ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,05/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:68614/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4694901000.**

Ανακοινώνεται ότι την **16/09/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **783995** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4694901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3478/16 / 17/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 128-132
   Τ.Κ.: 10442, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PROBANK LEASING A.E.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 128-132 & ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ, ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01NT/B/02/141(2010)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (Από 1/1/2014 έως 31/12/2014)

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190,άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας www.probankleasing.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Δ/νση έδρας Εταιρείας	Λεωφόρος Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας Αθήνα, Τ.Κ 10442
Κύρια Δραστηριότητα	Χρηματοδοτικές μισθώσεις
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	51519/01NT/B/02/141(2010)
Αρμόδια Αρχή	Περιφέρεια Αττικής/ Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων	9/6/2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 19981)
Ελεγκτική Εταιρεία	Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου	Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης
Δ/νση Διαδικτύου	www.probankleasing.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρόεδρος	Τηλέμαχος Παλαιολόγος
Αντιπρόεδρος	Γεώργιος Κουτσουδάκης
Διευθύνων Σύμβουλος	Κωνσταντίνος Γκίκιζας
Μη εκτελεστικό μέλος	Νικόλαος Κόκκινος
Μη εκτελεστικό μέλος	Ελευθέριος Γείτονας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.995	7.401
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	222	4.554
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	104.168	147.460
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	169	1.336
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	818	1.968
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	8.187
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	28.933	31.604
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**136.305**	**202.510**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.278	1.656
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	35.198	44.907
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	447	0
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	139.763	144.783
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	149	62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	140
Σύνολο υποχρεώσεων	**176.835**	**191.548**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	22.713	22.713
Τακτικό αποθεματικό	547	547
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	(76)	26
Αποτελέσματα εις νέον	(63.714)	(12.324)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**(40.530)**	**10.962**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**136.305**	**202.510**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	**1/1 - 31/12/2014**	**1/1 - 31/12/2013**
Εσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.989	14.091
Εξοδα τόκων	(7.590)	(8.381)
Καθαρά έσοδα από τόκους	**4.399**	**5.710**
Εσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	875	2.234
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	(117)	(53)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	417	440
Σύνολο καθαρών εσόδων	**5.574**	**8.331**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(910)	(1.227)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.805)	(1.754)
Αποσβέσεις	(1.311)	(3.588)
Απομείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων	(40.520)	(17.035)
Απομείωση αξίας ανακτηθέντων ακινήτων	(4.262)	(6.533)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**(48.808)**	**(30.137)**
Ζημίες προ φόρων	**(43.234)**	**(21.806)**
Φόρος εισοδήματος	(8.156)	5.853
Ζημίες περιόδου	**(51.390)**	**(15.953)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:		
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:		
Παροχές προσωπικού	(102)	(15)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(102)**	**(15)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης	**(51.492)**	**(15.968)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.914	1.480
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1)	26
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(22.319)	2.010
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	**(5.406)**	**3.516**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**7.401**	**3.885**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**1.995**	**7.401**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	**2014**	**2013**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου	10.962	26.930
Ζημίες περιόδου	(51.390)	(15.953)
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	(102)	(15)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου	**(40.530)**	**10.962**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2014 ανερχόταν σε 19 άτομα, αντί 20 ατόμων την 31/12/2013.
2. Τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
4. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, συνολικής συμμετοχής 84,52% και η μέθοδος που εφαρμόζεται είναι η ολική ενοποίηση.
6. Το υπόλοιπο των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται κατά το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**Ποσά σε χιλ. €**
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0
Τόκοι χορηγήσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0
Δάνεια χορηγηθέντα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	174.619
Τόκοι χορηγήσεων	342
Σύνολο απαιτήσεων την 31.12.2014	1.980
Σύνολο υποχρεώσεων την 31.12.2014	0
Σύνολο εσόδων από 01.01 έως 31.12.2014	74
Σύνολο εξόδων από 01.01 έως 31.12.2014	7.484
Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	
Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	235

7. Η Εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2009 - 2010, συνολικού ποσού € 447 χιλ.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΚΙΖΑΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΣΠΙΓΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. Μ 245130	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 038728**	**Α.Δ.Τ. Τ 524550**
		ΑΑΟΕΕ 0016275 Α΄ Τάξεως

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, Ιούνιος 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 12
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες 13
Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών 13
2.1 Βάση παρουσίασης 13
2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας 14
2.2.1 Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας 15
2.3 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α. 15
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 19
2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19
2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
2.7 Μισθώσεις 20
2.8 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις 20
2.9 Παύση απεικόνισης 21
2.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
2.9.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
2.10 Συμψηφισμός 22
2.11 Έσοδα και έξοδα από τόκους 22
2.12 Έσοδα / έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων 22
2.13 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 22
2.14 Λογισμικό και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 22
2.15 Λοιπές απαιτήσεις 23
2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια 23
2.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 23
2.18 Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 23
2.19 Μετοχικό κεφάλαιο 24
2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 24
2.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις 24
2.22 Διανομή μερισμάτων 25
Σημείωση 3: Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 25
Σημείωση 4: Διαχείριση κινδύνων 26
Σημείωση 5: Κεφαλαιακή επάρκεια 32
Σημείωση 6: Έξοδα τόκων 33

Σημείωση 7: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων 33
Σημείωση 8: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 33
Σημείωση 9: Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 33
Σημείωση 10: Λοιπά λειτουργικά έξοδα 34
Σημείωση 11: Απομείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων 34
Σημείωση 12: Φόρος εισοδήματος 34
Σημείωση 13: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
Σημείωση 14: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις 35
Σημείωση 15: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις 35
Σημείωση 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 36
Σημείωση 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37
Σημείωση 18: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις 37
Σημείωση 19: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 38
Σημείωση 20: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38
Σημείωση 21: Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια 39
Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 39
Σημείωση 23: Μετοχικό κεφάλαιο 40
Σημείωση 24: Τακτικό αποθεματικό 40
Σημείωση 25: Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
Σημείωση 26: Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 41
Σημείωση 27: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 42
Σημείωση 28: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάση του Ν. 3756/2009 43
Σημείωση 29: Οψιγενή γεγονότα 43

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία PROBANK LEASING επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποβάλλει για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της χρήσεως 2014 συνοδευόμενη από τις άλλες Οικονομικές Καταστάσεις και σας παρουσιάζει την μέχρι σήμερα πορεία της, καθώς και τις προοπτικές της για το μέλλον.

Η Εταιρεία την 31.12.2014 έκλεισε την 13η διαχειριστική της χρήση και πλέον δεν δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λειτουργικών μισθώσεων.

Η Εταιρεία έχει μεταπέσει σε συντεταγμένη συρρίκνωση των δραστηριοτήτων της, με παύση παραγωγής νέων δανειακών συμβάσεων και περιορισμό στην διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Στις 26 Ιουλίου του 2013, η μητρική της Probank Leasing, τέως τράπεζα Probank, με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος, ετέθη σε ειδική εκκαθάριση και τα περιουσιακά στοιχεία της μεταβιβάστηκαν στην Εθνική Τράπεζα, η οποία κατόπιν αυτού κατέστη βασικός μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 84,52%.

Τα υπόλοιπα των εκμισθωμένων στοιχείων της Εταιρείας από τις χρηματοδοτικές και τις λειτουργικές μισθώσεις στις 31.12.2014 ανήλθαν συνολικά σε € 177,8 εκατ. με διασπορά ως προς τους κλάδους της οικονομίας, αλλά και ως προς τα ανά πελάτη ποσά.

Η εξέλιξη των βασικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2014 ήταν η παρακάτω:

- Οι απαιτήσεις από συμβάσεις μόνο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν σε €104,1εκατ. το 2014 έναντι €147,4 εκατ. το 2013 παρουσιάζοντας μείωση 29%.
- Το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε σε €136,3 εκατ. ενώ ήταν €202,5 εκατ. το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 33%.
- Ο κύκλος εργασιών από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθε σε €11,9 εκατ. το 2014 έναντι €14,1 εκατ. το 2013 παρουσιάζοντας μείωση 15%.
- Το σύνολο των καθαρών εσόδων, συμπεριλαμβανομένων αυτών που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις ανήλθε φέτος σε €5,6 εκατ. έναντι €8,3εκατ. το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 32,5%.
- Τα λειτουργικά κέρδη της Εταιρείας προ αποσβέσεων, προβλέψεων και λοιπών απομειώσεων ανήλθαν σε € 2,9 εκατ. το 2014 έναντι €5,4 εκατ. το 2013, ήτοι μείωση 47%. Η Εταιρεία εμφάνισε ζημιές το 2014, που ανήλθαν σε € 51,3 εκατ. έναντι ζημιών ύψους € 15,9 εκατ. το 2013.
- Η καθαρή κερδοφορία της Εταιρείας για το 2014 επηρεάστηκε κυρίως από τις αυξημένες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, που ανήλθαν σε €40,5 εκατ. καθώς και από τις αυξημένες απομειώσεις ποσού € 4,3 εκατ. Η σωρευμένη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ανήλθε σε €66,7 εκατ. έναντι €32,2 εκατ. το 2013, λόγω των δυσμενών συνθηκών στην αγορά.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και διαμορφώθηκε σε € (40,5) εκατ. το 2014 έναντι €11,0 εκατ. το 2013 λόγω των αυξημένων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και της διαγραφής του συνόλου της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Συνεπεία των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων είναι και ο Δείκτης Κεφαλαιακής επάρκειας κατά την 31.12.2014 να έχει καταστεί αρνητικός.
- Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνεται κονδύλι ύψους €27,7 εκατ. το οποίο αφορά 27 ακίνητα που ανακτήθηκαν από επίδικους πελάτες.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε €174,9 εκατ. και αποτελείται από ομολογιακά δάνεια € 128,4 εκατ., από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό €35,2 εκατ., από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό τακτής λήξης σε ξένο νόμισμα €3,4 εκατ και σε ευρώ €8,0 εκατ.

Όπως προαναφέρθηκε, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2014 σε (€ 40,5) εκατ. με συνέπεια και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας να έχει καταστεί αρνητικός. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνεργασία με το βασικό της μέτοχο (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας) θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές λύσεις και θα αποφασίσει για τις απαιτούμενες ενέργειες με σκοπό την αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας και τον καθορισμό της περαιτέρω πορείας της.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας:

Η Εταιρεία ως 84,52% θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. («ΕΤΕ») διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με την μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως α) σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και β) σε επίπεδο λειτουργιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής τράπεζας.

Την 31 Μαρτίου 2015, η χρηματοδότηση από Ευρωσύστημα ανήλθε σε €23,6 δισ., εκ των οποίων €9,8 δισ. προήλθαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα («ΕΚΤ») και €13,8 δισ. από τον Έκτακτο Μηχανισμό Ρευστότητας («ELA»).

Λόγω των συνεχιζόμενων διαπραγματεύσεων της Ελληνικής κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την ΕΚΤ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο («ΔΝΤ») (οι «Θεσμοί») με σκοπό να επιτευχθεί οριστική συμφωνία, τον Φεβρουάριο του 2015 η ΕΚΤ ήρε την απαλλαγή μη καταλληλότητας των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, ως εγγύηση για τη χρηματοδότηση από την ΕΚΤ μέχρι να υπάρξουν ισχυρές ενδείξεις ότι η Ελλάδα έχει φθάσει σε συμφωνία με τους Θεσμούς. Συνεπώς, η μητρική Τράπεζα στηρίζεται περισσότερο στην Τράπεζα της Ελλάδος μέσω του ELA για παροχή ρευστότητας, ο οποίος τελεί υπό τον αυστηρό έλεγχο της ΕΚΤ.

Η αβεβαιότητα σχετικά με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της ελληνικής κυβέρνησης οδήγησε σε σημαντικές εκροές καταθέσεων κατά το διάστημα από το Δεκέμβριο 2014 έως και τον Μάιο του 2015. Η κρίση της ελληνικής οικονομίας περιορίζει την πρόσβαση της μητρικής Τράπεζας στη διατραπεζική αγορά και συνεπώς το Ευρωσύστημα παραμένει η κυριότερη πηγή ρευστότητας της. Η μεταφορά αρμοδιότητας από την ΕΚΤ στον ELA με μικρότερα περιθώρια χρηματοδότησης ήδη δημιούργησε και ενδέχεται να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα ρευστότητας στις ελληνικές τράπεζες και στο μέλλον.

Συνεπεία των ανωτέρω, παρόλο που η ρευστότητα από το Ευρωσύστημα μειώθηκε από €34,7 δισ. το πρώτο εξάμηνο του 2012, το οποίο ήταν και το μέγιστο ύψος που έφτασε, σε €20,7 δισ. την 31 Δεκεμβρίου 2013 και σε €14,2 δισ. την 31 Δεκεμβρίου 2014, την 19 Μαΐου 2015 αυξήθηκε πάλι σε €25,3 δισ. εκ των οποίων τα €15,5 δισ. εκταμιεύθηκαν από τον ELA. Επιπλέον, την 19 Μαΐου 2015, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αξίας σε κατ' εκτίμηση μετρητά €12,3 δισ. ήταν διαθέσιμα για περαιτέρω αύξηση της ρευστότητας
Σε σχέση με την κεφαλαιακή επάρκεια, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση από την μητρική Τράπεζα, δύο αυξήσεων κεφαλαίου, ποσού €9,8 δισ. το 2013 και €2,5 δισ. το 2014, ο Δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών κατηγορίας 1 («CET1») για τον Όμιλο της μητρικής στις 31 Μαρτίου 2015 ανήλθε σε ποσοστό 12,1%. Επιπρόσθετα, όλες οι σχεδιαζόμενες από την μητρική Τράπεζα ενέργειες ενίσχυσης κεφαλαίου αναμένονται να αυξήσουν περαιτέρω το δείκτη CET 1.

Η επάρκεια ρευστότητας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την επίτευξη μιας νέας συμφωνίας της ελληνικής κυβέρνησης με τους Θεσμούς. Την 20 Φεβρουαρίου 2015, το Eurogroup αποφάσισε την επέκταση της συμφωνίας Master Financial Assistance Facility Agreement ("MFFA") για την Ελλάδα και της διαθεσιμότητας κεφαλαίων από το EFSF κατά 4 μήνες μέχρι τον Ιούνιο 2015, προκειμένου να παρασχεθεί χρόνος για διαπραγμάτευση με στόχο να επιτευχθεί συμφωνία και να ολοκληρωθεί μια νέα συμφωνία με το "Brussels Group" που αποτελείται από τους Θεσμούς και τους εκπροσώπους του ESM/EFSF.

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας:

Η Διοίκηση της μητρικής Τράπεζας έχει αποφανθεί ότι δεν τίθεται θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη (α) τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας κατά την 31 Μαρτίου 2015 οι οποίοι είναι πάνω από το ελάχιστο όριο, (β) την πρόσβασή της στο Ευρωσύστημα και (γ) το ποσό των €10,9 δισ. το οποίο κρατείται από τον ESM και είναι διαθέσιμο για επαναδανειοδότηση για να χρησιμοποιηθεί για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών (εφόσον χρειαστεί).

Εντούτοις, καθώς η δυνατότητα της Τράπεζας της Ελλάδος να χρηματοδοτεί τη λειτουργία των ελληνικών τραπεζών, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής Τράπεζας, υπόκειται στην έγκριση της ΕΚΤ, υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με το κατά πόσον η μητρική Τράπεζα θα έχει επάρκεια ρευστότητας μέσω πρόσβασης στον ELA, ή άλλους μηχανισμούς χρηματοδότησης και κατά πόσο οι εκροές των καταθέσεων θα συνεχιστούν, παράγοντες οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ικανότητα του Ομίλου της μητρικής να συνεχίσουν την επιχειρηματική δραστηριότητά του.

Η άρση αυτής της ουσιώδους αβεβαιότητας εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την κατάληξη σε συμφωνία των συζητήσεων μεταξύ της ελληνικής κυβέρνησης και των Θεσμών η οποία θα οδηγήσει σε επαναφορά της απαλλαγής μη καταλληλότητας των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, ως εγγύηση για τη χρηματοδότηση από την ΕΚΤ καθώς επίσης την επίλυση των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής κυβέρνησης η οποία πιθανόν θα είχε ως αποτέλεσμα την επιστροφή των καταθέσεων και την πρόσβαση των τραπεζών στην διατραπεζική αγορά.

Λόγω του γεγονότος ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας η διοίκηση πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2015) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Εντός του 2015 η Εταιρεία θα συνεχίσει την αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων σε καθυστέρηση, θα ενισχύσει τις προσπάθειες ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων και θα εντατικοποιήσει τις ενέργειες εισπραξιμότητάς τους.

Η περαιτέρω πορεία της Εταιρείας θα καθορισθεί εντός του 2015 από τη Διοίκηση του Ομίλου της βασικής μετόχου μητρικής Εθνικής Τράπεζας.

Από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2014), μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2014.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στο Προσωπικό της Εταιρείας για την συμβολή τους στην επίτευξη των εταιρικών στόχων υπό τις παρούσες εξαιρετικά δυσμενείς συνθήκες της αγοράς.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Τηλέμαχος Παλαιολόγος

Πρόεδρος Δ.Σ

Deloitte.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PROBANK Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PROBANK Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων:

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας, που προβλέπεται από το εποπτικό πλαίσιο(Βασιλεία ΙΙ) που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο βάσει του νόμου 3601/2007. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι αρνητικός και συνεπώς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν. 2190/20 περί αποκατάστασης της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας.

2. Στις σημειώσεις 2.2 και 2.2.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι η Εταιρεία είναι κατά 84,5% θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας Α.Ε με την οποία συνδέεται επιχειρηματικά και εξαρτάται πιστοδοτικά, και η οποία ως Ελληνική συστημική τράπεζα υπόκειται στις ουσιώδεις αβεβαιότητες που απορρέουν από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και τις τρέχουσες εξελίξεις, οι οποίες επηρεάζουν τον τραπεζικό κλάδο, κυρίως όσον αφορά στη ρευστότητα του. Οι ουσιώδεις αβεβαιότητες αυτές δύνανται να δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την αναχρηματοδότηση της και επομένως την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της «PROBANK Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε». για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 6η Ιουνίου 2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		11.989	14.091
Έξοδα τόκων	6	(7.590)	(8.381)
Καθαρά έσοδα από τόκους		**4.399**	**5.710**
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις		875	2.234
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	7	(117)	(53)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	417	440
Σύνολο καθαρών εσόδων		**5.574**	**8.331**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9	(910)	(1.227)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	10	(1.805)	(1.754)
Αποσβέσεις	16,17	(1.311)	(3.588)
Απομείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων	11	(40.520)	(17.035)
Απομείωση αξίας ανακτηθέντων ακινήτων	19	(4.262)	(6.533)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		**(48.808)**	**(30.137)**
Ζημίες προ φόρων		**(43.234)**	**(21.806)**
Φόρος εισοδήματος	12	(8.156)	5.853
Ζημίες περιόδου		**(51.390)**	**(15.953)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:			
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Παροχές προσωπικού		(102)	(15)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(102)**	**(15)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		**(51.492)**	**(15.968)**

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΓΚΙΚΙΖΑΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΣΠΙΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 245130	Α.Δ.Τ. ΑΖ 038728	Α.Δ.Τ. Τ 524550 ΑΑΟΕΕ 0016275 Α΄ Τάξεως

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.995	7.401
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	14	222	4.554
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15	104.168	147.460
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16	169	1.336
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	818	1.968
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	0	8.187
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	28.933	31.604
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**136.305**	**202.510**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.278	1.656
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	21	35.198	44.907
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		447	0
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	21	139.763	144.783
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	22	149	62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	0	140
Σύνολο υποχρεώσεων		**176.835**	**191.548**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	22.713	22.713
Τακτικό αποθεματικό	24	547	547
Αποθεματικά παροχών προσωπικού		(76)	26
Αποτελέσματα εις νέον		(63.714)	(12.324)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(40.530)**	**10.962**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**136.305**	**202.510**

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΓΚΙΚΙΖΑΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΣΠΙΓΓΟΣ**
Α.Δ.Τ. Μ 245130	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 038728**	**Α.Δ.Τ. Τ 524550** **ΑΑΟΕΕ 0016275 Α΄ Τάξεως**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά παροχών προσωπικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	**22.713**	**547**	**41**	**3.629**	**26.930**
Ζημίες περιόδου	0	0	0	(15.953)	**(15.953)**
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	0	0	(15)	0	**(15)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**(15)**	**(15.953)**	**(15.968)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013	**22.713**	**547**	**26**	**(12.324)**	**10.962**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	**22.713**	**547**	**26**	**(12.324)**	**10.962**
Ζημίες περιόδου	0	0	0	(51.390)	**(51.390)**
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	0	0	(102)	0	**(102)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**0**	**0**	**(102)**	**(51.390)**	**(51.492)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	**22.713**	**547**	**(76)**	**(63.714)**	**(40.530)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	31/12/2014	31/12/2013
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Ζημίες προ φόρων		(43.234)	(21.806)
Προσαρμογή στις ζημίες για:			
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	16	161	815
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	1.150	2.773
Απομείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων	11	40.520	17.035
Απομείωση αξίας ανακτηθέντων ακινήτων	19	4.262	6.533
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	9	6	8
Απομείωση χαρτοφυλακίου διαθέσιμου προς πώληση		0	90
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος		0	(214)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		**2.865**	**5.234**
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	6	7.590	8.381
Μεταβολές απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		5.887	3.274
Μεταβολή λοιπών στοιχείων ενεργητικού		541	(7.036)
Μεταβολή προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		31	(8.038)
Μεταβολή υποχρεώσεων παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων		0	(336)
Σύνολο		**14.049**	**(3.754)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**16.914**	**1.480**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	16	(1)	26
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1)**	**26**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μεταβολή μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	21	(5.020)	(9.881)
Μεταβολή βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	21	(9.709)	20.272
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	6	(7.590)	(8.381)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(22.319)**	**2.010**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων		**(5.406)**	**3.516**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		**7.401**	**3.885**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**1.995**	**7.401**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (διακριτικός τίτλος Probank Leasing Α.Ε.) συστάθηκε στην Ελλάδα το 2001 σύμφωνα με τον νόμο 1665/1986. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αθηνών και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λεωφόρος Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01NT/B/02/141(2010). Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 99 έτη.

Εκτός από την τυπική χρηματοδοτική μίσθωση, η Εταιρεία προσφέρει επίσης και όλες τις άλλες μορφές χρηματοδοτικής μίσθωσης έτσι ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των πελατών της κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο όπως, πώληση και επαναμίσθωση (sale and lease back) κινητών και ακινήτων, Leasing σε συνδυασμό με τον αναπτυξιακό νόμο, vendor leasing (τριμερή συνεργασία μεταξύ πωλητή του εξοπλισμού, μισθωτή και PROBANK LEASING Α.Ε.), leasing σε ξένο νόμισμα κ.α.

Στις 26 Ιουλίου του 2013, η μητρική της Probank Leasing, τέως τράπεζα Probank, με απόφαση τηςΤράπεζας της Ελλάδος, ετέθη σε ειδική εκκαθάριση και τα περιουσιακά της στοιχεία μεταβιβάστηκαν στην Εθνική Τράπεζα. Ως αποτέλεσμα του παραπάνω, βασικός μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 84,52% κατέστη η Εθνική Τράπεζα. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία δραστηριοποιείται στην Αθήνα, και η μέθοδος που εφαρμόζεται είναι η ολική ενοποίηση.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 έχουν εγκριθεί για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της 9 Ιουνίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 9/6/2015 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Παλαιολόγος Τηλέμαχος	Πρόεδρος
Κουτσουδάκης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
Γκίκιζας Κωνσταντίνος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γείτονας Ελευθέριος	Μη εκτελεστικό μέλος
Κόκκινος Νικόλαος	Μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του Διοικητικού συμβουλίου λήγει στις 17 Ιουλίου 2016.

Κατά τη διάρκεια του 2014, οι κ.κ. Ιωάννης Τσακιράκης και Δημήτριος Ζαφείρης υπέβαλαν τις από 31-1-2014 και 2-1-2014 αντίστοιχα παραιτήσεις τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εκλέχθηκαν στις θέσεις του και για το υπόλοιπο της θητείας αυτών, οι κ.κ. Γεώργιος Κουτσουδάκης του Δημητρίου-Σπυρίδωνος και της Ειρήνης – Ευγενίας, Βοηθός Γενικός Διευθυντής της Εταιρικής Τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Νικόλαος Κόκκινος του Ανδρέα και της Αριστέας, Διευθυντής Επιχειρηματικών Πιστοδοτήσεων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 (οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής "Ε.Ε."). Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών, ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τυχόν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανοιχτές φορολογικές χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα δημοσιευμένα.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων και παραδοχών ή πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία ως 84,52% θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. («ΕΤΕ») διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με την μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως α) σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και β) σε επίπεδο λειτουργιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής τράπεζας.

Την 31 Μαρτίου 2015, η χρηματοδότηση από Ευρωσύστημα ανήλθε σε €23,6 δισ., εκ των οποίων €9,8 δισ. προήλθαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα («ΕΚΤ») και €13,8 δισ. από τον Έκτακτο Μηχανισμό Ρευστότητας («ELA»).

Λόγω των συνεχιζόμενων διαπραγματεύσεων της Ελληνικής κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την ΕΚΤ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο («ΔΝΤ») (οι «Θεσμοί») με σκοπό να επιτευχθεί οριστική συμφωνία, τον Φεβρουάριο του 2015 η ΕΚΤ ήρε την απαλλαγή μη καταλληλότητας των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, ως εγγύηση για τη χρηματοδότηση από την ΕΚΤ μέχρι να υπάρξουν ισχυρές ενδείξεις ότι η Ελλάδα έχει φθάσει σε συμφωνία με τους Θεσμούς. Συνεπώς, η μητρική Τράπεζα στηρίζεται περισσότερο στην Τράπεζα της Ελλάδος μέσω του ELA για παροχή ρευστότητας, ο οποίος τελεί υπό τον αυστηρό έλεγχο της ΕΚΤ.

Η αβεβαιότητα σχετικά με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της ελληνικής κυβέρνησης οδήγησε σε σημαντικές εκροές καταθέσεων κατά το διάστημα από το Δεκέμβριο 2014 έως και τον Μάιο του 2015. Η κρίση της ελληνικής οικονομίας περιορίζει την πρόσβαση της μητρικής Τράπεζας στη διατραπεζική αγορά και συνεπώς το Ευρωσύστημα παραμένει η κυριότερη πηγή ρευστότητας της. Η μεταφορά αρμοδιότητας από την ΕΚΤ στον ELA με μικρότερα περιθώρια χρηματοδότησης ήδη δημιούργησε και ενδέχεται να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα ρευστότητας στις ελληνικές τράπεζες και στο μέλλον.

Συνεπεία των ανωτέρω, παρόλο που η ρευστότητα από το Ευρωσύστημα μειώθηκε από €34,7 δισ. το πρώτο εξάμηνο του 2012, το οποίο ήταν και το μέγιστο ύψος που έφτασε, σε €20,7 δισ. την 31 Δεκεμβρίου 2013 και σε €14,2 δισ. την 31 Δεκεμβρίου 2014, την 19 Μαΐου 2015 αυξήθηκε πάλι σε €25,3 δισ. εκ των οποίων τα €15,5 δισ. εκταμιεύθηκαν από τον ELA. Επιπλέον, την 19 Μαΐου 2015, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αξίας σε κατ' εκτίμηση μετρητά €12,3 δισ. ήταν διαθέσιμα για περαιτέρω αύξηση της ρευστότητας
Σε σχέση με την κεφαλαιακή επάρκεια, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση από την μητρική Τράπεζα, δύο αυξήσεων κεφαλαίου, ποσού €9,8 δισ. το 2013 και €2,5 δισ. το 2014, ο Δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών κατηγορίας 1 («CET1») για τον Όμιλο της μητρικής στις 31 Μαρτίου 2015 ανήλθε σε ποσοστό 12,1%. Επιπρόσθετα, όλες οι σχεδιαζόμενες από την μητρική Τράπεζα ενέργειες ενίσχυσης κεφαλαίου αναμένονται να αυξήσουν περαιτέρω το δείκτη CET 1.

Η επάρκεια ρευστότητας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την επίτευξη μιας νέας συμφωνίας της ελληνικής κυβέρνησης με τους Θεσμούς. Την 20 Φεβρουαρίου 2015, το Eurogroup αποφάσισε την επέκταση της συμφωνίας Master Financial Assistance Facility Agreement ("MFFA") για την Ελλάδα και της διαθεσιμότητας κεφαλαίων από το EFSF κατά 4 μήνες μέχρι τον Ιούνιο 2015, προκειμένου να παρασχεθεί χρόνος για

διαπραγμάτευση με στόχο να επιτευχθεί συμφωνία και να ολοκληρωθεί μια νέα συμφωνία με το "Brussels Group" που αποτελείται από τους Θεσμούς και τους εκπροσώπους του ESM/EFSF.

2.2.1 Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της μητρικής Τράπεζας έχει αποφανθεί ότι δεν τίθεται θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη (α) τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας κατά την 31 Μαρτίου 2015 οι οποίοι είναι πάνω από το ελάχιστο όριο , (β) την πρόσβασή της στο Ευρωσύστημα και (γ) το ποσό των €10,9 δισ. το οποίο κρατείται από τον ESM και είναι διαθέσιμο για επαναδανειοδότηση για να χρησιμοποιηθεί για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών (εφόσον χρειαστεί).

Εντούτοις, καθώς η δυνατότητα της Τράπεζας της Ελλάδος να χρηματοδοτεί τη λειτουργία των ελληνικών τραπεζών, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής Τράπεζας, υπόκειται στην έγκριση της ΕΚΤ, υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με το κατά πόσον η μητρική Τράπεζα θα έχει επάρκεια ρευστότητας μέσω πρόσβασης στον ELA, ή άλλους μηχανισμούς χρηματοδότησης και κατά πόσο οι εκροές των καταθέσεων θα συνεχιστούν, παράγοντες οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ικανότητα του Ομίλου της μητρικής να συνεχίσουν την επιχειρηματική δραστηριότητά του.

Η άρση αυτής της ουσιώδους αβεβαιότητας εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την κατάληξη σε συμφωνία των συζητήσεων μεταξύ της ελληνικής κυβέρνησης και των Θεσμών η οποία θα οδηγήσει σε επαναφορά της απαλλαγής μη καταλληλότητας των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, ως εγγύηση για τη χρηματοδότηση από την ΕΚΤ καθώς επίσης την επίλυση των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής κυβέρνησης η οποία πιθανόν θα είχε ως αποτέλεσμα την επιστροφή των καταθέσεων και την πρόσβαση των τραπεζών στην διατραπεζική αγορά.

Λόγω του γεγονότος ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας η διοίκηση πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2015) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

2.3 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.

2.3.1 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014

Τον Μάιο του 2011, εκδόθηκε ένα «πακέτο» πέντε προτύπων το οποίο αποτελείται από το Δ.Π.Χ.Α. 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, το Δ.Π.Χ.Α. 11 Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες, Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις, Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε το 2011) Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις και το Δ.Λ.Π. 28 (όπως τροποποιήθηκε το 2011) Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες. Μεταγενέστερα της έκδοσης αυτών των προτύπων, έγιναν τροποποιήσεις επί των Δ.Π.Χ.Α. 10, 11 και 12 προκειμένου να αποσαφηνίσουν βασικές μεταβατικές οδηγίες κατά την πρώτη εφαρμογή αυτών των προτύπων και να παράσχουν οδηγίες εφαρμογής προς τις εταιρείες επενδύσεων. Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία δεδομένου ότι δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποιημένο)

Οι τροποποιήσεις αυτές παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή των κανόνων συμψηφισμού. Δεν υπήρχε επίδραση από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 39 "Αντικατάσταση Παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου" (Τροποποίηση)

Οι τροποποιήσεις αυτές μετριάζουν τις επιπτώσεις από την παύση της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου όταν ένα παράγωγο που έχει ταξινομηθεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται μέσω εκκαθαριστή και εφόσον πληρούνται βασικά κριτήρια. Η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης δεν είχε επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 36 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις σχετικές με το ανακτήσιμο ποσό ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου"

Οι τροποποιήσεις αυτές άρουν την απαίτηση να γνωστοποιείται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στα οποία ένα σημαντικό ποσό της υπεραξίας (ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή) έχει κατανεμηθεί σε περιόδους κατά τις οποίες δεν υπάρχει απομείωση ή έχει αναγνωριστεί αναστροφή αυτής, να διευκρινίσει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, και να εισάγει ρητή απαίτηση γνωστοποίησης του επιτοκίου προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της απομείωσης (ή αναστροφής αυτής), όπου η ανακτήσιμη αξία (βασιζόμενη στην εύλογη αξία μείον τα κόστη διάθεσης) προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας. Δεν υπήρχε επίδραση από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. «Διερμηνεία 21 Εισφορές» (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21)

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21 αποσαφηνίζει ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μία υποχρέωση για εισφορά όχι νωρίτερα απ' όταν η δραστηριότητα που προκαλεί την πληρωμή, όπως προσδιορίζεται από τη σχετική νομοθεσία, λαμβάνει χώρα. Διευκρινίζει, επίσης, ότι η υποχρέωση εισφοράς αναγνωρίζεται σταδιακά μόνο εάν η δραστηριότητα που προκαλεί την καταβολή της εισφοράς πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας χρονικής περιόδου, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Για μια εισφορά η οποία προκαλείται μετά την επίτευξη ενός ελάχιστου ορίου, η διερμηνεία διευκρινίζει ότι καμία υποχρέωση δεν αναγνωρίζεται πριν επιτευχθεί το καθορισμένο κατώτατο όριο. Δεν υπήρξε επίδραση από την υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3.2 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2014

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 εισήγαγε νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 τροποποιήθηκε αρχικά τον Οκτώβριο του 2010 και συμπεριέλαβε απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς και την αποαναγνώριση τους και μεταγενέστερα τον Νοέμβριο του 2013 όπου εισήγαγε το νέο γενικό πλαίσιο λογιστικής αντιστάθμισης. Τον Ιούλιο του 2014 εκδόθηκε αναθεωρημένη έκδοση κυρίως για να περιλάβει (α) τις διατάξεις για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (β) περιορισμένες τροποποιήσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση εισάγοντας μία νέα κατηγορία επιμέτρησης για ορισμένες απλές κατηγορίες χρεωστικών τίτλων, την «εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων» (ΕΑΜΛΣΕ).

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», απαιτείται να επιμετρώνται, μετά την αρχική αναγνώριση τους, στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συγκεκριμένα, οι χρεωστικοί τίτλοι που κατέχονται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου, επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους, γενικά, στο αποσβέσιμο κόστος. Χρεωστικοί τίτλοι των οποίων οι συμβατικοί όροι προβλέπουν πληρωμή αποκλειστικά κεφαλαίου και τόκων, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και κατέχονται μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί είτε στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών είτε στην πώληση των χρεωστικών τίτλων, επιμετρώνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Όλοι οι υπόλοιποι χρεωστικοί και συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, παρέχεται η δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής να παρουσιάζονται οι μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία ενός συμμετοχικού τίτλου (που δεν κατέχεται για εμπορικούς σκοπούς) στα λοιπά συνολικά έσοδα, και να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μόνο τα έσοδα από μερίσματα.

Αναφορικά με την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί το ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται στη μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν αυτό θα δημιουργούσε ή θα μεγέθυνε μία λογιστική ασυμμετρία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία που προέρχονται από τον πιστωτικό κίνδυνο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν μεταφέρονται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, το συνολικό ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί η απομείωση να υπολογίζεται βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σε αντίθεση με το υφιστάμενο μοντέλο της πραγματοποιηθείσας πιστωτικής ζημίας που ορίζει το Δ.Λ.Π. 39. Το μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας απαιτεί τη λογιστική αναγνώριση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας και της μεταβολής αυτής σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει την μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με αυτόν της αρχικής αναγνώρισης. Με άλλα λόγια, δεν είναι πλέον αναγκαίο να έχει συμβεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωριστεί η σχετική πιστωτική ζημία.

Οι νέες διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων διατηρούν τους τρεις μηχανισμούς λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων που επί του παρόντος προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 39. Με το Δ.Π.Χ.Α. 9, παρέχεται μεγαλύτερη ευελιξία ως προς τους τύπους των συναλλαγών που μπορούν να επιλεγούν για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, ειδικότερα διευρύνοντας τους τύπους των χρηματοοικονομικών προϊόντων τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνων και τα υποκείμενα σε αντιστάθμιση είδη κινδύνων που εμπεριέχονται σε μη χρηματοοικονομικά προϊόντα. Επιπλέον, οι έλεγχοι αποτελεσματικότητας έχουν αναθεωρηθεί και αντικατασταθεί από την αρχή της «οικονομικής συσχέτισης». Η απαίτηση για κατάδειξη της αναδρομικής αποτελεσματικότητας της αντισταθμιστικής σχέσης δεν υφίσταται πλέον. Ωστόσο, έχουν εισαχθεί αυξημένες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 9 επί των οικονομικών της καταστάσεων, καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης του έως ότου ολοκληρωθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 (νέο πρότυπο) «Έσοδα από συμβάσεις με Πελάτες»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Για τη λογιστική αντιμετώπιση των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, το Δ.Π.Χ.Α. 15 εισάγει ένα μοναδικό συνολικό μοντέλο για τις επιχειρήσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 15, όταν τεθεί σε ισχύ, θα αντικαταστήσει το τρέχον λογιστικό πλαίσιο για την αναγνώριση των εσόδων, το οποίο περιλαμβάνει το Δ.Λ.Π. 18 *Έσοδα,* το Δ.Λ.Π. 11 *Συμβάσεις Κατασκευής* και τις σχετικές με αυτά διερμηνείες. Η βασική αρχή του Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ότι μία επιχείρηση πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η επιχείρηση δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο εισάγει μία προσέγγιση πέντε βημάτων για την αναγνώριση των εσόδων:

- Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
- Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
- Αναγνώριση του εσόδου όταν η επιχείρηση εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, μία επιχείρηση αναγνωρίζει έσοδο όταν (ή καθόσον) εκπληρώνονται οι όροι εκτέλεσης των συμβάσεων, π.χ. όταν ο «έλεγχος» των υποκείμενων, στους όρους εκτέλεσης, αγαθών ή υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Στο Δ.Π.Χ.Α. 15 έχουν περιληφθεί πολύ πιο επεξηγηματικές οδηγίες οι οποίες πραγματεύονται τον χειρισμό ιδιαίτερων περιπτώσεων. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 15 επί των οικονομικών της καταστάσεων, καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης του έως ότου ολοκληρωθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

- «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2010-2012» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά), Κάποιες από τις τροποποιήσεις αφορούν στα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών – Τροποποιεί τους ορισμούς «Περίοδος κατοχύρωσης» και «συνθήκη αγοράς» και προσθέτει ορισμούς για «όρο απόδοσης» και «όρος χρόνου υπηρεσίας» οι οποίοι προηγουμένως περιλαμβάνονταν στον ορισμό της «Περιόδου κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας – Διευκρινίζει ότι με την έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και την τροποποίηση των Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Λ.Π. 39 δεν αναιρείται η δυνατότητα της επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μη προεξοφλημένη βάση, εάν η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών – Διευκρινίζει ότι μία εταιρεία διαχείρισης η οποία παρέχει προσωπικό που ασκεί διοίκηση σε μία άλλη εταιρεία, είναι συνδεδεμένο μέρος με την εταιρεία που δέχεται τις υπηρεσίες.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών της καταστάσεων.

- «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2011-2013» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά), Κάποιες από τις τροποποιήσεις αφορούν στα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας – Διευκρινίζει ότι ο σκοπός της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου στην παράγραφο 52 από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε συμψηφισμένη βάση, περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις οι οποίες είναι εντός σκοπού και αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Λ.Π. 39 ή του Δ.Π.Χ.Α. 9, ακόμη και εάν αυτές οι συμβάσεις δεν πληρούν τον ορισμό του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν επίδραση επί των οικονομικών της καταστάσεων.

- «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2012-2014» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2016 και μετά), Κάποιες από τις τροποποιήσεις αφορούν στα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες – Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενα προς πώληση) αναταξινομείται από την κατηγορία «προοριζόμενο προς πώληση» στην κατηγορία «προοριζόμενο προς διανομή» ή το αντίστροφο, το γεγονός αυτό δε συνιστά αλλαγή του πλάνου της πώλησης ή της διανομής και γι' αυτό δεν πρέπει να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως μεταβολή. Αυτό σημαίνει ότι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται προς πώληση δεν θα πρέπει να αποκατασταθεί στις οικονομικές καταστάσεις, σαν να μην είχε ποτέ ταξινομηθεί ως «προοριζόμενο προς πώληση» ή ως «προοριζόμενο προς διανομή», απλά και μόνο επειδή άλλαξε ο τρόπος της διάθεσης. Η τροποποίηση επίσης αποκαθιστά μία παράλειψη στο πρότυπο διευκρινίζοντας ότι η οδηγία στην αλλαγή του πλάνου πώλησης θα πρέπει να εφαρμόζεται σε ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση όταν παύουν να διακρατούνται προς διανομή αλλά δεν αναταξινομούνται ως «προοριζόμενα προς πώληση».

Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Υπάρχουν 2 τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7.

1. Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν

μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

2. Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η επιπρόσθετη γνωστοποίηση που απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται ακριβώς για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός αν απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.

Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε Εργαζομένους – Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο για την προεξόφληση των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το νόμισμα είναι αυτό που έχει σημασία για τη μετατροπή της υποχρέωσης και όχι η χώρα από την οποία προέρχεται. Η εκτίμηση για το εάν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα βασίζεται στα εταιρικά ομόλογα αυτού του νομίσματος και όχι στα εταιρικά ομόλογα μιας συγκεκριμένης χώρας. Ομοίως, όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, μπορούν να χρησιμοποιηθούν κρατικά ομόλογα του ιδίου νομίσματος. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ αλλά περιορίζεται στην έναρξη της ενωρίτερης περιόδου που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών της καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνείες που δεν είναι σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία συντάξεως της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές περιλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ταμειακά διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησης.

2.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως εκμισθωτής. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία συνάπτει χρηματοδοτικές μισθώσεις ως εκμισθωτής και λειτουργικές μισθώσεις ως εκμισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις ως εκμισθωτής**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται ως απαιτήσεις με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες απαιτήσεις από μισθώματα (υπολειπόμενο κεφάλαιο), καθαρές από χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι πιθανές χρεώσεις μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, απεικονίζονται στις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το μέρος της χρηματοδοτικής μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Λειτουργικές μισθώσεις ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε λειτουργικές μισθώσεις παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Οι εγγυήσεις που λαμβάνονται από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στο κονδύλι του παθητικού «Μισθωτικές εγγυήσεις από λειτουργικές μισθώσεις».

2.8 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια των συμβάσεων που έχουν συναφθεί και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους. Ο όρος «απαίτηση» περιλαμβάνει τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις.

Οι προβλέψεις απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις, ενώ οι προβλέψεις για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε λογαριασμούς τάξεως, όπως μία συμβατική δέσμευση, καταχωρούνται σε λογαριασμό λοιπών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημίες στο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων μεμονωμένα για σημαντικές απαιτήσεις και συγκεντρωτικά για απαιτήσεις που δε θεωρούνται σημαντικές.

Σε περιπτώσεις ύπαρξης βάσιμων ενδείξεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με α) το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης, εφόσον η απαίτηση είναι σταθερού επιτοκίου, ή β) το τρέχον πραγματικό επιτόκιο, για απαιτήσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.
Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών απαίτησης με εξασφάλιση λαμβάνει υπόψη τις πιθανές ταμειακές ροές από την απόκτηση και πώληση της εξασφάλισης, ανεξάρτητα από την πιθανότητα κατάσχεσής της.

Για σκοπούς διενέργειας εκτίμησης της απομείωσης, σε συγκεντρωτικό επίπεδο, οι απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται με βάση ομοειδή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις ομαδοποιούνται βάσει των ημερών καθυστέρησης, του τύπου της χρηματοδότησης, του τομέα δραστηριότητας της επιχείρησης και του μεγέθους αυτής, του τύπου των εξασφαλίσεων και λοιπών σχετικών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου. Τα παραπάνω χαρακτηριστικά λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών σε κοινές ομάδες απαιτήσεων με την έννοια ότι είναι ενδεικτικά της δυνατότητας των πελατών να αποπληρώσουν τις οφειλές τους, και συνεκτιμημένα με τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων των ομάδων με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό της απομείωσης της αξίας τους. Τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων κατά

πελατών αναπροσαρμόζονται με τα τρέχοντα δεδομένα, προκειμένου να απεικονίσουν τις παρούσες συνθήκες οι οποίες δεν υφίσταντο και δεν είχαν επηρεάσει τα ιστορικά δεδομένα όπως αυτά διαμορφώθηκαν και να εξαλείψουν τυχόν ιστορικές επιδράσεις που δεν παρατηρούνται στην παρούσα περίοδο.

Η Εταιρεία επισκοπεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους και τουλάχιστον μία φορά το έτος, διενεργεί επανεξέταση των υφιστάμενων εκτιμήσεων. Οποιεσδήποτε μεταβολές επέλθουν στην αξία και στο χρόνο είσπραξης των αναμενόμενων ταμειακών ροών σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις, λαμβάνονται υπόψη για την αναπροσαρμογή του ύψους των υφιστάμενων προβλέψεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων, η οποία πραγματοποιείται με χρέωση ή πίστωση του αντίστοιχου λογαριασμού «Απομείωση αξίας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων». Η Εταιρεία επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τη μεθοδολογία και τις παραδοχές που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών με απώτερο σκοπό την απάλειψη των αποκλίσεων μεταξύ των πραγματικών και των εκτιμώμενων ζημιών.

Όταν μία απαίτηση καταστεί μη εισπράξιμη ή διακανονισθεί, τότε δύναται να διαγραφεί έναντι του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τη συγκεκριμένη απαίτηση. Μεταγενέστερα της διαγραφής οποιεσδήποτε εισπράξεις καταχωρούνται σε πίστωση του λογαριασμού αποτελεσμάτων «Απομείωση αξίας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων».

Αν, σε μια μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας ενός οφειλέτη), η προγενέστερα καταχωρημένη πρόβλεψη απομείωσης αντιλογίζεται αναμορφώνοντας το ποσό της πρόβλεψης. Το αντιλογισθέν ποσό καταχωρείται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Απομείωση αξίας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων».

2.9 Παύση απεικόνισης

2.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες (pass-through διακανονισμός)
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει, ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στον βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με τη μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο χαμηλότερο μεταξύ της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

2.9.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.10 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.11 Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

2.12 Έσοδα / έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων

Τα έσοδα μισθωμάτων καταχωρούνται στα έσοδα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κόστη, συμπεριλαμβανομένης της απόσβεσης, που αναλαμβάνονται για την απόκτηση των εσόδων μισθωμάτων καταχωρούνται στα έξοδα. Αρχικές άμεσες δαπάνες που αφορούν τη σύναψη της μίσθωσης (προμήθειες) προσαυξάνουν την αξία κτήσης των εκμισθωμένων παγίων και κατανέμονται μέσω των αποσβέσεων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες αυξάνουν την λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανόν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά το έτος που πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την μέθοδο της ωφέλιμης ζωής. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπόκειται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

	Έτη
Αυτοκίνητα Εκμισθωμένα	Διάρκεια μίσθωσης
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής του αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

2.14 Λογισμικό και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Το λογισμικό αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής σε περίοδο, όμως, η οποία δε δύναται να υπερβαίνει τα 12 έτη.

Δαπάνες όπως δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, καθώς και δαπάνες διαφήμισης και προβολής αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

2.15 Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η λογιστική αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν προϋποθέσεις απομείωσής τους.

2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι το καθαρό προϊόν της έκδοσης μετά την αφαίρεση των σχετικών και άμεσα σχετιζόμενων με την έκδοση εξόδων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές της χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έσοδο/έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

2.18 Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές. Οι πιο σημαντικές παραδοχές, μεταξύ άλλων, είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα

καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή με το επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές. Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στις Αμοιβές και έξοδα προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, την επίδραση της μεταβολής της οροφής των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η μεταφορά της στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι λοιπές επιχειρήσεις οι οποίες ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από αυτήν. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, καθώς και μέλη διοίκησης και βασικά στελέχη της μητρικής Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, κατά την ίδια χρονική στιγμή.

2.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και το ακριβές ποσό της υποχρεώσεως μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Σημείωση 3: Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση του Εταιρείας που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Η ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από ύπαρξη επαρκούς φορολογητέου εσόδου πριν τη λήξη του δικαιώματος χρήσης των φορολογικών ζημιών. Παρόλο που η ανάκτηση δεν είναι σίγουρη, η Διοίκηση εκτιμά μετά από σχετική αξιολόγηση ότι υπάρχουν περισσότερες πιθανότητες από ότι όχι, να μην ανακτηθεί το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και συνεπώς προέβει σε απομείωση του συνόλου των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 (σημείωση 18). Ωστόσο, το ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που δε θεωρείται ανακτήσιμο, θα μπορούσε να αναγνωριστεί στο άμεσο μέλλον, εάν βελτιωθούν οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα κατά την περίοδο που ισχύει το δικαίωμα χρήσης των φορολογικών ζημιών.

Προβλέψεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι προβλέψεις ζημιών από δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.8.

Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών, η διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και οποιασδήποτε ληφθείσας εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της,

ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Για την αξιολόγηση της ανάγκης διενέργειας προβλέψεων ζημιών επί των απαιτήσεων κατά πελατών σε συλλογικό επίπεδο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της παράγοντες όπως την ποιότητα της πίστωσης, το μέγεθος του χαρτοφυλακίου, τη συγκέντρωση, καθώς και άλλους οικονομικούς παράγοντες. Για την εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης, διενεργούνται παραδοχές για τον καθορισμό τόσο του τρόπου μοντελοποίησης των ζημιών, όσο και για τον καθορισμό των απαιτούμενων παραμέτρων, με βάση την εμπειρία και τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες. Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται από το μοντέλο των παραδοχών και παραμέτρων που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των προβλέψεων σε συλλογικό επίπεδο. Παρόλο που τα παραπάνω εμπεριέχουν κρίση, η διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2014 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Καθαρό κόστος προγραμμάτων εξόδου από την υπηρεσία

Το καθαρό κόστος των προγραμμάτων εξόδου από την υπηρεσία εκτιμάται με αναλογιστικές μεθόδους με τη χρήση παραδοχών για το επιτόκιο προεξόφλησης και την αύξηση των αποδοχών. Οι παραδοχές αυτές διαμορφώνονται ουσιαστικά βάσει της ετήσιας αναπροσαρμογής των μισθών, όπως προβλέπονται από τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και βάσει της ετήσιας μισθολογικής πολιτικής του Ομίλου.

Σημείωση 4: Διαχείριση κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών), μεταβολές επιτοκίων, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αβεβαιότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών και βασική του επιδίωξη είναι η ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών τους επιδράσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχειρίσεως κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό από τη μητρική.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου αυτού με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της 31/12/2014 για την PROBANK LEASING. Παρουσιάζονται τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού ανά νόμισμα.

	31/12/2014			
Ποσά σε χιλ. €	**EUR**	**USD**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.995	0	0	1.995
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	222	0	0	222
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	101.646	0	2.522	104.168
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	169	0	0	169
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	818	0	0	818
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	28.933	0	0	28.933
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**133.783**	**0**	**2.522**	**136.305**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.278	0	0	1.278
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	35.198	0	0	35.198
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	447	0	0	447
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	136.338	0	3.425	139.763
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	149	0	0	149
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**173.410**	**0**	**3.425**	**176.835**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**(39.627)**	**0**	**(903)**	**(40.530)**

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της 31/12/2013.

	31/12/2013			
Ποσά σε χιλ. €	**EUR**	**USD**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.223	178	0	7.401
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	4.554	0	0	4.554
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	141.935	0	5.525	147.460
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.336	0	0	1.336
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.968	0	0	1.968
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.187	0	0	8.187
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	31.604	0	0	31.604
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**196.807**	**178**	**5.525**	**202.510**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.656	0	0	1.656
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	44.907	0	0	44.907
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	141.000	0	3.783	144.783
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	62	0	0	62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	140	0	0	140
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**187.765**	**0**	**3.783**	**191.548**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**9.042**	**178**	**1.742**	**10.962**

Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Ο κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές είναι ο ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων.

Η μορφή δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν συνεπάγεται την έκθεσή της σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές στις τιμές χρεογράφων (equity securities) ή αγαθών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές (commodities), καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η ενδεχόμενη μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων με συνέπεια την δημιουργία ζημιών. Με βάση τα συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας που έχει αναπτύξει η Εταιρεία μπορεί να εκτιμήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χαρτοφυλακίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων και να υπολογίσει την δυνητική ζημιά που αναμένεται από αυτά. Επί πλέον από την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από την διαχρονική αξιολόγηση των χαρτοφυλακίων καθορίζει πλέον πολιτικές και παρέχει οδηγίες για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό τα ως άνω στοιχεία αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από συγκεκριμένους πελάτες.

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	104.168	147.460
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	32.137	55.050
Σύνολο	**136.305**	**202.510**

Η ανάλυση των δανείων κατά κλάδο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Βιομηχανία	4.157	30.830
Εμπόριο	8.704	22.345
Υπηρεσίες	38.340	39.486
Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	48.573	47.777
Λοιπά	4.394	7.022
Σύνολο	**104.168**	**147.460**

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση αξίας	30.973	31.011
Απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω της 1 ημέρας χωρίς απομείωση αξίας	35.220	85.249
Απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω της 1 ημέρας με απομείωση αξίας	104.696	63.362
Σύνολο	**170.889**	**179.622**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αξίας	(66.721)	(32.162)
Σύνολο μετά από προβλέψεις	**104.168**	**147.460**

Α. Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση αξίας

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Δάνεια ικανοποιητικής διαβάθμισης	30.973	31.011
Σύνολο	**30.973**	**31.011**

Β. Απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω της 1 ημέρας χωρίς απομείωση αξίας

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Έως 90 ημέρες	26.460	36.420
Από 90 έως 180 ημέρες	393	18.694
Πάνω από 180 ημέρες	8.367	30.135
Σύνολο	**35.220**	**85.249**
Εύλογη αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων	40.657	113.261

Γ. Απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω της 1 ημέρας με απομείωση αξίας

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω της 1 ημέρας με απομείωση αξίας	104.696	63.362
Σύνολο	**104.696**	**63.362**
Εύλογη αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων	13.330	28.855

Για τις περιπτώσεις όπου η αξία της εμπράγματης εξασφάλισης ξεπερνά το ποσό κάλυψης του υπολοίπου του δανείου, ως εύλογη αξία των δανείων λαμβάνεται υπόψη η αξία της εμπράγματης εξασφάλισης μόνο μέχρι το ποσό κάλυψης του υπολοίπου.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δεν συμπίπτουν. Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις της που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα ή συναλλαγές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της, καθώς αυτές θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες (βλ. σχετικά και σημείωση 2.2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας»).

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ 31/12/2014

	31/12/2014					
Ποσά σε χιλ. €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.228	1.772	44.570	140.490	1.176	**189.236**
Λοιπές υποχρεώσεις	1.294	0	0	0	0	**1.294**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**2.522**	**1.772**	**44.570**	**140.490**	**1.176**	**190.530**
Σύνολο στοιχείων Ενεργητικού	**35.573**	**1.126**	**5.035**	**24.989**	**39.582**	**106.305**

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ 31/12/2013

	31/12/2013					
Ποσά σε χιλ. €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	45.406	13.893	3.974	141.407	1.553	**206.233**
Λοιπές υποχρεώσεις	615	8	422	328	0	**1.373**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**46.021**	**13.901**	**4.396**	**141.735**	**1.553**	**207.606**
Σύνολο στοιχείων Ενεργητικού	**10.536**	**7.093**	**20.427**	**120.468**	**124.084**	**282.608**

δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες δημιουργούν έσοδο τόκων με κυμαινόμενα επιτόκια. Όμως η έκθεση είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων στην πλειοψηφία τους δεν ξεπερνούν τον (1) μήνα.

Ο βαθμός έκθεσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται με στοιχεία 31/12/2014 ως ακολούθως.

	31/12/2014						
Ποσά σε χιλ. €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεαζόμενα στοιχεία**	**Σύνολο**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.994	0	0	0	0	1	1.995
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	222	222
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	90.240	954	1.836	0	0	11.138	104.168
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	0	1.233	1.233
Σύνολο	**92.234**	**954**	**1.836**	**0**	**0**	**12.594**	**107.618**
Στοιχεία Παθητικού							
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	1.278	1.278
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	35.198	0	0	0	0	0	35.198
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	139.763	0	0	0	0	0	139.763
Σύνολο	**174.961**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.278**	**176.239**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(82.727)**	**954**	**1.836**	**0**	**0**	**11.316**	**(68.621)**

Ακολουθεί η παρουσίαση του επιτοκιακού κινδύνου για την 31/12/2013.

	31/12/2013						
Ποσά σε χιλ. €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεαζόμενα στοιχεία**	**Σύνολο**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0	0	7.401	7.401
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	4.554	4.554
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	68.379	168	0	0	0	78.913	147.460
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	0	2.489	2.489
Σύνολο	**68.379**	**168**	**0**	**0**	**0**	**93.357**	**161.904**
Στοιχεία Παθητικού							
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	1.656	1.656
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10.000	34.907	0	0	0	0	44.907
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	144.783	0	0	0	0	0	144.783
Σύνολο	**154.783**	**34.907**	**0**	**0**	**0**	**1.656**	**191.346**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(86.404)**	**(34.739)**	**0**	**0**	**0**	**91.701**	**(29.442)**

Σημείωση 5: Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Εταιρεία βάσει της Πράξης Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος («ΠΔ/ΤΕ») 2622/21.12.2009, «Προϋποθέσεις για την παροχή άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και κανόνες εποπτείας των α) εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης, β) εταιρειών παροχής πιστώσεων και γ) εταιρειών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων», εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ως προς την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της, προς την οποία υποβάλλει στοιχεία σε τριμηνιαία βάση.

Για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας από 1/1/2008, εφαρμόζεται το πλαίσιο υπολογισμού κεφαλαιακών απαιτήσεων της Βασιλείας ΙΙ, το οποίο βάσει του νόμου 3601/2007, ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο. Σύμφωνα με το πλαίσιο της Βασιλείας ΙΙ, τροποποιήθηκε σημαντικά ο υπολογισμός του Πιστωτικού Κινδύνου και των αντίστοιχων κεφαλαιακών απαιτήσεων, ενώ λαμβάνονται πλέον υπόψη και οι κεφαλαιακές απαιτήσεις για τον Λειτουργικό Κίνδυνο. Στον υπολογισμό του Κινδύνου Αγοράς και των αντίστοιχων κεφαλαιακών απαιτήσεων, δεν επήλθαν σημαντικές αλλαγές.

Ο Πιστωτικός και ο Λειτουργικός Κίνδυνος υπολογίζονται με βάση την Τυποποιημένη Προσέγγιση και ο Κίνδυνος Αγοράς υπολογίζεται με βάση την Τυποποιημένη Μέθοδο.

Με Πράξη Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, καθορίζονται οι ελάχιστοι δείκτες βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας, που πρέπει να διαθέτει η Εταιρεία.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας αποτυπώνει τη σύγκριση μεταξύ των εποπτικών ίδιων κεφαλαίων της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αναλαμβάνει η Εταιρεία. Τα κύρια βασικά κεφάλαια και τα συμπληρωματικά κεφάλαια συνιστούν τα εποπτικά κεφάλαια. Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Εποπτικά αναγνωριζόμενα		
Κεφάλαια	22.713	22.713
Αποθεματικά	(63.167)	(11.277)
Υπεραξία και λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	(818)	(1.968)
Μειώσεις	0	0
Βασικά Κεφάλαια (Tier I)	**(41.272)**	**9.468**
Κύρια συμπληρωματικά	0	0
Μειώσεις	0	0
Συμπληρωματικά Ίδια Κεφάλαια (Tier II)	**0**	**0**
Συνολικά Εποπτικά Ίδια Κεφάλαια	**(41.272)**	**9.468**
Σταθμισμένο έναντι κινδύνων Ενεργητικό		
Σταθμισμένο κατά πιστωτικό κίνδυνο ποσό ανοίγματος	165.172	206.813
Σταθμισμένο κατά λειτουργικό κίνδυνο ποσό ανοίγματος	7.084	17.514
Σταθμισμένο κατά κίνδυνο αγοράς ποσό ανοίγματος		0
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων Ενεργητικού	**172.255**	**224.327**
Βασικά Κεφάλαια προς σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνου Ενεργητικού	**-23,96%**	**4,22%**
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	**-23,96%**	**4,22%**

Ο Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας κατά την 31.12.2014 είναι αρνητικός κυρίως λόγω των αυξημένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και τη μη αναγνώριση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνεργασία με το βασικό μέτοχο της Εταιρείας (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας) θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές λύσεις και θα αποφασίσει για τις απαιτούμενες ενέργειες με σκοπό την αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας.

Σημείωση 6: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Χρεωστικοί τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(5.593)	(6.212)
Χρεωστικοί τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(1.997)	(2.169)
Σύνολο	**(7.590)**	**(8.381)**

Σημείωση 7: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Συναλλαγματικές ζημίες από δάνειο τακτής λήξης σε CHF	(117)	(299)
Ζημιά από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συναλλάγματος	0	246
Σύνολο	**(117)**	**(53)**

Σημείωση 8: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα περιλαμβάνονται αμοιβές διαχείρισης συμβάσεων, τιμολογήσεις εξόδων που έγιναν για λογαριασμό πελατών της Εταιρείας, καθώς και το κέρδος από την πώληση εξοπλισμού.

Σημείωση 9: Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2014 και κατά την 31.12.2013 απασχολούσε 19 και 20 άτομα αντίστοιχα. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Μισθοί	(691)	(1.003)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(148)	(175)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(6)	(8)
Λοιπές παροχές	(65)	(41)
Σύνολο	**(910)**	**(1.227)**

Σημείωση 10: Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(263)	(251)
Συνδρομές και λοιπά έξοδα εκμισθωμένων αυτοκινήτων	(369)	(419)
Ενοίκια	(12)	(37)
Τηλεφωνικά – Ταχυδρομικά έξοδα	(9)	(7)
Φόροι -Τέλη	(917)	(654)
Λοιπά έξοδα	(235)	(386)
Σύνολο	**(1.805)**	**(1.754)**

Σημείωση 11: Απομείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Απομείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(34.559)	(16.835)
Απομείωση απαιτήσεων από λοιπές απαιτήσεις	(5.961)	(200)
Σύνολο	**(40.520)**	**(17.035)**

Σημείωση 12: Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος	(109)	(214)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 18)	(8.047)	6.067
Σύνολο	**(8.156)**	**5.853**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας ήταν 26% τόσο για την χρήση 2014 όσο και για την χρήση 2013.

Ο υπολογισμός του τρέχοντος φόρου εισοδήματος καταχωρείται ως έξοδο της χρήσης και υπολογίζεται με βάση τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Ζημίες προ φόρων	**(43.234)**	**(21.806)**
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή 26%	11.241	5.670
Μη εκπιπτόμενες φορολογικά δαπάνες	(20)	(28)
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή	0	(2)
Λοιπές επιδράσεις	(19.377)	213
Φόρος εισοδήματος	**(8.156)**	**5.853**

Οι λοιπές επιδράσεις ποσού € 19,3 εκατ. αφορούν κατά κύριο λόγο τη μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας για τη χρήση του 2014 καθώς και την πλήρη απομείωση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά την 31.12.2013 (Σημείωση 18) και αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	18.520
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.335)
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων εκτος εκμεταλλεύσεως	3.361
Λοιπά	831
Σύνολο	**19.377**

Σημείωση 13: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	1	1
Καταθέσεις όψεως	1.994	7.400
Σύνολο	**1.995**	**7.401**

Σημείωση 14: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από πελάτες λειτουργικών μισθώσεων	6.872	5.336
Επιταγές εισπρακτέες	138	45
Προβλέψεις απομείωσης πελατών λειτουργικών μισθώσεων	(6.788)	(827)
Σύνολο	**222**	**4.554**

Σημείωση 15: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις χρήσεις 2014 και 2013 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από ενήμερες χρηματοδοτικές μισθώσεις	67.757	98.325
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις σε καθυστέρηση	168.600	163.666
Μείον: Έσοδα τόκων επόμενων χρήσεων	(65.468)	(82.369)
Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	170.889	179.622
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	(66.721)	(32.162)
Σύνολο	**104.168**	**147.460**

Οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται, με βάση το χρόνο που καθίστανται ληξιπρόθεσμες, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Εντός ενός έτους	64.961	16.779
Από ένα έως και πέντε έτη	40.995	76.548
Άνω των πέντε ετών	64.933	86.296
Σύνολο	**170.889**	**179.622**

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων από τόκους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Εντός ενός έτους	9.089	10.995
Από ένα έως και πέντε έτη	27.626	35.574
Άνω των πέντε ετών	28.753	35.801
Σύνολο	**65.468**	**82.370**

Κίνηση πρόβλεψης	
Υπόλοιπο 1.1.2013	15.327
Διενεργηθείσες προβλέψεις 1/1/2013-31/12/2013	16.835
Υπόλοιπο 31.12.2013	**32.162**
Διενεργηθείσες προβλέψεις 1/1/2014-31/12/2014	34.559
Υπόλοιπο 31.12.2014	**66.721**

Σημείωση 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια των χρήσεων 2014 και 2013 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014		
Αξία κτήσης	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2014	8.350	157	**8.507**
Προσθήκες	0	1	**1**
Πωλήσεις-Μειώσεις	(2.362)	(17)	**(2.379)**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2014	**5.988**	**141**	**6.129**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2014	(7.047)	(124)	**(7.171)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	1.362	10	**1.372**
Αποσβέσεις χρήσης	(146)	(15)	**(161)**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2014	(5.831)	(129)	**(5.960)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2014	**157**	**12**	**169**

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013		
Αξία κτήσης	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2013	10.511	156	**10.667**
Προσθήκες	35	1	**36**
Πωλήσεις-Μειώσεις	(2.196)	0	**(2.196)**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2013	**8.350**	**157**	**8.507**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2013	(8.210)	(107)	**(8.317)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	1.961	0	**1.961**
Αποσβέσεις χρήσης	(798)	(17)	**(815)**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2013	(7.047)	(124)	**(7.171)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2013	**1.303**	**33**	**1.336**

Σημείωση 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2014	8.554
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2014	**8.554**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2014	(6.586)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.150)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2014	**(7.736)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2014	**818**

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2013	8.380
Προσθήκες	174
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2013	**8.554**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2013	(3.813)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.773)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2013	**(6.586)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2013	**1.968**

Σημείωση 18: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας κατά την ημερομηνία ωρίμανσης της φορολογικής υποχρέωσης ή απαίτησης.

	31/12/2014		31/12/2013	
Ποσά σε χιλ. €	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	(2.604)	0
Έσοδα επόμενης χρήσης	0	0	30	0
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	0	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	162
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	0	7.667	0
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων εκτος εκμεταλλεύσεως	0	0	2.253	0
Λογισμικό και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	825	0
Επενδύσεις χαρτοφυλακίου διαθεσίμων προς πώληση	0	0	0	(22)
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	0	0	16	0
Σύνολο	**0**	**0**	**8.187**	**140**

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας, χρησιμοποιήθηκε ο τρέχων φορολογικός συντελεστής 26% τόσο για τη χρήση 2014 όσο και για την προηγούμενη χρήση 2013.

Την 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία προέβη σε αναθεώρηση της αξιολόγησής της σχετικά με την ανακτησιμότητα της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική επίδοση της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, τις αυξημένες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις και τις εκτιμήσεις της σχετικά με τις παραδοχές ανάπτυξης της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 εκτίμησε ότι τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας δε θα είναι επαρκή να καλύψουν τις σωρευμένες φορολογικές ζημίες και τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και για το λόγο αυτό δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Η καθαρή μεταβολή των αναβαλλόμενων φόρων στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	162	(18)
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.063)	2.819
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων εκτός εκμεταλλεύσεως	(2.253)	2.427
Επενδύσεις χαρτοφυλακίου διαθεσίμων προς πώληση	(22)	23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(825)	825
Έσοδα επόμενης χρήσης	(30)	(15)
Καθαρή μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	(1)
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	(16)	6
Καθαρή μεταβολή αναβαλλόμενων φόρων στο αποτέλεσμα	**(8.047)**	**6.067**

Σημείωση 19: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Παραγγελίες παγίων στοιχείων	2	2
Ανακτηθέντα ακίνητα	40.625	37.778
Απομείωση ανακτηθέντων ακινήτων	(12.927)	(8.665)
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	272	2.054
Λοιπά στοιχεία	961	435
Σύνολο	**28.933**	**31.604**

Κατά τη χρήση του 2014 η αξία των ανακτηθέντων ακινήτων απομειώθηκε κατά € 4.262 χιλ. (2013: € 6.533 χιλ.).

Σημείωση 20: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Προμηθευτές	687	260
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη	173	763
Έσοδα επόμενων χρήσεων	21	114
Λοιπές υποχρεώσεις	397	519
Σύνολο	**1.278**	**1.656**

Σημείωση 21: Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Περιλαμβάνονται δάνεια που η Εταιρεία έχει λάβει από τράπεζες και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	128.338	141.000
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	11.425	3.783
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	35.198	44.907
Σύνολο	**174.961**	**189.690**

Στο κονδύλι «ομολογιακά δάνεια» περιλαμβάνονται τέσσερα ομολογιακά δάνεια. Το πρώτο ύψους € 80.000.000,00 με λήξη το 2017 και επιτόκιο Euribor μηνός + spread 4,00, το δεύτερο ύψους € 18.000.000 με λήξη το 2016 και επιτόκιο Euribor μηνός + spread 4,00, το τρίτο ύψους €15.000.000 με λήξη το 2016 και επιτόκιο Euribor μηνός + spread 4,00 και το τέταρτο ύψους €15.000.000 με λήξη το 2017 και επιτόκιο Euribor μηνός + spread 4,00.

Στο κονδύλι «μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια» περιλαμβάνονται, ένα δάνειο τακτής λήξης σε ελβετικά φράγκα ύψους 4.113.043 (€3.420.694) με λήξη το 2021 και επιτόκιο Libor μηνός + spread 2,24 καθώς και ένα δάνειο τακτής λήξης σε EUR ύψους € 8.000.000 με επιτόκιο Euribor μηνός + spread 3,35.

Τέλος στο κονδύλι «βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια», περιλαμβάνεται ένα αλληλόχρεο δάνειο ύψους €35.198.137 με επιτόκιο Euribor μηνός + spread 3,35.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς και ο προσδιορισμός του επιπέδου κινδύνου αυτών παρατίθενται στη σημείωση 27.

Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό αφορούν την χορήγηση ποσού λόγω συνταξιοδότησης η οποία προκύπτει από την σχηματισμένη κάθε χρόνο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση		
- Μη Χρηματοδοτούμενες	**149**	**62**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	149	62
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**149**	**62**

Στον λογαριασμό των υποχρεώσεων έχουν διενεργηθεί οι παρακάτω μεταβολές:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Υπόλοιπο έναρξης	62	39
Δαπάνη τόκου	2	2
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4	6
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην υποχρέωση	81	15
Υπόλοιπο τέλους	**149**	**62**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4	6
Χρηματοοικονομικό κόστος	2	2
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές εργαζομένων	**6**	**8**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από αλλαγή των υποθέσεων	31	2
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από εμπειρικές προσαρμογές	50	13
Ποσό αναγνωριζόμενο στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	**81**	**15**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	3,55%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	21,31	26,40
Πληθωρισμός	1,50%	1,75%

Σημείωση 23: Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 22.713.252 και διαιρείται σε 7.571.084 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Σημείωση 24: Τακτικό αποθεματικό

Σε εφαρμογή του άρθρου 44 Κ.Ν. 2190/1920 αφαιρείται ετησίως το 5% των καθαρών κερδών της Εταιρείας για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού παύει όταν αυτό φτάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σημείωση 25: Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με την τ. Τράπεζα PROBANK αφορούν για την περίοδο από 01.01.2013 – 26.07.2013 και οι συναλλαγές με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος αφορούν για την περίοδο από 26.07.2013 – 31.12.2013 και 01.01.2014 – 31.12.2014. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ετήσιες Αμοιβές	235	416
Λοιπές παροχές	0	4
Σύνολο	**235**	**420**

Ποσά σε χιλ. €

Λοιπά διεταιρικά έξοδα	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Συναλλαγές με Τράπεζα Probank Α.Ε.	0	204
Συναλλαγές με Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	7.441	16
Συναλλαγές με λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	43	0
Σύνολο	**7.484**	**220**

Ποσά σε χιλ. €

Λοιπά διεταιρικά έσοδα	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Συναλλαγές με Τράπεζα Probank Α.Ε.	0	24
Συναλλαγές με Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	3	20
Συναλλαγές με λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	71	13
Σύνολο	**74**	**57**

Ποσά σε χιλ. €

Δάνεια χορηγηθέντα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Υπόλοιπα δανείων από Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	174.619	179.689
Τόκοι χορηγήσεων από Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	342	3.367
Τόκοι χορηγήσεων από Τράπεζα Probank Α.Ε.	0	4.340
Σύνολο	**174.961**	**187.396**

Ποσά σε χιλ. €

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Συναλλαγές με μητρική, Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	1.980	7.270
Σύνολο	**1.980**	**7.270**

Σημείωση 26: Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις 2009 και 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα

οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου συνολικού ποσού € 447 χιλ.

Η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 για την Εταιρεία εκδόθηκε από τον Νόμιμο ελεγκτή «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη». Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011, οι χρήσεις 2011 και 2012 θεωρούνται περαιωμένες ενώ η χρήση του 2013 θα θεωρηθεί ότι περαιώθηκε μετά την πάροδο 18 μηνών από της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης.

Ο έλεγχος της χρήσης 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

β) Μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες εισπράξεις μελλοντικών μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2014	31/12/2013
Εντός ενός έτους	3.003	3.982
Από 1 έως και 5 έτη	4.092	1.319
Σύνολο ελάχιστων εισπράξεων μισθωμάτων	**7.095**	**5.301**

γ) Ενδεχόμενες νομικές υποχρεώσεις

Κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της. Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις όταν πιστεύει ότι είναι πιθανό να επέλθει ζημία, η οποία εύλογα μπορεί να εκτιμηθεί. Οι προβλέψεις αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν από περίοδο σε περίοδο σε περίπτωση που υπάρξουν νέα δεδομένα. Για τις περιπτώσεις που δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη:

i. η διοίκηση δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει εύλογα τις πιθανές ζημίες, επειδή η διαδικασία μπορεί να διαρκέσει πολλά χρόνια, οι υποθέσεις βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο, υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την έκβαση των εκκρεμών αγωγών και υπάρχουν σημαντικά ζητήματα που πρέπει να επιλυθούν, είτε
ii. οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μικρές

Ωστόσο, κατά την άποψη της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων, η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης, κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Σημείωση 27: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει το λογιστικό υπόλοιπο και την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων τα οποία δεν καταχωρούνται στην εύλογη αξία στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας και για τα οποία η εύλογη αξία διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία:

Εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μη καταχωρημένων στην εύλογη αξία:

Ποσά σε χιλ. €	Λογιστικό Υπόλοιπο	Εύλογη Αξία
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	35.198	33.750
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	139.763	128.388
Σύνολο	**174.961**	**162.138**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών βάσει επιτοκίων αγοράς για τραπεζικά δάνεια αντίστοιχης διάρκειας και κατατάσσεται στο επίπεδο 2.

Σημείωση 28: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάση του Ν. 3756/2009

Η ελεγκτική εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε. ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για την χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2014 και η ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Α.Ε. ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για την χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι αμοιβές οι οποίες εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τοννόμιμο ελεγκτή για το 2014 ανήλθαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στο ποσό €15,5 χιλ. (2013 : €15,5 χιλ.) και για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως στο ποσό €8 χιλ. (2013 : €8 χιλ.).

Σημείωση 29: Οψιγενή γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31/12/2014 τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.