ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,30/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:455988

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **778874** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6308301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58394/04/Β/05/188(2008).).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5264 / 06/09/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 4
   Τ.Κ.: 15344, ΠΑΛΛΗΝΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

**ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006308301000**

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Εμμανουήλ Παπαπολύζος έχει την τιμή να καταθέσει για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα, της δέκατης διαχειριστικής χρήσεως της εταιρίας από 1/1/2015 έως 31/12/2015 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναφέρει διάφορα συμπληρωματικά στοιχεία και εκθέτει τις δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την δέκατη διαχειριστική χρήση (1/1/2015 – 31/12/2015), όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) για τη χρήση 2015, ανήλθε σε Ευρώ 423.337,56 και κινήθηκε στα επίπεδα του 2014. Επίσης, στη χρήση 2015, υπήρξε ένα επιπλέον έσοδο ποσού Ευρώ 68.645,00 που αφορούσε το μέρος εκείνο της αποζημίωσης που έλαβε υπάλληλος της εταιρείας και αντιστοιχούσε στο ποσό της αποζημίωσης που δικαιούταν για το χρόνο απασχόλησης του σε άλλη εταιρεία. Επιπλέον παρατηρήθηκε μικρή μείωση των εξόδων της εταιρείας κατά 1.51%, σε σχέση με το 2014. Η χρήση του 2015 έκλεισε με κέρδη προ φόρων Ευρώ 110.134,86. Μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και λοιπών φόρων και τελών τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 96.200,50.

Κατά τη χρήση 2015 η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα (τίτλοι συμφωνιών επαναγοράς - Repos), δεν είχε ταμειακά διαθέσιμα σε συνάλλαγμα και δεν πραγματοποιήθηκαν δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Επίσης δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Η εταιρία έχει στη κατοχή της τρία ακίνητα, ένα διαμέρισμα στην οδό Γ. Παπανδρέου 91 (προηγ. αρίθμηση 63) & Αθηνάς του Δήμου Κηφισιάς, που αποτελείται από δύο ιδιοκτησίες ( Ι3 και Ι4) καθώς και τρείς θέσεις στάθμευσης (Θ3, Θ4 και Θ9), ένα οικόπεδο στη περιοχή Λιόφυτα Δήμου Αρμένων του Νομού Χανίων και ένα οικόπεδο το οποίο αγοράστηκε από την εταιρεία στις 23 Δεκεμβρίου 2015 στη περιοχή Πλαγάδα ή Αγ. Γεώργιος του Δήμου Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετά από συζήτηση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα, η Πρόεδρος του Δ.Σ., πρότεινε όπως τα κέρδη της παρούσας χρήσης μειώσουν το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων, ως εξής:

**ΔΙΑΘΕΣΗ**

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 110.134,86 |
| (-) Υπόλοιπο (ζημίες) προηγουμένων χρήσεων | 128.524,87 |

| | |
|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ | -18.390,01 |
| Μείον: Φόροι | 13.644,36 |
| ΣΥΝΟΛΟ | -32.034,37 |
| | |
| Ζημίες εις νέο | -32.034,37 |

Το 2015, παρότι αρχικά αναμενόταν μείωση του τζίρου, σε σχέση με το 2014, με την προσέλκυση του νέου πελάτη CHANNEL VAS από το 2$^{ο}$ εξάμηνο του 2015 και μετά, καταφέραμε να διατηρήσουμε τον τζίρο μας στα επίπεδα του 2014.

Για το 2016 βάσει των υπαρχουσών συμφωνιών και των νέων δραστηριοτήτων της εταιρείας, αναμένονται μικρές αυξομειώσεις στους επιμέρους τζίρους των κλάδων και εμφάνιση κερδοφορίας.

Γέρακας 10 Μαΐου 2016
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος

Εμμανουήλ Παπαπολύζος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 598715

**ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

**ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 4, ΓΕΡΑΚΑΣ τ.κ. 15344**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 58394/04/Β/05/188(2008)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006308301000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015-31/12/2015**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


| Παρ | Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η | Σελ. |
|---|---|---|
| | Ισολογισμός και Κατάσταση αποτελεσμάτων…….. | 3 |
| | Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)…….. | 4 |
| 1. | Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία…….. | 4 |
| 2. | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ……..……. | 4 |
| 3. | Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.…… | 5 |
| 4. | Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014…….. | 5 |

**ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2015

| | | 2015 | | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| **Ενεργητικό - Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.166.115,68 | | 1.009.610,09 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 165.350,86 | | 122.927,60 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | -165.350,86 | 0,00 | -122.927,60 |
| Απαιτήσεις | | 73.767,17 | | 55.558,02 |
| Λοιπά | | 54.097,02 | | 67.987,90 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.128.629,01** | | **1.010.228,41** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 822.965,63 | | 726.475,13 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 82.374,28 | | 146.204,56 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 223.289,10 | | 137.548,72 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **1.128.629,01** | | **1.010.228,41** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1.1.2015-31.12.2015

| | 2015 | | 2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 423.337,56 | | 425.979,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 68.645,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -162.045,67 | | -179.265,09 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων | -42.423,26 | | -39.945,02 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -176.911,46 | | -165.796,73 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 7.646,37 | | 0,00 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -8.113,68 | | -10.473,81 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος** | **110.134,86** | | **30.498,35** |
| Φόρος εισοδήματος | -13.644,36 | | -985,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος** | **96.490,50** | | **29.513,35** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις)**

**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της**
**31ης Δεκεμβρίου 2015**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Άρθρο 29 παρ. 3.: Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Α.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καστοριάς 4, Γέρακας Αττικής τ.κ. 153 44

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58394/04/Β/05/188(2008)

ΓΕ.ΜΗ.: 006808301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 2 «πολύ μικρή οντότητα» του Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Άρθρο 29 παρ. 16.: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της μέχρι και τη χρήση 2015. Για το συγκεκριμένο διάστημα, δεν αναμένονται φορολογικές διαφορές.

**3. Άρθρο 29 παρ. 25.: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**4. Άρθρο 29 παρ. 34.: Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Γέρακας, 10 Μαΐου 2016

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος του Δ.Σ. | Ο Διευθυντής Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Εμμανουήλ Παπαπολύζος | Απόστολος Φωτόπουλος | Γεώργιος Τσουράκης |
| Α.Δ.Τ. ΑΕ 598715 | Αρ. Αδ. ΟΕΕ 0080782 Α΄ Τάξης | Αρ. Αδ. ΟΕΕ 0015980 Α΄ Τάξης |