Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,06/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:115452

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **785276** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5685401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56440/01ΑΤ/Β/04/146(2011)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9509 / 26/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ 8
   Τ.Κ.: 12132, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ 10Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε."

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αποσκοπεί στο να παρουσιάσει στους Μετόχους της τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

1. Εξέλιξη των οικονομικών δεδομένων της εταιρείας στη χρήση 2014

Τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2014, καθώς και των αποτελεσμάτων που έχουν τεθεί υπόψη σας είναι τα εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**
Πάγιο ενεργητικό	4.584.140,00
Απαιτήσεις	226.199,69
Διαθέσιμα	748,22
Μεταβατικοί λογ/μοι ενεργητικού	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	4.811.087,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**
Ιδια κεφάλαια	4.787.531,60
Υποχρεώσεις	23.556,31
Σύνολο Παθητικού	4.811.087,91

Α) Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια.

Β) Οι απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε λογαριασμούς επί αποδόσει.

Γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 4.787.531,60 ευρώ (Μετοχικό Κεφάλαιο 5.000.000,00 ευρώ μείον ζημίες εις νέον 212.468,40 ευρώ).

Δ) Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε 23.556,31 ευρώ (Προκαταβολές πελατών ευρώ 18.171,47 , Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 1.156,01 και Πιστωτές διάφοροι ευρώ 4.228,83).

Αποτελεσματικοί λογαριασμοί	2014
Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης	30.722,52
μειον	
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.180,07
	26.542,45
Ολικά αποτ/τα εκμετάλλευσης	26.542,45
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	251,78
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη)	26.290,67

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2013 ή εταιρεία δεν είχε κάποια δραστηριότητα.

2. Οικονομική θέση και προοπτική της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία έχει εκμισθώσει το ακίνητο για χρήση φωτοβολταϊκού πάρκου και προσδοκά για μια περίοδο 25 ετών να έχει ένα σταθερό και χωρίς έξοδα έσοδο.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Παναγιώτης Γ. Νίκας

Η Αντιπρόεδρος

Αλεξάνδρα συζ. Π. Νίκα

Τα Μέλη : Γεώργιος Π. Νίκας

Ευλαλία συζ. Χ. Καρκαλιά

Αδαμαντία συζ. Κ. Γιατράκου

ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09,30 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ – ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και με τον δ.τ. **«ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε.»**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Παναγιώτη Γ. Νίκα, στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Οικονομίδου αριθ. 8, στο Περιστέρι, όπου και η έδρα της.
Είναι παρόντες οι κ.κ.:

Παναγιώτης	Γ. Νίκας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλεξάνδρα συζ.	Π. Νίκα	Αντιπρόεδρος
Αδαμαντία συζ.	Κ. Γιατράκου	Μέλος
Γεώργιος	Π. Νίκας	Μέλος
Ευλαλία συζ.	Χ. Καρκαλιά	Μέλος

Διαπιστώνεται απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παναγιώτης Γ. Νίκας διαβάζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που είναι:

1) ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/14 (ΧΡΗΣΗ 01/01/14 - 31/12/14) ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΟΥΤΩΝ ΣΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ.

2) ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/14.

3) ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτης Γ. Νίκας, ο οποίος αναλύοντας τον Ισολογισμό της 31/12/14 και τα Αποτελέσματα Χρήσεως, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές και τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, αναφέρεται στη μη διάθεση κερδών γιατί η εταιρία έχει ζημίες.

Τέλος θέτει τις Οικονομικές Καταστάσεις για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο καλείται στη συνέχεια να ορίσει την ημερομηνία σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, καθώς και εκείνους από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και από στελέχη της εταιρίας που θα θεωρήσουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

Γίνεται συζήτηση για τα όσα με λεπτομέρεια ανέφερε ο κ. Παναγιώτης Γ. Νίκας και ύστερα από ανταλλαγή απόψεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

1) Εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/14 (χρήση 01/01/14 – 31/12/14) μετά των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

2) Ορίζει τον κ. Παναγιώτη Γ. Νίκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, την Κα Αλεξάνδρα συζ. Π. Νίκα, Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και τον κ. Ιωάννη Η. Τσαντίλη, Υπεύθυνο του Λογιστηρίου, για τη θεώρηση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

3) Ορίζει ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 20/08/15 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09,30 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Οικονομίδου αριθ. 8, στο Περιστέρι, όπου και η έδρα της και οι μέτοχοι θα προσκληθούν με ειδική πρόσκληση, προκειμένου να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

α) Εγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/14 (χρήση 01/01/14 – 31/12/14) με ανάλυση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» και των κατά Νόμων εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.

β) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014.

γ) Εκλογή δύο Τακτικών και δύο Αναπληρωματικών Ελεγκτών-Λογιστών, για τη χρήση 2015.

δ) Εγκριση μισθών μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

ε) Διανομή Κερδών 2014

στ) Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

ζ) Παροχή αδείας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στον Γενικό Διευθυντή να ενεργούν πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρία.

η) Διάφορες άλλες ανακοινώσεις.

Υστερα από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Περιστέρι 30 Απριλίου 2015
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ 8 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 121 32
ΑΦΜ 999401940
ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Παναγιώτης Γ. Νίκας

ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56440/01ΑΤ/Β/04/14(2011)

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 5685401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42 § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43α § ιζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β',

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά τη διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(ε) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

(στ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών .

Δεν έγινε.

(η) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(θ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛ.31/12/2014
ΑΓΡΟΙ	4.584.140,00			4.584.140,00
ΣΥΝΟΛΑ	4.584.140,00			4.584.140,00

	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΑΓΡΟΙ					4.584.140,00
ΣΥΝΟΛΑ					4.584.140,00

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία κατά την 31/12/2014 δεν συμμετείχε στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

(β) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές της Α.Ε. στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Α.Ε., είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 5.000.000 Ονομαστικές Μετοχές του 1 ΕΥΡΩ συνολικής ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 5.000.000,00.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν μετοχές στη χρήση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 42α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις στη χρήση 2013

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα: -** ***Η φ2ύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών) της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην***

εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία περαίωσε φορολογικά στη χρήση της υποχρεώσεις της έως και την διαχειριστική περίοδο 2009. Στην εταιρεία δεν έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν στοιχεία στα οποία μπορεί να βασιστεί μια πρόβλεψη πρόσθετων φόρων για τις χρήσεις 2010 – 2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του

άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

§ 8. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Έξοδα επομένων χρήσεων:

Δεν υπάρχουν

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:

Δεν υπάρχουν

§ 9. <u>Λογαριασμοί τάξεως</u>

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. <u>Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. <u>Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Ποσό ύψους ευρώ 224.294,11 έχει καταβληθεί σε λογαριασμό επί αποδώσει στον Πρόεδρο και Δ/νοντα Σύμβουλο κύριο Παναγιώτη Νίκα.

§ 12. <u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ. α') .

Έσοδα από ενοίκια ποσού ευρώ 30.722,52.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Στη διάρκεια της χρήσης 2014 η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα»:

Λοιπά έκτακτα έξοδα	**ευρώ**	**251,78**

(2) «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»:

Δεν υπάρχουν

(3) «Έκτακτες ζημιές»:

Δεν υπάρχουν

(4) «Έκτακτα κέρδη»:

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν έξοδα και έσοδα προηγουμένων χρήσεων καθώς επίσης και έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Περιστέρι, 30 Απριλίου 2015

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Παναγιώτης Γ. Νίκας	Αλεξάνδρα συζ. Π. Νίκα	Ιωάννης Η. Τσαντίλης

ΦΑΡΜΑ ΝΙΚΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56440/01/Β/04/89 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5685401000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
2. Αγροί	4.584.140,00	-	4.584.140,00	4.584.140,00	-	4.584.140,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.584.140,00	-	4.584.140,00	4.584.140,00	-	4.584.140,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			4.584.140,00			4.584.140,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες			-			150.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			1.905,58			1.974,82
12. Λογαριασμοί Διαχ/σεως - Προκαταβολών & Πιστώσεων			224.294,11			30.839,11
			226.199,69			182.813,93
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			724,94			65,39
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			23,28			23,28
			748,22			88,67
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			226.947,91			182.902,60
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			-			420,00
			-			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			4.811.087,91			4.767.462,60

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(5.000.000 μετοχές του 1,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	5.000.000,00	5.000.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(212.468,40)	(235.780,23)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	4.787.531,60	4.764.219,77
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Προκαταβολές πελατών	18.171,47	-
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	1.156,01	-
11. Πιστωτές διάφοροι	4.228,83	3.242,83
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	23.556,31	3.242,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.811.087,91	4.767.462,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		30.722,52		-
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		4.180,07		3.809,70
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		26.542,45		(3.809,70)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		26.542,45		(3.809,70)
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		251,78		528,71
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		26.290,67		(4.338,41)
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-		-	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	-	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		26.290,67		(4.338,41)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	26.290,67	(4.338,41)
Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	(235.780,23)	(218.608,42)
Πλέον		
Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτ/κο κόστος φόροι	(2.978,84)	(12.833,40)
Σύνολο	(212.468,40)	(235.780,23)
Ζημίες εις νέο	(212.468,40)	(235.780,23)

Σημειώσεις:1)Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2014, 2) Αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας δεν απαιτήθηκε να γίνει, 3)Η εταιρεία στην χρήση 2014 δεν απασχόλησε προσωπικό.

Περιστέρι, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 281572

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ συζ. Π. ΝΙΚΑ
Α.Δ.Τ. Σ - 052804

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΤΣΑΝΤΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ-362758