ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,20/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:41275

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**INCON INVESTMENTS S.A.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 8472401000** πρώην **Αρ. ΜΑΕ 67076/01ΑΤ/Β/08/493**.

Ανακοινώνεται ότι την **08/02/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **764969** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8472401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15554/15 - 26/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΛΛΗΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΛ.ΠΑΠΑΓΟΥ 6 ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 8, Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της 02ης Απριλίου 2015

Στο Χαλάνδρι σήμερα, την 2η Απριλίου 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση σύμφωνα με το Καταστατικό και ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία επί της οδού Παπάγου 6 - Χαλάνδρι, παρουσία των μελών αυτού, ήτοι:

1. Ολυμπία Καραγιάννη, του Θεοδώρου, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νουσα Σύμβουλος
2. Ελευθέριος Καραγιάννης, του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ηλίας Χείλαρης, του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Παναγιώτα Καρίκα του Ανδρέα, Μέλος Δ.Σ.
5. Αικατερίνη Μπούσουλα του Αργυρίου, Μέλος Δ.Σ.

με θέμα ημερήσιας διάταξης:

Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας.

Η ημερήσια διάταξη των θεμάτων έχει ως εξής:

1. Υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014.

2. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, λογαριασμού αποτελεσμάτων, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος) της λήξασας χρήσης.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από πάσης ευθύνης για τη δραστηριότητά τους κατά τη λήξασα εταιρική χρήση .

4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει εις τας δέουσας ανακοινώσεις επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2014 του Ισολογισμού ο οποίος έχει καλώς και λαμβάνεται η απόφαση να τεθούν υπ' όψιν της Γενικής Συνελεύσεως για έγκριση η οποία συγκαλείται για την 30ην Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14η μ.μ. στο Χαλάνδρι στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Παπάγου 6.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει στις ανακοινώνεις περί απαλλαγής πάσης ευθύνης του Δ.Σ. για την διαχειριστική χρήση 01/01/2014-31/12/2014 και λαμβάνεται η απόφαση να τεθούν υπ' όψιν της Γενικής Συνελεύσεως.

Μετά την σύνταξη του παρόντος πρακτικού και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

INCON INVESTMENTS S.A.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΓΟΥ 6 Τ.Κ. 152 34 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ:998382682 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 2106841030 FAX: 2106841022

Ολυμπία Καραγιάννη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014

Του Διοικητικού Συμβουλίου της

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία << INCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ , ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/06/2015

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε υπό την έγκρισή σας, σύμφωνα με το Καταστατικό μας, τον Ισολογισμό της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 μετά του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως», του ιδίου έτους, ως και ανάλυση των κυριοτέρων λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού.
Προβαίνοντες στην ανάλυση των κυριοτέρων λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Αναγράφονται στο Ενεργητικό του Ισολογισμού με ποσό 1.002.769,34 ευρώ τα Γήπεδα-Οικόπεδα, με ποσό 2.029.095,58 ευρώ τα Κτίρια –Τεχνικά έργα.
Οι λοιποί λογαριασμοί του Ενεργητικού δε χρήζουν φρονούμε αναλύσεως ή επεξηγήσεως, προσδιοριζόμενοι εξ αυτής ταύτης της ονομασίας των.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μετοχικό Κεφάλαιο: Μετοχές 223.200 * 10,00 ευρώ εκάστη, ήτοι 2.232.000,00 ευρώ ολοσχερώς καταβλημένο.

Οι λογαριασμοί οι οποίοι αναφέρονται στις υποχρεώσεις δεν χρήζουν φρονούμε ουδεμίας ανάλυσης ή επεξηγήσεως προσδιοριζόμενοι εξ αυτής ταύτης της ονομασίας των.

Ο πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων έχει ως εξής

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(45.210,08)
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(59.698,99)
ΣΥΝΟΛΟ	(104.909,07)
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	64,80
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	8.300,09
Ζημίες εις νέο	**(113.273,96)**

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Ήδη θέτουμε υπ' όψη υμών το όλο έργο του Δ.Σ. εκφράζοντας την ευχή την επόμενη χρήση να ισχύσουν ευνοϊκότεροι όροι συναλλαγών τόσο στην εσωτερική όσο και την Διεθνή Αγορά, για να πραγματοποιήσει η Εταιρεία κέρδη επ' ωφελεία τόσο αυτής όσο και των Μετόχων της.

Χαλάνδρι, 6 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο

Η πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νουσα Σύμβουλος

INCON INVESTMENTS S.A.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΓΟΥ 6 , 152 34 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ:[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6841030 FAX: 210 6841022

Ολυμπία Καραγιάννη

INCON INVESTMENTS S.A.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014-31/12/2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν 2190/1920 όπως ισχύει)

1. Άρθρο 42α παρ. 3 ΚΝ 2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν χρειάστηκε να γίνει καμία παρέκκλιση.

2. Άρθρο 42β παρ. 1 ΚΝ 2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού.

Έγινε σύμφωνα με το άρθρ. 42β.

3. Άρθρο 42β παρ. 2 ΚΝ 2190/20 Προσθήκη λογαριασμών

Οι λογαριασμοί του Ισολογισμού, του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως" και του "πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων" είναι αυτοί που προβλέπονται στα υποδείγματα στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του ΚΝ. 2190/20.

4. Άρθρο 42β παρ. 3 ΚΝ 2190/20 Συμπτύξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς - Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

Δεν χρειάσθηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως" με στόχο την σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονίζοντα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

5. Άρθρο 42β παρ.4 ΚΝ 2190/20 Συγχώνευση λογαριασμών

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως στους οποίους παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση δεν συγχωνεύτηκε σε άλλον.

6. Άρθρο 42β παρ. 5 ΚΝ 2190/1920 Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεων και προηγούμενης χρήσης

Τα κονδύλια της παρούσας χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

7. Άρθρο 42 ε παρ.8 ΚΝ 2190/1920 Μεταβολές Παγίων Στοιχείων

Οι μεταβολές που έγιναν μέσα στη χρήση στα στοιχεία του πάγιου ενεργητικού και στις αποσβέσεις τους παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα :

ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΟ 2014

	Υπόλοιπο 31-12-2013	Αγορές–Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31-12-2014
α) Γήπεδα – Οικόπεδα	1.002.769,34	0,00	1.002.769,34
β)Κτίρια-τεχνικά έργα	2.029.095,58	0,00	2.029.095,58
γ) Μεταφορικά Μέσα	39.134,00	0,00	39.134,00
δ) Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	5.978,08	2.641,64	8.619,72
ΣΥΝΟΛΑ	**3.076.977,00**	2.641,64	**3.079.618,64**

	Υπόλοιπα Αποσβέσεων 31-12-2013	Αποσβέσεις Χρήσεως	Υπόλοιπα Αποσβέσεων 31-12-2014
α) Γήπεδα –Οικόπεδα	--	--	--
β)Κτίρια-τεχνικά έργα	304.368,45	81.163,82	385.532,27
γ) Μεταφορικά Μέσα	2.002,22	6.021,44	8.023,66
δ) Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	5.977,30	2.641,31	8.618,69
ΣΥΝΟΛΑ	**312.347,97**	**89.826,57**	**402.174,62**

8. Άρθρο 43 παρ. 3ε ΚΝ 2190/20 Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα έξοδα εγκαταστάσεως και οι μεταβολές τους μέσα στην χρήση.

	Υπόλοιπο 31-12-2013	Μεταβολές	Υπόλοιπο 31-12-2014
α) Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	4.660,10	--	4.660,10
β) Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	22.669,63	--	22.669,63

9. Άρθρο 42ε παρ. 9 ΚΝ 2190/20 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Επί του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού Παλαιολόγου 87 στο Χαλάνδρι, υπάρχει προσημείωση ποσού ευρώ 1.500.000,00 για

εξασφάλιση Τραπεζικού Δανείου, το ύψος του οποίου στις 31/12/2014 ανερχόταν σε ευρώ 381.000,00 .

10. Άρθρο 42ε παρ. 10 ΚΝ 2190/20 Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.

Από την εταιρεία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε ιδρυτικοί τίτλοι.

11. Άρθρο 42ε παρ. 12 ΚΝ 2190/20 Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επόμενων χρήσεων», <<Έσοδα χρήσης εισπρακτέα>> και <<Έξοδα χρήσης δουλευμένα>>.

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων
   α) Ασφάλιστρα κτιρίου επί της οδού Παλαιολόγου 196,52 ευρώ
   β) Ασφάλιστρα αυτοκινήτων 682,95 >>

2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα
   α) Πιστωτικοί τόκοι Λ/ου EUROBANK Β' εξαμήνου 12,21 ευρώ

3. Έξοδα χρήσης δουλευμένα
   α) Τόκοι δανείου EUROBANK 5.111,50 ευρώ
   β) Παροχές Τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ) 332,99 >>

12. Άρθρο 42ε παρ. 14 ΚΝ 2190/20 Ανάλυση προβλέψεων

Δεν έγιναν προβλέψεις .

13. Άρθρο 43 παρ. 2 ΚΝ 2190/20 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης που καθορίζονται στο άρθρο 43 παρ. 1 του ΚΝ 2190/20.

14. Άρθρο 43 παρ. 3γ ΚΝ 2190/20 Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Από την εταιρεία δεν έχουν συναφθεί τέτοια δάνεια και συνεπώς δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

15. Άρθρο 43 παρ. 4β ΚΝ 2190/20 Υπεραξία Επιχείρησης (GOODWILL)

Στα βιβλία της εταιρείας δεν εμφανίζεται λογαριασμός υπεραξίας επιχείρησης.

16. Άρθρο 43 παρ. 5δ ΚΝ 2190/20 Πρόσθετες αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Στην παρούσα χρήση 2014 δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις.

17. Άρθρο 43 παρ. 5ε ΚΝ 2190/20 Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Από την εταιρεία δεν θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματισθούν τέτοιες προβλέψεις αφού κατά τις εκτιμήσεις της δεν υφίστανται λόγοι που να επιβάλουν το σχηματισμό τους.

18. Άρθρο 43 παρ. 7β ΚΝ 2190/20 Αποτίμηση αποθεμάτων

Στην παρούσα χρήση 2014 δεν υπήρχαν αποθέματα.

19. Άρθρο 43 παρ. 7γ ΚΝ 2190/20 Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων

Δεν έγιναν.

20. Άρθρο 43 παρ. 9 ΚΝ 2190/20 Αναπροσαρμογή αξίας παγίων

Δεν έγινε.

21. Άρθρο 43 παρ. 1α ΚΝ 2190/20 Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων - Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24).

22. Άρθρο 43α παρ. 1γ 2190/20 Εγγραφή στο Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 2.232.000,00 €.

23. Άρθρο 43α παρ. 1δ ΚΝ 2190/20 Κατηγορίες Μετοχών.

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 223.200 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (10) ευρώ εκάστη. Οι μετοχές αυτές κατανέμονται στον κύριο ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟ 4.426 μετοχές και κυρία ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΟΛΥΜΠΙΑ 218.774 μετοχές.

24. Άρθρο 43α παρ. 1^{ε} ΚΝ 2190/20 Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Κανένα προνόμιο ή δικαίωμα δεν έχει ενσωματωθεί στις μετοχές της Εταιρείας.

25. Άρθρο 43α παρ. 1ιστ ΚΝ 2190/20 Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Το ποσό των 14.000,00 ευρώ αφορά εγγύηση για την μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Παλαιολόγου 87 στο Χαλάνδρι.

26. Άρθρο 43α παρ. 1ζ ΚΝ 2190/20 Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Η εταιρεία δεν έχει οικονομικές δεσμεύσεις ούτε πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

27. Άρθρο 43α παρ. 1η ΚΝ 2190/20 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στην παρούσα χρήση ανέρχεται στις δεκαπέντε χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά (15.430,58) και αφορά παροχή υπηρεσιών και εκμετάλλευση Χώρου στάθμευσης, στο εσωτερικό, και τα άλλα έσοδα προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων και ανέρχονται στο ποσό των ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ογδόντα ευρώ (84.180,00).

28. Άρθρο 43α παρ. 1ι ΚΝ 2190/20 Διαφορές αποτίμησης Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.

Δεν υπάρχουν στην Εταιρεία διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.

29. Άρθρο 43α παρ. 1ια ΚΝ 2190/20 Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσεως

από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.

Δεν έγινε αποτίμηση.

30. Άρθρο 43α παρ. 1ιβ ΚΝ 2190/20 Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Στην εταιρεία δεν υπάρχουν οφειλόμενοι φόροι που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

31. Άρθρο 43 παρ. 1ιγ ΚΝ 2190/20 Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης

Η εταιρεία δεν χορήγησε αμοιβές σε όργανα διοίκησης.

32. Άρθρο 43α παρ. 1ιδ ΚΝ 2190/20 Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Από την εταιρεία δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

33. Άρθρο 43α παρ. 1ιε ΚΝ 2190/20 Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δε συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις.

34. Άρθρο 43α παρ. 1ιστ ΚΝ 2190/20 Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ίδιες μετοχές.

Χαλάνδρι, 6 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΟΛΥΜΠΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΔΑΛΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

INCON INVESTMENTS S.A.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΓΟΥ 6, Τ.Κ. 152 34 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998382682 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6841030 FAX: 210 6841022

INCON INVESTMENTS S.A.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.ΜΑΕ 67076/01ΑΤ/Β/08/493 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 8472401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	4.660,10	4.660,10	0,00	4.660,10	4.660,10	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	22.669,63	22.669,63	0,00	22.669,63	22.669,63	0,00
	27.329,73	27.329,73	0,00	27.329,73	27.329,73	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	1.002.769,34	-	1.002.769,34	1.002.769,34	-	1.002.769,34
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.029.095,58	385.532,27	1.643.563,31	2.029.095,58	304.368,45	1.724.727,13
5. Μεταφορικά μέσα	39.134,00	8.023,66	31.110,34	39.134,00	2.002,22	37.131,78
6. Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	8.619,72	8.618,69	1,03	5.978,08	5.977,30	0,78
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.079.618,64	402.174,62	2.677.444,02	3.076.977,00	312.347,97	2.764.629,03
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.205,00			1.205,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.678.649,02			2.765.834,03
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			18.450,00			61.500,00
11. Χρεώστες διάφοροι			193,02			0,00
			18.643,02			61.500,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.929,06			94.084,80
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			22.368,49			43.759,84
			28.297,55			137.844,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			46.940,57			199.344,64
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			879,47			904,26
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			12,21			10,94
			891,68			915,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.726.481,27**			**2.966.093,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(223.200 ονομ.μετοχές των 10 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	2.232.000,00	2.232.000,00
	2.232.000,00	2.232.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-53.574,97	-59.698,99
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-59.698,99	
	-113.273,96	-59.698,99
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	197.000,00	0,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων **(ΑΙ+ΑV+ΑVI)**	2.315.726,04	2.172.301,01
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.000,00	14.000,00
	14.000,00	14.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	615,00	10.000,00
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.236,00	0,00
3. Τράπεζες λ/μός βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	381.000,00	466.300,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	8.459,74	16.062,30
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	285.360,00
	391.310,74	777.722,30
Σύνολο υποχρεώσεων **(ΓΙ+ΓΙΙ)**	405.310,74	791.722,30
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.444,49	2.070,56
	5.444,49	2.070,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.726.481,27**	**2.966.093,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			15.430,58			90.256,02
Μείον: κόστος πωλήσεων			1.554,86			19.364,91
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			13.875,72			70.891,11
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			84.180,00			84.000,00
Σύνολο			98.055,72			154.891,11
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	117.822,73		117.822,73	109.346,54		109.346,54
Μερικά αποτελ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως			-19.767,01			45.544,57
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	27,80			24,89	24,89	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	25.470,46	-25.442,66	-25.442,66	44.794,75	-44.769,86	-44.769,86
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-45.209,67			774,71
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα					316.486,96	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων					296,26	
Μείον :					316.783,22	
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,41	-0,41	86,58	86,58	316.696,64
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			-45.210,08			317.471,35
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		89.826,57			85.634,75	
Μείον: οι από αυτές ενσώματ.στο λειτ.κόστος		89.826,57			85.634,75	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-45.210,08**			**317.471,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-45.210,08	317.471,35
(-) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	-59.698,99	-369.634,49
Σύνολο	-104.909,07	-52.163,14
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	64,80	89,10
2. Τέλος επιτηδεύματος Ν.3986/2011		1.800,00
3. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόρου	8.300,09	5.646,75
Ζημίες εις νέο	**-113.273,96**	**-59.698,99**

Χαλάνδρι, 31 Μαρτίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 578688

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Α.Δ.Τ ΑΒ 266264

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 12025 Α ΤΑΞΗΣ

INCON INVESTMENTS S.A.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΓΟΥ 6, Τ.Κ. 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998382682 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6841030 FAX: 210 6841022