ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,04/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:46494

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **782460** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9590401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63379/001/Β/07/0355).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10046 / 17/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της από 30.04.2015 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα, σήμερα την 30.04.2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 μ.μ. συνήλθαν στα γραφεία της ενταύθα εδρεύουσας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 16, οι κατωτέρω που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής:

KRSTA (ΚΡΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΚ), Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
Σέργιος Κακαράντζας, Μέλος Δ.Σ.
Άννα Αντωνίου του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο κος KRSTA (ΚΡΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΤΣ) και τα πρακτικά τήρησε ως Γραμματέας η κα. Άννα Αντωνίου.

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Κατάρτιση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (9η εταιρική χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014) και υποβολή προς έγκρισή τους στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. KRSTA (ΚΡΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΤΣ), λαβών το λόγο, ενημέρωσε τα μέλη ότι, έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η ένατη εταιρική χρήση.

Κατά συνέπεια, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται, βάσει του καταστατικού και των προβλεπόμενων στον κ.ν. 2190/1920 να προχωρήσει στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, δηλ. του Ισολογισμού, του «Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως», του «Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων» και τέλος του «Προσαρτήματος», προκειμένου να τις υποβάλλει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός εξαμήνου από το πέρας της ως άνω εταιρικής χρήσης. Κατά συνέπεια, ο Πρόεδρος υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 9η εταιρική χρήση, η οποία άρχισε στις 01.01.2014 και έληξε στις 31.12.2014.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την ως άνω εταιρική χρήση έχουν ως ακολούθως:
Ισολογισμός,
Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως,
Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων &
Προσάρτημα

(επισυνάπτονται συνημμένα στο παρόν ο Ισολογισμός, ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων).

Ακολουθεί το Προσάρτημα:
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2014
9η δωδεκάμηνη εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

τ η ς

ΚΑ. ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63379/01/β/07/355 – ΓΕΜΗ: 009590401000

I. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β § 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42 β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42 β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι από τον πίνακα διάθεσεως αποτελεσμάτων μεταφέρθηκε στος κόστος πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) Άρθρο 43 α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παρα-γωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

II. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43 α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους μείον την αξία των αποσβέσεων.

(β) Άρθρο 43 α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφραμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παρα-γωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμά-των και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

III. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρου 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης της χρήσεως αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση του δανείου της εταιρίας 31.12.2014. Στα πάγια δεν σημειώθηκαν προσθήκες ή πωλήσεις.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Τα ποσά των συναλλαγματικών διαφορών χρεωστικών ύψους 1.352.364,81€ που προέκυψαν κατά την αποτίμηση δανείου σε CHF κατά την 31.12.2014 καταχωρήθηκαν σε λογαριασμό «Συναλ/κές διαφορές δανείων για κτησεις παγιων» και εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρίας στα εξοδα πρώτης εγκατάστασεις μετά την μεταφορά μέρους 338.091,20€ αυτων που αντιστοιχει στα ετη αποπληρωμης του δανειου, στα αποτελεσματα χρησεως.

(στ) Άρθρο 43 § 4-β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύ-ξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν

IV. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύ-γέρο από 10%.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43 α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περί-λαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

V.Αποθέματα-Απαιτήσεις

(α) Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(β) Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

VI. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43 α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

27.970 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη.

(β) Άρθρο 43 α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43 α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

VII. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών) της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(δ) Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλεομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Η εταιρεία αποδέχτηκε το φορολογικό νόμο της περαίωσης (Ν. 3888/2010) για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 και πλήρωσε συνολικό ποσό φόρου Ευρώ 12.112,68€. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010, 2011, 2012 2013 & 2014 και συνεπώς η φορολογική της θέση δεν έχει οριστικοποιηθεί για τη χρηση αυτή.

(ε) Άρθρο 43 α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη και εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρίας.

Α) Η Εταιρία έχει εκδόσει τον Ιούνιο του 2007 Ομολογιακό Δάνειο ύψους 11.610.000 CHF με ημερομηνια λήξεως την 22.04.2019. Το σύνολο των ομολογιών ανελαβε η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην MillenniumBank).
Το υπόλοιπο του ανωτέρου ομολογιακού δανείου την 31.12.2014 ήταν 10.008.500,00CHF το οποίο μετά την αποτίμησή του το υπολοιπο σε ευρώ ήταν 8.323.769,13 €.
Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου έχει εγγραφεί υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρίας μεχρι του ποσού των 13.932.000,00 CHF

Β) Επισης είχει εκδόθει τον Ιούλιο του 2007 Ομολογιακό Δάνειο ύψους 6.044.400,00 CHF με ημερομηνια λήξεως την 22.04.2019. Το σύνολο των ομολογιών ανελαβε η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην MillenniumBank).
Το υπόλοιπο του ανωτέρου ομολογιακού δανείου την 31.12.2014 ήταν 4.674.900,00 CHF το οποίο μετά την αποτίμησή του το υπολοιπο σε ευρώ ήταν 3.887.974,05 €.
Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου έχει εγγραφεί προσημείωσης υποθήκης 2ης σειρας 120% επί του ακινήτου της ΚΑ.ΤΙ Α.Ε.

(στ) Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν άλλες πέρα των περιγραφομένων στην προηγούμενη παράγραφο .

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

VIII. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42 ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Τα Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα ύψους 30.928,82 € αναλύονται ες εξής:

1. Πρόβλέψη για τόκους και έξοδα τραπεζών : 29.328,82€
2. Πρόβλεψη για αμοιβή νομικών υπηρεσιών : 1.600,00 €

X. Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42 ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § IX.

Οι λογαριασμοί τάξεως αναφέρονται στο υπόλοιπο του δανείου της εταιρίας σε Ξ.Ν.

X. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42 ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν άλλες πέρα των περιγραφομένων στην προηγούμενη παράγραφο VII(ε) .

XI. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Δεν υπάρχουν.

XII. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται στο σύνολό τους από την μισθωση του ακινήτου της επί της οδού Αριστοτέλους 175 Αθήνα στο Ελληνικό Δημόσιο όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Υποθηκοφυλακείου Αθηνων και ανέρχονται στα 448.635,48€

(β) Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. Των λογαριασμών "Εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Εκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Εκτακτες ζημίες" και "Εκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα «Εκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» ύψους 339.143,46 € αναλύονται ως εξής:

1. Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις : 1.052,25€
2. Αποσβέσεις συναλλαγματικών διαφορών από δανεισμό για την κτήση παγίων στοχειων : 338.091,20€
3. Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα : 0,01€

Τα «Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα» ύψους 508,82 € αφορούν μόνο Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

"Έξοδα προηγουμένων χρήσεων" ύψους 5.074,30 αφρούν κυρίως δικηγορικά έξοδα προηγούμενης χρήσης.

(ε) Άρθρο 43 α § 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Δεν υπάρχει

XIII. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Sandic Krsta Α .Διαβ. 005231658	Άννα Αντωνίου Α .Δ.Τ. ΑΒ 982549	Σάλιαρη Αλεξάνδρα Α.Δ.Τ. Ν 801066 Άδεια Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομόφωνα και παμψηφεί τα συνημμένα στο παρόν Ισολογισμό, Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων καθώς και το ως άνω Προσάρτημα για την 9η εταιρική χρήση, που άρχισε στις 01.01.2014 και έληξε στις 31.12.2014 και επίσης εγκρίνει τη μεταφορά των ζημιών εξ ευρώ 254.969,88 στην επόμενη χρήση, όπως αυτά εμφανίζονται στον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την υποβολή προς έγκριση των ως άνω ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που θα συνέλθει εντός εξαμήνου από την ημερομηνία λήξεως της εν λόγω εταιρικής χρήσης.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί να εξουσιοδοτήσει τα παρακάτω πρόσωπα προκειμένου να υπογράψουν τις ως άνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και συγκεκριμένα τους κ.κ.:

KRSTA (ΚΡΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΚ), Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο

Άννα Αντωνίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Σάλιαρη Αλεξάνδρα, Α.Δ.Τ. Ν 801066, υπεύθυνη του Λογιστηρίου της εταιρείας (Άδεια Λογ. Α΄ Τάξης, Αρ. Αδ. 13040)

Θέμα 2ο: «Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου».

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. KRSTA (ΚΡΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΚ), λαβών το λόγο, ενημερώνει τα υπόλοιπα μέλη ότι το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την ως άνω 9η εταιρική χρήση (01.01.2014 έως και 31.12.2014) επεξηγηματική έκθεση, με περιεχόμενο που προβλέπεται στο Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και η οποία πρέπει να παρέχει τουλάχιστον τη σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Κατά συνέπεια, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί όπως υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, την Έκθεση Διαχείρισης με το ακόλουθο περιεχόμενο:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΚΑ. ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΝ 30η Ιουνίου 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2014 και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 τα οποία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του της 30.04.2015

Γενικά
Η Εταιρεία έχει ως δραστηριότητα την συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και την διατήρησή ικανοποιητικού χαρτοφυλακίου, καθώς και την εκμετάλλευση ενός ακινήτου που απέκτησε με αγορά τον Δεκέμβριο του 2005 αντί του ποσού των 2.495.172.89 ευρώ και το οποίο βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 175 Αθήνα (Πολυώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων)

Στο σύνολό του το ακίνητο αυτό της εταιρίας ενιαία έχει μισθωθεί στο Ελληνικό Δημόσιο όπου στεγάζεται το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών .

Για την αναχρηματοδότηση υπάρχοντος δανείου μακροπροθέσμου η εταιρία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο σε ΞΝ (Ελβετικό Φράγκο) συνολικού ύψους 11.610.000 CHF και λήξης το 2019. Το σύνολο των ομολογιών που εξέδωσε η Εταιρία ανέλαβε η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Millennium Bank) .Το επιτόκιο του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είναι Libor 3μηνου πλέον 1 % περιθώριο.
Επίσης είχε εκδώσει ομολογιακό δάνειο σε ΞΝ (Ελβετικό Φράγκο) συνολικού ύψους 6.044.400,00 CHF και λήξης το 2019 (το οποίο προκύπτει από την μητρική της εταιρεία την IN PRIMIS, με την οποία συγχωνεύτηκαν μέσα στη χρήση του 2009). Το σύνολο των ομολογιών είχε αναλάβει η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Millennium Bank). Το επιτόκιο του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είναι Libor 3μηνου πλέον 1 % περιθώριο.

Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

Κατά την 9η εταιρική χρήση (01.01.2014 έως 31.12.2014) πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα ύψους ΕΥΡΩ 448.635,48 € τα οποία κρίνονται αναμενόμενα και ικανοποιητικά λαμβανομένων υπ' όψη των γενικότερων συνθηκών που επικρατούν στον συγκεκριμένο κλάδο .

Τα έξοδα της χρήσεως ανήλθαν συνολικά σε 704.214,76 Ευρώ αποτελούνται από:

Αμοιβές και έξοδα τριτων	28.135,00€

Παροχές τρίτων	43.704,21€
Φόροι - τέλη	62.788,11€
Διάφορα έξοδα	1.080,75 €
Τόκοι και συναφή έξοδα	134.275,59€
Αποσβέσεις παγίων	90.013,34€
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	339.143,46€
Έξοδα προηγουμενών χρήσεων	5.074,30€

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν Ζημιές συνολικά 254.969,88 Ευρώ

Επιπλέον η Εταιρεία:
διατρέχει επιτοκιακό κίνδυνο λόγω των ανωτέρω περιγραφόμενων ομολογιακών δανείων της. Ο κίνδυνος αυτός εκτιμάτε μικρός αφού ο δανεισμός είναι σε Ελβετικό Φράγκο και θα αντιμετωπιστεί κατά την εκδηλώσει του μέσω διαπραγματεύσεων με την τράπεζα και την αναζήτηση νέων μορφών δανεισμού

διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο αφού ο δανεισμός της είναι σε ΞΝ. Εκτιμάτε ότι αυτός είναι περιορισμένος αφού ιστορικά η συναλλαγματική συμπεριφορά του Ελβετικού Φράγκου είναι ομαλή και σταθερή σε σχέση με το Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση όμως που υπάρξει απότομη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμία CHF / Ευρώ η Εταιρία θα εξετάσει την περίπτωση συνάψεις συμβάσεων αντιστάθμισης (Shape) με πιστωτικού οργανισμούς.

δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα αφού δεν απασχολεί προσωπικό.
Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα
Τα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα) της εταιρείας είναι ασφαλισμένα για τον κίνδυνο πυρός στην Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΓΑ

Διάθεση αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 εμφανίζουν Ζημιές ΕΥΡΩ 254.969,88 τα οποία συμψήφισαν ζημίες προηγουμένων χρήσεων.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:
Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2014 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014
Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2013, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Sandic Krsta
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί όπως εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, όπως προβεί σε κάθε απαραίτητη από το καταστατικό και το Νόμο ενέργεια για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας των στο παρόν προβλεπόμενων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης των Ελεγκτών.

Θέμα 3ο : «Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και πρόσκληση αυτής».

Επί του θέματος αυτού, το λόγο λαβών ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. KRSTA (ΚΡΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΤΣ) ενημερώνει τα υπόλοιπα μέλη ότι το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται, δυνάμει του καταστατικού και του Νόμου, να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, η οποία θα συνέλθει και θα αποφασίσει για τα προβλεπόμενα στο παρόν πρακτικό και λοιπά θέματα. Συγκεκριμένα, ο Πρόεδρος προτείνει όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας συγκληθεί στα γραφεία της έδρας της εταιρείας (Αθήνα, οδός Πανεπιστημίου, αρ. 16) στις 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως :

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης
1.Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για την 9η εταιρική χρήση (01.01.2014 έως και 31.12.2014) μετά των επ' αυτών Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 9ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 έως και 31.12.2014).
3. Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Λοιπά θέματα.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας συγκληθεί στα γραφεία της έδρας της εταιρείας (Αθήνα, οδός Πανεπιστημίου, αρ. 16) στις 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. με τα ως άνω θέματα ημερησίας διατάξεως. Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. KRSTA (ΚΡΙΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΤΣ) όπως ο τελευταίος προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη δημοσίευση, δυνάμει του καταστατικού και του Νόμου, της πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία (πρόσκληση) θα έχει το ακόλουθο περιεχόμενο :

ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ. ΜΑΕ: 63379/01/Β/07/355
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους κ. Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ., στα γραφεία της έδρας της εταιρείας (Αθήνα, οδός Πανεπιστημίου αρ. 16) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

1.Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για την 8η εταιρική χρήση (01.01.2014 έως και 31.12.2014) μετά των επ' αυτών Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 9ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 έως και 31.12.2014).
3. Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Λοιπά θέματα.

Κάθε μέτοχος , που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία ή σε Τραπεζίτες στην αλλοδαπή πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προς της ορισθείσας για τη συνεδρίαση της Συνέλευσης. Οι μέτοχοι οι οποίοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Τακτική Γενική Συνέλευση μπορούν ν' αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εγγράφως εξουσιοδοτηθεί νόμιμα. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης

αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Στους μετόχους δίνεται απόδειξη η οποία τους δίνει το δικαίωμα να συμμετέχουν και να ψηφίζουν στην Συνέλευση.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, μετέχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση μόνο μετά από ειδική της άδεια.

****

Στη συνέχεια επειδή τα τεθέντα θέματα εξαντλήθηκαν και δεν προτάθηκε άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το Πρακτικό, το οποίο, αφού προηγουμένως μεταφράστηκε πιστά και αναγνώστηκε στην αγγλική γλώσσα, υπογράφηκε ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος
KRSTA (ΚΡΣΤΑ) SANDIC (ΣΑΝΤΙΤΣ)

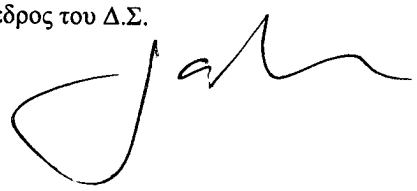
Τα Μέλη του Δ.Σ.

ΣΕΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΡΑΝΤΖΑΣ

ΑΝΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ. της εταιρίας,
το οποίο επικυρώνω για κάθε νόμιμη χρήση
Αθήνα, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 4
9η δωδεκάμηνη εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

τ η ς

ΚΑ. ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63379/01/β/07/355 – ΓΕΜΗ: 009590401000

Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Άρθρο 42 α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42 β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42 β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42 β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42 β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) **Άρθρο 42 β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι από τον πίνακα διάθεσεως αποτελεσμάτων μεταφέρθηκε στος κόστος πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως

(β) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) **Άρθρο 43 α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παρα-γωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) **Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(η) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

II. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43 α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους μείον την αξία των αποσβέσεων.

(β) **Άρθρο 43 α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφραμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

III. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42 ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρου 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης της χρήσεως αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση του δανείου της εταιρίας 31.12.2014. Στα πάγια δεν σημειώθηκαν προσθήκες ή πωλήσεις.

(ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Τα ποσά των **συναλλαγματικών διαφορών** χρεωστικών ύψους **1.352.364,81€** που προέκυψαν κατά την αποτίμηση δανείου σε CHF κατά την 31.12.2014 καταχωρήθηκαν σε λογαριασμό «Συναλ/κές διαφορές δανείων για κτησεις παγιων» και εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρίας στα εξοδα πρώτης εγκατάστασεις μετά την μεταφορά μέρους **338.091,20€** αυτων που αντιστοιχει στα ετη αποπληρωμης του δανειου, στα αποτελεσματα χρησεως.

(στ) **Άρθρο 43 § 4-β:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν

IV. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43 α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) **Άρθρο 43 α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43 α § 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

V. Αποθέματα-Απαιτήσεις

(α) **Άρθρο 43α παρ.1ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) **Άρθρο 43α παρ.1ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

VI. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43 α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

27.970 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη.

(β) **Άρθρο 43 α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) **Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν

(δ) **Άρθρο 43 α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

VII. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ:** Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν**.**

(β) **Άρθρο 43α παρ.1ζ:** Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) **Άρθρο 43α § 1-ζα΄:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[)] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(γ2) **Άρθρο 43α § 1-ζα:** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(δ) **Άρθρο 43[α] παρ.1ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλεομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Η εταιρεία αποδέχτηκε το φορολογικό νόμο της περαίωσης (Ν. 3888/2010) για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 και πλήρωσε συνολικό ποσό φόρου Ευρώ **12.112,68€.** Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010, 2011, 2012 2013 & 2014 και συνεπώς η φορολογική της θέση δεν έχει οριστικοποιηθεί για τη χρηση αυτή.

(ε) **Άρθρο 43 α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη και εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρίας.

Α) Η Εταιρία έχει εκδόσει τον Ιούνιο του 2007 Ομολογιακό Δάνειο ύψους **11.610.000** CHF με ημερομηνια λήξεως την 22.04.2019. Το σύνολο των ομολογιών ανελαβε η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην MillenniumBank).

Το υπόλοιπο του ανωτέρου ομολογιακού δανείου την 31.12.2014 ήταν 10.008.500,00CHF το οποίο μετά την αποτίμησή του το υπολοιπο σε ευρώ ήταν 8.323.769,13 €.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου έχει εγγραφεί υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρίας μεχρι του ποσού των 13.932.000,00 CHF

Β) Επισης είχει εκδόθει τον Ιούλιο του 2007 Ομολογιακό Δάνειο ύψους **6.044.400,00** CHF με ημερομηνια λήξεως την 22.04.2019. Το σύνολο των ομολογιών ανελαβε η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην MillenniumBank).

Το υπόλοιπο του ανωτέρου ομολογιακού δανείου την 31.12.2014 ήταν 4.674.900,00 CHF το οποίο μετά την αποτίμησή του το υπολοιπο σε ευρώ ήταν 3.887.974,05 €.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου έχει εγγραφεί προσημείωσης υποθήκης 2ης σειρας 120% επί του ακινήτου της ΚΑ.ΤΙ Α.Ε.

(στ) **Άρθρο 43α παρ.1στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν άλλες πέρα των περιγραφομένων στην προηγούμενη παράγραφο .

(ζ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται**:**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

VIII. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) **Άρθρο 42 ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Τα Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα ύψους **30.928,82 €** αναλύονται ες εξής:

1. Πρόβλέψη για τόκους και έξοδα τραπεζών : **29.328,82€**
2. Πρόβλεψη για αμοιβή νομικών υπηρεσιών **:** **1.600,00 €**

X. Λογαριασμοί τάξεως

(α) **Άρθρο 42 ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § IX.

Οι λογαριασμοί τάξεως αναφέρονται στο υπόλοιπο του δανείου της εταιρίας σε Ξ.Ν.

X. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) **Άρθρο 42 ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν άλλες πέρα των περιγραφομένων στην προηγούμενη παράγραφο VII(ε) .

XI. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Δεν υπάρχουν**.**

XII. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται στο σύνολό τους από την μισθωση του ακινήτου της επί της οδού Αριστοτέλους 175 Αθήνα στο Ελληνικό Δημόσιο όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Υποθηκοφυλακείου Αθηνων και ανέρχονται στα **448.635,48€**

(β) Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. Των λογαριασμών "Εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Εκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Εκτακτες ζημίες" και "Εκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα «Εκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» ύψους **339.143,46 €** αναλύονται ως εξής:

1. Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	**:**	**1.052,25€**
2. Αποσβέσεις συναλλαγματικών διαφορών από δανεισμό για την κτήση παγίων στοχειων	**:**	**338.091,20€**
3. Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	**:**	**0,01€**

Τα «Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα» ύψους **508,82 €** αφορούν μόνο Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

(δ) **<u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

"Έξοδα προηγουμένων χρήσεων" ύψους **5.074,30** αφορούν κυρίως δικηγορικά έξοδα προηγούμενης χρήσης.

(ε) **<u>Άρθρο 43 α § 1-κ</u>:** Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Δεν υπάρχει

XIII. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) **<u>Άρθρο 43α § 1-ιζ</u>:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Sandic Krsta	**Άννα Αντωνίου**	**Σάλιαρη Αλεξάνδρα**
Α .Διαβ. 005231658	Α .Δ.Τ. ΑΒ 982549	Α.Δ.Τ. Ν 801066 Άδεια Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040

ΚΑ.ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2014
9η η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Ενεργητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	56.067,04	56.067,04	0,00	56.067,04	56.067,04	0,00
2 Συναλ/κέσ διαφορές δανείων για κτησεις παγιων	1.352.364,81	0,00	1.352.364,81	1.433.635,40	0,00	1.433.635,40
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	521.997,07	521.997,05	0,02	521.997,07	521.997,05	0,02
	1.930.428,92	578.064,09	1.352.364,83	2.011.699,51	578.064,09	1.433.635,42
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεραξία προκύπ/σα κατά συγχ/ση Ν2166/93	3.250.000,00	0,00	3.250.000,00	3.250.000,00	0,00	3.250.000,00
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	1.264.729,03	0,00	1.264.729,03	1.264.729,03	0,00	1.264.729,03
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.250.333,54	1.455.215,68	795.117,86	2.250.333,54	1.365.202,34	885.131,20
	3.515.062,57	1.455.215,68	2.059.846,89	3.515.062,57	1.365.202,34	2.149.860,23
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			4.100.000,00			4.100.000,00
			4.100.000,00			4.100.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			9.409.846,89			9.499.860,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.166.722,27			1.163.060,33
			1.166.722,27			1.163.060,33
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			264,85			1.824,63
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			80.083,64			216.174,00
			80.348,49			217.998,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			1.247.070,76			1.381.058,96
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Εσοδα χρησεως εισπρακτεα			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ + Δ + Ε)			12.009.282,48			12.314.554,61
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως (Υπόλοιπο δανείου σε CHF)			14.683.400,00			15.014.900,00
			14.683.400,00			15.014.900,00

Παθητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(27.970 ονομαστικές μετοχές των 30,00 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	839.100,00	839.100,00
	839.100,00	839.100,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροαρμογής - επιχορηγήσεις		
2. Διαφορές από αναπρ/γή λοιπων περιουσ/κων στοιχείων	260,59	260,59
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρησης	-837.200,28	-581.135,93
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-254.969,88	-256.064,35
	-1.092.170,16	-837.200,28
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	4.000,00	4.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	-248.809,57	6.160,31
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	12.211.743,18	12.231.101,34
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.690,00	615,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	320,00	10.750,42
11. Πιστωτές διάφοροι	11.410,05	6.666,52
	15.420,05	18.031,94
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	12.227.163,23	12.249.133,28
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.928,82	59.261,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	12.009.282,48	12.314.554,61
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως (Υπόλοιπο δανείου σε CHF)	10.008.500,00	15.014.900,00
	10.008.500,00	15.014.900,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		448.635,48		448.635,48
Μείον: Κόστος πωλήσεων		178.301,29		172.839,38
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		270.334,19		275.796,10
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		47.420,12		43.813,08
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		222.914,07		231.983,02
πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	100,58		9,56	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	134.275,59	-134.175,01	129.541,48	-129.531,92
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		88.739,06		102.451,10
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	508,82		0,11	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	339.143,46		358.515,56	
3. Έξοδα προηγουμενών χρήσεων	5.074,30	-343.708,94	0,00	-358.515,45
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-254.969,88		-256.064,35
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	90.013,34		90.013,34	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	90.013,34	0,00	90.013,34	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-254.969,88		-256.064,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) χρήσεως	-254.969,88	-234.653,61
Κέρδη/ Ζημίες εις νέο	-254.969,88	-256.064,35

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ένα μελος του Δ.Σ	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Sandic krsta	**Άννα Αντωνίου**	**Σάλιαρη Αλεξάνδρα**
Αρ. Διαβ. 005231658	Α.Δ.Τ. ΑΒ 982549	Α.Δ.Τ. Ν 801066
		Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040