Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,26/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:59791

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **770741** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3112501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7966-15 / 17-05-2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38
   Τ.Κ.: 19016, ΑΡΤΕΜΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

«ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30 / 6 / 2015

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Καπελώνης Κων/νος πληροφορεί τα μέλη ότι κατά την δέκατη έκτη εταιρική χρήση 01 /01 /14 - 31/12/2014, τα καθαρά αποτελέσματα εμφάνισαν κέρδη ποσού 4.874,09€. Στα κέρδη αυτά δεν περιλαμβάνονται τα τέλη επιτηδεύματος & οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι συνολικού ποσού 2834.77€. Με το ποσό των φόρων αυτών και το φόρο εισοδήματος καθώς επίσης και τη μεταφορά της ζημιάς της προηγούμενης χρήσεως ύψους 13.818,90€ η ζημιά που μεταφέρεται εις νέον ανέρχεται σε 13.498,30€

Έσοδα ύψους 91,986€ προέρχονται από έσοδα δικαιωμάτων και από πιστωτικούς τόκους & έσοδα 8,685,50€ προέρχονται από μισθώματα & ιδιόχρηση .

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κεντρικού και υποκαταστημάτων ανήλθαν σε 41.904,72 €. Σε αυτά περιλαμβάνονται και αποσβέσεις ύψους 8.299,18€. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζών ανήλθαν σε 4.966,81€ και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε ποσό 373,81€.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνει αφ' ενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2014 και των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής και οι ζημιές μου μεταφέρονται εις νέον είναι της τάξης των 13.498,30 €.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως.

ΑΞΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38 - ΑΡΤΕΜΙΔΑ Τ.Κ. 190 16
ΤΗΛ. 22940 87910 • FAX: 22940 87901
ΑΡ. ΜΑΕ: 37771/04/Β/97/35(5)
ΑΦΜ: 094461283 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

"ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ "

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 152

Στην Αρτέμιδα Αττικής σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00' στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.", συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου της σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διατάξεως :

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση εκθέσεως διαχειρίσεως- Ισολογισμού της 31/12/2013 και των Αποτελεσμάτων χρήσεως του Δ. Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 2ο : Έγκριση Προσαρτήματος για υποβολή στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 3ο :Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Καπελώνης Κωνσταντίνος του Εμμαν. (Πρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος)
2. Λαμπροπούλου Ουρανία-Σμαράγδα (Αντιπρόεδρος)
3. Αντωνίου Ελένη (Μέλος)

Παραβρέθηκε επίσης και η λογίστρια κα Μέγγουλα Αλεξάνδρα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η κατά τον νόμο και το καταστατικό απαιτούμενη απαρτία το Δ.Σ αρχίζει τη συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση εκθέσεως διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. συνέταξαν την έκθεση διαχειρίσεως προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2014 η οποία έχει ως ακολούθως:

ΑΞΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38 - ΑΡΤΕΜΙΔΑ Τ.Κ. 190 16
ΤΗΛ. 22940 87910 • FAX: 22940 87901
ΑΡ. ΜΑΕ: 37771/04/Β/97/35(5)
ΑΦΜ: 094461283 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ 2ο : Έγκριση Προσαρτήματος για υποβολή στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37771/04/Β/97/35(5) ΑΡ.ΓΕΜΗ 3112501000

Διάταξη και περίληψή της

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α 3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β 3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση ,όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β 4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43 α 1-α :Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαρμοσμένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

(β) Άρθρο 43 α 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

ΑΞΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38 - ΑΡΤΕΜΙΔΑ Τ.Κ. 190 16
ΤΗΛ. 22940 87910 • FAX: 22940 87901
ΑΡ. ΜΑΕ: 37771/04/Β/97/35(5)
ΑΦΜ: 094461283

(γ) Άρθρο 43 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

(στ) Άρθρο 43 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42 ε 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Η εταιρεία αγόρασε κατάστημα επί της Λεωφόρου Μαραθώνος 61 Παλλήνη με τίμημα 220.000,00€

β) Άρθρο 43 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Δεν σχηματίστηκαν.

(γ) Άρθρο 43 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43 4 εδάφιο α΄ και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α 1-β:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43 α 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών υποχ/σεων.

ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΑΥΣΗΣ ΥΠΟΑΝΕΞΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΘΕΡΜΑΝΕΞΗ & ΚΑΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Δ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38 - ΑΡΤΕΜΙΔΑ Τ.Κ. 190 16
ΤΗΛ. 22940 87910 • FAX: 22940 87901
ΑΡ. ΜΑΕ: 37771/04/Β/97/35(5)
ΑΦΜ: 094461283 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43 α 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Ονομαστικές μετοχές 21.240, ονομαστικής αξίας 29,35 € εκάστη.
Η εταιρεία την χρήση 2014 προέβει σε αύξηση Μ.Κ. κατά 77.924,25€

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42 ε 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν.

(β) Άρθρο 43 α 1-ζ:Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43 α 1-στ:Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δάνειο για αγορά καταστήματος από την Εθνική τράπεζα, Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2014 ανέρχεται στο ποσό των137.826,11€

(ε) Άρθρο 43 α 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Για την υποχρέωση της περίπτωσης 7.δ προς την Εθνική Τράπεζα έχει δοθεί δικαίωμα προσημείωσης.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

_ Άρθρο 42 ε 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί τάξεως.

_ Άρθρο 42 ε 11:Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

_Άρθρο 42 ε 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Τη χρήση αυτή δεν χορηγήθηκαν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38 - ΑΡΤΕΜΙΔΑ Τ.Κ. 190 16
ΤΗΛ. 22940 87910 • FAX: 22940-87901
ΑΡ. ΜΑΕ: 37771/04/Β/97/35(5)

(α) Άρθρο 43 α 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 α 1-ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43 α 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε 15 εδάφιο α΄).

Η εταιρεία κατά την δέκατη έκτη εταιρική χρήση παρουσίασε κύκλο εργασιών της τάξεως 349.850,27€.
Τα άλλα έσοδα εκμετ/σεως ποσού 6120,00€ προέρχονται από ιδιόχρηση των καταστημάτων επί της οδού Αρτέμιδος 38, ιδιοκτησίας της εταιρείας& έσοδα 2,565,50€ προέρχονται από ενοίκια του νέου καταστήματος επί της οδού Μαραθώνος 61 -Παλλήνη

(β) Άρθρο 43 α 1-0:Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Ο Μέσος όρος προσωπικού με εξαρτημένη σχέση εργασίας ήταν τρία άτομα & το συνολικό κόστος μισθοδοσίας ανήλθε 44.126,37€€

(γ) Άρθρο 42 ε 15-β:Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα»και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα έξοδα ύψους 734,17€ προέρχονται από προσαυξήσεις σε Δ.Ο.Υ & Ι.Κ.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΠΕΛΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 512355

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ-ΣΜΑΡΑΓΔΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ155176

ΑΞΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 38 - ΑΡΤΕΜΙΔΑ Τ.Κ. 190 16
ΤΗΛ. 22940 87910 • FAX: 22940 87901
ΑΡ. ΜΑΕ: 37771/04/Β/97/35(5)
ΑΦΜ: 094461283 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Ι205012

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΕΓΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 611833
Α.Μ. 015983 Α' ΤΑΞΗΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Κύκλος εργασιών	349.850,27	342.508,76
Μείον Κόστος πωλήσεων	305.774,15	263.561,24
Μικτά αποτ/τα εκμ/σεως	**44.076,12**	**78.947,52**
Πλέον:1. Άλλα έσοδα εκμ/σεως	8.685,50	6.120,00
Σύνολο		
Μείον 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	41.904,72	67.733,63
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	373,81	608,74
Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή	4.966,81	1.393,58
Μερικά αποτελέσματα εκμ/σεως	**5.516,28**	**15.331,57**
ΠΛΕΟΝ	0,00	
1. Έσοδα συμμετοχών		
3. Κέρδη από πώληση μετοχων		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	91,98	3.566,46
Μείον		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	5.608,26	18.898,03
II. ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00
ΜΕΙΟΝ		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	734,17	723,46
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	**4.874,09**	**18.174,57**
Μείον: Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων	8.299,18	7455,46
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	8.299,18	7455,46
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	**4.874,09**	**18.174,57**

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρα απο/τα (κέρδη) χρήσεως	**4.874,09**	18.174,57
(-) Υπόλοιπο απαι/ίων προηγουμένων χρήσεων	**-13.818,90**	-18.737,00
(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων		
Σύνολο	**-8.944,81**	**-562,43**
Μείον 1. Φόρος εισοδήματος	**1.718,72**	3.664,22
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.834,77	**9.592,25**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ		
Ζημιες σε νέο	**-13.498,30**	-13.818,90
1.Τακτικό αποθεματικό		
2. Μερίσματα πληρωτέα		
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-13.498,30**	-13.818,90

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΠΕΛΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ512355

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ155176

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΕΓΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 015983 Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 611833

ΑΞΙΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37771/04/Β/97/35(5) ΠΟΣΑ ΣΕ euro)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 Αναπόσβ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 Αναπόσβ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	27.291,36	9.711,31	17.580,05	19.397,92	8.748,18	10.649,74
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Οικόπεδα			29.161,00			29.161,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα (αναπροσαρμ. υπεραξια 31.12.2012	478.227,61	109.805,39	368.422,22	258.227,61	102.864,33	155.363,28
5. Μεταφορικά μέσα	37.570,89	37.570,88	0,01	37.570,89	37.570,88	0,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	133.908,23	133.906,38	1,85	133.513,20	133.511,39	1,81
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές						
ΙΙΙ.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			89.867,06			89.867,06
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ + ΓΙΙΙ)			**505.032,19**			**285.042,90**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			121.877,54			139.071,16
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			145.944,23			145.944,23
3. Παραγωγή σε εξέλιξη						
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες- υλικά συσκευασίας			845,00			621,20
			268.666,77			**285.636,59**
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες						
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						
Αξίες προς είσπραξη σε τράπεζες						
11. Χ ρεώστες διάφοροι			7615,47			12.366,55
			7.615,47			12.366,55
ΙΙΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1. Μετοχές			25.251,15			25.251,15
2.Λοιπά χρεώγραφα (τοκομερίδια εξωτ.)						
IV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			21534,25			18.307,70
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			103253,99			87.948,17
			124.788,24			**106.255,87**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**426.321,63**			**429.510,16**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων						
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ + Ε)			**931.353,82**			**714.553,06**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
(21240 μετοχές των 29,35 euro)		
1.Καταβλημένο	**623.394,00**	**545.469,75**
ΙΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	**29.818,56**	**29.818,56**
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	31.697,35	31.697,35
5. Αφορολόγ. Αποθεματ. ειδ.διατ.νόμου	97.145,81	97.145,81
6α. Αποθεματικά από απαλλασόμενα της φορολογίας έσοδα	-119.106,13	-119.106,13
	9.737,03	**9.737,03**
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-13.498,30	-13.818,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**649.451,29**	**571.206,44**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2. Λοιπές προβλεψεις		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	12.509,34	12.919,23
3. Τράπεζες λογ.βραχ/μων υποχρ.	137.826,11	
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	14.971,34	13.564,49
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	814,49	2.821,65
10. Μερίσματα πληρωτέα	54.041,25	54.041,25
11. Πιστωτές διάφοροι	61.740,00	60.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**281.902,53**	**143.346,62**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**931.353,82**	**714.553,06**