ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,23/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:46728

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **768436** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6056301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57778/004/Β/04/0190).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1683/16 / 15/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 25
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «REGATTA Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 10ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

Η 10η εταιρική χρήση δεν έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας, στα πλαίσια και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην ελληνική οικονομία.

Στην χρήση 2014 η αξία κτήσης του λογαριασμού «Γήπεδα-Οικόπεδα ανήλθε στο ποσό € 24.409.308,71 ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» ανήλθε σε ποσό Ευρώ 13.265.138,76€. Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις» ανήλθε στο ποσό των € 16.189,00 ενώ ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» είχε αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31/12/2014 ποσό Ευρώ 353.300,00. Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11.862,00 και η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού εξόδων ερευνών και αναπτύξεως ανήλθε στο ποσό των 2.700,00€. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 8.250,00€.

Επίσης στο λογαριασμό συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις το ποσό των 348.250,00 € αφορά ποσοστό συμμετοχής 99,50% στην εταιρεία με την επωνυμία «TECTUM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «TECTUM Α.Ε.», η οποία ιδρύθηκε μέσα στο 2014 μετά από 24/10/2014 πρακτικό Δ.Σ.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό οι πελάτες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ «1.100.261,38€». Οι χρεώστες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ «3.617,46€» .

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της εταιρείας στις 31/12/2014 αναλύεται σε α) Ταμείο ποσό Ευρώ «38,17€» και β) καταθέσεις όψεως ποσό Ευρώ «1.725.366,31€»

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς τα έξοδα επόμενης χρήσης παρουσιάζουν υπόλοιπο ποσό Ευρώ «8.550,01€».

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α) το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 3.283.710,00, β) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο καταβεβλημένη ποσό Ευρώ 26.828.390,00 γ)υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσό Ευρώ «20.670.516,02€» και δ) υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο ποσό Ευρώ «1.957.589,79€». Επίσης ο λογαριασμός «Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων» έχει υπόλοιπο "0.00".

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται τα εξής:
-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ «32.514.000,00€», που αναλύονται σε: α) Ομολογιακά Δάνεια ποσό Ευρώ 32.382.000,00€ και β) Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό Ευρώ «132.000,00€» και
-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 218.053.64€, το οποίο συντίθεται από α)Προμηθευτές ποσό «25.276,39», γ)Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη

ποσό Ευρώ «91.173,78 €», και ζ) Ασφαλιστικοί οργανισμοί ποσό Ευρώ «1.603,47€» και Μακροπρόθεσμες πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 100.000,00.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «41.253.717,33€».

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε στην χρήση 2014 «Άλλα Έσοδα εκμετάλλευσης» ποσού «€ 1.548.000,00» και «Έσοδα από Πιστωτικούς τόκους» ποσό € 24.116,39.
Τα μερικά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 387.581,50ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) της χρήσης ανήλθε σε ποσό € 1.852.582,70.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

Η χρήση που έκλεισε ήταν μια περίοδος εδραίωσης και ανάπτυξης για την εταιρεία μας. Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

Ευελπιστώντας σε νέες επενδύσεις, θα αποκτήσουμε νέους ορίζοντες για την ανάπτυξη και αύξηση της προώθησης της εταιρείας μας σε νέα βάση δεδομένων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 10ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 είναι όπως ακόλουθα:

Τα μερικά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 387.581,50 ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) της χρήσης ανήλθε σε ποσό € 1.852.582,70.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ως άνω ζημιές ποσού 1.852.582,70€ θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2014 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	1.852.582,70

Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	**-20.670.516,02**
Πλέον Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00
	-22523098.72
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-105.007,09
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο :	**-22.628.105,81**

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 10ης εταιρικής χρήσης (01/01/2014 – 31/12/2014).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2014– 31/12/2014), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2015 – 31/12/2015).

Νέα Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Το Μέλος του Δ.Σ.**
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Τ 125710	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 543393**	**Α.Δ.Τ. Ξ 183173**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από (3) τρεις σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας

«REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 449

Τ.Κ. 15343, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν.2190/1920,όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«REGATTA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57778/04/Β/04/190 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6056301000

#1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42 α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, πού κρίθηκε απαραίτητη για την, εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας πού απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)Άρθρο 42 β # 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)Άρθρο 42 β # 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντας λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42 β # 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42 β # 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών
(στ)Άρθρο 42 β # 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης Χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης Χρήσεως.	Δεν έγινε
#2.Αποτίμηση Περιουσιακών στοιχείων	
(α)Άρθρο 43α # 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Η αξία κτήσης των γηπέδων και κτιρίων έχει αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τους διάφορους νόμους αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων. Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν επί της αξίας κτήσης αυτών και με τους συντελεστές του Ν.4172/2013.
(β)Άρθρο 43α # 1α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
(γ)Άρθρο 43 # 2:Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)Άρθρο 43 # 7β:Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε)Άρθρο 43 # 7γ:Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ)Άρθρο 43 # 9:Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη Χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής.	Δεν υπήρξε

 # 3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α)Άρθρο 42ε # 8:Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (Βλ. συνημμένο πίνακα στο τέλος του Προσαρτήματος)
(β)Άρθρο 43 # 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ)Άρθρο 43 #5ε:Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ)Άρθρο 43 # 3ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη Χρήση.	Έξοδα για την Αύξηση του Μετοχ. Κεφ. Ευρώ 2.247,42 **Σύνολο** **2.247,42**
(ε)Άρθρο 43 # 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός Χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα Χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της Χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, Χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ)Άρθρο 43 # 4εδάφ.α & β :Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης αγορών εξωτερικού 0,00 **Σύνολο** **0,00**

 # 4.Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α # 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Με το από 24/10/2014 πρακτικό, το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την ίδρυση νέας εταιρείας με σκοπό την αγοραπωλησία και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, η οποία θα έχει τη μορφή ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «TECTUM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «TECTUM Α.Ε.», μετοχικό κεφάλαιο ύψους 350.000 ευρώ (αξία κάθε μετοχής ενός ευρώ) και στην οποία η Εταιρεία θα συμμετέχει με ποσοστό 99,5% ήτοι με € 348.250,00 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.
(β)Άρθρο 43α # 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

 # 5.Αποθέματα

(α)Άρθρο 43α # 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε
(β)Άρθρο 43α # 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν έγινε παρέκκλιση

 # 6.Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α #1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Ανώνυμες Μετοχές

Αριθμός	Ον. Αξία	Συν. Αξίας
109.457	30,00	3.283.710,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 207.720,00 και εκδόθηκαν 6.924 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστης .
γ)Άρθρο 43α # 1ε & 42ε #10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.

 # 7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)Άρθρο 42ε # 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" για επισφαλείς απαιτήσεις, αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α #1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α # 1ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ)Άρθρο 43α # 1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)Άρθρο 43α #1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Επί ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες, συνολικού ποσού € 52.000.000,00, υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014 ήταν € 32.482.000,00. Επίσης στο εν λόγω ακίνητο έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Γ' τάξης και σειράς υπέρ της ALPHA BANK ποσού € 13.200.000,00.

 # 8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε # 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα Χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα Χρήσεως δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν

 # 9.Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε # 11 :Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης # 10.	Ε/Ε EFG Eurobank-Ergasias AE Η004338/01-08-2005	17.668,13
	Ε/Ε EFG Eurobank-Ergasias AE Η004339/24-03-2006	4.387,00
	Ε/Ε EFG Eurobank-Ergasias AE Η029101/22-10-2007	6.000,00
	Σύνολο	**28.055,13**

 # 10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε # 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που Χορηγήθηκαν από την εταιρία.	Δεν υπάρχουν.

 # 11. Αμοιβές ,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)Άρθρο 43α # 1ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α # 1ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα Χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α # 1ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ. και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν.

#12. Αποτελέσματα Χρήσης

(α)Άρθρο 43α # 1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε #15 εδάφ. α.).

Έσοδα Κεφαλαίων	24.116,39
Έσοδα από Μισθώματα	1.548.000,00
Συνολικά έσοδα	**1.572.116.39**

(β)Άρθρο 43α # 1θ:Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της Χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μ.Ο προσωπικού	1 άτομο.

Απασχολούμενο προσωπικό και κόστος;

	Αριθμός	Κόστος
Υπάλληλοι	1	34.731,36

γ)Άρθρο 42ε # 15β:Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

1.Ανόργανα έσοδα	
α)Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00
β) Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,16
Σύνολο	**0,16**
1.Ανόργανα έξοδα	
α)Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	475,00
β) Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σύνολο	475,00

Νέα Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**
Α.Δ.Τ. Τ 125710	**Α.Δ.Τ. ΑΚ543393**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 061799/ΑΜ.ΑΔ.Α 4324**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1/1/2014-31/12/2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**				
		31/12/2013	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31/12/2014**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΗ**
ΚΩΔ	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΞΙΑ**
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	**24.409.308,71**	**0,00**	**0,00**	**24.409.308,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**24.409.308,71**
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	**20.897.801,21**	**0,00**	**1.353,11**	**20.896.448,10**	**6.795.883,21**	**835.900,00**	**477,11**	**7.631.306,10**	**13.265.142,00**
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	**25.200,00**	**0,00**	**0,00**	**25.200,00**	**6.491,00**	**2.520,00**	**0,00**	**9.011,00**	**16.189,00**
14	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	**2.899.240,30**	**0,00**	**0,00**	**2.899.240,30**	**2.296.467,30**	**249.473,00**	**0,00**	**2.545.940,30**	**353.300,00**
16	Ασώματες Ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	**10.764.559,83**	**2.247,42**	**0,00**	**10.766.807,25**	**10.749.274,83**	**2.954,42**	**0,00**	**10.752.229,25**	**14.578,00**
		58.996.110,05	**2.247,42**	**-1.353,11**	**58.997.004,36**	**19.848.116,34**	**1.090.847,42**	**477,11**	**20.938.486,65**	**38.058.517,71**

REGATTA A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57778/04/Β/04/190 - ΑΡ.ΓΕΜΗ:6056301000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	2.296,20	2.296,20	0,00	2.296,20	2.296,20	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευ/κής περιόδου	6.401.797,57	6.401.797,57	0,00	6.401.797,57	6.401.797,57	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.358.213,48	4.346.351,48	11.862,00	4.355.966,06	4.343.831,06	12.135,00
	10.762.307,25	10.750.445,25	11.862,00	10.760.059,83	10.747.924,83	12.135,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	4.500,00	1.800,00	2.700,00	4.500,00	1.350,00	3.150,00
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	24.409.308,71	0,00	24.409.308,71	24.409.308,71	0,00	24.409.308,71
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	20.896.448,10	7.631.309,34	13.265.138,76	20.897.801,21	6.795.882,45	14.101.918,76
4. Μηχανήμ.-τεχν. εγκ. & λοιπός μηχανολ. εξοπλ.	25.200,00	9.011,00	16.189,00	25.200,00	6.491,00	18.709,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός	2.899.240,30	2.545.940,30	353.300,00	2.899.240,30	2.296.467,30	602.773,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	48.230.197,11	10.186.260,64	38.043.936,47	48.231.550,22	9.098.840,75	39.132.709,47
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	48.234.697,11	10.188.060,64	38.046.636,47	48.236.050,22	9.100.190,75	39.135.859,47
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			348.250,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.250,00			8.250,00
			356.500,00			8.250,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			38.403.136,47			39.144.109,47
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.100.261,38			2.667.214,35
11. Χρεώστες διάφοροι			4.110,69			151,49
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκατ κ πιστώσεων			392,30			0,00
			1.104.764,37			2.667.365,84
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			38,17			353,01
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.725.366,31			73.704,52
			1.725.404,48			74.057,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			2.830.168,85			2.741.423,37
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.550,01			6.163,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			41.253.717,33			41.903.831,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγ/ων & εμπρ. ασφαλειών			28.055,13			28.055,13

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (Μετ. 109.457 x 30,00 ευρώ)	3.283.710,00	3.075.990,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
Καταβλημένη	26.828.390,00	24.983.910,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.957.589,79	-2.403.582,48
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-20.670.516,02	-18.266.933,54
	-22.628.105,81	-20.670.516,02
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	1.701.963,77
Σύν. ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	7.483.994,19	9.091.347,75
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	32.382.000,00	29.382.000,00
8. Λοιπές μακροπρ. υποχρεώσεις	132.000,00	132.000,00
	32.514.000,00	29.514.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	25.276,39	22.483,11
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	91.173,78	74.240,74
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.603,47	1.759,58
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επομ. χρήση	100.000,00	3.200.000,00
	218.053,64	3.298.483,43
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	32.732.053,64	32.812.483,43
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.037.669,50	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	41.253.717,33	41.903.831,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγ/ων & εμπρ. ασφαλειών	28.055,13	28.055,13

Σημείωση: Επί ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες συνολικού ποσού € 65.200.000,00, υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των € 32.482.000,00.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.548.000,00			1.610.838,71
ΣΥΝΟΛΟ			1.548.000,00			1.610.838,71
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			1.160.418,50			1.206.574,06
Μερικά αποτ/τα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως			387.581,50			404.264,65
ΜΕΙΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		24.116,39			1.017,36	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		2.263.805,75	-2.239.689,36		2.590.791,74	-2.589.774,38
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			-1.852.107,86			-2.185.509,73
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			10.987,71		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,16	0,16		0,00	10.987,71	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	475,00	475,00	-474,84	20.359,59	20.359,59	-9.371,88
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-1.852.582,70			-2.194.881,61
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.090.867,42			1.126.050,12	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ.κόστος		1.090.867,42	0,00		1.126.050,12	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιά) ΧΡΗΣΕΩΣ			-1.852.582,70			-2.194.881,61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσης	-1.852.582,70	-2.194.881,61
(+/-) : Υπόλοιπο αποτ. (ζημιά) πρ.χρήσ.	-20.670.516,02	-18.266.933,54
Συνολο	-22.523.098,72	-20.461.815,15
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-105.007,09	-208.700,87
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-22.628.105,81	-20.670.516,02

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ
Α.Δ.Τ. Τ 125710

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 543393

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 061799 - ΑΜ.ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ: 4324

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίστανται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Μεσογείων 449, Τ.Κ.15343-Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Αθήνα, 25 Μαίου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 21371