ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,30/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:583161

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **779246** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7165101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61586/1ΑΤ/Β/06/0629).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20429/27.09.2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ [5ΟΣ ΟΡ.]-ΑΓ.ΘΩΜΑΣ 6-8
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

`

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων , όπου γνωστοποιείται νομικό θέμα που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με αυτό. Πρόκειται για αβεβαιότητα έκβασης δικαστικής διένεξης, τα μελλοντικά αποτελέσματα της οποίας ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στη δραστηριότητα της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 998641600, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8, ΓΕ.Μ.Η.: 007165101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:61586/01Α.Τ./Β/06/629(07)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	41.705,80	44.159,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	374,36	423,16
Λοιπός εξοπλισμός	33.738,94	62.211,28
Σύνολο	**75.819,10**	**106.793,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	19.433,44	26.471,98
Σύνολο	**19.433,44**	**26.471,98**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	6.267.853,19	5.362.254,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	17.741,45	17.741,45
Σύνολο	**6.285.594,64**	**5.379.995,92**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.380.847,18**	**5.513.261,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.405,58	471,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	120.998,47	144.745,14
Λοιπές απαιτήσεις	21.969,28	18.762,65
Προπληρωμένα έξοδα	163.663,58	191.037,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.925,04	239.535,77
Σύνολο	**336.961,95**	**594.551,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**336.961,95**	**594.551,73**
Σύνολο ενεργητικού	**6.717.809,13**	**6.107.813,18**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.527.950,00	2.494.140,00
Υπέρ το άρτιο	26.032.050,00	22.684.860,00
Σύνολο	**28.560.000,00**	**25.179.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(23.902.276,92)	(20.270.663,15)
Σύνολο	**(23.902.276,92)**	**(20.270.663,15)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.657.723,08**	**4.908.336,85**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	25.133,21	63.800,18
Σύνολο	**25.133,21**	**63.800,18**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	492.200,43	492.135,77
Σύνολο	**492.200,43**	**492.135,77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.173.914,36	268.303,27
Λοιποί φόροι και τέλη	129.220,17	171.079,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.142,74	29.607,30
Λοιπές υποχρεώσεις	160.956,96	113.647,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	59.518,18	60.903,06
Σύνολο	**1.542.752,41**	**643.540,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.034.952,84**	**1.135.676,15**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.717.809,13**	**6.107.813,18**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.381.365,65**	**4.268.220,16**
Κόστος πωλήσεων	(6.834.704,85)	(7.215.535,81)
Μικτό αποτέλεσμα	**(2.453.339,20)**	**(2.947.315,65)**
	(2.453.339,20)	**(2.947.315,65)**
Έξοδα διοίκησης	(780.851,80)	(952.168,51)
Έξοδα διάθεσης	(455.295,47)	(617.734,12)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.139,99)	(13.095,70)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59.643,06	1.868,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(3.630.983,40)**	**(4.528.445,66)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	183,73	193,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(814,10)	(1.309,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.631.613,77)**	**(4.529.561,47)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.631.613,77)**	**(4.529.561,47)**

ΑΘΗΝΑ, 04/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ -ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**
ΑΔΤ:ΑΒ 059932	**ΑΔΤ:Χ 062381**	**ΑΔΤ:ΑΚ 092376**

BLUE LAND

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αρ.Μ.Α.Ε.61586/01ΑΤ/01/Β/06/629 (07)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007165101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 04/07/2016.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 .. 10
1. Γενικές Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
3.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις 13
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 15
3.1.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15
3.1.6. Φόροι εισοδήματος 15
3.1.6.1. Τρέχων φόρος 15
3.1.6.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 15
3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
3.1.8. Στοιχεία καθαρής θέσης 16
3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
3.1.11. Προβλέψεις 17
3.1.12 Έσοδα και έξοδα 17
3.1.13 Μισθώσεις 17
3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 18
3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 18
3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 19
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 19
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 19
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 19
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6.Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 20
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
7.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 22
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
8.1.1 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 23
8.2 Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία 23
8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 23
8.2.2 Δουλευμένα έσοδα Περιόδου 23
8.2.3 Λοιπές απαιτήσεις 24

8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
9. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσης 24
9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο 24
10. Προβλέψεις 25
10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 25
11. Υποχρεώσεις 25
11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 25
11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
11.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις 26
11.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις 26
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26
12. 1 Έσοδα 26
12.2 Κόστος πωλήσεων 27
12.3 Έξοδα διοίκησης 27
12.4 Έξοδα διάθεσης 27
12.5 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 27
12.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη 28
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 28
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29
18. Πρώτη εφαρμογή 30

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
¨BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨
ΓΙΑ ΤΗΝ Θ' ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015-31.12.2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α του Κ.Ν. 2190/20 , όπως ισχύει σήμερα και σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την Θ' εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2015 έως και 31.12.2015 (Ισολογισμός, Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, Προσάρτημα , όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και έχουν εγκριθεί από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας παρουσιάζει ζημιές ύψους τριών εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εξακοσίων δεκατριών ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (3.631.613,77 €), ο δε κύκλος εργασιών ανήλθε στο ύψος των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (4.381.365,65 €) και προήλθε από την ενοικίαση γραφείων και τη διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας (παροχή υπηρεσιών κοινοχρήστων).

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Εταιρεία διατήρησε το τζίρο της κατά την παρούσα χρήση και δεν παρουσίασε μείωση των εργασιών παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στο κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων. Τα έσοδά της στηρίζονται σε μακροχρόνιες εμπορικές συμφωνίες μίσθωσης με αξιόπιστους πελάτες που εμφανίζουν συνεπή συναλλακτική συμπεριφορά. Το ζημιογόνο αποτέλεσμα οφείλεται όπως και στις προηγούμενες χρήσεις στη δυσανάλογη σχέση εσόδων από την εκμετάλλευση του ακινήτου σε σχέση με τις δόσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.657.723,08 έναντι Ευρώ 4.908.336,85 της προηγούμενης χρήσεως.

Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων γεγονός που οφείλεται στο σημαντικό υπόλοιπο οφειλής προς την EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το οποίο

εξοφλήθηκε στην επόμενη χρήση. Η εταιρεία εμφανίζει εξαιρετική συναλλακτική συμπεριφορά και διαχρονικά συνεπέστατη συμπεριφορά πληρωμών των υποχρεώσεών της. Έχει την αμέριστη υποστήριξη του βασικού μετόχου της που στην παρούσα χρήση ενεχυρίασε ατομικό καταθετικό λογαριασμό του υπέρ της EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς κάλυψη όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την τήρηση των όρων της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 31/12/2015 και 31/12/2014 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2015		
	31/12/2015	**31/12/2014**
Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	5,02%	9,73%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	94,69%	89,83%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Πάγιο ενεργητικό		
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων	228,89%	432,20%
Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας		
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	30,29%	18,59%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Παθητικού	69,33%	80,36%
Οι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
Ίδια Κεφάλαια /Πάγιο Ενεργητικό	73,22%	89,46%
Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21,84%	92,39%
Ο δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούν Ενεργητικού		
Κεφάλαιο Κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-357,84%	-8,24%
Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων)		
Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων	-81,77%	-106,08%
Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδά της		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	-77,97%	-92,28%
Ο δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας		
Μικτά αποτελέσματα /Κύκλο εργασιών	-55,99%	-69,05%
Ο δείκτης απεικονίζει την το ποσοστιαίο μέγεθος μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας		

γ. Γραφεία ή υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο χρεογράφων.

ε. Καταθέσεις

Το ύψος των καταθέσεων όψεως στις 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (17.495,50 €).

στ. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα. Διαχειρίζεται το κτηριακό συγκρότημα «ΗΛΙΔΑ» που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου και επί της οδού Αγησιλάου 6-8 στη θέση Άγιος Θωμάς.

Το εν λόγω ακίνητο εκμισθώνεται στην Εταιρεία από την «EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» βάσει Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης οριζόντιου ιδιοκτησίας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στο υπ' αριθμό 6.356/28-12-2006 Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας Ακινήτου – Οριζοντίου Ιδιοκτησίας του Ν. 3741/1979 και του Ν.Δ. 1024/1971 της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή Αντιόχου καθώς και του Συμφωνητικού Αγοραπωλησίας Ακινήτου-Οριζοντίου Ιδιοκτησίας με τον αριθμό 6.741/26-06-2007 του Ν.3741/1929 και του Ν.Δ.1024/1971 της ιδίας συμβολαιογράφου.

ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση.

Η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά αποκλειστικά την εκμετάλλευση χρηματοδοτικά μισθωμένου ακινήτου από την EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ(εφεξής αγοράστρια). Το ακίνητο αγοράσθηκε από την εταιρεία "LAMDA OLYMPIA VILLAGE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων" (εφεξής πωλήτρια). Στη σύμβαση μεταβίβασης του ακινήτου υπάρχει όρος διαλυτικής αίρεσης , με τον οποίο, εάν γίνει δεκτή μία εκ των δύο αιτήσεων ακύρωσης που εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ, ως προς την συνταγματικότητα του Ν.3207/2003 , βάσει του οποίου έγινε η ανέγερση του κτιρίου, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση. Δεδομένου ότι, το ΣτΕ έκανε δεκτή την μία αίτηση ακύρωσης με την υπ' αριθμό 376/2014 απόφασή του, η αγοράστρια εταιρεία προέβη στην σύνταξη και υπογραφή (με αυτοσύμβαση) της υπ'αριθμ.6897/29.10.2015 πράξης πλήρωσης της Διαλυτικής αιρέσεως , επέστρεψε το ακίνητο στην πωλήτρια εταιρεία και απαιτεί την είσπραξη του τιμήματος που κατέβαλε κατά την μεταβίβαση με το υπ' αριθμό συμβόλαιο 6741/26.6.2007. Στην ανωτέρω πράξη προβλέφθηκε ότι η χρηματοδοτική μίσθωση μεταξύ Blue Land (μισθώτριας) και αγοράστριας εξακολουθεί να ισχύει .

Ήδη εκκρεμούν αντίθετες αγωγές, μεταξύ της αγοράστριας και της πωλήτριας εταιρείας, η συζήτηση των οποίων έχει ορισθεί την 11.10.2016. Η θετική έκβαση της δικαστικής διένεξης για την αγοράστρια εταιρεία θα συντελέσει : α. στην ανατροπή των αποτελεσμάτων της αρχικής μεταβίβασης του ακινήτου, την οριστική επιστροφή του ακινήτου στην πωλήτρια εταιρεία και την ταυτόχρονη είσπραξη του τιμήματος μεταβίβασης

β. στην αυτοδίκαιη λύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης του μισθίου και την διακοπή πληρωμής των επόμενων μισθωμάτων μέχρι την λήξη της μίσθωσης και γ. στην καταβολή της αξίας των καταβληθέντων νομικών εξόδων και της αμοιβής του μεσίτη από την πωλήτρια εταιρεία προς την Blue Land.
Η αρνητική έκβαση της δικαστικής διένεξης για την αγοράστρια εταιρεία, θα συντελέσει στην συνέχιση της ισχύος της χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ Blue Land και αυτής, υπό τους όρους του υπ' αριθμ.6741/26.6.2007 συμβολαίου.
Δεδομένου , της αβεβαιότητας έκβασης της ανωτέρω Δικαστικής Διένεξης , η Διοίκηση της εταιρείας συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

η. Αποσβέσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις τους υπολογίστηκαν με βάση την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωή τους.

θ. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Θ' εταιρικής χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα , 04/07/2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ	**ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΦΩΤΗΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Πεπραγμένων Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29/07/2016.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γνωστοποιείται νομικό θέμα που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με αυτό. Πρόκειται για αβεβαιότητα έκβασης δικαστικής διένεξης, τα μελλοντικά αποτελέσματα της οποίας ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στη δραστηριότητα της εταιρείας . Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	41.705,80	44.159,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	374,36	423,16
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	33.738,94	62.211,28
Σύνολο		**75.819,10**	**106.793,55**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	19.433,44	26.471,98
Σύνολο		**19.433,44**	**26.471,98**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	7.3	6.267.853,19	5.362.254,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	8.1.1	17.741,45	17.741,45
Σύνολο		**6.285.594,64**	**5.379.995,92**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.380.847,18**	**5.513.261,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2.1	9.405,58	471,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.2.2	120.998,47	144.745,14
Λοιπές απαιτήσεις	8.2.3	21.969,28	18.762,65
Προπληρωμένα έξοδα		163.663,58	191.037,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2.4	20.925,04	239.535,77
Σύνολο		**336.961,95**	**594.551,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**336.961,95**	**594.551,73**
Σύνολο ενεργητικού		**6.717.809,13**	**6.107.813,18**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**2015**	**2014**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	2.527.950,00	2.494.140,00
Υπέρ το άρτιο	9.1	26.032.050,00	22.684.860,00
Σύνολο		**28.560.000,00**	**25.179.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(23.902.276,92)	(20.270.663,15)
Σύνολο		**(23.902.276,92)**	**(20.270.663,15)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.657.723,08**	**4.908.336,85**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	25.133,21	63.800,18
Σύνολο		**25.133,21**	**63.800,18**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1	492.200,43	492.135,77
Σύνολο		**492.200,43**	**492.135,77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	1.173.914,36	268.303,27
Λοιποί φόροι και τέλη		129.220,17	171.079,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.142,74	29.607,30
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	160.956,96	113.647,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		59.518,18	60.903,06
Σύνολο		**1.542.752,41**	**643.540,38**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.034.952,84**	**1.135.676,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		**6.717.809,13**	**6.107.813,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.1	**4.381.365,65**	**4.268.220,16**
Κόστος πωλήσεων	12.2	(6.834.704,85)	(7.215.535,81)
Μικτό αποτέλεσμα		**(2.453.339,20)**	**(2.947.315,65)**
Έξοδα διοίκησης	12.3	(780.851,80)	(952.168,51)
Έξοδα διάθεσης	12.4	(455.295,47)	(617.734,12)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.5	(1.139,99)	(13.095,70)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.6	59.643,06	1.868,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(3.630.983,40)**	**(4.528.445,66)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		183,73	193,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(814,10)	(1.309,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(3.631.613,77)**	**(4.529.561,47)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(3.631.613,77)**	**(4.529.561,47)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Γενικές Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006, έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 61586/01Α.Τ./06/629(07), καταχωρημένη στα Μητρώα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.) και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920.
Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αμαρουσίου και δραστηριοποιείται στο τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων. Η διάρκειά της ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2106 .

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

α) Επωνυμία: BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγησιλάου 6-8 Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61586/01Α.Τ./06/629(07)

ΓΕ.ΜΗ.: 007165101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία « Μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συγκροτηθεί σε σώμα σύμφωνα με το πρακτικό της 27/12/2013 (ΦΕΚ 1690/ 26.3.2015) και αποτελείται από τους:

Μαρτίνος Διαγόρας Σίμιτσεκ – Πρόεδρος

Θεόδωρος Παπαπετρόπουλος – Αντιπρόεδρος

Φώτης Σκούντζος – Μέλος

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 4η Ιουλίου 2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(ΕΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2014 συντάσσονταν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, που διαφέρουν σε ορισμένα σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά την σύνταξη των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε ορισμένες από τις μεθόδους λογιστικής παρουσίασης και αποτίμησης που έως πρότινος χρησιμοποιούσε ώστε να συνάδουν με τα ΕΛΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2014 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της ανωτέρω μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, παρατίθενται στην σημείωση 18.

Βάσει του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η εταιρία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση :

α. την αρχή του ιστορικού κόστους

β. την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας

γ. την αρχή του δεδουλευμένου και της αυτοτέλειας των χρήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται:

- οι δαπάνες βελτίωσης και οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις & Βελτιώσεις	25 χρόνια
Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείου	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές & Software	5 έτη
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	10 έτη
Λοιπά Πάγια	10 έτη

Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

γ) Διαγραφή

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό και δαπάνες πολυετούς απόσβεσης.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Άυλα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο βάσει του παραγράφου 5 του άρθρου 37 του παρόντος νόμου (Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων) , θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων. Η εταιρεία κάνοντας χρήση την εκ του νόμου δυνατότητα απαλλαγής του Ν.4308/2014 αποσβένει τις δαπάνες πολυετούς απόσβεσης με την χρήση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης βάσει των φορολογικών διατάξεων (10%).
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.
Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριθεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.1.6. Φόροι εισοδήματος

3.1.6.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.6.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται

στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Στοιχεία καθαρής θέσης

Στους λογαριασμούς καθαρής θέσης περιλαμβάνονται:

- Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς. Τα ποσά αναγνωρίζονται και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- Τα αποτελέσματα εις νέον

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου(ή με την σταθερή μέθοδο).

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.12 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από την από την ενοικίαση γραφείων και τη διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας (παροχή υπηρεσιών κοινοχρήστων). Αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα, απαλλαγμένα από το φόρο προστιθέμενης αξίας και τις εκπτώσεις.
- Τα έσοδα από συντήρηση και διαχείριση του ακινήτου, αναγνωρίζονται την χρήση για την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες παραχώρησης και βάση της εμπορικής συνεργασίας.

3.1.13 Μισθώσεις

(α) Χρηματοοικονομικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που

αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή. Η εταιρεία κάνοντας χρήση την εκ του νόμου δυνατότητα απαλλαγή βάση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν έχει προβεί σε αναγνώριση της χρηματοδοτικών συμβάσεων που με βάση την προϊσχύουσα φορολογική νομοθεσία του ν. 2238/1994 οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονταν ως λειτουργικές χωρίς να αναγνωρίζεται το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και η αντίστοιχη υποχρέωση. Σύμφωνα με το νόμο 4172/2013 παρέχεται η δυνατότητα λογιστικοποίησης των χρηματοδοτικών συμβάσεων ως λειτουργικών μέχρι και την 31.12.2018. Η εταιρεία κάνοντας χρήση τις παραπάνω διατάξεις (Ν.4172/2013 και παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014) χειρίζεται τις χρηματοδοτικές μισθώσεις ως λειτουργικές ενώ κατά παρέκκλιση από την κείμενη νομοθεσία, η εταιρεία κατά πάγια τακτική παγιοποιεί τα αναλογούντα στο οικόπεδο μισθώματα (κεφάλαιο και τόκους) αντί να τα αναγνωρίζει στα αποτελέσματα χρήσης.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο (αναλογικά) κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6.Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς),πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο**.**

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων. Η Διοίκηση καλύπτει το κίνδυνό της αυτό συνάπτοντας μακροπρόθεσμες συμφωνίες εμπορικής συνεργασίας με αξιόπιστους πελάτες, με συμφωνημένο ετήσιο μίσθωμα και ετήσιες αναπροσαρμογές που συνδέονται με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον έως και 1%.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου συνίσταται κυρίως από την χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου κυμαινόμενου Επιτοκίου (Euribor) με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους ανάλογα με τις διακυμάνσεις του επιτοκίου. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών και θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον κόστος δανεισμού.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες, παρακολουθώντας διαρκώς την χρηματοοικονομική τους κατάσταση ιδιαίτερα των μεγάλων πελατών της, ενώ όπως εκτιμάται δεν αναμένεται να προκύψει κάποιο πρόβλημα τόσο συνεργασίας όσο και είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας καθώς και τον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των χρηματοοικονομικών

υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Εταιρεία προσπαθεί να διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Εγκαταστάσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 1.1.2014	**61.332,88**	**488,00**	**276.775,64**	**338.596,52**
Προσθήκες	-	-	7.755,27	7.755,27
Μειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2014	**61.332,88**	**488,00**	**284.530,91**	**346.351,79**
Προσθήκες	-	-	239,75	239,75
Μειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2015	**61.332,88**	**488,00**	**284.770,66**	**346.591,54**
Β. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 1.1.2014	**14.720,46**	**16,04**	**191.414,27**	**206.150,77**
Αποσβέσεις	2.453,31	48,80	30.905,36	33.407,47
Μειώσεις	-		-	-
Υπόλοιπα 31.12.2014	**17.173,77**	**64,84**	**222.319,63**	**239.558,24**
Αποσβέσεις	2.453,31	48,80	28.712,09	31.214,20
Μειώσεις	-		-	-
Υπόλοιπα 31.12.2015	**19.627,08**	**113,64**	**251.031,72**	**270.772,44**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	**44.159,11**	**423,16**	**62.211,28**	**106.793,55**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	**41.705,80**	**374,36**	**33.738,94**	**75.819,10**

7.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά Άυλα Στοιχεία
Πίνακας Μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	
Α. Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 1.1.2014	320.073,61
Προσθήκες	8.384,20
Μειώσεις	-
Υπόλοιπα 31.12.2014	**328.457,81**
Προσθήκες	1.806,20
Μειώσεις	-
Υπόλοιπα 31.12.2015	**330.264,01**
Β. Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 1.1.2014	**301.985,83**
Αποσβέσεις	-
Μειώσεις	-
Υπόλοιπα 31.12.2014	**301.985,83**
Αποσβέσεις	8.844,74
Μειώσεις	-
Υπόλοιπα 31.12.2015	**310.830,57**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014	**26.471,98**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	**19.433,44**

Σύμφωνα με το άρθρο 37, παράγραφος 5 του ν. 4308/2014, σχετικά με την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πρότυπο ,μπορούν να συνεχίζουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό και μετά την 31/12/2014 μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

7.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Οικόπεδα
Υπόλοιπο 1.1.2014	4.438.587,76
Προσθήκες περιόδου	923.666,71
Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2014	5.362.254,47
Υπόλοιπο 1.1.2015	5.362.254,47
Προσθήκες περιόδου	905.598,72
Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	6.267.853,19

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης πώλησης με την EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING Α.Ε. Η μίσθωση αφορά το κτιριακό συγκρότημα γραφείων "ΗΛΙΔΑ BUSINESS CENTRE" που βρίσκεται στο Μαρούσι επί της οδού Αγησιλάου 6-8. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 25 έτη με λήξη τον Ιούλιο 2032 με δικαίωμα εξαγοράς του ακινήτου.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική παγιοποιεί τα αναλογούντα στο οικόπεδο μισθώματα (κεφάλαιο και τόκους) που αφορά τη χρηματοδοτική σύμβαση ακινήτου της ενώ τα αναλογούντα μισθώματα επί του κτιρίου καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Η εταιρεία σύμφωνα με το παράγραφο 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 έχει το δικαίωμα για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής των ΕΠΛ, δηλαδή πριν την 1.1.2014, και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

8.1.1 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 31η Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις

	31/12/2014	**31/12/2014**
Εγγύηση ΔΕΚΟ	15.915,09	15.915,09
Εγγύηση Κοινόχρηστων Δαπανών	723,05	723,05
Εγγυήσεις χρονομίσθωσης	1.103,31	1.103,31
Σύνολο	**17.741,45**	**17.741,45**

8.2 Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Πελάτες	9.405,58	471,16
Σύνολο	**9.405,58**	**471,16**

8.2.2 Δουλευμένα έσοδα Περιόδου

Το κονδύλι «Δουλευμένα έσοδα Περιόδου» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Δουλευμένα Κοινόχρηστα Χρήσεως	120.998,47	144.745,14
Σύνολο	**120.998,47**	**144.745,14**

8.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	5.270,54	3.351,86
Οφειλόμενο Κεφάλαιο Μετόχου	2.510,00	-
Προκαταβολές & Απαιτήσεις από Δημόσιο	13.829,92	13.802,35
Προσωπικό - Λογ/σμοί προς απόδοση	239,96	1.317,84
Λοιποί χρεώστες	118,86	290,60
Σύνολο	**21.969,28**	**18.762,65**

8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	3.429,54	3.664,10
Καταθέσεις όψεως	17.495,50	235.871,67
Σύνολο	**20.925,04**	**239.535,77**

9. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσης

9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές και δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Η ανάλυση σε αριθμό και αξία του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο	Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα την 1/1/2014	**81.418,00**	**30,00**	**2.442.540,00**	**-**	**2.442.540,00**
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	1.720,00	30,00	51.600,00	-	**51.600,00**
Υπόλοιπα την 31/12/2014	**83.138,00**	**30,00**	**2.494.140,00**	**-**	**2.494.140,00**
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	1.127,00	30,00	31.300,00	2.510,00	**33.810,00**
Υπόλοιπα την 31/12/2015	**84.265,00**	**30,00**	**2.525.440,00**	**2.510,00**	**2.527.950,00**

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Έκτακτη γενική Συνέλευση στις 31/12/2015 προέκυψε διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού € 3.347.190,00 από την έκδοση 1.127 μετοχών

ονομαστικής αξίας 30€ σε τιμή διάθεσης 3.000,00 έκαστη, δηλαδή διαφορά υπέρ το άρτιο €2.970,00 για εκάστη μετοχή.

Η ανάλυση σε αριθμό και αξία της Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο έχει ως εξής:

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα την 1/1/2014	**5.918,00**	**2.970,00**	**17.576.460,00**
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	1.720,00	2.970,00	5.108.400,00
Υπόλοιπα την 31/12/2014	**7.638,00**	**2.970,00**	**22.684.860,00**
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	1.127,00	2.970,00	3.347.190,00
Υπόλοιπα την 31/12/2015	**8.765,00**	**2.970,00**	**26.032.050,00**

10. Προβλέψεις

10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται δικαιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση αποζημίωσης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Η εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Η εταιρεία υπολόγισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κρίνοντας ότι η εφαρμογή της αναλογιστικής επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις ισολογισμού για συνταξιοδοτικές παροχές	25.133,21	63.800,18

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	492.200,43	492.135,77
Σύνολο	**492.200,43**	**492.135,77**

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Προμηθευτες	1.173.914,36	268.303,27
Σύνολο	**1.173.914,36**	**268.303,27**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων εκτιμάται ως βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.
Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 ημερών για την Εταιρεία.

11.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Προκαταβολές πελατών	107.984,91	113.205,42
Λοιποί πιστωτές	52.972,05	442,05
Σύνολο	**160.956,96**	**113.647,47**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. 1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προκύπτει από την ενοικίαση γραφείων και τη διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας (παροχή υπηρεσιών κοινοχρήστων).

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μισθώματα - Ενοίκια	2.906.039,85	2.768.915,36
Κοινόχρηστα	1.475.325,80	1.499.304,80
Σύνολο	**4.381.365,65**	**4.268.220,16**

12.2 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	270.143,74	540.392,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	170.499,90	154.403,90
Παροχές τρίτων	6.363.013,79	6.483.281,67
Διάφορα έξοδα	10.939,99	15.110,05
Αποσβέσεις παγίων	20.107,43	22.347,27
Σύνολο	**6.834.704,85**	**7.215.535,81**

12.3 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	108.057,49	216.157,17
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	68.199,96	61.761,56
Παροχές τρίτων	114.589,74	117.805,23
Διάφοροι φόροι τέλη	468.322,02	540.234,19
Διάφορα έξοδα	13.639,62	7.271,46
Αποσβέσεις παγίων	8.042,97	8.938,90
Σύνολο	**780.851,80**	**952.168,51**

12.4 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	162.086,24	324.235,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	102.299,94	92.642,34
Παροχές τρίτων	171.884,62	176.726,86
Διάφορα έξοδα	6.960,21	10.720,80
Αποσβέσεις παγίων	12.064,46	13.408,35
Σύνολο	**455.295,47**	**617.734,12**

12.5 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Διάφορα έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.139,99	11.369,25
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	1.726,45
Σύνολο	**1.139,99**	**13.095,70**

12.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	38.666,97	-
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.477,47	1.758,32
Έσοδα προγ. Χρήσεων	17.498,62	110,00
Σύνολο	**59.643,06**	**1.868,32**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Πλήθος ατόμων	31/12/2015	31/12/2014
Μισθωτοί	10	16
Σύνολο	**10**	**16**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	440.062,85	945.468,02
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	100.224,62	125.742,70
Λοιπές παροχές	-	-
Σύνολο	**540.287,47**	**1.071.210,72**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση οχήματος που λήγει 29/10/2016

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων της λειτουργικής μίσθωσης έχει ως ακολούθως:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Έως 1 έτος	2.990,00	3.588,00
Σύνολο	**2.990,00**	**3.588,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Οι διαχειριστικές χρήσεις 2010, 2011, 2012 και 2015 δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές. Για τις χρήσεις 2013, 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν.2238/1994 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις που η εταιρεία δεν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη πιθανόν πρόσθετων φόρων και προστίμων διότι εκτιμάται ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η δραστηριότητα της εταιρείας στηρίζεται στην εκμετάλλευση χρηματοδοτικά μισθωμένου ακινήτου από την EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ (εφεξής ¨αγοράστρια¨) δυνάμει του υπ' αριθμού 6741/26.6.2007 συμβολαίου.

Το εν λόγω ακίνητο πωλήθηκε από την εταιρεία "LAMDA OLYMPIA VILLAGE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων" (εφεξής πωλήτρια) υπό τον όρο διαλυτικής αίρεσης, σε περίπτωση έκδοσης αμετάκλητης απόφασης οιασδήποτε επί των δύο αιτήσεων ακυρώσεων που εκκρεμούσαν ενώπιον του ΣτΕ . Ακολούθως εκδόθηκε η υπ' αριθμό 376/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκανε δεκτή την μία αίτηση ακύρωσης οπότε και πληρώθηκε ο όρος της διαλυτικής αίρεσης του αρχικού συμβολαίου και υπογράφθηκε με αυτοσύμβαση η υπ'αριθμ.6897/29.10.2015 πράξης πλήρωσης Διαλυτικής αιρέσεως.

Δεδομένου ότι η πωλήτρια εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το συμβόλαιο της Διαλυτικής αιρέσεως εκκρεμούν αντίθετες αγωγές μεταξύ της αγοράστριας και της πωλήτριας εταιρείας η συζήτηση των οποίων έχει ορισθεί την 11/10/2016. Η ενδεχόμενη θετική ευδοκίμηση της δικαστικής διένεξης για την αγοράστρια εταιρεία ως προς την εφαρμογή της πράξης της διαλυτικής αίρεσης, θα συντελέσει στην οριστική επιστροφή της κυριότητας του κτιρίου στην πωλήτρια εταιρεία με είσπραξη του τιμήματος αγοραπωλησίας . Στη μισθώτρια εταιρεία Blue Land θα επιστραφούν τα νομικά και μεσιτικά έξοδα που είχαν καταβληθεί κατά την αγοραπωλησία και θα λυθεί αυτόματα η χρηματοδοτική μίσθωση του μισθίου.

Η αρνητική έκβαση της δικαστικής διένεξης για την αγοράστρια θα συντελέσει στην συνέχιση της χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ Blue Land και αγοράστριας υπό τους όρους του υπ' αριθμ.6741/26.6.2007 συμβολαίου.

Δεδομένου , της αβεβαιότητας έκβασης της ανωτέρω Δικαστικής Διένεξης , η Διοίκηση της εταιρείας συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

18. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
Κονδύλι	**Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €**			**Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €**		**Απαλλαγή**
	2013	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	7.231,12	4.477,89	3.806,72	2.753,23	671,17	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2014	53.529.183,08	49.663.185,03	45.815.254,97	1.382.155,82	1.129.026,65	Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	4.908.871,45	4.277.898,32
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	534,60	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	4.908.336,85	4.277.898,32

Αθήνα, 04/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 059932	**Α.Δ.Τ.: Χ 062381**	**Α.Δ.Τ.:ΑΚ 092376**

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από τις σελίδες 10 έως και 31 είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29/07/2016.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
¨BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨
ΓΙΑ ΤΗΝ Θ' ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015-31.12.2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α του Κ.Ν. 2190/20 , όπως ισχύει σήμερα και σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την Θ' εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2015 έως και 31.12.2015 (Ισολογισμός, Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, Προσάρτημα , όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και έχουν εγκριθεί από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας παρουσιάζει ζημιές ύψους τριών εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εξακοσίων δεκατριών ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (3.631.613,77 €), ο δε κύκλος εργασιών ανήλθε στο ύψος των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (4.381.365,65 €) και προήλθε από την ενοικίαση γραφείων και τη διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας (παροχή υπηρεσιών κοινοχρήστων).

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Εταιρεία διατήρησε το τζίρο της κατά την παρούσα χρήση και δεν παρουσίασε μείωση των εργασιών παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στο κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων. Τα έσοδά της στηρίζονται σε μακροχρόνιες εμπορικές συμφωνίες μίσθωσης με αξιόπιστους πελάτες που εμφανίζουν συνεπή συναλλακτική συμπεριφορά. Το ζημιογόνο αποτέλεσμα οφείλεται όπως και στις προηγούμενες χρήσεις στη δυσανάλογη σχέση εσόδων από την εκμετάλλευση του ακινήτου σε σχέση με τις δόσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.657.723,08 έναντι Ευρώ 4.908.336,85 της προηγούμενης χρήσεως.
Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων γεγονός που οφείλεται στο σημαντικό υπόλοιπο οφειλής προς την ‹‹EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ›› το οποίο εξοφλήθηκε στην επόμενη χρήση. Η εταιρεία εμφανίζει εξαιρετική συναλλακτική συμπεριφορά και διαχρονικά συνεπέστατη συμπεριφορά πληρωμών των υποχρεώσεών της. Έχει την αμέριστη υποστήριξη του βασικού μετόχου της που στην παρούσα χρήση ενεχυρίασε ατομικό καταθετικό λογαριασμό του υπέρ της EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς κάλυψη όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την τήρηση των όρων της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 31/12/2015 και 31/12/2014 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2015		
	31/12/2015	**31/12/2014**
Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	5,02%	9,73%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	94,69%	89,83%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Πάγιο ενεργητικό		
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων	228,89%	432,20%
Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας		
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	30,29%	18,59%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Παθητικού	69,33%	80,36%
Οι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
Ίδια Κεφάλαια /Πάγιο Ενεργητικό	73,22%	89,46%
Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21,84%	92,39%
Ο δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούν Ενεργητικού		
Κεφάλαιο Κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-357,84%	-8,24%
Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων)		
Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων	-81,77%	-106,08%
Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδά της		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	-77,97%	-92,28%
Ο δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας		
Μικτά αποτελέσματα /Κύκλο εργασιών	-55,99%	-69,05%
Ο δείκτης απεικονίζει την το ποσοστιαίο μέγεθος μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας		

γ. Γραφεία ή υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο χρεογράφων.

ε. Καταθέσεις

Το ύψος των καταθέσεων όψεως στις 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (17.495,50 €).

στ. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα. Διαχειρίζεται το κτηριακό συγκρότημα «ΗΛΙΔΑ» που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου και επί της οδού Αγησιλάου 6-8 στη θέση Άγιος Θωμάς.

Το εν λόγω ακίνητο εκμισθώνεται στην Εταιρεία από την «EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» βάσει Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης οριζόντιου ιδιοκτησίας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στο υπ' αριθμό 6.356/28-12-2006 Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας Ακινήτου – Οριζοντίου Ιδιοκτησίας του Ν. 3741/1979 και του Ν.Δ. 1024/1971 της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή Αντιόχου καθώς και του Συμφωνητικού Αγοραπωλησίας Ακινήτου-Οριζοντίου Ιδιοκτησίας με τον αριθμό 6.741/26-06-2007 του Ν.3741/1929 και του Ν.Δ.1024/1971 της ιδίας συμβολαιογράφου.

ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση.

Η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά αποκλειστικά την εκμετάλλευση χρηματοδοτικά μισθωμένου ακινήτου από την EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ (εφεξής αγοράστρια). Το ακίνητο αγοράσθηκε από την εταιρεία "LAMDA OLYMPIA VILLAGE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων'' (εφεξής πωλήτρια). Στη σύμβαση μεταβίβασης του ακινήτου υπάρχει όρος διαλυτικής αίρεσης , με τον οποίο, εάν γίνει δεκτή μία εκ των δύο αιτήσεων ακύρωσης που εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ, ως προς την συνταγματικότητα του Ν.3207/2003 , βάσει του οποίου έγινε η ανέγερση του κτιρίου, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση. Δεδομένου ότι, το ΣτΕ έκανε δεκτή την μία αίτηση ακύρωσης με την υπ' αριθμό 376/2014 απόφασή του, η αγοράστρια εταιρεία προέβη στην σύνταξη και υπογραφή (με αυτοσύμβαση) της υπ'αριθμ.6897/29.10.2015 πράξης πλήρωσης της Διαλυτικής αιρέσεως , επέστρεψε το ακίνητο στην πωλήτρια εταιρεία και απαιτεί την είσπραξη του τιμήματος που κατέβαλε κατά την μεταβίβαση με το υπ' αριθμό συμβόλαιο 6741/26.6.2007. Στην ανωτέρω πράξη προβλέφθηκε ότι η χρηματοδοτική μίσθωση μεταξύ Blue Land (μισθώτριας) και αγοράστριας εξακολουθεί να ισχύει .

Ήδη εκκρεμούν αντίθετες αγωγές, μεταξύ της αγοράστριας και της πωλήτριας εταιρείας, η συζήτηση των οποίων έχει ορισθεί την 11.10.2016. Η θετική έκβαση της δικαστικής διένεξης για την αγοράστρια εταιρεία θα συντελέσει : α. στην ανατροπή των αποτελεσμάτων της αρχικής μεταβίβασης του ακινήτου, την οριστική επιστροφή του ακινήτου στην πωλήτρια εταιρεία και την ταυτόχρονη είσπραξη του τιμήματος μεταβίβασης β. στην αυτοδίκαιη λύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης του μισθίου και την διακοπή πληρωμής των επόμενων μισθωμάτων μέχρι την λήξη της μίσθωσης και γ. στην καταβολή της αξίας των καταβληθέντων νομικών εξόδων και της αμοιβής του μεσίτη από την πωλήτρια εταιρεία προς την Blue Land.

Η αρνητική έκβαση της δικαστικής διένεξης για την αγοράστρια εταιρεία, θα συντελέσει στην συνέχιση της ισχύος της χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ Blue Land και αυτής, υπό τους όρους του υπ' αριθμ.6741/26.6.2007 συμβολαίου.

Δεδομένου , της αβεβαιότητας έκβασης της ανωτέρω Δικαστικής Διένεξης , η Διοίκηση της εταιρείας συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

η. Αποσβέσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις τους υπολογίστηκαν με βάση την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωή τους.

θ. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Θ' εταιρικής χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα , 04/07/2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ **ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΦΩΤΗΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Πεπραγμένων Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29/07/2016.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 998641600, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8, ΓΕ.Μ.Η.: 007165101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:61586/01Α.Τ./Β/06/629(07)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	41.705,80	44.159,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	374,36	423,16
Λοιπός εξοπλισμός	33.738,94	62.211,28
Σύνολο	**75.819,10**	**106.793,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	19.433,44	26.471,98
Σύνολο	**19.433,44**	**26.471,98**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	6.267.853,19	5.362.254,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	17.741,45	17.741,45
Σύνολο	**6.285.594,64**	**5.379.995,92**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.380.847,18**	**5.513.261,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.405,58	471,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	120.998,47	144.745,14
Λοιπές απαιτήσεις	21.969,28	18.762,65
Προπληρωμένα έξοδα	163.663,58	191.037,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.925,04	239.535,77
Σύνολο	**336.961,95**	**594.551,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**336.961,95**	**594.551,73**
Σύνολο ενεργητικού	**6.717.809,13**	**6.107.813,18**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.527.950,00	2.494.140,00
Υπέρ το άρτιο	26.032.050,00	22.684.860,00
Σύνολο	**28.560.000,00**	**25.179.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(23.902.276,92)	(20.270.663,15)
Σύνολο	**(23.902.276,92)**	**(20.270.663,15)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.657.723,08**	**4.908.336,85**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	25.133,21	63.800,18
Σύνολο	**25.133,21**	**63.800,18**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	492.200,43	492.135,77
Σύνολο	**492.200,43**	**492.135,77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.173.914,36	268.303,27
Λοιποί φόροι και τέλη	129.220,17	171.079,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.142,74	29.607,30
Λοιπές υποχρεώσεις	160.956,96	113.647,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	59.518,18	60.903,06
Σύνολο	**1.542.752,41**	**643.540,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.034.952,84**	**1.135.676,15**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.717.809,13**	**6.107.813,18**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.381.365,65**	**4.268.220,16**
Κόστος πωλήσεων	(6.834.704,85)	(7.215.535,81)
Μικτό αποτέλεσμα	**(2.453.339,20)**	**(2.947.315,65)**
	(2.453.339,20)	**(2.947.315,65)**
Έξοδα διοίκησης	(780.851,80)	(952.168,51)
Έξοδα διάθεσης	(455.295,47)	(617.734,12)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.139,99)	(13.095,70)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59.643,06	1.868,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(3.630.983,40)**	**(4.528.445,66)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	183,73	193,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(814,10)	(1.309,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.631.613,77)**	**(4.529.561,47)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.631.613,77)**	**(4.529.561,47)**

ΑΘΗΝΑ, 04/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ -ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**
ΑΔΤ:ΑΒ 059932	**ΑΔΤ:Χ 062381**	**ΑΔΤ:ΑΚ 092376**