ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 29/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 444458

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **777107** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κ. & Σ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **10205053000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56939/33/Β/04/06).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 2384 / 26/09/2016).

Με εντολή Προέδρου

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Κ. & Σ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Β ΤΣΙΤΣΑΝΗ 17, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΄΄ Κ. & Σ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΄΄ με διακριτικό τίτλο . ΄΄Κ. & S. INVESTMENT S.A.΄΄ ΠΡΟΣ ΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλει , υπό την κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό τον Ισολογισμό της 31/12/2015 με την συνδέουσα αυτόν έκθεση λογοδοσίας των πεπραγμένων κατά την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 .

Επί του ως άνω Ισολογισμού , θεωρούμε σκόπιμα να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα:

1)ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από διαχείριση ακινήτων ανήλθε σε ευρώ 90.945,35 . Επίσης τα καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 742,21. Από τα δύο αυτά στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση υπήρξε κερδοφόρα .

2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας ειδικά η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα εν όψει πολιτικής της εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου .

4) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο λογαριασμός αφορά 500 μετοχές EYROBANK PROPERTIES ΑΕΕΑΠ χ 7,68 ευρώ ήτοι 3.842,14 ευρώ, 2.500 μετοχές ΑΛΜΑ – ΑΤΕΡΜΩΝ χ 0,12 ευρώ ήτοι 300,00 ευρώ, 1.200 μετοχές ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΟ χ 9,05 ευρώ ήτοι 10.854,86 ευρώ, 43 μετοχές ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ χ 0,47 ευρώ ήτοι 20,38 ευρώ, 50 μετοχές ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ χ 0,15 ευρώ ήτοι 7,42 ευρώ, 250 μετοχές Ο.Π.ΑΠ.

ΑΕ χ 6,47 ευρώ ήτοι 1.617,74 ευρώ, 45 μετοχές ΤΡΑΠΕΖΑ EYROBANK χ 1,01 ευρώ ήτοι 45,69, 115 μετοχές Εθνικής Τράπεζας NBG χ 1.338,15 συνολικής αξίας 153.888,23 ευρώ.

5) ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Ο λογαριασμός αφορά κατάθεση σε λογ/σμο όψεως στην Τράπεζα ALPHA 60.032.23 Δολάρια USA και ανέρχεται σε ευρω 55.141,20.

6) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ως συνημμένος πίνακας Ι προσαρτήματος.

7) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ζημίες οφείλονται στις αποσβέσεις των ακινήτων, και τους τόκους δανείων απόκτησης αυτών, καθώς και στην μείωση του κύκλου εργασιών μέσα στη χρήση 2015

8) ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της όγδοης χρήσης του 2015 ήταν αναμενόμενα λόγω της μείωσης του όγκου εργασιών και των αποσβέσεων μέσα στη χρήση καθώς και στην των τόκων τω δανείων.

Τα μικτά αποτελέσματα παρουσίασαν κέρδη και έφθασαν σε ΕΥΡΩ 35.930,95, μετά δε την αφαίρεση των γενικών εξόδων διοικητικής λειτουργίας , την πρόσθεση των εσόδων χρεογράφων και των πιστωτικών τόκων και συναφή εσόδων ,την αφαίρεση των χρεωστικών τόκων , την πρόσθεση των έκτακτων εσόδων, την αφαίρεση των έκτακτων & ανόργανων εξόδων , των αποσβέσεων παγίων στοιχείων και την αφαίρεση των από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις απέμεινε κέρδη σε ΕΥΡΩ 742,21.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως της 31.12.2015.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της $11^{ης}$ χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό .

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΡΙΚΑΛΑ 10/05/2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Κ. & Σ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Β. ΤΣΙΤΣΑΝΗ 17 ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 42132
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56939/33/Β/04/06
ΑΡ.ΓΕΜΗ:0102053000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
1ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κ. & Σ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ < K. & S. INVESTMENT SA >

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε.56939/33/Β/04/06 ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 0102053000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015 Αναπ/στη αξία	Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2014 Αναπ/στη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
1.Έξοδα ίδρυσης & Α΄ εγκατ/σης	0,00	-
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		-
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης	0,00	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II.Ενσωματες ακινητοποιησεις		
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	272.265,23	272.265,23
3.Κτήρια και Τεχνικά έργα	254.367,70	275.966,08
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	0,00	23.002,52
5.Μεταφορικά μέσα	28.323,76	46.443,76
6.Έπιπλά & λοιπός εξοπλισμός	10.490,74	10.536,52
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	565.447,43	628.214,11
III.Συμ/χές & άλλες μακρ.απαιτήσεις		
7. Μετοχές μη εισηγμενες στο χρημ/ριο	13100,00	13100,00
8. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ. εσωτ.	42000,00	42000,00
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1426,30	1426,30
Σύνολο συμ/χων & λοιπών μακρ. απαιτ. (ΓIII)	56526,30	56526,30
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)	621973,73	684740,41
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II.Απαιτήσεις		
1. Πελάτες	90866,67	51860,19
11.Χρεώστες διάφοροι	34190,47	50988,17
12 Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων		
Σύνολο απαιτήσεων	125057,14	102848,36
III Χρεόγραφα		
1.Μετοχές	153888,23	27808,67
2.Ομολογίες	0,00	160000,00
Σύνολο χρεογράφων	153888,23	187808,67
IV. Διαθέσιμα		
1.Ταμείο	20415,80	10839,88
3.Καταθεσεις όψεως & προθεσμίας	8091,73	20596,61
5.Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.($)	55141,20	65913,49
Σύνολο διαθεσίμων	83648,73	97349,98
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII +ΔIV)	362594,10	388007,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+ Ε)	**984.567,83**	**1.072.747,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2015	Ποσάπροηγ. χρήσης 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(36.000 ονομ. μετοχ. Χ 10,00 ευρω)		
1.Καταβλημένο	360.000,00	360.000,00
Σύνολο	360.000,00	360.000,00
III Διαφορες αναπροσαρμογης -επιχ.σ		
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1.Διαφ.απο αναπρ/γη αξίας ακινήτων		0,00
Σύνολο διαφ. Αναπρ/γης ακινήτων		0,00
IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
1 .Τακτικό αποθεματικό	792,55	792,55
6 .Αποθεματικά Τίτλων	-280591,54	-254991,10
Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	-279798,99	-254198,55
V Αποτελέσματα εις νέο		
Ζημία προηγ. Χρησης	-28149,30	
Κέρδη. χρήσης	742,21	-28149,30
3.Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενης χρήσης		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-27407,09	-28149,30
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	52793,92	77652,15
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	902944,93	939733,09
8.Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	15027,55	15027,55
Σύνολο μακροπροθεσμ.υποχρ.	917972,48	954760,64
II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	-141,84	7460,39
6.Βραχ.υποχρ	9217,57	8467,62
11.Πιστωτές διάφοροι	4725,70	24406,62
Σύνολο βραχ/σμων υποχρεώσεων	13801,43	40334,63
Σύνολο υποχρώσεων (I I+I II)	931773,91	995095,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ	**984.567,83**	**1.072.747,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2015

I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕ/ΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2014	
Κύκλος εργασίων (Παροχή υπηρεσιών		90.400,00		104200,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων(παροχή υπηρεσιων)		54.469,05		86942,93
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		35.930,95		17257,07
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29.402,04	29.402,04	40793,22	40793,22
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημία) εκμ/σεως		6.528,91		-23536,15
Πλέον: 1. Έσοδα χρεογράφων	545,35		8953,75	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφη	0,00		0,00	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι	16.990,17	-16.444,82	21458,01	-12504,26
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη ή ζημία) εκμ/σεως		-9.915,91		-36040,41
II.ΠΛΕΟΝ(ή Μείον):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 2.Έκτακτα & ανοργανα έσοδα	11.881,17		7891,11	
Μείον : 3. Έκτακτα & ανοργανα έξοδα	1.223,05	10.658,12		7891,11

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΠ/ΤΗΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία

Κ. & Σ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Β. ΤΣΙΤΣΑΝΗ 17 ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 42132
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56939/33/Β/04/06
ΑΡ.ΓΕΜΗ:0102053000

Εταιρεία εκμετάλλευσης και διαχείρησης ακινήτων.

2. Παράγοντες πο θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .

Δεν υπάρχουν.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Οτι ορίζει ο νόμος 4308/2014

4. Παρεκκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηταοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν έγιναν.

5. Σχέσεις ενός περιουσικού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπέρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικά με εσώματα και αύλα περιουσιακά στοιχεια

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 01/01/15	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	272.265,23	0	272.265,23
ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚ. ΕΞΟΔΑ ΠΡΩΤ.	541.802,93	0	541802,93
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	21.598,38	0	21598,38
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΩΝ	265.836,85		265836,85
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ			526.632,93

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Εμπορικες απαιτήσεις	
Λοιπές απαιτήσεις	335471,67
Προπληρωμένα έξοδα	
Ταμειακά διαθέσημα	
Και ισοδύναμα	83648,73
Σύνολο	419120,4

8. Λογαριασμοί καθαρή θέσεως της εταιρείας

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Ονομαστικές Μετοχές	36.000	10,00	360.000,00

Μετοχικό κεφάλαιο	360.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-279.798,99
Αποτελέσματα εις νέον	- 27407,09
Συνολο ιδίων κεφαλαίων	52793,92

9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	917.972,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	931.773,91

11. Εσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .

Εσοδα ενοικίων

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.

Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχει.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περιόδο.

Δεν υπάρχουν

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν υπάρχουν.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υπάρχουν

17. Κτηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν υπάρχουν.

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανα κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές περιοχές.

Εσοδα από ενοίκια στην Αττική και Τρικαλα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΠ/ΤΗΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΑΜΠΟΥΡΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ