ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 04/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 549800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **771418** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12731146000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61758/66/Β/06/0005).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/3252-1 / 23/09/2016).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»
   4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Της 31-12-2015 (1 Ιανουαρίου 2015 /31 Δεκεμβρίου 2015)

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		935.678,41	933.006,20
Κόστος πωλήσεων		758.172,46	771.987,82
Μικτό αποτέλεσμα		177.505,95	161.018,38
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		177.505,95	161.018,38
Έξοδα διοίκησης		124.249,90	181.083,76
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	133,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		52,00	12.103,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		53.308,05	-8.095,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		226,04	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.381,55	3.313,44
Αποτέλεσμα προ φόρων		51.152,54	-11.408,72
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		51.152,54	-11.408,72

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340675

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750 Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 (1/1/2015-31/12/2015)

4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12731146000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Ακίνητα δεν κατέχει η εταιρία , υπάρχουν όμως ειδικές εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα στα φωτοβολταικά πάρκα τα οποία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)		
(3)		

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται

στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων,

συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από

την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

21. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	
Αξία κτήσης							
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	10%	10%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2014	0,00	210.560,79	1.212.755,30	2.279,13	2.279,13	4.019,88	1.429.615,10
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2014	0,00	210.560,79	1.212.755,30	2.279,13	2.279,13	4.019,88	1.429.615,10
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2015	0,00	210.560,79	1.212.755,30	2.279,13	2.279,13	4.019,88	1.429.615,10
Αποσβέσεις							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014	0,00	35.186,31	388.191,89	2.129,02	2.129,02	4.019,88	429.527,10
Αποσβέσεις 2014	0,00	28.730,27	67.027,93	133,43	133,43	0,00	95.891,63
Μειώσεις αποσβεσμένων 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0,00	63.916,58	455.219,82	2.262,45	2.262,45	4.019,88	525.418,73
Αποσβέσεις 2015	0,00	8.990,76	86.767,44	16,68	16,68	0,00	95.774,88
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0,00	72.907,34	541.987,26	2.279,13	2.279,13	4.019,88	621.193,61
Απομειώσεις							0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2014(31.12.2014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2014	0,00	146.644,21	757.535,48	16,68	16,68	0,00	904.196,37
Λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	137.653,45	670.768,04	0,00	0,00	0,00	808.421,49

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν κατέχει ακίνητα.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1) προς τους μετόχους , ομολογιακά δάνεια .

Υποχρέωση προς κο Χαλιορή Κων/νο ποσού 390.100,00 ευρώ

Υποχρέωση προς κα Χαλιορή Ευφημία ποσού 390.100,00 ευρώ

2) Από τη σύμβαση leasing μηχανημάτων , που έχει συνάψει με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING από το έτος 2011 και λήξης το 2018 .

Το υπόλοιπο του άληκτου κεφαλαίου της 31-12-2015 βάσει σύμβασης είναι 1.591.718,11 ευρώ .

Η λογιστική αντιμετώπιση του leasing παραμένει όπως τα προηγούμενα έτη ,

Με έκπτωση των δαπανών των τιμολογίων που εκδίδονται από την ΕΘΝΙΚΗ LEASING εξ αιτίας της παλιάς ημερομηνίας της υπογραφής της σύμβασης leasing .

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 είναι 0

(Δεν απασχόλησε έως σήμερα προσωπικό)

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση

Κονδύλι	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €		Απαλλαγή
	2013	2014	2015	2014	2015	
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν ν εμφανίζονται στον ισολο μετά την 31η Δεκεμβρίοι και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει τα κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθε τους, καθώς και τα σχετι ποσά του ισολογισμού κ καταστάσεως αποτελεσμ
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων	347.768,00	347.768,00	347.768,00	347.768,00	347.768,00	Δύναται να συνεχίσουν ν εμφανίζονται στον ισολο μετά την 31η Δεκεμβρίοι και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει τα κείμενων φορολογικών διατάξεων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	722.887,04	734.295,76
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα	0,00	0,00
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0,00	0,00
	0,00	0.00
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	0,00	0,00
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	0,00	0,00
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	0,00	0,00
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	0,00	0,00
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από	0,00	0,00
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**722.887,04**	**734.295,76**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340675

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ <ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ>
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **20-09-2016**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η $9^{η}$ από την σύσταση της εταιρίας. Σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο $43^{α}$ παρ.3 του ΚΝ 2190/20, θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2015** με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.

Η εταιρία κατά την 9η εταιρική χρήση της εμφάνισε κύκλο εργασιών 935.678,41 .
Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται από παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας η οποία άρχισε στο τελευταίο τετράμηνο του 2007 .
Στο τελευταίο τετράμηνο του 2011 ,άρχισε και η παραγωγή του τρίτου υποκαταστήματος της εταιρίας , μεγάλης ισχύος 1,896 MW , στη μεγάλη απόδοση του οποίου οφείλεται και ο αυξημένος κύκλος εργασιών (διότι τα άλλα δύο υποκαταστήματα – σταθμοί φ/β είναι μικρής ισχύος) και το οποίο εδρεύει στο Μαγικό Ξάνθης . Για την απόκτηση των μηχανημάτων του υποκαταστήματος αυτού συνάφθηκε σύμβαση LEASING με την Εθνική τράπεζα .
Το κόστος της δαπάνης αγοράς και εγκατάστασης του Α υποκαταστήματος καλύφθηκε από την υπαγωγή της εταιρίας σε αναπτυξιακό νόμο και χορήγηση από την ALPHA BANK .
Κατά την χρήση 2008 η εταιρία προέβη στη δημιουργία $2^{ης}$ μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μικρότερης της πρώτης και η οποία άρχισε ήδη την παραγωγική διαδικασία της από τον Οκτώβριο του 2008 .
Για τη δεύτερη μονάδα παραγωγής δεν έγινε υπαγωγή σε αναπτυξιακό νόμο με τη μορφή της επιδότησης , αλλά τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες τις εντάξαμε στα πλαίσια του Ν 3299/2004 για να τύχουμε φορολογική απαλλαγή .
Για την Τρίτη μεγάλη μονάδα της εταιρίας συνάφθηκε σύμβαση LEASING εξοπλισμού με την Εθνική τράπεζα .
Η εταιρία στη χρήση που εξετάζουμε παρουσίασε καθαρά κέρδη51.152,54 έναντι της περσυνής ζημίας ποσού 11.408,72 .
Από τον μήνα Ιούλιο του 2012 εφαρμόσθηκε για τις εταιρίες που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια Φ/β η παρακράτηση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης 25% επί των ακαθαρίστων εσόδων και τον Μάρτιο του 2014 είχαμε την επιβολή της έκπτωσης με έκδοση πιστωτικών τιμολογίων προς τον ΛΑΓΗΕ και λήξη της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης , γεγονότα που έχουν πραγματικά πλήξει τα οικονομικά μεγέθη και τις προβλέψεις για κερδοφορία από το Δ.Σ. της εταιρίας .
Με τη χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρίας :

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	862.486,51	**51,61%**	760.154,29	**45,**
Σύνολο ενεργητικού	1.671.211,00		1.664.653,66	
Πάγιο ενεργητικό	808.724,49	**48,39%**	904.499,37	**54,**
Σύνολο ενεργητικού	1.671.211,00		1.664.653,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί

σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	774.039,58	**86,28%**	722.887,04	**76,**
Σύνολο υποχρεώσεων	897.171,42		941.766,62	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	897.171,42	**53,68%**	941.766,62	**56,**
Σύνολο παθητικού	1.671.211,00		1.664.653,66	

Ίδια κεφάλαια	774.039,58	**46,32%**	722.887,04	**43,**
Σύνολο παθητικού	1.671.211,00		1.664.653,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	774.039,58	**95,71%**	722.887,04	**79,**
Πάγιο ενεργητικό	808.724,49		904.499,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδι

Κυκλοφορούν ενεργητικό	862.486,51	**737,35%**	760.154,29	**470,**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.971,42		161.566,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμε υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	745.515,09	**86,44%**	598.587,67	**78,**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	862.486,51		760.154,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποί χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	51.152,54	**5,47%**	-11.408,72	**-1,**
Σύνολο εσόδων	935.678,41		933.006,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	51.152,54	**6,61%**	-11.408,72	**-1,**
Ίδια κεφάλαια	774.039,58		722.887,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	177.505,95	**18,97%**	161.018,38	**17,**

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	935.678,41	933.006,20

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι παρά την μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών έχουμε μεγάλη κερδοφορία στη διαχειριστική χρήση 2015 , έναντι της ζημίας της χρήσης 2014 , η οικονομική επίδοση της εταιρίας είναι αρκετά ικανοποιητική και η χρηματοοικονομική της θέση ισχυρή .

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για ανοδική πορεία της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου και των οικονομικών συγκυριών .

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , τα οποία εκμεταλευόμενα την τεχνογνωσία τους , προσπαθούν να εξευρίσκουν τρόπους ανάπτυξης και ανόδου της εταιρίας .

4.Ίδιες μετοχές

Η εταιρία κατά τη χρήση που εξετάζουμε 2015 δεν προχώρησε σε αγορά Ιδίων Μετοχών .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

6.Ακίνητα της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

6.Υποκαταστηματα της εταιρίας.

Η εταιρία μέχρι στιγμής κατέχει 3 υποκαταστήματα , τα οποία λειτουργούν ως σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και βρίσκονται όλα στο νομό Ξάνθης στο Μαγικό .

8Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της .

Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία (οι οποίοι είναι μικροί) σε καταθέσεις όψεως που προσδίδουν μια μικρή απόδοση , προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει μελλοντικά σε πάγιο εξοπλισμό .

9.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2015 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κανένα σημαντικό γεγονός .

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 20 Αυγούστου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡΜΑΕ 61758/66/Β/06/0005 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012731146000

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		137.653,45	146.644,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός		670.768,04	757.535,48
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	16,68
Σύνολο		*808.421,49*	*904.196,37*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		303,00	303,00
Σύνολο		*303,00*	*303,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**808.724,49**	**904.499,37**
Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		550.264,71	495.817,13
Λοιπές απαιτήσεις		219.105,76	120.662,42
Προπληρωμένα έξοδα		48.488,12	48.524,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		44.627,92	95.149,91
Σύνολο		862.486,51	760.154,29
Σύνολο κυκλοφορούντων		**862.486,51**	**760.154,29**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.671.211,00**	**1.664.653,66**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		170.000,00	170.000,00
Σύνολο		*170.000,00*	*170.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		366.259,26	366.259,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		104.892,42	104.892,42
Αποτελέσματα εις νέο		132.887,90	81.735,36
Σύνολο		*604.039,58*	*552.887,04*
Σύνολο καθαρής θέσης		**774.039,58**	**722.887,04**
Προβλέψεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,4		
Δάνεια		780.200,00	780.200,00
Σύνολο		*780.200,00*	*780.200,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		112.885,33	158.026,62
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		4.086,09	3.540,00
Σύνολο		116.971,42	161.566,62
Σύνολο Υποχρεώσεων		***897.171,42***	***941.766,62***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.671.211,00**	**1.664.653,66**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340675

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750 Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ