

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 28/09/2016

Αριθ.Πρωτ.: 443479

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/07/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **775347** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6136901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11893 / 15/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία»
Δ/ση: ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ 12
Τ.Κ.: 11744, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία PANSTYL AKINHΤΩΝ ΑΕ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 Γ.Ε.ΜΗ 6136901000 επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2015 – 31/12/2015 και των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετησίους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2015 (διαχειριστική περίοδος από 1/1/2015 – 31/12/2015) όπως αυτοί έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, ήτοι:

- (α) τον Ισολογισμό της 31/12/2015,
- (β) το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως»,

Επίσης θέτουμε υπό την κρίση σας το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

α) Το έτος 2015 η πορεία της εταιρείας ήταν ικανοποιητική ως προς τις εισπράξεις ενοικίων της, παρά την αρνητική διεθνή συγκυρία.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε προσπάθεια κατά τον ως άνω χρόνο της διαχείρισεως της εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και δεδομένων των αντιξοοτήτων κρίνει ότι υπήρξε επιτυχής η διαχείρισή του.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή ανάλυση και είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

A.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης δεν υπάρχει.
2. Αναπόσβεστο υπόλοιπο ασώματων ακινητοποιήσεων δεν υπάρχει.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο γηπέδων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 737.729,11 .
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.006.925,48.
5. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων δεν υπάρχει.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.220,00.
7. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 1.024,73.
8. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν α) δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 493,00.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σχετικά με το Κυκλοφορούν Ενεργητικό έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα δεν υπάρχουν.
2. Απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 132.896,11 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.844.763,01 και είναι αυξημένο κατά 20.788,67 από την προηγούμενη χρήση λόγω των κερδών που προέκυψαν κατά την χρήση και μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού ζημίες εις νέον.
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
3. Υπάρχουν υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης και ορίζοντα αποπληρωμής 3 ετών και αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από Grandvision ύψους 31.500,00 ευρώ. .
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 7.458,41. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 118.800,00 και είναι αυξημένος κατά 2,59% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Κόστος πωλήσεων και μικτά αποτελέσματα δεν υπήρξαν. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 87.205,09 και είναι μειωμένα κατά 21,34% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 23.773,67 και είναι αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2015	2014
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	17,82%	1,15%
Ειδικής Ρευστότητας (ACID RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	17,82%	1,15%

Ταμειακής Ρευστότητας (CASH RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	17,82%	1,15%
------------------------------------	--	--------	-------

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2015	2014
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	0,00	0,00
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	0,01%	0,02%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	47,35%	41,22%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	0,07%	0,03%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2015	2014
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	0,00	0,00
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	26,51%	4,16%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	0,05%	0,04%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		2015	2014
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	$\frac{\text{Κόστος πωληθ. + Λειτουργ. έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	73,40%	95,74%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μακρόχρονη παρουσία της στην αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία μας. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, επειδή η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κανενός είδους δανεισμό.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους επειδή η χρηματοοικονομική της πορεία παρακολουθείται διαρκώς.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους δεν απαιτήθηκε να γίνουν προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από το ενεργητικό της εταιρείας.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την καθημερινή παρακολούθηση των ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα τα ελάχιστα ταμειακά διαθέσιμα προς χρήση.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες αξιοποιημένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων, επειδή δεν απαιτήθηκαν μέχρι σήμερα ούτε προβλέπεται να απαιτηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία PANSTYL AKINHΤΩΝ ΑΕ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 Γ.Ε.ΜΗ 6136901000 επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2015 – 31/12/2015 και των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετησίους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2015 (διαχειριστική περίοδος από 1/1/2015 – 31/12/2015) όπως αυτοί έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, ήτοι:

- (α) τον Ισολογισμό της 31/12/2015,
- (β) το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως»,

Επίσης θέτουμε υπό την κρίση σας το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

α) Το έτος 2015 η πορεία της εταιρείας ήταν ικανοποιητική ως προς τις εισπράξεις ενοικίων της, παρά την αρνητική διεθνή συγκυρία.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε προσπάθεια κατά τον ως άνω χρόνο της διαχείρισεως της εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και δεδομένων των αντιξοοτήτων κρίνει ότι υπήρξε επιτυχής η διαχείρισή του.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή ανάλυση και είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

A.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης δεν υπάρχει.
2. Αναπόσβεστο υπόλοιπο ασώματων ακινητοποιήσεων δεν υπάρχει.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο γηπέδων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 737.729,11 .
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.006.925,48.
5. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων δεν υπάρχει.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.220,00.
7. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 1.024,73.
8. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν α) δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 493,00.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σχετικά με το Κυκλοφορούν Ενεργητικό έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα δεν υπάρχουν.
2. Απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 132.896,11 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.844.763,01 και είναι αυξημένο κατά 20.788,67 από την προηγούμενη χρήση λόγω των κερδών που προέκυψαν κατά την χρήση και μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού ζημίες εις νέον.
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
3. Υπάρχουν υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης και ορίζοντα αποπληρωμής 3 ετών και αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από Grandvision ύψους 31.500,00 ευρώ. .
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 7.458,41. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 118.800,00 και είναι αυξημένος κατά 2,59% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Κόστος πωλήσεων και μικτά αποτελέσματα δεν υπήρξαν. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 87.205,09 και είναι μειωμένα κατά 21,34% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 23.773,67 και είναι αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2015	2014
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	17,82%	1,15%
Ειδικής Ρευστότητας (ACID RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	17,82%	1,15%

Ταμειακής Ρευστότητας (CASH RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	17,82%	1,15%
------------------------------------	--	--------	-------

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2015	2014
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	0,00	0,00
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	0,01%	0,02%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	47,35%	41,22%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	0,07%	0,03%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2015	2014
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	0,00	0,00
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	26,51%	4,16%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	0,05%	0,04%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		2015	2014
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	$\frac{\text{Κόστος πωληθ. + Λειτουργ. έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	73,40%	95,74%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μακρόχρονη παρουσία της στην αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία μας. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, επειδή η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κανενός είδους δανεισμό.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους επειδή η χρηματοοικονομική της πορεία παρακολουθείται διαρκώς.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους δεν απαιτήθηκε να γίνουν προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από το ενεργητικό της εταιρείας.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την καθημερινή παρακολούθηση των ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα τα ελάχιστα ταμειακά διαθέσιμα προς χρήση.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες αξιοποιημένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων, επειδή δεν απαιτήθηκαν μέχρι σήμερα ούτε προβλέπεται να απαιτηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Υπόδειγμα Β.5:Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών
οντοτήτων**

**Εταιρεία:ΠΑΝSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με ΑΦΜ:999076640, Φορολογικό έτος :2015,
περιόδου (01/01/2015-31/12/2015)- Δ/νση :ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ 12 ΑΘΗΝΑ, ΓΕ.ΜΗ :6136901000**

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.432.093,49	2.432.093,49
Μείον: Αποσβεσμένα	-683.194,17	-616.692,56
Μείον: Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	493,00	493,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.432,99	1.532,45
Λοιπά	<u>132.896,11</u>	<u>50.802,59</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.883.721,42	1.868.228,97
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.844.763,01	1.823.974,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.500,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>7.458,41</u>	<u>44.254,63</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.883.721,42	1.868.228,97

**Υπόδειγμα Β.6:Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31ης Δεκεμβρίου
2015 Εταιρεία: ΠΑΝSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ με ΑΦΜ :999076640, Φορολογικό έτος :2015**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	118.800,00	115.800,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-66.501,61	-66.268,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-28.423,62	-48.690,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,90	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-102,00</u>	<u>-120,00</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>23.773,67</u>	<u>720,40</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>23.773,67</u>	<u>720,40</u>

ΑΘΗΝΑ 28/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5407-Α

ΑΔΤ Ρ677209

ΑΔΤ Θ303294

ΤΑΞΗΣ

PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμεινοκλέους 12, ΤΚ 11744, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 6136901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που	Συντάχθηκε Ισολογισμός (Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (Β6) βάσει των υποδειγμάτων αντίστοιχα.

συντάχθηκαν	
(Παρ. 34 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

