ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 04/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 549219

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **771464** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12529646000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47965/66/Β/01/0001).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/3241-1 / 23/09/2016).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   4ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	222.424,37	219.855,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	4365,58	5.678,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	115.568,35	96.954,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	149,63	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	102.640,07	117.223,23
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**102.640,07**	**117.223,23**

Ξάνθη 20-8-2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗ ΣΤ.ΕΥΦΗΜΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340675

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΑΘ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 340307

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 752498
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 (1-1-2015/31-12-2015)

Ξάνθη 67100 4ης Οκτωβρίου 6 – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12529646000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1) Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

2)η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν 4308/2014 .

3)Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 .

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό .

2.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές , πιστώσεις ,δάνεια προς τα Μέλη του Δ.Σ. . Επίσης δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της .

3.Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ <ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.>
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **20-09-2016**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **14**η από την σύσταση της εταιρίας. Σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 43α παρ.3 του ΚΝ 2190/20, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση **1-1-2015/31-12-2015** και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.

Η εταιρία υφίσταται από τις 10/1/2001. Όσον αφορά τον κύκλο εργασιών , έχει έσοδα από υπεκμίσθωση του ακινήτου στην Πατησίων 125 για την χρήση 2015 ποσό 210.000,00και από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων 12.424,37 ευρώ.

Με τη χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρίας :

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.360.631,17	81,70%	1.246.106,23	80,20%
Σύνολο ενεργητικού	1.665.472,23		1.553.794,12	
Πάγιο ενεργητικό	304.841,06	18,30%	301.684,64	19,42%
Σύνολο ενεργητικού	1.665.472,23		1.553.794,12	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.581.526,49	**1883,99%**	1.481.730,95	**2056,16%**
Σύνολο υποχρεώσεων	83.945,74		72.063,17	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	83.945,74	**5,04%**	72.063,17	**4,64%**
Σύνολο παθητικού	1.665.472,23		1.553.794,12	
Ίδια κεφάλαια	1.581.526,49	**94,96%**	1.481.730,95	**95,36%**
Σύνολο παθητικού	1.665.472,23		1.553.794,12	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	1.581.526,49	**518,80%**	1.481.730,95	**491,15%**
Πάγιο ενεργητικό	304.841,06		301.684,64	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.360.631,17	**7357,15%**	1.246.106,23	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.494,00		6.611,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.342.137,17	**98,64%**	1.239.494,80	**99,47%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.360.631,17		1.246.106,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποί χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	102.640,07	**46,15%**	117.223,23	**53,32%**
Σύνολο εσόδων	222.424,37		219.855,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	102.640,07	**6,49%**	117.223,23	**7,91%**
Ίδια κεφάλαια	1.581.526,49		1.481.730,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι παρά την μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων έχουμε μικρή μείωση των κερδών στη διαχειριστική χρήση 2015 , έναντι της χρήσης 2014 . Η οικονομική επίδοση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και η χρηματοοικονομική της θέση ισχυρή .

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για επέκταση και ανοδική πορεία της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου και των οικονομικών συγκυριών .

Επίσης κατά τη χρήση που εξετάζουμε εγκρίθηκε από τη ΔΟΥ η επιστροφή του φόρου που αποδόθηκε για κεφαλαιοποίηση-διανομή των αποθεματικών ποσού 328.981,96 από SALE & LEAS BACK και το ποσό εισπράχθηκε στη χρήση που διανύουμε 23-3-2016 . Το ποσό αυτό σίγουρα θα λειτουργήσει θετικά στην ρευστότητα της εταιρίας .

Δεν εγκρίθηκε από την ΔΟΥ η επιστροφή του ποσού των 426,68 που αφορούσε φόρο διανομής αποθεματικών από έκπτωση φόρου εισοδήματος και γι αυτό το λόγο διανεμήθηκε στους μετόχους το ποσό των 2.816,09 ευρώ .

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , τα οποία εκμεταλευόμενα την τεχνογνωσία τους , προσπαθούν να εξευρίσκουν τρόπους ανάπτυξης και ανόδου της εταιρίας .

4.Ίδιες μετοχές

Η εταιρία κατά τη χρήση που εξετάζουμε 2015 δεν προχώρησε σε αγορά Ιδίων Μετοχών .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

6.Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία αγόρασε στη χρήση 2001 ακίνητο στην οδό Πατησίων 125 στην Αθήνα αξίας 725264,64 ευρω ,το οποίο μετά την Αναπροσαρμογή της 31-12-2008 του Ν 2065/1992 γίνεται 979107,28 και εκμισθώνεται .

Για το παραπάνω ακίνητο κατά τη χρήση 2009 έχει συναφθεί χρηματοδοτική μίσθωση με την EFG EUROBANK ERGASIAS με σύμβαση μίσθωσης πάλι με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS με μηνιαίο μίσθωμα για την χρονική περίοδο 1-1/31-12-2015 ποσό 17.500 ,πλέον χαρτοσήμου 1,8% μηνιαίως , με το σύστημα sale and lease back .

Κατά τη χρήση που διανύουμε 2016 αγοράσθηκε ακίνητο στην Μύκονο έναντι του ποσού των 1.800.000,00 , το οποίο θα εξωφληθεί σε 5 ισόποσες δόσεις των 300.000,00 ευρώ ανά έτος με πρώτη δόση την 30-6-2017 και τελευταία 30-6-2021 .

7.Υποκαταστήματα

Η εταιρία έως και τη χρήση 2015 δεν διατηρούσε υποκαταστήματα .

Στη χρήση που διανύουμε 2016 ιδρύθηκε τον Αύγουστο ,υποκατάστημα στη Μύκονο

8Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της .

Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία σε προθεσμιακές καταθέσεις όψεως που προσδίδουν απόδοση , προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει σε μελλοντικές αγορές ακινήτων ή πάγιου εξοπλισμού .

9.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2015 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κανένα σημαντικό γεγονός , εκτός της αγοράς του νέου ακινήτου στην Μύκονο , η οποία βέβαια θα λειτουργήσει θετικά στην πορεία της εταιρίας .

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 20 Αυγούστου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡΜΑΕ 47965/66/Β/01/001 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12529646000

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		441.160,22		433.638,22
Μείον: Αποσβεσμένα	136.319,16		131.953,58	
Απομειωμένα	0,00	304.841,06	0,00	301.684,64
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		397.983,36		401.805,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		962.647,81		850.303,70
Σύνολο ενεργητικού		***1.665.472,23***		***1.553.794,12***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.581.526,49		1.481.730,95
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		65.451,74		65.451,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.494,00		6.611,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.665.472,23***		***1.553.794,12***

Ξάνθη 20-8-2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΦΗΜΙΑ ΣΤ.ΧΑΛΙΟΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340675

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΑΘ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 340307

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 752498
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ