άρθρων 2 & 3 του Ν.3220/2004.

Τλιον , Ημερομηνία 30 Ιουνίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 631048**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 030736**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 924520/ΟΕΕ Α'/15159**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 11(έντεκα) σελίδες πλέον του Πίνακα μεταβολής Παγίων είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28/07/2015.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της Russell Bedford International





ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 – 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33185/01ΔΤ/Β/95/798 – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2162301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

- Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως
- Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις

- Εξόδα ερευνών & αναπτύξεως

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

- Γήπεδα – Οικόπεδα
- Κτίρια & Τεχνικά έργα
- Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός
- Μεταφορικά μέσα
- Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο Ακινήτων (Γ+ΠΙ)

ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

- Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις
- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

- Παραγωγή σε εξέλιξη
- Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

ΙΙ. Απαιτήσεις

- Πελάτες
- Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)
- Επιταγές εισπρακτέες – σε Τράπεζες για εγγύηση
- Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων
- Βραχ/σμες απαιτήσεις λοιπών συμμ. ενδιαφέροντος επιχ/σεων
- Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων
- Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες
- Χρεώστες διάφοροι

ΙV. Διαθέσιμα

- Ταμείο
- Καταταθέσεις όψεως & προθεσμίας

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

- Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

- Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών
- Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

Σημείωση: Ορισμένα κονδύλια του ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)			
		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.365.119,33	2.741.144,56
Μείον: Κόστος πωλήσεων		2.039.001,43	2.578.130,72
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		326.117,90	163.013,84
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		66.102,78	57.000,00
Σύνολο		392.220,68	220.013,84
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		75.961,74	60.193,72
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως		41.625,45	36.196,28
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		117.587,19	96.390,00
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):		274.633,49	123.623,84
1. Εσοδα συμμετοχών		332.432,43	—
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		—	32,94
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		368.863,78	495.591,98
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(36.431,35)	(495.559,04)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		238.202,14	(371.935,20)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		163.952,42	3,82
2. Έκτακτα κέρδη		2.300,06	26.005,25
		166.252,48	26.009,07
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		48.375,63	24.670,78
2. Έκτακτες ζημιές		61.648,11	—
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		202,92	110.226,66
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		56.025,82	23.890,50
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		294.227,96	27.060,28
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		23.431,13	(1.051,21)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		23.431,13	(372.986,41)
		—	(372.986,41)

ΙΛΙΟΝ 30/06/2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 631048

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 030736

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 924520

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 44 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 44 χιλ., τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 44 χιλ. 2. Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδοκες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 5.311 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επιδόνων αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 306 χιλ. υπολείπεται κατά ευρώ 5.005 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων & τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 5.005 χιλ. και τα αποτελέσματα της προηγούμενης & κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.580 χιλ. και ευρώ 1.425 χιλ. αντίστοιχα. 3. Στο κονδύλι του Ισολογισμού "Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη" περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες έχουν ρυθμιστεί συνολικού ποσού ποσού ευρώ 438 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ρυθμιζόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες αναλογούν πρόστιμα-προσαυξήσεις ποσού ευρώ 215 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της προηγούμενης & κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 208 χιλ. & ευρώ 7 χιλ. αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 215 χιλ. 4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστολώς την προσοχή σας στα εξής: 1. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί μικρότερο του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14331

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 164

Μέλος της Russell Bedford International



ΑΘΗΝΑΪΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ