ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 21/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 534817

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **767780** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12748646000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59338/66/Β/05/0006).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/3211-1 / 21/09/2016).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΔΑΓΚΛΗ 1-3, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2015

-46-

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 15-09-2016

Κύριοι Μέτοχοι ,

Στην Ξάνθη σήμερα 12/08/2016, ημέρα Παρασκευή & ώρα 11 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Δαγκλή με αριθμό 1-3, οι κατωτέρω, που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικο τίτλο «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»:

1.Σπυρίδων Θεοδωρίδης του Μιχαήλ, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (Κ.Βάρναλη 20)

2.Θεοδώρα Τερζή του Δημητρίου, αγρότισσα, κάτοικος Ξάνθης (Σαρανταπόρου 22-24)

3.Ελευθερία Πρώια του Σωτηρίου, ιδ.υπάλληλος, κάτοικος Ξάνθης (Κ.Βάρναλη 20)

ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου, προς συζήτηση για το παρακάτω θέμα: την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2015.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Θέμα: **Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2015**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α §3 του ΚΝ 2190/20, θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για την χρήση 1/1/15-31/12/15 με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Η εταιρεία μας με την μορφή που δημιουργήθηκε και με το είδος των υπηρεσιών που παρέχει μπορούμε να πούμε ότι σήμερα αποτελεί μία από τις καλύτερες και πιο οργανωμένες στο είδος της στον νομό μας.

Για την χρήση 1-01-2015/31-12-15 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες.Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ο ευρώ. Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2015 έχουν ως εξής: τα Μικτά Κέρδη έφτασαν τα 12.492,00 ευρώ, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των Γενικών εξόδων διαχείρησης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων απέμειναν ζημίες ύψους 27.383,33 ευρώ.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι η καλύτερη από την προηγούμενη με άνοδο των πωλήσεων και βελτίωση όλων των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας .

3.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα .

Δεν υπάρχουν

4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

5.Ακίνητα της εταιρείας .

Α) Στην οδό Αίμου 8 στην Ξάνθη ένα διαμέρισμα στον $1^{Ο}$ όροφο 54,80 τ.μ.

Β) Στην οδό Αίμου 8 στην Ξάνθη μία αποθήκη στο υπόγειο 11,17 τ.μ.

Γ) Στην οδό $28^{ΗΣ}$ Οκτωβρίου 321 στην Ξάνθη ένα κατάστημα στο ισόγειο 47,49 τ.μ.

Δ) Στην οδό $28^{ΗΣ}$ Οκτωβρίου 321 στην Ξάνθη ένα διαμέρισμα στον $4^{Ο}$ όροφο 36,02 τ.μ.

Ε) Στην οδό $28^{ης}$ Οκτωβρίου 321 στην Ξάνθη ένα διαμέρισμα στον $5^{Ο}$ όροφο 37,72 τ.μ.

6.Σημαντικές ζημίες της επιχείρησης .

Δεν Υπάρχουν .

7.Άλλα σημαντικά γεγονότα .

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2015 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια.

ΞΑΝΘΗ 12 Αυγούστου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ
ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ
ΔΑΓΚΛΗ 1-3 - 67100 - ΞΑΝΘΗ
ΑΦΜ 999390298 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			232.667,71	0,00	0,00	188.217,56
Μείον: Αποσβεσμένα			-36.790,69			-29.274,66
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	195.877,02	0,00	0,00	158.942,90
Αποθέματα			723.404,68			759.543,01
Απαιτήσεις			144.889,85			153.089,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			4.295,88			3.884,32
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.068.467,43	0,00	0,00	1.075.459,80
Σύνολο	0,00	0,00	1.068.467,43	0,00	0,00	1.075.459,80

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	549.302,40	576.685,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	519.165,03	498.774,07
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.068.467,43	1.075.459,80
Σύνολο	1.068.467,43	1.075.459,80

ΞΑΝΘΗ, 01/08/2016

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΒ 134361

ΠΡΩΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΒ 134362

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ Χ 439846 Αρ.Μητρ.Αδ.3391

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ
ΔΑΓΚΛΗ 1-3 - 67100 - ΞΑΝΘΗ
ΑΦΜ 999390298 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	48.629,33	10.350,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-36.137,33	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-7.516,03	-7.423,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-12.576,74	-14.328,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-19.782,56	-22.142,64
Αποτελέσματα προ φόρων	-27.383,33	-33.544,80
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-27.383,33	-33.544,80
Σύνολο	-27.383,33	-33.544,80

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΔΑΓΚΛΗ 1-3 - ΞΑΝΘΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	59338/66/Β/05/0006	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό		Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων		Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34