Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΞΥΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382211
Fax: 2103617217
E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα,05/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:48167

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **784741** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7151201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 08890/1ΑΤ/Β/86/0392(05)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6890/2015 / 16/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: 40,2ΧΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΣΕΑ 1, ΠΑΙΑΝΙΑ
   Τ.Κ.: , 19002

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας **"ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** για την διαχείριση χρήσεως 1.1.2014 έως 31.12.2014.

Προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1920 υποβάλλομε συνημμένως στην Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2014 με τις κάτωθι παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.α) Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας. Αποτελέσματα.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης είναι 4.375.821,89 Ευρώ έναντι 4.502.674,07 Ευρώ της προηγουμένης. Δηλαδή πραγματοποιήθηκε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 2,82% .

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της κλειομένης χρήσεως είναι 1.985.707,81 ευρώ έναντι 1.235.296,11 ευρώ της προηγουμένης. Δηλαδή πραγματοποιήθηκε αύξηση του συνόλου των εξόδων διοίκησης και διάθεσης κατά 60,75%

1.β) Πραγματοποιηθείσες επενδύσεις.

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού €75.150,52.

2.) Οικονομική θέση της Εταιρείας.
Τα κονδύλια των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι απ' αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μία σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.267.350,50 έναντι ευρώ 1.911.136,18 της προηγουμένης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/14 Παρούσα		31/12/2013 Προηγούμενη	
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.890.103,75	62,68%	3.888.023,39	61,24%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.206.412,81		6.348.451,47	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.162.660,45	34,85%	2.308.981,45	36,37%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.206.412,81		6.348.451,47	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.267.350,50	25,66%	1.911.136,18	43,22%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.939.062,31		4.422.363,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

4. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.939.062,31	79,58%	4.422.363,91	69,66%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.206.412,81		6.348.451,47	
5. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.267.350,5	20,42%	1.911.136,18	30,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.206.412,81		6.348.451,47	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.267.350,50	58,60%	1.911.136,18	82,77%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.162.660,45		2.308.981,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ +ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3.997.854,66	80,94%	3.979.132,38	89,67%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ +ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	4.939.062,31		4.437.315,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	-1.048.958,56	-26,96%	-534.340,52	-13,74%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.890.103,75		3.888.023,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
9. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-638.516,65	-14,59%	-248.756,75	-5,52%

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	4.375.821,89		4.502.674,07	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
10. ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-567.886,43	-44,81%	-212.976,34	-11,14%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.267.350,5		1.911.136,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

11.ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	1.484.530,22	33,93%	1.170.718,86	26,00%
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	4.375.821,89		4.502.674,07	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας , κίνδυνοι

Το 2014 ήταν μια ακόμη δύσκολη χρονιά, με την οικονομική κρίση να εντείνεται και να εξαντλεί τα όσα αποθέματα οικονομικά και ψυχολογικά έχει ο καταναλωτής.
Αποτέλεσμα αυτών η μέση τιμή πώλησης οίνου στην εσωτερική αγορά να δέχεται πιέσεις, και συνεπώς να μειώνεται ολοένα και περισσότερο.
Τόσο η αγορά των S/M από όπου διακινείται το 70% του κρασιού στην Ελλάδα όσο και στην αγορά του χονδρεμπορίου, το ζητούμενο ήταν η μείωση της τιμής ή η επιλογή φθηνότερων προϊόντων.
Ο ανταγωνισμός, σκληρός και αθέμιτος, μας ανάγκασε πολλές φορές να επιλέξουμε την διακοπή σημαντικών συνεργασιών λόγω των απαιτήσεων των πολύ χαμηλών τιμών που ο ανταγωνισμός πρότεινε.
Για το 2015, ο στόχος της εταιρίας είναι σταθερός αλλά πλέον απολύτως επιβελημένος:
Αύξηση του τζίρου > 6.000.000 €
Αύξηση του ποσοστού των εξαγωγών από το 30% περίπου του 2014 σε ένα ποσοστό μεταξύ 35-38%.
Επίτευξη θετικού αποτελέσματος όσον αφορά στον ισολογισμό του 2015.
Βελτίωση του cash flow της εταιρίας λόγω της αύξησης του τζίρου των εξαγωγών
Μείωση της πώλησης οίνου χύμα.
Μείωση των προωθητικών ενεργειών στα s/m όχι ως προς τη συχνότητα αλλά ως προς το ποσοστό έκπτωσης.

Πετυχαίνοντας όλα τα παραπάνω βάζουμε την εταιρία σε νέα δεδομένα, αφενός λόγω θετικού αποτελέσματος και της επιρροής που έχει αυτό σε σχέση με τις τράπεζες, αφετέρου σε πορεία περαιτέρω ανάπτυξης με τα ίδια σχεδόν σταθερά έξοδα.

4.Κατεχόμενα Χρεώγραφα από την εταιρεία

Η εταιρεία μας κατέχει 211 συνεταιριστικές μερίδες στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεώς τους. Η τρέχουσα αξία τους ανέρχεται σε ποσό ευρώ 16.880,00.

5.Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Δεν συντρέχει περίπτωση

6.Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας στις 31/12/2014 είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα σε USD σε λογαριασμό στην ALPHA Τράπεζα ποσού USD 2.061,33

7.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

8. Ακίνητα της Εταιρείας.

α) Γήπεδο που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Κουνάβων του Δήμου Νίκος Καζαντζάκης του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, αξίας σήμερα μετά την αναπροσαρμογή του Ν.2065/92 ποσού 801.832,20 Ευρώ.

β) Κτίρια που στεγάζονται, το εργοστάσιο και τα γραφεία της Εταιρείας και που έχουν ανεγερθεί στο παραπάνω οικόπεδο της Εταιρείας, είναι δε συνολικού κόστους κατασκευής πλέον εξόδων βελτίωσης και αναπροσαρμογής της αξίας βάσει του Νόμου Ν. 2065/92 Ευρώ 2.222.429,63 και αναπόσβεστη αξία Ευρώ 591.990,34

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας
Η εταιρεία μας έχει τα παρακάτω υποκαταστήματα

1.ΚΟΥΝΑΒΟΙ-ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-Οινοποιείο

2.Κ.ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 4-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-Γραφείο

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσης εκθέσεως

Δεν υπάρχουν

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως.

ΠΑΙΑΝΙΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΓΚΡΑΤΖΙΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΛΟΪΖΟΥ ΣΟΦΙΑ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΟΥΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014 της εταιρείας " ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που αποτελείται από5 (πέντε) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20/05/2015 .

ΑΘΗΝΑ 20/05/2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ.ΣΟΕΛ 173
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 449-ΤΚ 15343

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ.ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21371

ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμ. Μ.Α.Ε. 8890/01ΑΤ/Β/86/392(05)-ΓΕΜΗ 7151201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.14 – 31.12.2014
(βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α §3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β §1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β §2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β §3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β §4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β §5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων **(α) Άρθρο 43α §1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Ο υπολογισμός των αποσβέσεων έγινε βάσει του Ν.4110/2013. **(3)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. **(4)** Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεώς τους. **(5)** Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της, κατά το τέλος της χρήσεως, τρέχουσας τιμής αγοράς τους. **(6)** Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους, και της, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Το ιστορικό κόστος παραγωγής ήταν χαμηλότερο και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. **(7)** Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως. **(8)** Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου, η οποία ακολουθείται παγίως.
(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 43α περίπτ. ιζ του κ.ν. 2190/1920.	Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.
(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξίας τους, πρέπει να γνωστοποιούνται τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 43α περίπτ ιθ του κ.ν. 2190/1920.	Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.
(β) Άρθρο 43α §1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	1. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. 2. Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις σε Ξ.Ν που χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. 3. Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2013.
(γ) Άρθρο 43 §2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγιναν.
(δ) Άρθρο 43 §7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμή κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 §7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.	Δεν είναι αξιόλογη.
(στ) Άρθρο 43 §9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»	Στην παρούσα χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, βάσει των διατάσεων του ν. 2065/1992, επειδή οι αντικειμενικές αξίες ήταν μικτότερες από αυτές της κτήσεως.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε §8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται η σχετική ανάλυση στο συνημμένο πίνακα 1.
(β) Άρθρο 43 §5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.
(γ) Άρθρο 43 §5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 §3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν ποσά μέσα στην χρήση.
(ε) Άρθρο 43 §3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 §4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α §1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α §1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α§ 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Η εταιρεία ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. με έδρα την Παιανία Αττικής και αριθμ. Μ.Α.Ε. 28234/04/Β/93/92/05 θα συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες θα περιληφθούν και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α §1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρησης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α §1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α §1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν κατά την 31.12.2014 σε ποσό € 3.540.800,00 και ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Διαιρείται σε 1.770.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,00 έκαστη.
(β) Άρθρο 43α §1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Στην παρούσα χρήση δεν έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές
(γ) Άρθρο 43α §1-ε και 42ε §10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α §1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε §14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.	1. ***Λοιπές προβλέψεις*** Δεν υπάρχουν. 2. ***Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία*** Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με βάση την υπ΄ αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 31 παράγρ. 1-ιε του ν. 2238/1994, διότι: α) δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επομένης χρήσεως και β) κατά πάγια τακτική κάθε χρήση επιβαρύνεται με τα ποσά των αποζημιώσεων που καταβάλλονται κατά τη διάρκεια αυτής.
(β) Άρθρο 43α §1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις, κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α §1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2011-2012-2013 και την κλειόμενη χρήση 2014 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις, για αυτή τη χρήση, δεν έχουν καταστεί οριστικές.Εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι όποιες λογιστικές διαφορές προκύψουν σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα συντελέσουν στη διαμόρφωση πρόσθετων φόρων και δεν θα επηρεαστούν τα οικονομικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, λόγω του ύψους των φορολογικών ζημιών.

(δ) Άρθρο 43α §1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α §1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας υφίστανται τα εξής εμπράγματα βάρη:

1.) Προσημειώσεις υποθηκών υπέρ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού € 1.500.000,00 και € 600.000,00 αντίστοιχα για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων τα υπόλοιπα των οποίων την 31/12/2014 ανέρχονταν στο συνολικό ποσό € 1.815.440,76.

2.) Υποθήκη υπέρ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ για ασφάλεια ποσού €2.400.000,00.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε §12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» και «Έξοδα επόμενων χρήσεων».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
	€	0,00

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
	0,00

Έξοδα επομένων χρήσεων		
Προμήθειες επομένης χρήσεως	€	89.793,46
Ασφάλιστρα πυρός	€	3.283,50
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	€	874,02
Φόροι-Τέλη κυκλοφορίας Ε.Ι.Χ	€	1.871,70
Φόροι-Τέλη κυκλοφορίας Φ.Ι.Χ	€	210,00
Διάφορα έξοδα προβολής και διαφήμισης	€	11.718,23
Σύνολο	€	107.750,91

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε §11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες), στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε §9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Περιγραφή		
Εγγυητικές επιστολές	€	153.748,39
Προσημειώσεις υποθηκών	€	2.100.000,00
Υποθήκη υπέρ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	€	2.400.000,00
Σύνολο	€	4.653.748,39

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Οι μικτές αποδοχές του Διευθύνοντος Συμβούλου, για την περίοδο 01/01/2014 – 31/12/2014 ανήλθαν σε ποσό € 79.000,00 και προεγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2014.

. Επίσης καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλος του Δ.Σ. μικτό ποσό €14.000,00,οι οποίες επίσης προεγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2014.

(β) Άρθρο 43α §1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εσωτερικού	€	170.138,60
Πωλήσεις εξωτερικού	€	48.113,12
Σύνολο (α)	€	**218.251,72**
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εσωτερικού	€	2.861.854,14
Πωλήσεις εξωτερικού	€	1.295.716,03
Σύνολο (β)	€	**4.157.570,17**
Γενικό σύνολο (α) + (β)	€	**4.375.821,89**

(β) Άρθρο 43α §1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

(1) Μέσος όρος προσωπικού:	άτομα	28,08
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	άτομα	21,08
Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	7
Σύνολο	άτομα	28,08

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
o Μισθοί	€	484.498,63
o Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	125.168,88
Εργατοτεχνικού προσωπικού		
o Ημερομίσθια	€	94.014,07
o Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	25.455,18
Σύνολο	€	729.136,76

(γ) Άρθρο 42ε §15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων(δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτές ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή τους διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς ΚΑ 81.02 και ΚΑ 81.03 του Λογιστικού Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	3.596,61
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€	4.342,58
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	747,52
Σύνολο	€	8.686,72
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	€	53.885,25
Συναλλαγματικές διαφορές	€	203,18
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	125,00
Σύνολο	€	54.213,43
Έκτακτα κέρδη		
Κέρδη από εκποίηση παγίων	€	36.449,98
Σύνολο	€	36.449,98

(δ) Άρθρο 42ε §15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων

Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	€	4.535,65
Σύνολο	€	4.535,65

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

Προσαυξήσεις εισφορών ασφ.ταμείων	€	688,62
Λοιπά τέλη προηγ.χρήσεων	€	5.424,17
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	€	1.332,06
Λοιπά 'έξοδα προηγ.χρήσεων	€	8.437,28
Σύνολο	€	15.882,13

(ε) Άρθρο 42ε § 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Από την ελεγκτική εταιρεία Διεθνής Ελεγκτική Ανών.Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενέργησε τον τακτικό έλεγχο της προηγούμενης χρήσεως χρεώθηκαν αμοιβές ποσού € 3.520,00 για αμοιβές του τακτικού ελέγχου της χρήσεως 2013.
Δεν χρεώθηκαν αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο της τρέχουσας χρήσεως. Επίσης, δεν υπήρχαν και δεν χρεώθηκαν αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(ε) **Άρθρο 43α §1-ιη**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και την παρουσίαση μιας πιστής εικόνας της περιουσίας της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Δεν εκκρεμεί καμία δικαστική υπόθεση εις βάρος της εταιρείας.
Δεν εκκρεμεί καμία απαίτηση της εταιρείας εις βάρος τρίτων προσώπων.

Παιανία, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΟΥΡΑΒΑΣ	ΣΟΦΙΑ ΛΟΪΖΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 012538	ΑΔΤ ΑΕ 173274	ΑΔΤ. ΑΗ 502271
		Αριθμ. Αδείας ΟΕΕ 0002277
		Α' Τάξεως

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014 της εταιρείας " ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που αποτελείται από 8 (οκτώ) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20/05/2015 .

ΑΘΗΝΑ 20/05/2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ.ΣΟΕΛ 173
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 449-ΤΚ 15343

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ.ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21371

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Ε
ΧΡΗΣΗ	2014

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31.12.2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31.12.2013	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2014
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	801.832,20	0,00	0,00	801.832,20	0,00	0,00	0,00	0,00	801.832,20
11	ΚΤΙΡΙΑ	2.222.429,63	0,00	0,00	2.222.429,63	1.590.187,65	40.251,64	0,00	1.630.439,29	591.990,34
12	ΜΗΧ/ΤΑ	2.406.294,44	63.069,12	40.000,00	2.429.363,56	1.684.662,94	155.583,02	0,00	1.840.245,96	589.117,60
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	180.491,90	34.951,35	36.555,81	178.887,44	98.257,67	11.535,14	26.875,80	82.917,01	95.970,43
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	477.058,78	13.740,81	64,67	490.734,92	444.843,64	4.967,80	0,00	449.811,44	40.923,48
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	374.287,86	0,00	0,00	374.287,86	313.950,22	14.439,94	0,00	328.390,16	45.897,70
	ΣΥΝΟΛΑ	6.462.394,81	111.761,28	76.620,48	6.497.535,61	4.131.902,12	226.777,54	26.875,80	4.331.803,86	2.165.731,75

16.01	ΔΙΚΑΙΩΜ.ΒΙΟΜΗΧ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	217.475,26	0,00	0,00	217.475,26	159.933,91	11.911,70	0,00	171.845,61	45.629,65
16.12	ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16....	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	156.812,60	0,00	0,00	156.812,60	154.016,31	2.528,24	0,00	156.544,55	268,05
	ΣΥΝΟΛΟ Λ.16	374.287,86	0,00	0,00	374.287,86	313.950,22	14.439,94	0,00	328.390,16	45.897,70

ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΜΑΕ 8890/01ΑΤ/Β/86/392 (05) -ΓΕΜΗ: 7151201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	217.475,26	171.845,61	45.629,65	217.475,26	159.933,91	57.541,35
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	156.812,60	156.544,55	268,05	156.812,60	154.016,31	2.796,29
	374.287,86	328.390,16	45.897,70	374.287,86	313.950,22	60.337,64
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	801.832,20	-	801.832,20	801.832,20	-	801.832,20
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	2.222.429,63	1.630.439,29	591.990,34	2.222.429,63	1.590.187,65	632.241,98
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	2.429.363,56	1.840.245,96	589.117,60	2.406.294,44	1.684.662,94	721.631,50
5.Μεταφορικά μέσα	178.887,44	82.917,01	95.970,43	180.491,90	98.257,67	82.234,23
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	490.720,25	449.796,77	40.923,48	477.058,78	444.843,64	32.215,14
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	6.123.233,08	4.003.399,03	2.119.834,05	6.088.106,95	3.817.951,90	2.270.155,05
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			19.559,00			15.559,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.267,40			23.267,40
			42.826,40			38.826,40
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.162.660,45			2.308.981,45
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1.Εμπορεύματα			30.777,39			39.787,90
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-υποπροϊόντα-υπολείμματα			1.074.039,37			958.194,26
4.Πρώτες & βοηθητ.ύλες-Αναλώσ.υλικά-Αντ/κά-υλ.συσκ/σίας			301.751,91			306.839,85
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			-			25.739,25
			1.406.568,67			1.330.561,26
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Πελάτες			1.387.429,33			1.432.970,40
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)						
-Χαρτοφυλακίου		60.484,05			116.210,60	
-Στις τράπεζες σε εγγύηση		719.851,76	780.335,81		859.280,52	975.491,12
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			43.546,45			43.546,45
11.Χρεώστες διάφοροι			217.997,39			48.363,10
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			42.667,45			42.049,32
			2.471.976,43			2.542.420,39
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			1.604,84			4.186,30
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			9.953,81			10.855,44
			11.558,65			15.041,74
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.890.103,75			3.888.023,39
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			107.750,91			91.108,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.206.412,81			6.348.451,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΟΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			4.653.748,39			4.187.120,54

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.Καταβλημένο (1.770.400 Ονομ.μετοχές χ 2,00 ευρώ)	3.540.800,00	3.540.800,00
II. ΔΙΑΦ.ΑΠΟ ΕΚΔ.ΜΤΧ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		
1.Καταβληθείσα	6.348.888,00	6.348.888,00
III. ΔΙΑΦ.ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ		
3.Επιχορ.επενδύσεων παγίου ενεργητικού	240.598,05	294.483,30
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
5.Αφορολ.αποθεματικά ειδ.διατάξ.νόμων	15.132,00	15.132,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
-Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-567.886,43	-212.976,34
-Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων εις νέο	-8.310.181,12	-8.097.204,78
	-8.878.067,55	-8.310.181,12
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞ.ΜΚ		
1.Καταθέσεις μετόχων	-	22.014,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	1.267.350,50	1.911.136,18
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Προμηθευτές	1.505.532,52	1.207.841,83
2α.Επιταγές πληρωτέες	851.773,33	659.123,19
3.Τράπεζες-Λ/βραχυπροθέσμ.υποχρεώσεων	2.170.500,77	2.313.245,55
4.Προκαταβολές πελατών	205.984,55	822,38
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	61.550,09	36.255,35
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	62.649,45	36.975,95
11.Πιστωτές διάφοροι	81.071,60	168.099,66
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	4.939.062,31	4.422.363,91
Δ. ΜΕΤΑΒ.ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	14.951,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	6.206.412,81	6.348.451,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	4.653.748,39	4.187.120,54

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις-υποθήκες-χορηγηθείσες εγγυήσεις) γίνεται αναφορά στο προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.375.821,89			4.502.674,07
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων			2.891.291,67			3.331.955,21
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.484.530,22			1.170.718,86
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			55.831,18			11.137,38
Σύνολο			1.540.361,40			1.181.856,24
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		667.095,76			436.885,77	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.318.612,05	1.985.707,81		798.410,34	1.235.296,11
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-445.346,41			-53.439,87
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3,52			10,76	
		3,52			10,76	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		193.173,76	-193.170,24		195.327,64	-195.316,88
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-638.516,65			-248.756,75
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		54.213,43			60.461,00	
2.Έκτακτα κέρδη		36.449,98			678,92	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		4.535,65			2.379,00	
		95.199,06			63.518,92	
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.686,71			3.881,65		
2.Έκτακτες ζημιές	-			2.521,17		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	15.882,13	24.568,84	70.630,22	21.335,69	27.738,51	35.780,41
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-567.886,43			-212.976,34
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		226.777,54			253.422,42	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		226.777,54	-		-253.422,42	-
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων			-567.886,43			-212.976,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-567.886,43	-212.976,34
Μείον:Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-8.310.181,12	-8.097.204,78
Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	-	-
Ζημίες εις νέο	-8.878.067,55	-8.310.181,12
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	**2014**	**2013**
Εισπράξεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	5.004.104,88	2.209.222,93
Πληρωμές σε προμηθευτές,πιστωτές και εργαζόμενους	6.240.965,27	2.430.977,15
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-1.236.860,39	-221.754,22
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-1.236.860,39	-221.754,22
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές,συγγενείς & Κ/Ξ	0,00	0,00
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	0,00	-145.199,36
Πληρωμές για απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-4.000,00	-6.180,00
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών,ενσωμάτων παγίων,άυλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	4.550,55
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους,μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	3,56	10,76
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.996,44	-146.818,05
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ταμιακές εισροές		
Εισπράξεις/Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	2.237.542,51	1.584.506,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.000.168,77	-1.361.968,52
Πληρωμές για μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00
Πληρωμές μερισμάτων	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.237.373,74	222.537,48
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	-3.483,09	-146.034,79
ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	15.041,74	161.076,53
ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	11.558,65	15.041,74
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ιδια Κεφάλαια έναρξης	1.911.136,18	2.284.338,52
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	-567.886,43	-212.976,34
	1.343.249,75	2.071.362,18
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-75.899,25	-160.226,00
Ιδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως	1.267.350,50	1.911.136,18

ΠΑΙΑΝΙΑ, 30ή Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ Β.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 012538

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΟΥΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 176274

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΙΖΟΥ Ε.ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 502271
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0002277 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμιακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α και 43γ του κωδ.ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)**Δεν έχουν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις οι προβλεπόμενες, από τις διατάξεις της παραγρ.3 του άρθρου 43 του κωδ.ν.2190/1920, αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως συνολικού ποσού ευρώ 35.000,00 περίπου, με συνέπεια η αναπόσβεστη αξία τους και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μεγαλύτερα.**2)**Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνονται και πάγια στοιχεία τα οποία έπρεπε να είχαν αποσβεστεί πλήρως σε προηγούμενες χρήσεις με συνέπεια η συνολική αναπόσβεστη αξία των παγίων αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται μεγαλύτερα κατά ποσό ευρώ 300.000,00 περίπου.**3)**Στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Πελάτες», «Επιταγές σε καθυστέρηση» και «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 570.000,00 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για κάλυψη της ζημίας από τη μη ρευστοποίησή τους. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 380.000,00 περίπου με συνέπεια η συνολική αξία των απαιτήσεων αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 380.000,00 ευρώ. **4)**Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 67.000,00 περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **5)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στη προηγούμενη παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι ανωτέρω Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας "ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α και 43γ του κωδ.ν.2190/1920. **Θέμα Έμφασης:** Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατόπιν τούτου οι μέτοχοι της εταιρείας θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την βελτίωση της κεφαλαιακής επάρκειας και την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων: 1)**Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920. **2)**Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2013 είχαν ελεγχθεί από άλλο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη ως προς τα ίδια αντικείμενα που αναφέρονται και στην παρούσα έκθεση ελέγχου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Α.Μ.ΣΟΕΛ 173
Μεσογείων 449 -Τ.Κ.153.43

Αθήνα, 20η Μαΐου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ.ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21371

ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΜΑΕ 8890/01ΑΤ/Β/86/392 (05) -ΓΕΜΗ: 7151201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	217.475,26	171.845,61	45.629,65	217.475,26	159.933,91	57.541,35
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	156.812,60	156.544,55	268,05	156.812,60	154.016,31	2.796,29
	374.287,86	328.390,16	45.897,70	374.287,86	313.950,22	60.337,64
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	801.832,20	-	801.832,20	801.832,20	-	801.832,20
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	2.222.429,63	1.630.439,29	591.990,34	2.222.429,63	1.590.187,65	632.241,98
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	2.429.363,56	1.840.245,96	589.117,60	2.406.294,44	1.684.662,94	721.631,50
5.Μεταφορικά μέσα	178.887,44	82.917,01	95.970,43	180.491,90	98.257,67	82.234,23
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	490.720,25	449.796,77	40.923,48	477.058,78	444.843,64	32.215,14
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	6.123.233,08	4.003.399,03	2.119.834,05	6.088.106,95	3.817.951,90	2.270.155,05
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			19.559,00			15.559,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.267,40			23.267,40
			42.826,40			38.826,40
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.162.660,45			2.308.981,45
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1.Εμπορεύματα			30.777,39			39.787,90
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-υποπροϊόντα-υπολείμματα			1.074.039,37			958.194,26
4.Πρώτες & βοηθητ.ύλες-Αναλώσ.υλικά-Αντ/κά-υλ.συσκ/σίας			301.751,91			306.839,85
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			-			25.739,25
			1.406.568,67			1.330.561,26
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Πελάτες			1.387.429,33			1.432.970,40
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)						
-Χαρτοφυλακίου		60.484,05			116.210,60	
-Στις τράπεζες σε εγγύηση		719.851,76	780.335,81		859.280,52	975.491,12
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			43.546,45			43.546,45
11.Χρεώστες διάφοροι			217.997,39			48.363,10
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			42.667,45			42.049,32
			2.471.976,43			2.542.420,39
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			1.604,84			4.186,30
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			9.953,81			10.855,44
			11.558,65			15.041,74
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.890.103,75			3.888.023,39
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			107.750,91			91.108,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.206.412,81			6.348.451,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			4.653.748,39			4.187.120,54

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.Καταβλημένο (1.770.400 Ονομ.μετοχές χ 2,00 ευρώ)	3.540.800,00	3.540.800,00
ΙΙ. ΔΙΑΦ.ΑΠΟ ΕΚΔ.ΜΤΧ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		
1.Καταβληθείσα	6.348.888,00	6.348.888,00
ΙΙΙ. ΔΙΑΦ.ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ		
3.Επιχορ.επενδύσεων παγίου ενεργητικού	240.598,05	294.483,30
ΙV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
5.Αφορολ.αποθεματικά ειδ.διατάξ.νόμων	15.132,00	15.132,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
-Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-567.886,43	-212.976,34
-Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων εις νέο	-8.310.181,12	-8.097.204,78
	-8.878.067,55	-8.310.181,12
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞ.ΜΚ		
1.Καταθέσεις μετόχων	-	22.014,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+AV+AVI)	1.267.350,50	1.911.136,18
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Προμηθευτές	1.505.532,52	1.207.841,83
2α.Επιταγές πληρωτέες	851.773,33	659.123,19
3.Τράπεζες-Λ/βραχυπροθέσμ.υποχρεώσεων	2.170.500,77	2.313.245,55
4.Προκαταβολές πελατών	205.984,55	822,38
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	61.550,09	36.255,35
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	62.649,45	36.975,95
11.Πιστωτές διάφοροι	81.071,60	168.099,66
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	4.939.062,31	4.422.363,91
Δ. ΜΕΤΑΒ.ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	14.951,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	6.206.412,81	6.348.451,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	4.653.748,39	4.187.120,54

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις-υποθήκες-χορηγηθείσες εγγυήσεις) γίνεται αναφορά στο προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.375.821,89			4.502.674,07
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων			2.891.291,67			3.331.955,21
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.484.530,22			1.170.718,86
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			55.831,18			11.137,38
Σύνολο			1.540.361,40			1.181.856,24
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		667.095,76			436.885,77	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.318.612,05	1.985.707,81		798.410,34	1.235.296,11
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-445.346,41			-53.439,87
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3,52			10,76	
		3,52			10,76	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		193.173,76	-193.170,24		195.327,64	-195.316,88
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-638.516,65			-248.756,75
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		54.213,43			60.461,00	
2.Έκτακτα κέρδη		36.449,98			678,92	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		4.535,65			2.379,00	
		95.199,06			63.518,92	
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.686,71			3.881,65		
2.Έκτακτες ζημιές	-			2.521,17		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	15.882,13	24.568,84	70.630,22	21.335,69	27.738,51	35.780,41
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-567.886,43			-212.976,34
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		226.777,54			253.422,42	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		226.777,54	-		-253.422,42	-
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων			-567.886,43			-212.976,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-567.886,43	-212.976,34
Μείον:Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-8.310.181,12	-8.097.204,78
Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	-	-
Ζημίες εις νέο	-8.878.067,55	-8.310.181,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	**2014**	**2013**
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	5.004.104,88	2.209.222,93
Πληρωμές σε προμηθευτές,πιστωτές και εργαζόμενους	6.240.965,27	2.430.977,15
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-1.236.860,39	-221.754,22
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-1.236.860,39	-221.754,22
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές,συγγενείς & Κ/Ξ	0,00	0,00
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	0,00	-145.199,36
Πληρωμές για απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-4.000,00	-6.180,00
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών,ενσωμάτων παγίων,άυλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	4.550,55
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους,μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	3,56	10,76
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.996,44	-146.818,05
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ταμιακές εισροές		
Εισπράξεις/Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	2.237.542,51	1.584.506,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.000.168,77	-1.361.968,52
Πληρωμές για μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00
Πληρωμές μερισμάτων	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.237.373,74	222.537,48
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	-3.483,09	-146.034,79
ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	15.041,74	161.076,53
ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	11.558,65	15.041,74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ιδια Κεφάλαια έναρξης	1.911.136,18	2.284.338,52
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	-567.886,43	-212.976,34
	1.343.249,75	2.071.362,18
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-75.899,25	-160.226,00
Ιδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως	1.267.350,50	1.911.136,18

ΠΑΙΑΝΙΑ, 30 Απριλίου 2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ Β.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 012538

ΓΚΟΥΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 176274

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΙΖΟΥ Ε.ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 502271
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0002277 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμιακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α και 43γ του κωδ.ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)**Δεν έχουν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις οι προβλεπόμενες, από τις διατάξεις της παραγρ.3 του άρθρου 43 του κωδ.ν.2190/1920, αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως συνολικού ποσού ευρώ 35.000,00 περίπου, με συνέπεια η αναπόσβεστη αξία τους και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μεγαλύτερα.**2)**Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνονται και πάγια στοιχεία τα οποία έπρεπε να είχαν αποσβεστεί πλήρως σε προηγούμενες χρήσεις με συνέπεια η συνολική αναπόσβεστη αξία των παγίων αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται μεγαλύτερα κατά ποσό ευρώ 300.000,00 περίπου.**3)**Στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Πελάτες», «Επιταγές σε καθυστέρηση» και «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 570.000,00 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για κάλυψη της ζημίας από τη μη ρευστοποίησή τους. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 380.000,00 περίπου με συνέπεια η συνολική αξία των απαιτήσεων αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 380.000,00 ευρώ. **4)**Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 67.000,00 περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **5)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στη προηγούμενη παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι ανωτέρω Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας "ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α και 43γ του κωδ.ν.2190/1920. **Θέμα Έμφασης:** Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατόπιν τούτου οι μέτοχοι της εταιρείας θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την βελτίωση της κεφαλαιακής επάρκειας και την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων: 1)**Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920. **2)**Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2013 είχαν ελεγχθεί από άλλο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη ως προς τα ίδια αντικείμενα που αναφέρονται και στην παρούσα έκθεση ελέγχου.

BDO
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Α.Μ.ΣΟΕΛ 173
Μεσογείων 449 -Τ.Κ.153.43

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ.ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21371