**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 04/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 533700

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **23/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **768791** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12752146000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52103/66/Β/02/0009).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/3231-1 / 22/09/2016).**

**Με εντολή Προέδρου**
**Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος**
**Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.**

**ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ»
   ΚΙΜΜΕΡΙΑ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

**VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

| | **Σημείωση** | **2015** | **2014** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 700.499,39 | 694.187,10 |
| Κόστος πωλήσεων | | 667.018,17 | 611.512,77 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 33.481,22 | 82.674,33 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 185.177,79 | 274.802,69 |
| | | 218.659,01 | 357.477,02 |
| Έξοδα διοίκησης | | 431.530,38 | 418.303,64 |
| Έξοδα διάθεσης | | 28.059,64 | 18.932,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 2,85 | 277,52 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 2,24 | 335,39 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | -240.931,62 | -79.701,45 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 2.096,68 | 1.651,89 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | -243.028,30 | -81.353,34 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | -243.028,30 | -81.353,34 |

ΞΑΝΘΗ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ243528

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ742820

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ898750
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**VIALAND Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 (1/1/2015-31/12/2015)**

Κιμμέρια Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012752146000

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που

καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου**

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | | Λοιπός εξοπλισμός | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | Γη (1) | Κτήρια (2) | Μηχανολογικός εξοπλισμός (7) | Λοιπός εξοπλισμός (8) | Μεταφορικά μέσα (9) | Σύνολο (10) | Λοιπά άυλα (14) | Σύνολο παγίων (15) |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | 0% | 4% | 10% | 10% | 12%-16% | | 10% | |
| Κόστος κτήσης 01.01.2014 | 184.754,22 | 6.060.280,08 | 337.687,32 | 1.466.266,23 | 35.448,49 | 1.501.714,72 | 102.991,58 | 8.187.427,92 |
| Προσθήκες 2014 (31.12.2014) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.883,21 | 0,00 | 3.883,21 | 4.019,52 | 7.902,73 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2014 | 184.754,22 | 6.060.280,08 | 337.687,32 | 1.470.149,44 | 35.448,49 | 1.505.597,93 | 107.011,10 | 8.195.330,65 |
| Προσθήκες 2015 (31.12.2015) | 0,00 | 13.014,42 | 16.930,00 | 14.125,84 | 0,00 | 14.125,84 | 0,00 | 44.070,26 |
| Μειώσεις 2015 (31.12.2015) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2015 | 184.754,22 | 6.073.294,50 | 354.617,32 | 1.484.275,28 | 35.448,49 | 1.519.723,77 | 107.011,10 | 8.239.400,91 |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014 | 0,00 | 2.232.968,61 | 280.596,17 | 1.319.568,55 | 35.448,44 | 1.355.016,99 | 96.499,59 | 3.965.081,36 |
| Αποσβέσεις 2014 | 0,00 | 242.055,21 | 3.936,02 | 21.143,18 | 0,00 | 21.143,18 | 2.214,44 | 269.348,85 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014 | 0,00 | 2.475.023,82 | 284.532,19 | 1.340.711,73 | 35.448,44 | 1.376.160,17 | 98.714,03 | 4.234.430,21 |
| Αποσβέσεις 2015 | 0,00 | 242.055,35 | 4.074,24 | 19.167,86 | 0,00 | 19.167,86 | 1.893,02 | 267.190,47 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2015 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015 | 0,00 | 2.717.079,17 | 288.606,43 | 1.359.879,59 | 35.448,44 | 1.395.328,03 | 100.607,05 | 4.501.620,68 |
| **Απομειώσεις** | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 2014(31.12.2014) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2014** | 184.754,22 | 3.827.311,47 | 57.091,15 | 129.437,71 | 0,05 | 129.437,76 | 8.297,07 | 4.206.891,67 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2015** | 184.754,22 | 3.356.215,33 | 66.010,89 | 124.395,69 | 0,05 | 124.395,74 | 6.404,05 | 3.737.780,23 |

## 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

## 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις οποίες να απορρέει η εκροή μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

## 5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 14 απασχολούμενους (χρήση 2014,14).

## 6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 7. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η διοίκηση της εταιρίας έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

| Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε € | | | Επίπτωση επί των Καθαρής Θέσης σε € | | |
| **Κονδύλι** | **2013** | **2014** | **2015** | **2014** | **2015** | **Απαλλαγή** |
| Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 6.491,99 | 8.297,07 | 9.220,05 | 8.297,07 | 9.220,05 | Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων. |

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

| **Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή** | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ. | 4.678.270,54 | 4.759.623,88 |
| Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 0,00 | 0,00 |
| Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους | 0,00<br>0,00 | 0.00 |
| Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους | 0,00 | 0,00 |
| Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από | 0,00 | 0,00 |
| Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.** | **4.678.270,54** | **4.759.623,88** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΒ243528**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΒ742820**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΗ898750**
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ**

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Της **16-8- 2016**

Στην Ξάνθη σήμερα την **16-8-2016** ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 πμ στην έδρα της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ" , η οποία βρίσκεται στη θέση Πηγάδια του Νομού Ξάνθης , τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής , κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου σε τακτική ετήσια συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης :

**ΘΕΜΑΤΑ :**1)Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού

2) **:** Έγκριση αντικατάστασης Προέδρου ΔΣ

2)Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Χαλαβαζής Νικόλαος, Πρόεδρος
2. Επιτρόπου Νικόλαος, Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
3. Χρήστος Πανόπουλος, Μέλος
4. Συγγελίδης Πολυχρόνης , Μέλος

**ΘΕΜΑ 1$^{ο}$ :** Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού

Ο κ. Πρόεδρος γνωρίζει στους παριστάμενους συμβούλους την υποχρέωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την σύνταξη και υποβολή της εκθέσεως των πεπραγμένων αυτού προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση . Ενημερώνει, επίσης, ότι, λόγω της προσαρμογής της ελληνικής νομοθεσίας στις κοινοτικές Οδηγίες, το περιεχόμενο της έκθεσης διαχείρισης έχει τροποποιηθεί. Κατόπιν αυτού προβαίνει στη σύνταξη έκθεσης κατά την διαχειριστική χρήση από **1-1-15 έως 31-12-15** η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ"
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **12-9-2016**
Κύριοι Μέτοχοι ,
Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **13$^{η}$** από την σύσταση της εταιρείας . Σύμφωνα με το άρθρο 43$^{α}$ §3 του ΚΝ 2190/20 , θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για τη χρήση **2015** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

**1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας .**

Με την απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης εγκρίθηκε απόσχιση του ξενοδοχειακού κλάδου από την ΠΑΕ " ΞΑΝΘΗ" Α.Ο. και την εισφορά με απορρόφηση από την "VIALAND".

Το εισφερόμενο κεφάλαιο ανήλθε σε 2.042.460,00 ευρώ με την έκδοση 204.246 ονομαστικών μετοχών που εκφράζεται ως συμμετοχή της ΠΑΕ " ΞΑΝΘΗ" Α.Ο. στην VIALAND.

Η όλη διαδικασία της απόσχισης και της απορρόφησης πραγματοποιήθηκε νόμιμα στα πλαίσια του Ν. 2166/93.
Το ξενοδοχείο ολοκληρώθηκε και άρχισε να λειτουργεί στις 20-02-04. Σύμφωνα όμως με τις διατάξεις του Ν.2166/05 όλες οι συναλλαγές μετά τις 31-03-04 λογίζονται στην VIALAND A.E..
Μέσα στο έτος 2014 πραγματοποιήθηκε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 643.250 ευρώ από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που έγινε στις 31-12-2012 σύμφωνα με το νόμο 2.065/92.
Όσον αφορά την εξέλιξη εργασιών στην κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 700.499,39 € έναντι 694.187,1 € της προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρουσίασε αύξηση € 6.312,29 (0,09%). Παρόλα αυτά η εταιρεία σημείωσε ζημίες χρήσης ύψους 243.028,3 € έναντι ζημιών χρήσης 2014 81.353,34 € . Σημαντικές αιτίες για την αύξηση των ζημιών αποτελούν η παύση της επιδότησης του 12% εργοδοτικού κόστους από τον ΟΑΕΔ και η αύξηση του κόστους παροχής υπηρεσιών.
Με την χρησιμοποίηση των παρακάτω αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση του έτους 2015.

| | 31/12/2015 | | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 763.588,89 | **16,89%** | 783.469,31 |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.519.980,11 | | 4.744.369,75 |
| Πάγιο ενεργητικό | 3.756.391,22 | **83,11%** | 3.960.900,44 |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.519.980,11 | | 4.744.369,75 |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 4.435.242,24 | **5234,07%** | 4.678.270,54 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 84.737,87 | | 66.099,21 |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 84.737,87 | **1,87%** | 66.099,21 |
| Σύνολο παθητικού | 4.519.980,11 | | 4.744.369,75 |
| | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 4.435.242,24 | **98,13%** | 4.678.270,54 |
| Σύνολο παθητικού | 4.519.980,11 | | 4.744.369,75 |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 4.435.242,24 | **118,07%** | 4.678.270,54 |
| Πάγιο ενεργητικό | 3.756.391,22 | | 3.960.900,44 |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 763.588,89 | **901,12%** | 783.469,31 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 84.737,87 | | 66.099,21 |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 678.851,02 | **88,90%** | 717.370,10 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 763.588,89 | | 783.469,31 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -243.028,30 | **-27,44%** | -81.353,34 |
| Σύνολο εσόδων | 885.677,18 | | 968.989,79 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -243.028,30 | **-5,48%** | -81.353,34 |
| Ίδια κεφάλαια | 4.435.242,24 | | 4.678.270,54 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 33.481,22 | **4,78%** | 82.674,33 |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 700.499,39 | | 694.187,10 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των ανωτέρω στοιχείων γίνεται αντιληπτό ότι η εταιρεία υπερκαλύπτει τις υποχρεώσεις της με βάση τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που διαθέτει, ενώ οι ζημίες αυξήθηκαν κατά μεγάλο βαθμό, λόγω της μείωσης του μικτού κέρδους και της μεγάλης μείωσης των παρεπόμενων εσόδων.. Είναι πλέον εμφανές ότι πρέπει να δοθούν πόροι προς την αύξηση της αποδοτικότητας της εταιρείας.

**2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια ανοδικής πορείας της εταιρείας. Η εταιρεία πρέπει να προσανατολιστεί στην αύξηση της αποδοτικότητα της

**3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη**

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία προσπαθούν να αυξήσουν τον κύκλο εργασιών του ξενοδοχείου, εκμεταλλευόμενα τις εγκαταστάσεις

της επιχείρησης, αναζητώντας νέο πελατολόγιο τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά.. Επίσης, έχει σχεδιαστεί η υλοποίηση μιας επένδυσης που θα αποβλέπει προς αυτήν την κατεύθυνση και η οποία θα συγχρηματοδοτηθεί, πιθανότατα, από το ΕΣΠΑ.

**4. Ίδιες Μετοχές**

Η εταιρία στην χρήση 2015 δεν προχώρησε σε αγορά Ιδίων μετοχών.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**6. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ένα οικόπεδο 84.515 τ.μ. και επ' αυτού υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις ( ξενοδοχεία, λοιποί βοηθητ. χώροι).

7. **Σημαντικές ζημίες της επιχείρησης** .
Ζημίες € 243.028,30

**8. Υποκαταστήματα**

Η εταιρία δεν έχει προβεί σε καμία σύσταση υποκαταστήματος.

**9. Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρία διαθέτει μόνο χρηματικά διαθέσιμα τα οποία τα διατηρεί σε τραπεζικό λογαριασμό όψεως για την κάλυψη των συναλλακτικών της αναγκών των τυχόν έκτακτων κινδύνων.

**10.Άλλα σημαντικά γεγονότα** .
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης **2015** μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή .προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 16 Αυγούστου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα υποβολής της παρούσας έκθεσης στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

**ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:** Έγκριση αντικατάστασης Προέδρου ΔΣ.
Ο Δ/νων Σύμβουλος κ. Επιτρόπου Νικόλαος κάνει γνωστό στους παρευρισκόμενους συμβούλους ότι η αντικαταστάτη του πρώην Προέδρου κ. Κομνηνού Κωνσταντίνου από το κ. Χαλαβαζή Νικόλαο, που πραγματοποιήθηκε με συνεδρίαση του

Διοικητικού Συμβουλίου στις 19/10/2015, πρέπει να εγκριθεί από τη Συνέλευση των μετοχών. Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα να τεθεί ως θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα προγραμματιστεί, η έγκριση της αντικατάστασης του πρώην Προέδρου ΔΣ, Κομνηνό Κωνσταντίνο, από το Χαλαβαζή Νικόλαο.

**ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ :** Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .

Ο κύριος Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα ακόλουθα :

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τις τελευταίες τροποποιήσεις, να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέχρι τις 25 Σεπτεμβρίου στην οποία θα υποβληθούν ο Ισολογισμός Χρήσεως **2015** με τα Αποτελέσματα Χρήσεως ,το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού χρήσης **2015** και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των πεπραγμένων αυτού .

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων
Αποφασίζει ομόφωνα

Τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της οποίας η πρόσκληση έχει ως εξής :

" VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ "

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ " .

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την **12η Σεπτεμβρίου 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 9.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στα Πηγάδια Ξάνθης για να αποφασίσουν στα θέματα ημερησίας διάταξης :

1. Έγκριση της αντικατάστασης Προέδρου ΔΣ.
2. Έγκριση της πολιτικής της διοίκησης για την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)
3. Ανάγνωση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό χρήσης **2015** και έγκριση αυτών.
4. Ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης **1-1-2015/31-12-2015 .**
5. Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης .
6. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

   Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρείας ή να προσκομίσει απόδειξη κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιοδήποτε άλλη Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης .

ΞΑΝΘΗ 16 Αυγούστου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Διευκρινίζεται ότι οι προσκλήσεις στους μετόχους θα επιδοθούν με ειδική απόδειξη παράδοσης και παραλαβής οπότε δεν θα δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ. , ημερήσιο πολιτικό και οικονομικό τύπο , η παρούσα η πρόσκληση .

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα της επίδοσης της πρόσκλησης στον καθένα από τους Μετόχους και η ανάρτηση είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σύγκληση σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και ακολουθούν υπογραφές .

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2) ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

**VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

**13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)**

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012752146000**

| | Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | 1,2 | | |
| Ακίνητα | | 3.540.969,55 | 3.770.010,48 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 66.010,89 | 53.155,13 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 124.395,74 | 129.437,76 |
| **Σύνολο** | | *3.731.376,18* | *3.952.603,37* |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | 1,2 | | |
| Λοιπά άυλα | | 9.220,05 | 8.297,07 |
| **Σύνολο** | | *9.220,05* | *8.297,07* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 15.794,99 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.756.391,22** | **3.960.900,44** |
| **Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 1.930,03 | 8.051,16 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 18.508,13 | 13.703,83 |
| **Σύνολο** | | *20.438,16* | *21.754,99* |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 525.025,52 | 531.499,38 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 200.322,93 | 199.439,10 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 1.055,16 | 10.710,68 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 16.747,12 | 20.065,16 |
| **Σύνολο** | | 743.150,73 | 761.714,32 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **763.588,89** | **783.469,31** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.519.980,11** | **4.744.369,75** |
| **Καθαρή Θέση** | | | |
| **Καταβεβλημένα Κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 4.875.730,00 | 4.875.730,00 |
| **Σύνολο** | | *4.875.730,00* | *4.875.730,00* |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.974,86 | 1.974,86 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -442.462,62 | -199.434,32 |
| **Σύνολο** | | *-440.487,76* | *-197.459,46* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **4.435.242,24** | **4.678.270,54** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 60.530,09 | 42.862,23 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 4.463,13 | 5.643,50 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 11.293,53 | 10.045,10 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 3.189,82 | 4.744,46 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 5.261,30 | 2.803,92 |
| ***Σύνολο*** | | 84.737,87 | 66.099,21 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | ***84.737,87*** | ***66.099,21*** |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων | | **4.519.980,11** | **4.744.369,75** |

ΞΑΝΘΗ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ243528

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ742820

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ898750
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ