ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: VAVASIS NEKTARIOS
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: nvavasis@yahoo.gr

Αργοστόλι,26/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 630147

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.& Α.ΤΣΙΦΤΣΗΣΟ.Ε**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **16216134000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/09/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **770353**, το από 25/08/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.& Α.ΤΣΙΦΤΣΗΣΟ.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16216134000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο αναπληρωτής διευθυντής
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΒΑΒΑΣΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Γ.& Α.ΤΣΙΦΤΣΗΣΟ.Ε
ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ 0, 28081, ΑΓ ΕΥΦΗΜΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «Γ. & Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣ Ο.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16216134000 Α.Φ.Μ.: 998595012 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Στην Αγία Ευφημία σήμερα 25η Αυγούστου 2016 μεταξύ των συμβαλλομένων:

α. Αικατερίνη Τσιφτσή του Στέργιου , επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΜ.081211/20-12-2014 του Τ.Α. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994667 Δ.Ο.Υ. Χολαργού και

β. Γρηγόριος Τσιφτσής του Στέργιου, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΙ. 036443/30-1-2010 του Α.Τ. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994689 Δ.Ο.Υ. Χολαργού συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 12η Δεκεμβρίου 2008 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου με αριθμό 136/23-12-2008 και δημοσιεύτηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν 247/24-12-2008 καταχώρηση στα σχετικά βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρία, με σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων, ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα και κατοικίες, με έδρα το Δ.Δ. Αγίας Ευφημίας του Δήμου Πυλαρέων Κεφαλληνίας, οι δύο εταίροι μετέχουν στη διανομή κερδών ή ζημιών κατά ποσοστό 50% ο καθένας.

Με το από 30η Δεκεμβρίου 2008 ιδιωτικό έγγραφο, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συμφώνησαν και άλλαξαν την εταιρική επωνυμία.

Με το από 3η Ιουλίου 2012 ιδιωτικό έγγραφο, η εταίρος Αφροδίτη Ανδρικοπούλου του Ανδρέα, μεταβιβάζει ολόκληρο το ποσοστό της στον υιό της Γρηγόριο Τσιφτσή του Στέργιου.

Με το από 5 Μαρτίου 2015 ιδιωτικό έγγραφο, αποχωρεί ο ετερόρρυθμος εταίρος Στέργιος Τσιφτσής του Γρηγορίου, ο οποίος μεταβιβάζει ολόκληρο το ποσοστό του στην κόρη του Αικατερίνη Τσιφτσή του Στέργιου.

Ήδη με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, αποφασίζουν και συμφωνούν, όπως διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής αναλαμβάνει και η Κατερίνα Τσιφτσή του Στέργιου, για μεγαλύτερη ευελιξία στα διοικητικά δρώμενα. Έτσι η εταιρία θα συναλλάσσεται και θα αναλαμβάνει εγκύρως τις υποχρεώσεις της, έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των διαχειριστών, που θα ενεργούν από είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται το άρθρο 6, το οποίο θα έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 6
Διαχειριστές της εταιρίας

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δύο εταίροι, ο Γρηγόριος Τσιφτσής του Στέργιου και η Κατερίνα Τσιφτσή του Στέργιου.
2. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως τις υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των διαχειριστών, που ενεργούν από είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Μετά τα ανωτέρω συμφωνηθέντα το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας θα έχει ως ακολούθως:

-«-

Βλέπε στην επόμενη σελίδα.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ
«Γ. & Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣ Ο.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16216134000 Α.Φ.Μ.: 998595012 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Άρθρο 1
Σύσταση της εταιρίας. Επωνυμία αυτής

1. Στην Αγία Ευφημία σήμερα 12η Δεκεμβρίου 2008 μεταξύ των συμβαλλομένων:
   Α. Γρηγόριος Τσιφτσής του Στέργιου, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. Χ.075871/9-4-2003 του Α.Τ. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994689 Δ.Ο.Υ. Χολαργού και
   Β. Κατερίνα Τσιφτσή του Στέργιου , επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΜ.081211/20-12-2014 του Τ.Α. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994667 Δ.Ο.Υ. Χολαργού.
   συμφωνείται η σύνταξη του παρόντος καταστατικού, με το οποίο συμφωνούν την σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας.
2. Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «Γ. & Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣ Ο.Ε.».

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρίας

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται το Δ.Δ. Αγίας Ευφημίας Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας.
2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

1. Σκοπός της εταιρίας είναι η ενοικίαση, ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων, ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα και κατοικίες.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας καθορίζεται δεκαετής και αρχίζει από σήμερα 12^{η} Δεκεμβρίου 2008 και λήγει την 12^{η} Δεκεμβρίου 2018.

-«-

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €).
2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κάθε εταίρος εισφέρει ποσό των εφτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00) σε μετρητά.

Άρθρο 6
Διαχειριστές της εταιρίας

3. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δύο εταίροι, ο Γρηγόριος Τσιφτσής του Στέργιου και η Κατερίνα Τσιφτσή του Στέργιου.
4. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως τις υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των διαχειριστών, που ενεργούν από είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7
Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο άλλο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 9
Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημιές

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 50% ο καθένας τους.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 10
Λύση της εταιρίας.

1. Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται, όμως, αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεώς της κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους, δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωση του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από την επιζόντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11
Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι.
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του εναπομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γρηγόριος Τσιφτσής Αικατερίνη Τσιφτσή