ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,29/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:71376

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VAROS S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3707801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 44620/01/Β/99/465(07).

Ανακοινώνεται ότι την **16/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **776588** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το διακριτικό τίτλο «VAROS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3707801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 44620/01/Β/99/465(07).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14836/15 - 16/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28, Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3707801000 ΑΡΜΑΕ 44620/01/Β/99/465(07)

Αθήνα σήμερα 14 Μαϊου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 2 μ.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, στα γραφεία της στην οδό Σπευσίππου 26-28.

Θέμα ημερήσιας διάταξης:

1) Σύνταξη Έκθεσης Διαχείρισης Εταιρικής Χρήσης 1/1/2014-31/12/2014

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι σύμβουλοι ήτοι:

1) Ελένη Λιάσκα του Κωνσταντίνου, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος,

2) Μαρία Λιάσκα του Κωνσταντίνου, αντιπρόεδρος και

3) Αναστάσιος Ψαραδέλης του Κωνσταντίνου,σύμβουλος.

Διαπιστωθείσης απαρτίας ο κ. Πρόεδρος προχωρεί στο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ όψιν του και τα κονδύλια και λοιπά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 συντάσσει την σχετική έκθεση διαχείρισης η οποία διατυπώνεται όπως παρακάτω.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 3707801000 ΑΡΜΑΕ 44620/01/Β/99/465(07)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας, έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τη δραστηριότητά της για την περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014, παρέχοντάς σας τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία ασχολήθηκε με την εκμετάλλευση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Λήμνο.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη που μαρτυρούν την πορεία της περασμένης χρήσης 2014 είναι τα παρακάτω:

1. Κύκλος εργασίων:	314.819,02 €
2. Σύνολο ιδίων κεφαλαίων:	5.909.343,10 €
3. Γενικό σύνολο ενεργητικού:	8.201.130,25 €

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

- Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	184.493,30	**2%**	458.066,30	**5%**
Σύνολο ενεργητικού	8.201.130,25		8.585.530,76	
Πάγιο ενεργητικό	9.139.214,58	**111%**	8.786.409,86	**102%**
Σύνολο ενεργητικού	8.201.130,25		8.585.530,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.909.343,10	**258%**	6.279.225,28	**273%**
Σύνολο υποχρεώσεων	2.289.780,65		2.297.907,99	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.289.780,65	**28%**	2.297.907,99	**27%**
Σύνολο παθητικού	8.201.130,25		8.585.530,76	
Ίδια κεφάλαια	5.909.343,10	**72%**	6.279.225,28	**73%**
Σύνολο παθητικού	8.201.130,25		8.585.530,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.909.343,10	**65%**	6.279.225,28	**71%**
Πάγιο ενεργητικό	9.139.214,58		8.786.409,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	184.493,30	**191%**	458.066,30	**627%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.782,78		73.004,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	21.729,05	**12%**	28.169,05	**6%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	184.493,30		458.066,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-369.757,65	**-117%**	-338.159,76	**-102%**
Πωλήσεις	314.819,02		330.660,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-310.793,70	**-99%**	-279.291,57	**-84%**
Σύνολο εσόδων	314.828,33		332.849,13	

Ο αριθμοδείκτης της απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-310.793,70	**-5%**	-279.291,57	**-4%**
Ίδια κεφάλαια	5.909.343,10		6.279.225,28	

Ο αριθμοδείκτης της απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	122.223,32	**39%**	132.954,33	**40%**
Πωλήσεις	314.819,02		330.660,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτικότερη.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής αυτής της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας. Στις 26/2/2015 εισπράχθηκε επιχορήγηση € 102.663,48 απο την συμμετοχή στην δράση "ενίσχυση τουριστικών και ξενοδοχειακών καταλυμμάτων".

Έπειτα από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι της εταιρείας μας, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσεως 2014.
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα,14/5/2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Αφού τελείωσε η σύνταξη της έκθεσης διαχείρισης, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει το κείμενο αυτής.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση επικυρουμένων των πρακτικών όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, αυθημερόν

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ελένη Λιάσκα

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44620/01/Β/99/465(07) Γ.Ε.ΜΗ 3707801000
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3) Τα χρεόγραφα στην ονομαστική τους αξία. 4) Αποθέματα δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο **43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των	Δεν έγινε.

αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

(ζ) Άρθρο **43 § 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγιναν μέσα στη χρήση .

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΩΣ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡ ΑΝΑΠΡΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΑΥΞΗΣΗΣ	187.251,09			131.075,77	18.725,11	37.450,21
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	183.845,21	10.800,00	68.940,54	19.514,88	9.063,10	97.126,69
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚ.ΠΕΡ.	190.462,15			95.231,08	19.046,22	76.184,85
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	245.793,51					245.793,51
ΑΓΡΟΙ	63.928,18					63.928,18
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	8.032.408,07	295.148,54		845.163,56	322.496,23	7.159.896,82
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	46.979,17		0,39	18.006,74	4.697,91	24.274,13
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	12.000,00	3.500,00		7.700,00	1.433,33	6.366,67
ΕΠΙΠΛΑ ΚΛΠ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	247.420,16	54.156,57		107.333,47	30.029,79	164.213,47
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ - ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	137.880,77					137.880,77
ΣΥΝΟΛΟ	9.347.968,31	363.605,11	68.940,93	1.224.025,50	405.491,69	8.013.115,30

(β) Άρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Ποσό € 10.800,00 αφορά δαπάνες προγράμματος ΕΣΠΑ στο οποίο έχει υπαχθεί η εταιρεία

(ε) Άρθρο **43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(στ) Άρθρο **43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	1. Δεν συμμετέχει.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο **43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Αποθέματα δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο **43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθμός Ονομ. Αξία Συνολ. Αξία 1.000.000 4,00 € 4.000.000,00 € Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές μη μεταβιβάσιμες σύμφωνα με τις διατάξεις του 2601/98.
(β) Άρθρο **43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο **43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο **42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν έγιναν προβλέψεις.
(β) Άρθρο **43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο **43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο **43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώ-	Προς EUROBANK € 1.550.779,84 από έκδοση

σεις πάνω από 5 έτη.

(ε) Άρθρο **43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

ομολογιακών δανείων και προς την EUROBANK € 642.218,03
Ομολογιακά δάνεια € 1.550.779,84

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν ασφάλιστρα τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν δαπάνες ΔΕΗ.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο **42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Επιχορήγηση Ν.2601/1998 € 1033015,41. Το συνολικό ποσό της επιχορήγησης, που εισπράχθηκε μέχρι 31.12.2012, καταχωρήθηκε σε λογαριασμό τάξεως καθώς από 6/7/2010 το ξενοδοχείο έλαβε ειδικό σήμα και ο λογαριασμός 41.10 μειώνεται με τις αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο **42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ποσό € 2.210.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου € 1.700.000,00.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν καταβλήθηκαν τέτοια ποσά.

(β) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Δραστηριότητες:

Πωλήσεις εμπορευμάτων	€ 72.583,98
Πωλήσεις υπηρεσιών	€ 242.235,04
Πιστωτικοί τόκοι	€ 9,31
Αναλογ. στη χρήση επιχ.παγίων	€ 59.088,48
Σύνολο	€ 373.916,81

(β) Άρθρο **43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Απασχοληθέν προσωπικό άτομα 29
(2) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί & εργοδ.εισφορές € 72.287,83
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Ημερομίσθια € 0

(γ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογα-

Έκτακτα έσοδα από αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων € 59.088,48 και έκτακτα έξοδα από φορολογικές προσαυξήσεις

ριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	€ 124,53.
(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
		
Ελένη Λιάσκα	Μαρία Λιάσκα	Μαρία Φακή

VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ. 099354699 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44620/01/Β/99/465(07) - Γ.Ε.ΜΗ. 3707801000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013 Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	187251,09	149800,88	37450,21	187251,09	131075,77	56175,32
3.	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	190462,15	114277,30	76184,85	190462,15	95231,08	95231,07
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	125704,67	28577,98	97126,69	183845,21	19514,88	164330,33
		503417,91	**292656,16**	**210761,75**	**561558,45**	**245821,73**	**315736,72**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα						
	Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	245793,51	0,00	245793,51	245793,51	0,00	245793,51
2.	Ορυχεία - Μεταλλεία-Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση	63928,18	0,00	63928,18	63928,18	0,00	63928,18
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	8327556,61	1167659,79	7159896,82	8032408,07	845163,56	7187244,51
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισ	46978,78	22704,65	24274,13	46979,17	18006,74	28972,43
5.	Μεταφορικά μέσα	15500,00	9133,33	6366,67	12000,00	7700,00	4300,00
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	301576,73	137363,26	164213,47	247420,16	107333,47	140086,69
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	137880,77		137880,77	137880,77		137880,77
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γι+ΓΙΙ)	**9139214,58**	**1336861,03**	**7802353,55**	**8786409,86**	**978203,77**	**7808206,09**
	ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις						
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			472,37			472,37
				472,37			472,37
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**7802825,92**			**7808678,46**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	Ι. Αποθέματα						
1.	Εμπορεύματα			0,00			0,00
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			101604,08			157748,49
				101604,08			**157748,49**
	ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.	Πελάτες	146,91			19736,72		
	Μείον : Προβλέψεις	0,00		146,91	0,00		19736,72
11.	Χρεώστες διάφοροι			59922,48			251146,27
12.	Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκαταβολών & πιστώσεων			1090,78			1265,77
				61160,17			**272148,76**
	ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1.	Μετοχές			0,00			0,00
				0,00			**0,00**
	ΙV. Διαθέσιμα						
1.	Ταμείο			17272,49			4292,66
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4456,56			23876,39
				21729,05			28169,05
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**184493,30**			**458066,30**
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα επομένων χρήσεων			3049,28			3049,28
				3049,28			**3049,28**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**8201130,25**			**8585530,76**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.	Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			1033015,41			1033015,41
				1033015,41			**1033015,41**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (1.000.000 Μετοχές των 4 Ευρώ)		
1.	Καταβλημένο	4000000,00	4000000,00
		4000000,00	**4000000,00**
	ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	809719,09	868807,57
		809719,09	**868807,57**
	ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.	Τακτικό αποθεματικό	500,00	500,00
		500,00	**500,00**
	V. Αποτελέσματα εις νέο		
	- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-310793,70	279291,57
	- Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-859168,82	579877,25
		-1169962,52	**859168,82**
	VI. Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		
1.	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	2269086,53	2269086,53
		2269086,53	**2269086,53**
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	**5909343,10**	**6279225,28**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	1550779,84	1582685,46
2.	Δάνεια Τραπεζών	642218,03	642218,03
		2192997,87	**2224903,49**
	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.	Προμηθευτές	34259,19	37097,62
2α.	Επιταγές Πληρωτέες	1152,00	0,00
4.	Προκαταβολές Πελατών	45453,12	462,44
5.	Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	440,00	1250,17
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3981,84	4716,67
9.	Υποχρεώσεις προς λοιπές συμ/κου ενδ. επιχειρήσεις	0,00	0,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	11496,63	29477,60
		96782,78	**73004,50**
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2289780,65**	**2297907,99**
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2.	Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2006,50	8397,49
		2006,50	**8397,49**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8201130,25**	**8585530,76**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1033015,41	0,00
		1033015,41	**0,00**

Σημ: 1. Επί ακινήτου της εταιρείας υπάρχει προσημείωση ποσού 2.210.000,00 € για εξασφάλιση δανείου ποσού 1.700.000,00 €.

2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν. 2065/1992 και είναι αυτή που πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2012.

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013	
I.	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		314819,02		330660,45
	Μείον : Κόστος πωλήσεων		192595,70		197706,12
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		122223,32		132954,33
	Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				2188,68
	Σύνολο		**122223,32**		**135143,01**
	ΜΕΙΟΝ				
	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		488851,63		470285,00
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-366628,31**		**-335141,99**
	ΠΛΕΟΝ:				
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		9,31		
	Μείον				
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3138,65		3017,77
	Ολικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		**-369757,65**		**-338159,76**
II.	**Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα**				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	59088,48		59088,48	
	Μείον				
	1. Έκτακτα καί ανόργανα έξοδα	124,53	58963,95	220,29	58868,19
	Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-310793,70**		**-279291,57**
	Μείον				
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	405491,69		388841,82	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος	405491,69	0,00	388841,82	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**-310793,70**		**-279291,57**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014**	**Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-310793,70	-279291,57
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-859168,82	-579877,25
(+) : Αποθεματικά προς διάθεση		
Ζημίες εις νέο	**-1169962,52**	**-859168,82**

ΑΘΗΝΑ 30/4/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΤ: Χ678319

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΤ: Σ700576

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΦΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 89750 Α'