ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 29/09/2016
Αριθ. Πρωτ.: 53858

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **776556** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **123445101000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5484/21.03.2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 14
   Τ.Κ.: 11634, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 30ης/4/2015
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PIMANA (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
και διακριτικό τίτλο «PIMANA S.A.»

ΓΕΜΗ : 123445101000

Στην Αθήνα σήμερα, την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «PIMANA (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», στην Αθήνα, επί της οδού Βας. Σοφίας αριθμ. 14, Αθήνα, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν όλοι οι σύμβουλοι, ήτοι οι κ.κ.:

1. Joumana Bechara του Youssef και της Aida, γεννηθείσα στον Λίβανο την 6η/6/1971, προσωρινός διαμένουσα στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Αριάδνης αρ. 19, με αριθμό διαβατηρίου RL 2354484, λιβανέζικης υπηκοότητας, με ΑΦΜ 157561689, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Christian Comair του Boutros και της Leila, γεννηθείς στον Λίβανο την 3η/9/1962, προσωρινώς διαμένων στη Βούλα Αττικής, οδός Αθηνάς αριθμ. 35, με αριθμό διαβατηρίου ΒΑ 828925, καναδικής υπηκοότητας, με ΑΦΜ 159765829, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ως Αντιπρόεδρος,
3. Ramzi Bechara του Youssef Bechara και της Aida Elkari πολιτικός μηχανικός που έχει γεννηθεί στις 27-2-1979 στο Λίβανο κάτοικος Βηρυτού Λιβάνου (ashrafieh Sioufi , Beirut Lebanon) κάτοχος του υπ'αρ. RL 0472450 Λιβανέζικου Διαβατηρίου με ΑΦΜ 161362519 Δ.Ο.Υ. κατοίκων εξωτερικού, ως Μέλος.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Έκθεση ελέγχου πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Joumana Bechara προτείνει στα μέλη όπως η έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση έχει ως ακολούθως:

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εταιρική χρήση από 01/01/2014 έως 31/12/2014.

Η χρήση που έκλεισε ήταν η πρώτη υπερδωδεκάμηνη για την εταιρία μας και ήταν μία περίοδος που καταρχήν κρίνεται ικανοποιητική, γιατί στην πρώτη αυτή εταιρική χρήση η εταιρεία επένδυσε σε ακίνητα που θα αποδώσουν στις επόμενες χρήσεις.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης ήταν 0,00 ευρώ.
2. Τα Μικτά Αποτελέσματα (ζημία) ήταν 0,00 ευρώ, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διανομής, Διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων παρέμεινε ζημία - 72.775,08 €.

Προοπτικές για τη χρήση 2015

Την περασμένη χρήση η εταιρείας μας έκανε μεγάλη επένδυση αγοράζοντας ακίνητα που θα αποδώσουν στις επόμενες χρήσεις.

πιστεύουμε ότι οι προοπτικές για την επόμενη χρήση διαγράφονται θετικότερες.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τα συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις αυτόν πραγματοποιήθηκαν με την εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας περί αποσβέσεων.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων.

Δεν συνέτρεξε λόγος αποτίμησης αποθεμάτων

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν συνέτρεξε λόγος αποτίμησης απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποζημιώσεις αποχώρησης ή απόλυσης προσωπικού διότι δεν απασχόλησε προσωπικό.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα της πρώτης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 κρίνονται ικανοποιητικά, γιατί η εταιρεία μας θα επενδύσει σε ακίνητα (ακιν/σεις υπό εκτέλεση-προκαταβολές) που θα αποδώσουν στις επόμενες χρήσεις.

Παρακάτω παρατίθενται ο πίνακας αποτελεσμάτων διάθεσης της εταιρείας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων θα έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσεως	-72.775,08 €
Πλέον υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-12.108,53 €
Σύνολο ζημίας	**-84.883,61 €**
Μείον Φόρος εισοδήματος	-0,00 €
Αποτελέσματα προς διάθεση (ζημία)	**-84.883,61 €**
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	**0,00€**
Ζημία εις νέον	**-84.883,61 €**

Κατόπιν τούτου, το Δ.Σ., μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύει την συνεδρίαση, υπογραφομένων των πρακτικών ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
JOUMANA BECHARA	CHRISTIAN COMAIR	RAMZI BECHARA

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. της εταιρίας
Αθήνα, 30-4-2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

JOUMANA BECHARA

ΠΙΜΑΝΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 14 - ΑΘΗΝΑ 106 74
ΤΗΛ: 210 72[illegible]762-4 FAX: 210 721[illegible]
ΑΦΜ: [illegible]

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ
Τους κ.κ. Μετόχους
Της Ανώνυμης Εταιρείας
ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ 45 – ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,
Εκτελώντας την ανατεθείσα σ΄εμάς εντολή ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Εταιρείας σας.
Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. 2190/1920 << περί Ανωνύμων Εταιρειών >> και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.
Η εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία τα οποία προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και τα έθεσε στην διάθεσή μας για την διενέργεια του ελέγχου και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες για τον ελεγχό μας πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.
Αναφορικά με τον παραπάνω έλεγχο μας σημειώνουμε ότι :
1)Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.
2) Η Εταιρεία εφάρμοσε την υπ΄αριθμόν 205/1986 απόφαση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2065/1992 , δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 42^{Ε} του Κ.Ν. 2190/1920 σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη αυτή θα ανερχόταν στο ποσό 00,00 ευρώ.
3) Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών νόμων, το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και των εξόδων της υπό κρίση περιόδου.
4) Επαληθεύουμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Συνέλευση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ.1 του άρθρου 43α του Κωδ.2190/1920.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιούμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν, μαζί με το προσάρτημα αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Κούβελας Παναγιώτης
Α.Δ.Τ: ΑΑ 084339

Ξενάκη Θεοδώρα
Α.Δ.Τ: ΑΖ 504239

"ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
(ΓΕΜΗ 123445101000)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

--- * ---

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής
της πραγματικής εικόνας

(α) Αρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξειςπερί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

(β) Αρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητουτης δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
Δεν έγινε

(γ) Αρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα
λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Αρθρο 42β παρ 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλουςτων λογ/σμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση τηςεπιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Αρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμούπου αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες
(συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε

(στ) Αρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγιναν

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων
(α) Αρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακώνστοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της
αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία
είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος
χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το
τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Αρθρο 43α παρ1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.)
και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπαρχούν .

(γ) Αρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τιςβασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε

(δ) Αρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμήςκτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε

(ε) Αρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και τηςτρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει

(στ) Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως τουλογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".
Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάση του
Ν. 2565/92 δεδομένου ότι η αξία κτήσης τους υπερέβαινε την
αντικειμενική τους αξία.

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Αρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων (κτίρια, λοιπά μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός).
Ποσά σε Ευρώ

	Σύνολο αξίας κτήσης	Αποσβέσεις Χρήσης	Συνολικές Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα-Αγροί	9.000.000.00	0,00	0,00	9.000.000.00
Κτίρια - τεχνικά έργα	0.00	0.00	0.00	0.00
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση-προκαταβολές	0,00.	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**9.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**9.000.000,00**

(β) Αρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν

(γ) Αρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) Αρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Ποσά σε Ευρώ

	Σύνολο αξίας κτήσης	Αποσβέσεις Χρήσης	Συνολικές Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Έξοδα ιδρυσης και α΄εγκατ.	765,00	0,00	765,00	0,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	851.312,89	52.321,88	55.016,88	796.296,01
Σύνολο	**852.077,89**	**52.321,88**	**55.781,88**	**796.296,01**

Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός τωνσυναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικάγια κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

(στ) Αρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' και β': Ανάλυση και επεξήγησητων κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσειςκαι δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξίαεπιχείρησης (GOODWILL)".
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

Παρ.4. Συμμετοχές
(α) Αρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συνταχθήκαν ενοποιημένες καταστάσεις

Παρ. 5 Αποθέματα
(α) Αρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ.6 Μετοχικό Κεφάλαιο
(α) Αρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ.αξία	Συνολική Αξία
Ον/κές μετοχές	99.100	100,00 €	9.910.000,00 €

(β) Αρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ.10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν

(δ) Αρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις
(α) Αρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη:
Δεν υπάρχουν

(ε) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

Παρ.8 Μεταβατικοί λογαριασμοί
-- Αρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".
Δεν υπάρχουν

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως
-- Αρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
-- Αρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
(α) Αρθρο 43α παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσε- ως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσειςσε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως
(α) Αρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α').

Α) ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ:

Εσωτερικού		0,00
Συνολο	"	0,00

(β) Αρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

1) Μέσος όρος προσωπικού 0 άτομα
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία:

-Έμμισθο προσωπικό 0 άτομα
-Εργατοτεχνικό προσωπικό 0 άτομα

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

- Διοικητικό προσωπικό

Μισθοί / Έκτακτες αποδοχές:	Ευρώ	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις:	"	0,00
Συνολο	"	0,00

- Εργατοτεχνικό προσωπικό

Μισθοί :	Ευρώ	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις:	"	0,00
Συνολο	"	0,00

-Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού

Αποζημιώσεις απόλυσης	Ευρώ	0,00
Συνολο	"	0,00

γ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανωνεξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογ/σμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 εως και 82.06 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) **Εκτακτα και ανόργανα έξοδα**:

• Φορολογικά πρόστιμα και προσ.	Ευρώ	0,00
• Ασφαλιστικά πρόστιμα και προσ.	"	0,00
• Διαφορές στρογγυλ.λόγω ευρώ	"	0,00
Σύνολο		0,00

(2) Εκτακτα και ανόργανα έσοδα

• Συναλλαγματικές Διαφορές	Ευρώ	0,00
• Λοιπά Έκτακτα Εσοδα	"	0,00
Σύνολο	"	0,00

(3) Εκτακτες Ζημιές

• Ζημιές από εκποίηση ακινήτων	Ευρώ	0,00
Σύνολο	"	0,00

(4) Εκτακτα κέρδη

• Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	Ευρώ	0,00
Σύνολο	"	0,00

δ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογ/σμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	ευρώ	0,00
Σύνολο	"	0,00

Παρατήρηση: Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 42 α του Ν.2190/1920 δεν όρισε ελεγκτές για την παρούσα χρήση.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
JOUMANA BECHARA	**RAMZI BECHARA**	**ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ**

PIMANA (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (1/1/2014-31/12/2014)

(ΓΕΜΗ. 123445101000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης	765,00	765,00	0,00	765,00	765,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	851.312,89	55.016,88	796.296,01	53.900,00	2.695,00	51.205,00
	852.077,89	55.781,88	796.296,01	54.665,00	3.460,00	51.205,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	9.000.000,00	0,00	9.000.000,00	0,00	0,00	0,00
2.Ορυχεία-Μεταλεία-Λατομεία-Αγροί	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια - Τεχνικά Έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γii)	9.020.000,00	0,00	9.020.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γii+Γiii)			9.020.000,00			0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
5. Προκαταβολές Προμηθευτών για αγορές αποθ/των			0,00			9.026,10
II.Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			47.690,43			2.612,41
12. Λογ Διαχειρ.Προκαταβ.και Πιστώσεων			0,00			4.897.000,00
			47.690,43			4.899.612,41
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			0,00			0,00
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			43,68			4.368,61
			43,68			4.368,61
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Διii+Δiv)			47.734,11			4.913.007,12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			9.864.030,12			4.964.212,12
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3.Χρεωστικοί λογ/σμοί απαιτήσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			0,00			9.000.000,00
			9.864.030,12			13.964.212,12

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο (Μετοχές 99.100 X 100,00 ΕΥΡΩ εκάστη)	9.910.000,00	4.960.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέον	-84.883,61	-12.108,53
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	20.000,00	15.000,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (Αi+Αiv+Αv+Αvi)	9.845.116,39	4.962.891,47
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	17.256,11	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	321,63
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	1.657,62	998,02
	18.913,73	1.320,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	9.864.030,12	4.964.212,12
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3.Πιστωτικοί λογ/σμοί απαιτήσεων από αμφοτεροβαρείς	0,00	9.000.000,00
	9.864.030,12	13.964.212,12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2014-31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ :Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	72.804,83	72.804,83	16.145,43	16.145,43
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00		0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		-72.804,83		-16.145,43
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24,08		4.036,89	
Μείον :3.Χρεωστικοί τόκοι	0,00		0,00	
2.Έξοδα & ζημιές συμ/χων και χρεωγράφων	0,00	24,08	0,00	4.036,89
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιά) εκμετ/σεως		-72.780,75		-12.108,54
II.ΠΛΕΟΝ:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5,95	5,95		0,01
II.ΜΕΙΟΝ:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,28		0,00	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,28	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		-72.775,08		-12.108,53
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	52.321,88		3.460,00	
Μείον:Οι από αυτές ενσωμα.στο λειτ.κόστος	52.321,88	0,00	3.460,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (κέρδη) πρό φόρων		-72.775,08		-12.108,53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	-72.775,08	-12.108,53
(+-) Υπόλ. αποτ/των (Ζημιών) προηγ. χρ.	-12.108,53	0,00
Σύνολο	**-84.883,61**	**-12.108,53**
(-) 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**-84.883,61**	**-12.108,53**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
6. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημία)εις νέον	-84.883,61	-12.108,53
	-84.883,61	-12.108,53

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

JOUMANA BECHARA
ΑΡΘ.ΔΙΑΒ. RL 2354484

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015
ΤΟ ΜΕΛΟΣ

RAMZI BECHARA
ΑΡΘ.ΔΙΑΒ. RL 0472450

ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΜΤ Αί 513428