

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 28/09/2016

Αριθ.Πρωτ.: 64554/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία**»

Ανακοινώνεται ότι την **03/08/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **775225** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6136901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15395 / 03/08/2016).

Με Εγκύκληψη Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία»
Δ/ση: ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ 12
Τ.Κ.: 11744, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 30-04-2015
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 Γ.Ε.ΜΗ 6136901000**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και το διακριτικό τίτλο «PANSTYL Α.Ε.» συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα την 30^η του μηνός Απριλίου του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι στην έδρα της εταιρείας επί της οδού Αμεινοκλέους αριθμ. 12 στην Αθήνα, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του .

Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Στυλιανούδης και τα πρακτικά ετήρησε το μέλος του Δ.Σ. κα. Κωνσταντίνα Κοσμά.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Μιχαήλ Στυλιανούδης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας
2. Αικατερίνη – Κλαούντια Στυλιανούδη του Παναγιώτη, μέλος
3. Κωνσταντίνα Κοσμά του Βασιλείου , μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που είναι τα εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- 1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2014 έως 31-12-2014**
- 2. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014**
- 3. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.**

ΘΕΜΑ 1^ο: Υποβολή και Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2014 έως 31-12-2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι, Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, Προσάρτημα και την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014, που έχουν ως εξής:

Επισυνάπτεται ο ισολογισμός, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης, ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και το προσάρτημα.

PANSTYL AKINHΤON AE								
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 - ΑΡ ΓΕΜΗ 12364729000								
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
A. ΟΥΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							I κεφάλαια (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	78.895,43	78.895,43	0,00	78.895,43	78.895,43	500,00		
	78.895,43	78.895,43	0,00	78.895,43	78.895,43	500,00	1. Καταβλημένο	1.923.620,00
Γ. ΠΛΗΘ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								1.923.620,00
I. Ανώματες ανητοιποιήσεις							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο (41,00)	2.573.620,00
II. Ενδιάμεσες ανητοιποιήσεις								
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	737.728,11						III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικυρηγμένες	
Μείον : Προβλέψεις αποβιώσεων και υπομίσθσεων	737.728,11		737.728,11	737.728,11		737.728,11	Επενδύσεων Διαρέετ παγίων	
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λιτομεία-Άγροί-Φυτείες Δάση				0,00		0,00	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
							V Αποτέλεσματα είν νεο	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.596.303,16	525.525,55	1.070.777,61	1.596.303,16	461.673,42	1.134.629,74	2. Υπόλοιπο ζήμιον χρεώσεω είν νεο	-99.645,66
5. Μεταφορικά μέσα	14.000,00	8.540,00	5.460,00	14.000,00	7.140,00	6.860,00	3. Υπόλοιπο ζήμιον προηγούμενων χρήσεων	-99.366,06
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	5.165,79	3.731,58	1.434,21	5.165,79	3.215,00	1.950,79	VI Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	
	2.353.196,06	537.797,13	1.815.400,93	2.353.196,06	472.028,42	1.881.169,64	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙV+ΑΙV+ΑΙVΙ)	1.823.974,34
	2.353.196,06	537.797,13	1.815.400,93	2.353.196,06	472.028,42	1.881.169,64		2.474.253,94
Σύνολο Αννητοιποιήσεων (Γ+ΠΙ)							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			493,00			493,00	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
			493,00			493,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.	
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+Π+ΠΙΙ)			1.815.893,93			1.881.662,64	5. Υποχρεώσεις στο φόρουε-έλλη	12.754,63
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							11. Πιστωτές διάφοροι	31.500,00
I Αποθέματα								44.254,63
II Απομήτρεω							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	44.254,63
III Χρεώγραφο							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
IV Διυθιόμω							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.900.220,97
1. Ταμείο			45.951,93			611.491,64	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
3. Καταθέσεις όψεω και προθεσμίας			4.850,66			14.630,66	4. Λοιποί λογαριασμοί τάδεω	6.205,46
			50.802,59			626.122,30		6.205,46
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			50.802,59			626.122,30		3.581,58
								3.581,58
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.532,46			1.557,00		
			1.532,46			1.557,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+E)			1.868.228,97			2.509.841,94		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ								
4. Λοιποί λογαριασμοί τάδεω			6.205,46			3.581,58		
			6.205,46			3.581,58		
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεω (Α/Β6)				Πίνακω Διαθέσεω Αποτελεσμάτων				
Από: 01/01/2014 Έω: 31/12/2014				Από: 01/01/2014 Έω: 31/12/2014				
	Ποσά κλειόμενης χρήσεω 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεω 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεω 2014	
							Ποσά προηγούμενης χρήσεω 2013	
I. Αποτέλεσματα εκμεταλλεύσεω								
Πλεόν: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεω			115.800,00			112.800,00	Καθάρ αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεω	720,40
Σύνολο			115.800,00			112.800,00	(ή ήττ): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-99.366,06
ΜΕΙΟΝ:							Σύνολο	-98.645,66
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	110.866,14			80.903,88			2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστω φόροι	14.163,92
4 Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη καταλογηθέντα (κόστω υποστασιοτήτεω - αθρόωνεω)		110.866,14			80.903,88		Ζημιές είν νεο	99.645,66
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεω			4.933,86		31.896,12		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)								-99.366,06
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				59,40			Σύνολο	-99.366,06
Μείον:				59,40				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	120,00	120,00	-120,00	110,00	110,00	-50,60		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεω			4.813,86			31.845,52		
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα								
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				1.438,12				
Μείον:				1.438,12				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.093,46			30,54				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		4.093,46	-4.093,46		30,54	1.407,58		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			720,40			33.253,10		
ΜΕΙΟΝ:								
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		66.268,71		72.509,98				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστω		66.268,71	0,00	72.509,98	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			720,40			33.253,10		
ΑΘΗΝΑ, 30/04/2014								
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407 - Α' ΤΑΞΗΣ			ΤΟ ΜΕΛΩΣ ΚΩΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΔΤ 6303294			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΤ Ρ677209		

PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 Γ.Ε.ΜΗ 6136901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

ΠΑΡ. 1: ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση των λογαριασμών.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσης.

Δεν υπήρξαν.

ζ) Άρθρο 43β παρ.2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994:

Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε EURO.

ΠΑΡ.2: ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως.
- 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ. 1α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας βάσει του Ν. 2065/92 έγινε την 31/12/2012. Η εγγραφείσα υπεραξία, που συμψήφισε ζημιές προηγούμενων χρήσεων, ανήλθε σε 49.799,15 ευρώ και αφορά στο σύνολο της υπεραξία οικοπέδων.

ΠΑΡ.3: ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ Ή ΑΝΑΠΡΟΣΑ ΡΜΟΓΗ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	737.729,11	-	-	737.729,11	-	737.729,11
11	ΚΤΙΡΙΑ	1.596.303,16	-	-	1.596.303,16	525.525,55	1.070.777,61
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	-	-	-	-	-	-
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	14.000,00	-	-	14.000,00	8.540,00	5.460,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.165,79	-	-	5.165,79	3.731,58	1.434,21
15	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	78.895,43	-	-	78.895,43	78.895,43	-
	ΣΥΝΟΛΑ	2.432.093,49	-	-	2.432.093,49	616.692,56	1.815.400,93

β) Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως

Τα έξοδα εγκαταστάσεως δεν αυξήθηκαν στην παρούσα χρήση.

ε) Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α&β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξίας επιχειρήσεως (GOOD WILL)».

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.4: ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994:

Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι..

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ.5: ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1α: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

β) Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.6: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το κεφάλαιο.

Κοινές Ονομαστικές	<i>Αριθμός</i>	<i>Ονομαστική Αξία</i>	<i>Συνολική Αξία</i>
Μετοχές	192.362,00	10,00	1.923.620,00

β) Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εξεδόθησαν νέες μετοχές.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ.7: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2009 και εκκρεμούν φορολογικά οι μεταγενέστερες κλεισμένες χρήσεις για την οποίες δεν μπορεί να προσδιοριστεί αν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι, στην περίπτωση ελέγχου της.

δ) Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.8: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.9: ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10

Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί λογαριασμοί τάξεως περιλαμβάνουν αντίστοιχα κονδύλιο 6.205,46 ευρώ που αφορά στο σύνολο του πληροφοριακά στοιχεία φορολογικών αναμορφώσεων.

ΠΑΡ.10: ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 11: ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ.42ε παρ.15 εδαφ. α')

Ο κύκλος εργασιών της παρούσας χρήσης ανήλθε σε 115.800,00 ευρώ και αφορά α) σε ενοίκια ακινήτου της εταιρίας επί της οδού Ακαδημίας 70 στην Αθήνα ύψους 111.000,00 ευρώ και β) σε ενοίκια ακινήτου της οδού Εδέσσης 29 στους Θρακομακεδόνες ύψους 4.800,00 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.10: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α παρ.1γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.01 του Γεν. Λογιστ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα (έσοδα):

Δεν υπάρχουν

(2) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα & προσαντήσεις	€ 13,46
- Τέλη τακτοποίησης αυθαιρέτων	€ 4.080,00
Σύνολο	€ 4.093,46

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ, 30 / 04 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια αφού έλαβε το λόγο, ανέφερε στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε 720,40 ευρώ. Από το ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, α) αν αφαιρεθούν ζημίες 99.366,06 ευρώ προηγούμενων χρήσεων ύψους ευρώ και β) αφαιρεθούν λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ύψους 1.000,00 ευρώ προκύπτει το αρνητικό κονδύλιο ζημιών 99.645,66 ευρώ. Το κονδύλιο των 99.645,66 ευρώ θα αχθεί σε χρέωση του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον» για συμψηφισμό του με μελλοντικά κέρδη.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Τέλος αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, α)ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Μιχαήλ Στυλιανούδης, β) το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Αικατερίνη Κλαούντια Στυλιανούδη και γ) ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου κ. Ηλίας Λεπενιώτης.

ΘΕΜΑ 2^ο :Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 και έχει ως ακολούθως:

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία PANSTYL AKINHTΩΝ ΑΕ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 Γ.Ε.ΜΗ 6136901000 επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014 και των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετησίους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2014 (διαχειριστική περίοδος από 1/1/2014 – 31/12/2014) όπως αυτοί έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, ήτοι:

- (α) τον Ισολογισμό της 31/12/2014,
- (β) το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως»,
- (γ) τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων,

Επίσης θέτουμε υπό την κρίση σας το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

α) Το έτος 2014 η πορεία της εταιρείας ήταν ικανοποιητική ως προς τις εισπράξεις ενοικίων της, παρά την αρνητική διεθνή συγκυρία.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε προσπάθεια κατά τον ως άνω χρόνο της διαχείρισεως της εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και δεδομένων των αντιξοοτήτων κρίνει ότι υπήρξε επιτυχής η διαχείρισή του.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή ανάλυση και είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

A.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης δεν υπάρχει.
2. Αναπόσβεστο υπόλοιπο ασώματων ακινητοποιήσεων δεν υπάρχει.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο γηπέδων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 737.729,11 .

4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.070.777,61.
5. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων δεν υπάρχει.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.460,00.
7. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 1.434,21.
8. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν α) δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 493,00.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σχετικά με το Κυκλοφορούν Ενεργητικό έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα δεν υπάρχουν.
2. Απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 50.802,59 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.823.974.34 και είναι μειωμένο κατά 26,28% από την προηγούμενη χρήση λόγω της από 30/06/2014 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 650.000,00 με ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους της και παράλληλη ακύρωση 65.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 κάθε μια.
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
3. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης και ορίζοντα αποπληρωμής 3 έτη.
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 44.254,63. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 115.800,00 και είναι αυξημένος κατά 2,66% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Κόστος πωλήσεων και μικτά αποτελέσματα δεν υπήρξαν. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 110.866,14 και είναι αυξημένο κατά 37,03% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 720,40 και είναι μειωμένα κατά 97,83% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

A.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης είναι € 720,40 και μετά την αφαίρεση λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων € 1.000,00 και την αφαίρεση του υπολοίπου ζημιών προηγούμενων χρήσεων € 99.366,06 , το αρνητικό κονδύλιο € 99.645,66 θα αχθεί σε χρέωση του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον» για συμψηφισμό του με μελλοντικά κέρδη.

A.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2014	2013
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,15	17,59
Ειδικής Ρευστότητας (ACID RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,15	17,59
Ταμειακής Ρευστότητας (CASH RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,15	17,59

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2014	2013
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	0,00	0,00
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	0,02	0,01
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	41,22	69,53
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	0,03	0,25

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2014	2013
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	0,00	0,00
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	4,16%	28,23%

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προΑποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	0,04%	1,34%
--	--	-------	-------

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		2014	2013
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	$\frac{\text{Κόστος πωληθ.+Λειτουργ.έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	95,74%	71,72%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μακρόχρονη παρουσία της στην αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία μας. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, επειδή η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κανενός είδους δανεισμό.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους επειδή η χρηματοοικονομική της πορεία παρακολουθείται διαρκώς.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους δεν απαιτήθηκε να γίνουν προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από το ενεργητικό της εταιρείας.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την καθημερινή παρακολούθηση των ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα τα ελάχιστα ταμειακά διαθέσιμα προς χρήση.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες αχρησιμοποίητες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων, επειδή δεν απαιτήθηκαν μέχρι σήμερα ούτε προβλέπεται να απαιτηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, για τη διαχείριση της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.

ΘΕΜΑ 3^ο : Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, κατόπιν εισηγήσεως του προέδρου του κ. Μιχαήλ Στυλιανούδη και μετά από συζήτηση ομόφωνα αποφασίζει όπως συγκληθεί η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, την 30η Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στο κτήριο της εταιρείας επί της οδού Ακαδημίας 70 και Ζωοδόχου Πηγής στον 2^ο όροφο στην Αθήνα.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης της Συνέλευσης αυτής στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί, και δεν προβάλλουν γι' αυτό αντιρρήσεις

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Στυλιανούδης

Αικατερίνη – Κλαούντια Στυλιανούδη

Κωνσταντίνα Κοσμά

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «PANSTYL AKINHTΩN AE» και το διακριτικό τίτλο ««PANSTYL A.E.»

Αθήνα, 30/04/2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μιχαήλ Στυλιανούδης

PANSTYL AKINHTΩN AE
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 Γ.Ε.ΜΗ 6136901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

ΠΑΡ. 1: ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ . ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση των λογαριασμών.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσης.

Δεν υπήρξαν.

ζ) Άρθρο 43β παρ.2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Λ. 325/1994:

Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε EURO.

ΠΑΡ.2: ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως.
- 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ. 1α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας βάσει του Ν. 2065/92 έγινε την 31/12/2012. Η εγγραφείσα υπεραξία, που συμνήφισε ζημιές προηγούμενων χρήσεων, ανήλθε σε 49.799,15 ευρώ και αφορά στο σύνολο της υπεραξία οικοπέδων.

ΠΑΡ.3: ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ Ή ΑΝΑΠΡΟΣΑ ΡΜΟΓΗ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	737.729,11	-	-	737.729,11	-	737.729,11
11	ΚΤΙΡΙΑ	1.596.303,16	-	-	1.596.303,16	525.525,55	1.070.777,61
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	-	-	-	-	-	-
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	14.000,00	-	-	14.000,00	8.540,00	5.460,00
14	ΕΙΠΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.165,79	-	-	5.165,79	3.731,58	1.434,21
15	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	78.895,43	-	-	78.895,43	78.895,43	-
	ΣΥΝΟΛΑ	2.432.093,49	-	-	2.432.093,49	616.692,56	1.815.400,93

β) Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως

Τα έξοδα εγκαταστάσεως δεν αυξήθηκαν στην παρούσα χρήση.

ε) Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α&β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξίας επιχειρήσεως (GOOD WILL)».

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.4: ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Λ. 326/1994:

Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι..

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ.5: ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1α: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

β) Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.6: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το κεφάλαιο.

Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	<u>Αριθμός</u> 192.362,00	<u>Ονομαστική Αξία</u> 10,00	<u>Συνολική Αξία</u> 1.923.620,00
-------------------------------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

β) Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εξεδόθησαν νέες μετοχές.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ.7: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1β: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Η εταιρία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2009 και εκκρεμούν φορολογικά οι μεταγενέστερες κλεισμένες χρήσεις για την οποίες δεν μπορεί να προσδιοριστεί αν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι, στην περίπτωση ελέγχου της.

δ) Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.8: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.9: ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10

Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί λογαριασμοί τάξεως περιλαμβάνουν αντίστοιχα κονδύλιο 6.205,46 ευρώ που αφορά στο σύνολο του πληροφοριακά στοιχεία φορολογικών αναμορφώσεων.

ΠΑΡ.10: ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 11: ΑΜΟΙΒΕΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ.42ε παρ.15 εδαφ. α΄)

Ο κύκλος εργασιών της παρούσας χρήσης ανήλθε σε 115.800,00 ευρώ και αφορά α) σε ενοίκια ακινήτου της εταιρίας επί της οδού Ακαδημίας 70 στην Αθήνα ύψους 111.000,00 ευρώ και β) σε ενοίκια ακινήτου της οδού Εδέσσης 29 στους Θρακομακεδόνες ύψους 4.800,00 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο

«Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α παρ.1γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.01 του Γεν. Λογιστ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα (έσοδα):

Δεν υπάρχουν

(2) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 13,46
- Τέλη τακτοποίησης αυθαιρέτων	€ 4.080,00
Σύνολο	€ 4.093,46

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ, 30 / 04 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

PANSTYL AKINHTON AE									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΡΗΞΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 - ΑΡ ΓΕΜΗ 123647299000									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
A. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ									A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									I κεφάλαιο (μετοχικά, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	78.895,43	78.895,43	0,00	78.895,43	78.395,43	500,00			
	78.895,43	78.895,43	0,00	78.895,43	78.395,43	500,00			1. Καταβλημένα
I. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.923.620,00	2.573.620,00	
I. Ασιματες ακινητοποιήσεις									
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις									II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)
1. Γήπεδο Οικόπεδα	737.729,11								
Μείον: Προβλέψεις αποξιώσεων και υποτιμήσεων	737.729,11		737.729,11	737.729,11		737.729,11			III. Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δάση				0,00		0,00			Επενδύσεων Δωρεές παγίων
									IV. Αποθεματικά Κεφάλαια
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.596.303,16	525.525,55	1.070.777,61	1.596.303,16	461.673,42	1.134.629,74	-99.645,66	-99.366,06	V Αποτελέσματα ες νέο
5. Μεταφορικά μέσα	14.000,00	8.540,00	5.460,00	14.000,00	7.140,00	6.860,00			2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως ες νέο
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.165,79	3.731,58	1.434,21	5.165,79	3.215,00	1.950,79	-99.645,66	-99.366,06	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων
	2.353.198,06	537.797,13	1.815.400,93	2.353.198,06	472.028,42	1.881.169,64			VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ+ΓII)	2.353.198,06	537.797,13	1.815.400,93	2.353.198,06	472.028,42	1.881.169,64	1.823.974,34	2.474.253,94	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI)
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			493,00			493,00			B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+ΓII+ΓIII)			493,00			493,00			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1.815.893,93			1.881.662,64			I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
I. Αποθέματα									II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.
II. Απαιτήσεις									5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη
III. Χρεώματα									11. Πιστωτές διάφοροι
IV. Διαθέσιμα									Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)
1. Ταμείο			45.951,93			611.491,64			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.850,66			14.630,66			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)
			50.802,59			626.122,30	6.205,46	3.581,58	ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			50.802,59			626.122,30	6.205,46	3.581,58	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.532,45			1.557,00			
			1.532,45			1.557,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+E)			1.868.228,97			2.509.841,94			
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			6.205,46			3.581,58			
			6.205,46			3.581,58			
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Α/Β6)							Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων		
Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014							Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			115.800,00			112.800,00			
Σύνολο			115.800,00			112.800,00			
ΜΕΙΟΝ:									
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	110.866,14			80.903,88					
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποασφαλής- αοράνεας)		110.866,14			80.903,88				
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			4.933,86		31.896,12				
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)									
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				59,40					
				59,40					
Μείον:									
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	120,00	120,00	-120,00	110,00	110,00	-50,60			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			4.813,86		31.845,52				
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα									
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				1.438,12					
				1.438,12					
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα	4.093,46			30,54					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		4.093,46	-4.093,46		30,54	1.407,58			
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			720,40			33.253,10			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		66.268,71		72.509,98					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		66.268,71	0,00	72.509,98	0,00				
ΚΛΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)			720,40			33.253,10			
ΧΡΗΣΙΣΤΕΣ προ φόρων									
ΑΘΗΝΑ, 30/04/2014									
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			ΤΟ ΜΕΛΟΣ			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.			
ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ			ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ			ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ			
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407 - Α' ΤΑΞΗΣ			ΑΔΤ 0303294			ΑΔΤ Ρ677209			