Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,23/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:457270

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **769523** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5279401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16168/16(ΣΧΕΤ. 13965/16) / 13/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΝΙΚΗΣ 23
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54594/01/Β/03/333

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** της Εταιρικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190 / 1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο 4308/2014 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 9 Απριλίου 2016
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑ 17, ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
Α.Δ 9907-081839
ΑΔΤ. ΑΕ 721030

ΦΟΥΤΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
ΔΟΪΡΑΝΗΣ 11,ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ. 9905-075083
Α.Δ.Τ Ρ 667550

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5279401000

	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.000,00	42.000,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	42.000,00	42.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	42.000,00	42.000,00
Έξοδα διοίκησης	19.292,86	20.957,34
Έξοδα διάθεσης	32.255,98	32.255,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.027,06	2.109,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-11.575,90	-13.323,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,84	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	81,00	80,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-11.656,06	-13.403,06
Φόροι εισοδήματος	0,00	211,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-11.656,06	-13.614,13

Αθήνα 9 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096076

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 606750

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ 568239

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5279701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία " **ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Ιουνίου 2003 (ΦΕΚ 5915 / 24-6-2003).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 321.600,00 ευρώ διαιρείται σε 13.400 μετοχές των 24,00 ευρώ η κάθε μία.

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Απριλίου 2016.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία οφείλει € 37.800,00 στους μετόχους, από την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά € 160.800,00 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 18 Νοεμβρίου 2015.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές € 11.656,06 . Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.
Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου	**Κάρολος Γεώργιος Κοντούζογλου**	**Ιουλία Παπαδοφραγκάκη**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54594/01/Β/03/333

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** της Εταιρικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190 / 1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο 4308/2014 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 9 Απριλίου 2016
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑ 17, ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
Α.Δ 9907-081839
ΑΔΤ. ΑΕ 721030

ΦΟΥΤΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
ΔΟΪΡΑΝΗΣ 11,ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ. 9905-075083
Α.Δ.Τ Ρ 667550

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5279401000

		ΧΡΗΣΗ 2015		ΧΡΗΣΗ 2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.166.187,38		1.166.187,38
Μείον: Αποσβεσμένα	187.487,90		155.231,92	
Απομειωμένα	0,00	978.699,48	0,00	1.010.955,46
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		862,03		82.849,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		
Λοιπά		13.097,69		26.501,26
Σύνολο ενεργητικού		***992.659,20***		***1.120.306,32***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		940.761,70		1.111.019,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		51.897,50		9.286,36
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***992.659,20***		***1.120.306,32***

Αθήνα 9 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α..Δ.Τ. ΑΚ 096076

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 606750

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ568239