ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,22/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:56989

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΑΡΔΕΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **ΓΑΡΔΕΝΙΑ ΑΚΤΕΞΕ.** και αριθμό **ΓΕΜΗ 005238101000** , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ **54332/01/Β/03/342(2004).**

Ανακοινώνεται ότι την **19/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **766354** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΑΡΔΕΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΡΔΕΝΙΑ ΑΚΤΕΞΕ.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5238101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54332/01/Β/03/342(2004)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14227 / 19/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΓΑΡΔΕΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΟΜΗΡΟΥ 58
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.ΤΕ.Ξ.Ε

ΟΜΗΡΟΥ 58 – ΑΘΗΝΑ 10672 - ΑΦΜ:999506435 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54332/01/Β/03/342(2004) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 5238101000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 31/03/2015

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ξ.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα 31/03/2015 και ώρα 12.00 συνήλθαν στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ξ.Ε. επί της οδού Ομήρου 58, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής:

1 Γεώργιος Περιστέρης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2 Φλωρεντία Κοντογιάννη, Μέλος του Δ.Σ.
3 Παναγιώτης Πόθος, Μέλος του Δ.Σ.
4 Σοφία Δημητρακοπούλου, Μέλος του Δ.Σ.
5 Φωτεινή Χατζή, Μέλος του Δ.Σ.

για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1 : Κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσεως 1.1.2014-31.12.2014

Το μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας κ. Π. Πόθος φέρει σε γνώση του Δ.Σ. το σχέδιο του Ισολογισμού της 31.12.2014 , το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνέταξε το Λογιστήριο της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. έπειτα από συζήτηση και αφού έλαβαν από τον κ. Π. Πόθο όλες τις εξηγήσεις και πληροφορίες που ζήτησαν για τα κυριότερα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, καταρτίζουν ομόφωνα τον Ισολογισμό της 31.12.2014 καθώς και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 1.1.2014-31.12.2014 τα οποία έχουν ως εξής:

ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ξ.Ε.
ΟΜΗΡΟΥ 58, ΑΘΗΝΑ 10672 - ΑΦΜ.999506435 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ 5238101000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2014 - 11ης εταιρικής χρήσεως (01.01.2014 - 31.12.2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014			Ποσά προηγ. χρήσεως		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.850,00	2.157,50	12.692,50	13.800,00	690,00	13.110,00
	14.850,00	2.157,50	12.692,50	13.800,00	690,00	13.110,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.050.015,00	0,00	4.050.015,00	4.050.015,00	0,00	4.050.015,00
3. Κτίρια-Τεχνικά έργα	3.696.911,24	480.598,46	3.216.312,78	3.696.911,24	332.722,01	3.364.189,23
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	7.746.926,24	480.598,46	7.266.327,78	7.746.926,24	332.722,01	7.414.204,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			7.266.327,78			7.414.204,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			161,54			444.623,10
			161,54			444.623,10
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			80.402,78			468.311,34
			80.402,78			468.311,34
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			80.564,32			912.934,44
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.887,38			1.817,99
			1.887,38			1.817,99
Γενικό σύνολο ενεργητικού (Β+Γ+Δ+Ε)			7.361.471,98			8.342.066,66

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014	Ποσά προηγ. χρήσεως
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβεβλημένο (306.234 ονομαστικές μτχ. των 30Ευρώ)	9.187.020,00	9.187.020,00
	9.187.020,00	9.187.020,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	400.000,00	400.000,00
	400.000,00	400.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-336.277,38	-190.611,61
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.394.249,04	-3.203.637,43
	-3.730.526,42	-3.394.249,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	5.856.493,58	6.192.770,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	473.400,00	1.296.800,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10,12	1.912,12
2. Τράπεζες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	840.618,68	850.163,58
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	10.929,60	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	180.020,00	420,00
	1.031.578,40	852.495,70
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.504.978,40	2.149.295,70
Γενικό σύνολο παθητικού (Α+Γ)	7.361.471,98	8.342.066,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014	Ποσά προηγ. χρήσεως
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	180.000,00	180.000,00
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-426.465,59	-210.741,97
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-246.465,59	-30.741,97
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.188,47	293,91
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-56.597,09	-133.274,97
Ολικά αποτελέσματα Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-301.874,21	-163.723,03
ΙΙ. Πλέον :Έκτακτα αποτελέσματα		
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	138,50
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	102,00
Μείον : Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-614,41	-3.114,82
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-302.488,62	-166.597,35
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	149.343,95	148.566,45
Μείον : Οι Από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-149.343,95	-148.566,45
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων	**-302.488,62**	**-166.597,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014	Ποσά προηγ. χρήσεως
Ζημιές χρήσεως	-302.488,62	-166.597,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.394.249,04	-3.203.637,43
Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι και	-33.788,76	-24.014,26
Ζημιές εις νέο	-3.730.526,42	-3.394.249,04

Αθήνα 31.03.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΟΘΟΣ**	**ΜΑΝΑΒΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Α.Δ.Τ : ΑΒ 560298	**ΑΔΤ: ΑΒ931839**	**ΑΡ.Α.Φ.099674, Α' ΤΑΞΗΣ**

Στη συνέχεια συντάσσεται το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014, το οποίο έχει ως ακολούθως :

ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.ΤΕ.Ξ.Ε

ΟΜΗΡΟΥ 58 – ΑΘΗΝΑ 10672 - ΑΦΜ:999506435 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54332/01/Β/03/342(2004) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 5238101000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαρισμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών
(στ) Αρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Αρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
Αρθρο 43α § 1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται αναγκαίες γιά την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(ε) Αρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(στ) Αρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"	Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Συνημμένος πίνακας.
(β) Αρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν έγινε.
(γ) Αρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Συνημμένος πίνακας
(ε) Αρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(στ) Αρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις, και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως" (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν

§ 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

§ 5. Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(β) Αρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο . (β) Αρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό ορίσθηκε σε 60.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 2.000 ονομαστικές μετοχές αξίας τριάντα 30,00 ευρώ εκάστη. Με την από 28/6/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 150.000,00 ευρώ με την έκδοση 5.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη. Με την από 17/12/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής των Μετόχων αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 300.000,00 ΕΥΡΩ με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 30,00 Ευρώ. Με την από 17/6/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες χιλιάδες 300.000 ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση δέκα χιλιάδων 10.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης μετοχής. Με την από 17/12/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 450.000,00 ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση 15.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης. Με την από 30/6/2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 600.000,00 ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση 20.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης. Με την από 30/6/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά οχτακόσιες δέκα χιλιάδες (810.000) ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση είκοσι χιλιάδων (27.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 19/6/2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο δύο χιλιάδες ευρώ (1.002.000,00) με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων (33.400) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 3/5/2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000,00) με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 22/12/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού

	κεφαλαίου κατά διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (255.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων (8.500) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 11/5/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δύο εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα χιλιάδες (2.490.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση ογδόντα τριών χιλιάδων (83.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με το από 16/09/2011 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα από την 11/05/2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Με την από 21/9/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης επικυρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δύο εκατομμυρία διακόσιες χιλιάδες και είκοσι (2.200.020,00) ευρώ με την έκδοση εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (73.334) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστη. Με την από 28/3/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά πεντακόσιες δέκα χιλιάδες (510.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση δέκα εφτά χιλιάδων (17.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 30/5/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 26/12/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά (300.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 14/6/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά (1.050.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση (35.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Ετσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε (9.187.020) ευρώ διαιρούμενο σε (306.234) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ.
(γ) Αρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 43α § 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν έγινε

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Αρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Αρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Αρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Οι μεταβατικοί λογαριασμοί αφορούν ασφάλιστρα προς επώμενων χρήσεων

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Αρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Αρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Αρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν αμοιβές
(β) Αρθρο 43α § 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν αμοιβές
(γ) Αρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν εδόθησαν προκαταβολές

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδαφ. α').	Δεν υπάρχει
(β) Αρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

"Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	
(γ) Αρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα ανόργανα έσοδα & έξοδα Έκτακτα έξοδα 614,41
(δ) Αρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"	Δεν υπάρχουν

§ 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) Αρθρο 43α § 1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ : ΑΒ 560298

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΟΘΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ031839

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΝΑΒΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.09674, Α' ΤΑΞΗΣ

Στην συνέχεια το Δ.Σ. αρχίζει την συζήτηση του δεύτερου θέματος

Θέμα 2 : Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως

Επί του θέματος αυτού δεν υφίσταται αντικείμενο συζητήσεως αφού η χρήση έληξε με λογιστική ζημιά ύψους 302.277,38 Ευρώ. Το σύνολο των ζημιών της τρέχουσας χρήσης μαζί με το υπόλοιπο των ζημιών της προηγούμενης χρήσης μεταφέρονται εις νέο.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 2^{ου} θέματος συζήτησης τα μέλη του ΔΣ συνεχίζουν με το 3^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης

Θέμα 3 : Σύνταξη Εκθέσεως Δ.Σ. προς την Γ.Σ. για τον Ισολογισμό 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (11η διαχειριστική χρήση).

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση η εταιρεία δεν πραγματοποίησε καμία δραστηριότητα.
Τα έξοδα της εταιρείας περιορίσθηκαν σε γενικά έξοδα διοίκησης και πρώτης εγκατάστασης καθώς και σε χρεωστικούς τόκους λόγω της σύναψης δανείων.
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που χρήζουν αναφοράς.
Κατόπιν των ανωτέρω σας παρακαλούμε όπως κ.κ. Μέτοχοι εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της εταιρείας.

Αθήνα, 31.03.2015

ΘΕΜΑ 4 : Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Το Δ.Σ. ευρισκόμενο σε απαρτία αποφασίζει ομόφωνα όπως η ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του έτους 2015 πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας την 26η Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και καταρτίζει την σχετική πρόσκληση ως ακολούθως :

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ξ.Ε.»
σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ξ.Ε.»
σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ξ.Ε.» στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί την 26η Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00, στα επί της οδού Ομήρου 58 γραφεία της Εταιρείας, προκειμένου να συζητήσουν και να πάρουν αποφάσεις για τα εξής θέματα της ημερησίας διατάξεως:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα).
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως ως και από την άσκηση των καθηκόντων τους για τη χρήση 2014.
3. Εκλογή δύο (2) τακτικών ελεγκτών και δύο (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 και καθορισμός της αμοιβής αυτών
4. Διάφορες εγκρίσεις και ανακοινώσεις

Οι κ.κ. μέτοχοι, οι οποίοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους και τα έγγραφα

αντιπροσωπεύσεώς τους πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τραπεζική Εταιρεία που έχει έδρα την Ελλάδα.

ΑΘΗΝΑ 31/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Περατωθείσης της συζητήσεως και του τετάρτου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της συνεδριάσεως και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ.ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Π. ΠΟΘΟΣ ΦΛ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

Σ.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Φ. ΧΑΤΖΗ

Αθήνα 31.03.2014
Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.ΤΕ.Ξ.Ε

ΟΜΗΡΟΥ 58 – ΑΘΗΝΑ 10672 - ΑΦΜ:999506435 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54332/01/Β/03/342(2004) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 5238101000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαρισμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών
(στ) Αρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Αρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
Αρθρο 43α § 1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται αναγκαίες γιά την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(ε) Αρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(στ) Αρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"	Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Συνημμένος πίνακας.
(β) Αρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν έγινε.
(γ) Αρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Συνημμένος πίνακας
(ε) Αρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(στ) Αρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις, και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως" (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν

§ 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

§ 5. Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(β) Αρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο . (β) Αρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό ορίσθηκε σε 60.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 2.000 ονομαστικές μετοχές αξίας τριάντα 30,00 ευρώ εκάστη. Με την από 28/6/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 150.000,00 ευρώ με την έκδοση 5.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη. Με την από 17/12/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής των Μετόχων αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 300.000,00 ΕΥΡΩ με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 30,00 Ευρώ. Με την από 17/6/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες χιλιάδες 300.000 ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση δέκα χιλιάδων 10.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης μετοχής. Με την από 17/12/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 450.000,00 ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση 15.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης. Με την από 30/6/2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 600.000,00 ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση 20.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης. Με την από 30/6/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά οχτακόσιες δέκα χιλιάδες (810.000) ευρώ με καταβολή σε μετρητά και την έκδοση είκοσι χιλιάδων (27.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 19/6/2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο δύο χιλιάδες ευρώ (1.002.000,00) με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων (33.400) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 3/5/2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000,00) με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 22/12/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής

	Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (255.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων (8.500) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 11/5/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δύο εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα χιλιάδες (2.490.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση ογδόντα τριών χιλιάδων (83.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με το από 16/09/2011 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα από την 11/05/2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Με την από 21/9/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης επικυρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δύο εκατομμυρία διακόσιες χιλιάδες και είκοσι (2.200.020,00) ευρώ με την έκδοση εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (73.334) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστη. Με την από 28/3/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά πεντακόσιες δέκα χιλιάδες (510.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση δέκα εφτά χιλιάδων (17.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 30/5/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 26/12/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά (300.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Με την από 14/6/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά (1.050.000,00) ευρώ με καταβολή σε μετρητά με την έκδοση (35.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) εκάστης μετοχής. Ετσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε (9.187.020) ευρώ διαιρούμενο σε (306.234) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ.
(γ) Αρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 43α § 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν έγινε

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Αρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Αρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Αρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Οι μεταβατικοί λογαριασμοί αφορούν ασφάλιστρα προς επώμενων χρήσεων

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Αρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Αρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Αρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν αμοιβές
(β) Αρθρο 43α § 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν αμοιβές
(γ) Αρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν εδόθησαν προκαταβολές

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδαφ. α').	Δεν υπάρχει
(β) Αρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	
(γ) Αρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα ανόργανα έσοδα & έξοδα Έκτακτα έξοδα 614,41
(δ) Αρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"	Δεν υπάρχουν

§ 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) Αρθρο 43α § 1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ : ΑΒ 560298

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΟΘΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ031839

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΝΑΒΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.09674, Α' ΤΑΞΗΣ

ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ξ.Ε.

ΟΜΗΡΟΥ 58, ΑΘΗΝΑ 10672 - ΑΦΜ.999506435 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ 5238101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2014 - 11ης εταιρικής χρήσεως (01.01.2014 - 31.12.2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014			Ποσά προηγ. χρήσεως		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.850,00	2.157,50	12.692,50	13.800,00	690,00	13.110,00
	14.850,00	2.157,50	12.692,50	13.800,00	690,00	13.110,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.050.015,00	0,00	4.050.015,00	4.050.015,00	0,00	4.050.015,00
3. Κτίρια-Τεχνικά έργα	3.696.911,24	480.598,46	3.216.312,78	3.696.911,24	332.722,01	3.364.189,23
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	7.746.926,24	480.598,46	7.266.327,78	7.746.926,24	332.722,01	7.414.204,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			7.266.327,78			7.414.204,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			161,54			444.623,10
			161,54			444.623,10
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			80.402,78			468.311,34
			80.402,78			468.311,34
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			80.564,32			912.934,44
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.887,38			1.817,99
			1.887,38			1.817,99
Γενικό σύνολο ενεργητικού (Β+Γ+Δ+Ε)			7.361.471,98			8.342.066,66

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014	Ποσά προηγ. χρήσεως
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβεβλημένο (306.234 ονομαστικές μτχ. των 30Ευρώ)	9.187.020,00	9.187.020,00
	9.187.020,00	9.187.020,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	400.000,00	400.000,00
	400.000,00	400.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-336.277,38	-190.611,61
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.394.249,04	-3.203.637,43
	-3.730.526,42	-3.394.249,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	5.856.493,58	6.192.770,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	473.400,00	1.296.800,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10,12	1.912,12
2. Τράπεζες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	840.618,68	850.163,58
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	10.929,60	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	180.020,00	420,00
	1.031.578,40	852.495,70
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.504.978,40	2.149.295,70
Γενικό σύνολο παθητικού (Α+Γ)	7.361.471,98	8.342.066,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014	Ποσά προηγ. χρήσεως
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Αλλα έσοδα εκματαλλεύσεως	180.000,00	180.000,00
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-426.465,59	-210.741,97
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-246.465,59	-30.741,97
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.188,47	293,91
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-56.597,09	-133.274,97
Ολικά αποτελέσματα Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-301.874,21	-163.723,03
ΙΙ. Πλέον :Έκτακτα αποτελέσματα		
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	138,50
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	102,00
Μείον : Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-614,41	-3.114,82
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-302.488,62	-166.597,35
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	149.343,95	148.566,45
Μείον : Οι Από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-149.343,95	-148.566,45
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων	**-302.488,62**	**-166.597,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης 1.1-31.12.2014	Ποσά προηγ. χρήσεως
Ζημιές χρήσεως	-302.488,62	-166.597,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.394.249,04	-3.203.637,43
Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι και	-33.788,76	-24.014,26
Ζημιές εις νέο	-3.730.526,42	-3.394.249,04

Αθήνα 31.03.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ : ΑΒ 560298

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΟΘΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ031839

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΝΑΒΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.09674, Α' ΤΑΞΗΣ