Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 210-3617213
E-mail: emfoskolou@acci.gr

Αθήνα,06/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:502087

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **785055** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «FUN Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9191201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69184/01/Β/10/20).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19127 / 20/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΛΥΚΕΙΟΥ 6
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69184/01/Β/10/20
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την πέμπτη εταιρική χρήση από 01/01/2015-31/12/2015.
Κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 δεν κατέστει εφικτή η πώληση ή η μίσθωση του ακινήτου, με αποτέλεσμα την καταγραφή ζημιών. Παρ΄ όλα αυτά κρίνεται θετική η προσπάθεια για μείωση των εξόδων της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Τον περασμένο χρόνο η προσπάθεια της επιχείρησης ήταν η καθιέρωση της στην ελληνική αγορά καθώς και η δημιουργία προϋποθέσεων για ανάπτυξη της επιχείρησης στις επόμενες χρήσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2016 είναι η αύξηση της κερδοφορίας με ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση του ακινήτου.

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Σ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.ΣΦΗΝΙΑ

FUN

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Λυκείου 6, 106 74 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.69184/01/Β/10/20

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

'Εκθεση διαχείρισης Δ.Σ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 7
5. Υποχρεώσεις 8
6. Πρώτη εφαρμογή 8

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69184/01/Β/10/20
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την πέμπτη εταιρική χρήση από 01/01/2015-31/12/2015.
Κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 δεν κατέστει εφικτή η πώληση ή η μίσθωση του ακινήτου, με αποτέλεσμα την καταγραφή ζημιών. Παρ΄ όλα αυτά κρίνεται θετική η προσπάθεια για μείωση των εξόδων της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Τον περασμένο χρόνο η προσπάθεια της επιχείρησης ήταν η καθιέρωση της στην ελληνική αγορά καθώς και η δημιουργία προϋποθέσεων για ανάπτυξη της επιχείρησης στις επόμενες χρήσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2016 είναι η αύξηση της κερδοφορίας με ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση του ακινήτου.

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Μ.ΣΦΗΝΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	47.735,82	47.735,82
Σύνολο		**47.735,82**	**47.735,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2		571,88
Σύνολο			**571,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		165,10	
Προπληρωμένα έξοδα		78,72	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.812,01	4.410,80
Σύνολο		**7.055,83**	**4.410,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.055,83**	**4.410,80**
Σύνολο Ενεργητικού		**54.791,65**	**52.718,50**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		108.920,00	98.920,00
Σύνολο		**108.920,00**	**98.920,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-55.149,95	-47.200,98
Σύνολο		**-55.145,95**	**-47.200,97**
Σύνολο καθαρής θέσης		**53.770,05**	**51.719,03**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	5.1.2	1.021,60	999,47
Σύνολο		**1.021,60**	**999,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.021,60**	**999,47**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**54.791,65**	**52.718,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα διοίκησης		-6.453,41	-5.387,59
Άλλα έξοδα και ζημιές		-514,31	
Άλλα κέρδη		19,99	14,87
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-6.947,73**	
Πιστωτικοί τόκοι		0,75	3,57
Χρεωστικοί τόκοι		-2,00	
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-6.948,98**	**-5.369,15**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-6.948,98**	**-5.369,15**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FUN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 10674

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69184/01/Β/10/20.

ΓΕ.ΜΗ.: 9191201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 55.149,95.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.021,60, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 165,10.

.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1.1. Φόροι εισοδήματος

3.1.1.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.2. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.3. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**
Αξία κτήσεως	47.735,82
Υπόλοιπο 1.1.2014	47.735,82
Υπόλοιπο 31.12.2014	47.735,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2014	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	47.735,82
Αξία κτήσεως	47.735,82
Υπόλοιπο 1.1.2015	47.735,82
Υπόλοιπο 31.12.2015	47.735,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.1.2015	
Υπόλοιπο 31.12.2015	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	47.735,82

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	4.392,02
Υπόλοιπο 1.1.2014	4.392,02
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.392,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	3.395,26
Υπόλοιπο 1.1.2014	3.395,26
Αποσβέσεις περιόδου	428,88
Υπόλοιπο 31.12.2014	3.820,14
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	571,88
Αξία κτήσεως	4.392,02
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.392,02
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.392,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	3.820,14
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.820,14
Αποσβέσεις περιόδου	571,88
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.392,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00

5. Υποχρεώσεις

5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.021,60	999,47
Σύνολο	1.021,60	999,47

6. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΔΤ: Φ Ο22205

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 526412

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 088509