Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,05/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:44325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **784267** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **006050101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57724/01ΑΤ/Β/04/273).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16492/15 / 10/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νσηΑνάπτυξης
   ΤμήμαΑνωνύμωνΕταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014.

κ.κ. Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά την χρήση 1.1.2014-31.12.2014.

Όπως γνωρίζετε, η εταιρία μας άρχισε να λειτουργεί στις 9 Δεκεμβρίου 2004, οπότε δημοσιεύθηκε στο 14498/9.12.2004 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) το καταστατικό μας που είχε καταχωρισθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της οικείας Διευθύνσεως της Νομαρχίας Αθηνών (Κεντρικός Τομέας) την 1.12.2004 με Αρ. Μ.Α.Ε. 57724/01/Β/04/510, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού 60.000,00 ευρώ.

Οι δύο πρώτες εταιρικές χρήσεις αποτέλεσαν την περίοδο προετοιμασίας της επιχειρηματικής μας εξόρμησης.

Το έτος 2007 τέθηκαν τα στερεά θεμέλια της δραστηριότητας μας. Ειδικότερα, κατά την χρήση αυτή ολοκληρώθηκαν οι επαφές μας με την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΜΑΛΙΑ Ξενοδοχειακή και Τουριστική Α.Ε.» και καταρτίσαμε από κοινού Σύμβαση με την οποία αποσχίσθηκε ένας κλάδος της εταιρίας αυτής, ήτοι το Ξενοδοχείο της ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, τον οποίο απορρόφησε η εταιρία μας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Οι όροι της παραπάνω σύμβασης όπως εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30-11-2007, περιελήφθησαν στο 8865/10-12-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στασινοπούλου-Ευσταθίου που καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 και του Ν.2166/1993 και υπογράφηκε από τους νόμιμους εκπροσώπους των δύο εταιριών.

Η σύμβαση αυτή εγκρίθηκε με την 39443/14-12-2007 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που καταχωρίσθηκε την ίδια ημέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 14174/18-12-2007 ΤΑΕ-ΕΠΕ, και έτσι η εταιρία μας απορρόφησε από την περιουσία της εν λόγω εταιρίας, το ξενοδοχείο της με την ονομασία «ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» στην περιοχή Μαργαρώνα Πρέβεζας.

Σύμφωνα δε με τους όρους της αναφερθείσας σύμβασης, με απόφαση της από

30.11.2007 Γ.Σ. που εγκρίθηκε αρμοδίως, (Φ.Ε.Κ. 14174/18.12.2007 ΤΑΕ-ΕΠΕ), το μετοχικό μας κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 769.866,00 λόγω εισφοράς στην εταιρία της ισόποσης λογιστικής αξίας του ως άνω ξενοδοχείου, ανελθόν στο ποσό των € 829.866,00.

Έτσι, σήμερα η εταιρία μας έχει στην ιδιοκτησία της ένα ξενοδοχείο Β' κατηγορίας που βρίσκεται σε ένα από τα πιο σημαντικά τουριστικά σημεία της χώρας, διαθέτει Εστιατόριο, Καφετέρια, Μπαρ, πισίνα κλπ και έχει 117 δωμάτια, δυναμικότητας 222 κλινών. Το δε γήπεδο στο οποίο είναι κτισμένο, έχει εμβαδόν μ.τ. 14.000,00.

Το ξενοδοχείο αυτό, από 1.1.2008 λειτουργεί αυτόνομα, αλλά χρειαζόταν εκτεταμένη ανακαίνιση προκειμένου να εκσυγχρονισθεί ώστε να αντιμετωπίσουμε τον ανταγωνισμό. Επειδή όμως για την ανακαίνιση αυτή θα έπρεπε να δαπανηθεί ποσό € 6.545.000,00 περίπου, η διεύθυνση της εταιρίας υπέβαλε στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών αίτηση προκειμένου να υπαχθεί η επένδυση αυτή στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 3299/2004 και να επιχορηγηθεί με 48%. Το υπουργείο, δέχθηκε ότι το επενδυτικό μας αυτό σχέδιο πληρούσε τους όρους επιλεξιμότητας και ενέκρινε, ως ελάχιστο κόστος αυτού, το ποσό των € 6.105.000,00 και την επιχορήγησή του με το ποσό των € 2.930.400,00 (48% του εγκριθέντος ποσού).

Η επένδυση αυτή περατώθηκε κατά την χρήση 2010 και υποβάλαμε αρμοδίως για έλεγχο τον σχετικό φάκελο. Ήδη δε, αφού διενεργήθηκε ο σχετικός έλεγχος, και εγκρίθηκε (από τον Φεβρουάριο 2012) η επένδυσή μας που ανήλθε τελικώς στο ποσό των € 6.260.000,00 και η επιχορήγησή μας ποσού € 2.930.400,00 από το οποίο ήδη εισπράξαμε το 50%, δηλαδή ποσό €1.465.200,00.

Βέβαια, κατά την διάρκεια της εκτελέσεως των εργασιών της ανακαίνισης, ανεστάλη η λειτουργία του ξενοδοχείου μας από 1.11.2008 μέχρι τέλους του Απριλίου 2009, οπότε επαναλειτούργησε.

Για την κάλυψη της ιδίας συμμετοχής της εταιρίας στην εν λόγω επένδυσή της καθώς και του αναγκαίου προς τούτο κεφαλαίου κίνησης, με αποφάσεις των από 5-1-2009 και 7.12.2009 εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, αυξήθηκε διαδοχικά το μετοχικό κεφάλαιό μας, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, κατά ποσό € 1.677.252,00, €1.000.002,00. Στη συνέχεια, έγιναν δύο ακόμη αυξήσεις, την 30/6/2012 κατά € 690.000,00 και την 30/6/2014 κατά € 635.880,00.

Μετά δε και τις αυξήσεις αυτές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των € 4.833.000,00 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες έντεκα χιλιάδες (1.611.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ η κάθε μία.

Ήδη σήμερα έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014, δηλαδή της δέκατης (10ης) εταιρικής χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την χρήση αυτή και γενικά η οικονομική κατάσταση της εταιρίας, εμφανίζονται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014 που σας έχουν παραδοθεί, δηλαδή στον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, καθώς και στο προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Από την ανάλυση του "Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1-31/12/2014" προκύπτει ότι και η χρήση αυτή, κατά την οποία ήταν εμφανείς οι επιπτώσεις της αυξανόμενης οικονομικής κρίσης, κατέστη ζημιογόνος. Έτσι, οι δαπάνες λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ξενοδοχείου αυτού, παρά τις προσπάθειές μας, αυξήθηκαν, τα γενικά έξοδα και τα έξοδα διοίκησης, οι φόροι του δημοσίου, οι δημοτικοί φόροι, ΟΓΑ κτλ. ήταν τελικώς υψηλότερα των εσόδων. Δηλαδή, τα έσοδα αυξήθηκαν κατά ποσοστό 30,78% και ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 766.248,88 έναντι ευρώ 585.920,69 της προηγούμενης χρήσης. Τα συνολικά έξοδα κατά την χρήση αυτή, δηλαδή το κόστος πωλήσεων (€1.108,981,19) προστιθεμένων δε των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού € 82.599,20 ανήλθαν σε € 1.191.580,39 έναντι € 1.152.771,24 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι τόκοι τραπεζών, ανήλθαν στο ποσό των € 107.048,92 έναντι € 115.023,14 της προηγουμένης χρήσεως και είναι μειωμένοι λόγω της είσπραξης του υπολοίπου της επιχορηγήσεως. Έτσι, οι συνολικές ζημιές εκμεταλλεύσεως, ανήλθαν σε € 531.102,48 έναντι € 681.866,49 της προηγουμένης χρήσεως. Τα δε έκτακτα έσοδα, ανήλθαν σε € 492,48 έναντι 3.858,54 της προηγουμένης χρήσεως.

Έτσι, η συνολική ζημιά της χρήσης 1/1-31/12/2014, που μεταφέρεται στην επομένη χρήση, (2015), ανέρχεται σε € 530.610,00. Το ποσό αυτό, προστίθεται στο υπόλοιπο της ζημιάς των προηγουμένων χρήσεων που ανερχόταν σε € 2.546.810,51 και έτσι, το σύνολο των σωρευμένων ζημιών που μεταφέρονται στη νέα χρήση, ανέρχεται στο ποσό των € 3.077.420,51.

Κλείνοντας την παρούσα έκθεση, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014. δηλαδή τον

Ισολογισμό της χρήσης αυτής μαζί με το προσάρτημά του, να απαλλάξετε τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και τους ελεγκτές της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κρινόμενη χρήση, καθώς και να εκλέξετε νέους Ελεγκτές.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998216468 - ΔΟΥ ΕΔΡΑΣ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 4 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση μας ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3 Μαΐου 2015.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
Αρ.Αδ.Οικ. Επαγγ: 9996024369

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΑΛΑΓΑΡΑΣ
Αρ.Αδ.Οικ. Επαγγ: 029318/1996

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της ανώνυμης εταιρίας **«ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**,

Προς

Την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αυτής, για την εταιρική χρήση 1.1.2014-31.12.2014.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες Χρήστος Πανούσης του Κωνσταντίνου και Ευστάθιος Μαλαγάρας του Νικολάου, που ορισθήκαμε με απόφαση της από 30.6.2014 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ως τακτικοί ελεγκτές της όγδοης (10ης) εταιρικής χρήσεως 1.1.2014-31.12.2014, σας δηλώνουμε με την παρούσα, σύμφωνα με το άρθρο 29 του καταστατικού της εταιρίας, ότι κατά την διάρκεια της περιόδου της κρινόμενης εταιρικής χρήσης κάναμε συνεχή έλεγχο στη διαχείριση της εταιρίας και ελέγξαμε την τήρηση των λογιστικών βιβλίων που πρέπει να τηρούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Διαπιστώσαμε δε την ακρίβεια και τη νομιμότητα όλων των εγγραφών σε σύγκριση με τα τιμολόγια και τα παραστατικά στοιχεία.

Επίσης, ζητήσαμε επανειλημμένα και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες. Ελέγξαμε τον ισολογισμό και γενικά τις οικονομικές καταστάσεις με το προσάρτημα τους της 31-12-2014 τα οποία, όπως βεβαιωθήκαμε από τον έλεγχο που κάναμε, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας και συμφωνούν με την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ., το δε προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 43α παρ. 1,2 Κ.Ν.2190/1920.

Καταθέτοντας την εντολή που μας έχει δοθεί, παρακαλούμε να δεχθείτε τις ευχαριστίες μας για την τιμή που μας έγινε.

Αθήνα 3 Μαΐου 2015.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

(κατ' άρθρο 29 παρ. 5 του καταστατικού)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
Αρ.Αδ.Οικ. Επαγγ: 9996024369

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΑΛΑΓΑΡΑΣ
Αρ.Αδ.Οικ. Επαγγ: 029318/1996

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.ΑΕ 57724/01/Β/04/510

Του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/90 όπως ισχύει)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτέλεσμα χρήσεως».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγιναν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα υλικά) αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή αγοράς τους (ακολουθείται πάγια).
(4) Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίσθηκαν με τους νέους συντελεστές του ΠΔ 299/2003.

β) Άρθρο 43ª παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπήρχαν την 31/12/2014.

γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχει διαφορά.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

β) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Α Γ Ι Ω Ν

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2013	Προσθήκες 2014	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2014		Υπόλοιπο 31.12.2013	Χρήση 2014	Σύνολο 31.12.2014	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	733.628,76		733.628,76		0,00		0,00	733.628,76
Κτίρια - Τεχνικά Έργα	7.098.395,11		7.098.395,11		2.684.091,08	190.129,65	2.874.220,73	4.224.174,38
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκατ.	881.815,69		881.815,69		321.622,27	70.024,18	391.646,45	490.169,24
Μεταφορικά Μέσα	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	1.418.085,67	3.234,00	1.421.319,67		584.610,88	108.492,11	693.102,99	728.216,68
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.131.925,23	3.234,00	10.135.159,23		3.590.324,23	368.645,94	3.958.970,17	6.176.189,06
Έξοδα εγκατ/σεως	36.641,31		36.641,31		30.631,11	6.010,20	36.641,31	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.168.566,54	3.234,00	10.171.800,54		3.620.955,34	374.656,14	3.995.611,48	6.176.189,06

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχειών.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43 παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43 παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Είδος Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
1.611.000	Κοινές Ανώνυμες	3 €	4.833.000,00 €

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Εκδόθηκαν 211.960 νέες μετοχές.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 4ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Υπάρχει προσημείωση τραπέζης ποσού € 1.767.000 για εξασφάλιση δανείου.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

ΔΕΗ	€ 3.508,17
Διάφορα έξοδα	€ 1.446,14
Ύδρευση	€ 3.939,00
	€ 8.893,31

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Προσημείωση τραπέζης € 1.767.000

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικού συμβουλίου).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

	1/1/14 - 31/12/2014
ΕΝΟΙΚΙΑ	559.914,93
ΠΡΩΙΝΑ	28.635,72
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	22.944,68
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	32.258,30
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΕΚΔΗΛ	97.522,95
ΠΙΣΙΝΑ	20.192,10
ΤΗΛΕΦΩΝΑ	458,49
ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΙΘΟΥΣ.	4.073,13
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	248,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	*766.248,88*

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Μόνιμοι 20 άτομα

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογ/σμών : «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα», «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα», «Έκτακτες ζημιές» και « Έκτακτα κέρδη».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
€ 140,96

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
€ 1.772,98

Έκτακτα κέρδη
Δεν υπάρχουν.

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις
Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων
Διάφορα € 2.124,50

13. <u>ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.</u>

α) <u>Άρθρο 43ᵅ-ιζ</u>: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

<u>ΑΠΑΝΤΗΣΗ</u>

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30/04/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΦΜ: 999216468 - ΔΟΥ ΕΔΡΑΣ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ		
Κων/νος Χρ. Κουλουβάτος Α.Δ.Τ. – ΑΒ649356/06	Κων/νος Γ. Κουλουβάτος Α.Δ.Τ. – ΑΖ0865525/08	Δημ. Χασάπης ΑΜΑ 453/Α

<u>Συνημμένος πίνακας</u>: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 2014

ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ι
ΧΡΗΣΗ 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2013	Προσθήκες 2014	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.2013	Χρήση 2014	Σύνολο 31.12.2014	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	733.628,76		733.628,76	0,00		0,00	733.628,76
Κτίρια - Τεχνικά Έργα	7.098.395,11		7.098.395,11	2.684.091,08	190.129,65	2.874.220,73	4.224.174,38
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκατ.	881.815,69		881.815,69	321.622,27	70.024,18	391.646,45	490.169,24
Μεταφορικά Μέσα	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	1.418.085,67	3.234,00	1.421.319,67	584.610,88	108.492,11	693.102,99	728.216,68
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.131.925,23	3.234,00	10.135.159,23	3.590.324,23	368.645,94	3.958.970,17	6.176.189,06
Έξοδα εγκατ/σεως	36.641,31		36.641,31	30.631,11	6.010,20	36.641,31	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.168.566,54	3.234,00	10.171.800,54	3.620.955,34	374.656,14	3.995.611,48	6.176.189,06

ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57724/01/Β/04/510 ΓΕΜΗ 6050101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	36.641,31	36.641,31	0,00	36.641,31	30.631,11	6.010,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	733.628,76		733.628,76	733.628,76		733.628,76
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	7.098.395,11	2.874.220,73	4.224.174,38	7.098.395,11	2.684.091,08	4.414.304,03
4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις	881.815,69	391.646,45	490.169,24	881.815,69	321.622,27	560.193,42
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.421.319,67	693.102,99	728.216,68	1.418.085,67	584.610,88	833.474,79
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές			0,00			0,00
			0,00			0,00
	10.135.159,23	3.958.970,17	6.176.189,06	10.131.925,23	3.590.324,23	6.541.601,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά			13.317,20			14.959,94
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων						
			13.317,20			14.959,94
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			11.178,44			6.581,58
2. Επιταγές εισπρακτέες						2.264,00
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			85.745,58			85.234,38
11. Χρεώστες διάφοροι			3.265,78			4.843,35
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων						
			100.189,80			98.923,31
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			617,71			519,59
3. Καταθέσεις όψεως			5.128,39			1.958,32
			5.746,10			2.477,91
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			119.253,10			116.361,16
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων						4.074,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.295.442,16			6.668.046,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Λογ/σμοί εγγυήσεων			5.456,00			4.546,00
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			14.203,60			8.710,91
			19.659,60			13.256,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρησ. 2014	Ποσά Κλειομ. χρησ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(1.611.000 μετ. των 3 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	4.833.000,00	4.197.120,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής -Επιχ. Επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις Επενδ. Παγίων	2.948.430,60	2.948.430,60
	2.948.430,60	2.948.430,60
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Ζημιών χρήσεως εις νέο	(530.610,00)	(678.007,95)
Υπολ. Ζημιών προηγ.χρήσεως	(2.546.810,51)	(1.868.802,56)
	(3.077.420,51)	(2.546.810,51)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	4.704.010,09	4.598.740,09
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	1.317.218,20	1.317.218,20
8. Λοιπές υποχρεώσεις		516.449,00
Σύνολο Υποχρεώσεων(Γ Ι)	1.317.218,20	1.833.667,20
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	19.340,77	17.855,17
2α. Επιταγές πληρωτέες	12.595,84	13.545,51
4. Προκαταβολές πελατών	4.072,75	4.288,14
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.955,57	2.068,89
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.764,71	21.960,41
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	127.953,54	96.381,80
11. Πιστωτές διάφοροι	74.637,38	65.884,30
Σύνολο Υποχρεώσεων(Γ ΙΙ)	265.320,56	221.984,22
Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓΙ+Γ ΙΙ)	1.582.538,76	2.055.651,42
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.893,31	13.655,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	6.295.442,16	6.668.046,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		
2. Λογ/σμοί εγγυήσεων	5.456,00	4.546,00
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	14203,6	8.710,91
	19.659,60	13.256,91

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014**			**Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2013**		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			766.248,88			585.920,69
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.108.981,19			1.071.863,01
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(342.732,31)			(485.942,32)
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.277,03			
Σύνολο			(341.455,28)			(485.942,32)
2. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	82.599,20			68.584,74		
3. Έξοδα λειτουργίας και διάθεσης	0,00		82.599,20	12.323,49		80.908,23
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(424.054,48)			(566.850,55)
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,92			7,20		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	107.048,92		(107.048,00)	115.023,14		(115.015,94)
Ολικά αποτέλεσματα(ζημιές)εκμεταλλεύσεως			(531.102,48)			(681.866,49)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	140,96			931,84		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.124,50	2.265,46		3.120,01	4.051,85	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		1.772,98	492,48		193,31	3.858,54
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημιές)			(530.610,00)			(678.007,95)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	374.656,14			376.027,12		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	374.656,14		0,00	376.027,12		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(530.610,00)			(678.007,95)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρησ. 2014	Ποσά Κλειομ. χρησ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης	(530.610,00)	(678.007,95)
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(2.546.810,51)	(1.868.802,56)
Ζημιές εις νέο	(3.077.420,51)	(2.546.810,51)

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΦΜ: 099216488 - ΔΟΥ ΕΔΡΑΣ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ		
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΚΟΥΛΟΥΒΑΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ649356/06	ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΒΑΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ0865525/2008	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ ΑΜΑ 453 Α' ΤΑΞΗ