ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 72150

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **764197** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7165101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61586/1ΑΤ/Β/06/0629).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16313/03.09.2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ [5ΟΣ ΟΡ.]-ΑΓ.ΘΩΜΑΣ 6-8
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
¨BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨
ΓΙΑ ΤΗΝ Η' ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2014-31.12.2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α του Κ.Ν. 2190/20 , όπως ισχύει σήμερα και σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την Η' εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 έως και 31.12.2014 (Ισολογισμός , λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως , πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων , προσάρτημα , όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και έχουν εγκριθεί από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα , σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας παρουσιάζει ζημιές ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων είκοσι έξι ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (4.529.026,87 €), ο δε κύκλος εργασιών ανήλθε στο ύψος των τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ και δεκαέξι λεπτών (4.268.220,16 €) και προήλθε από την ενοικίαση γραφείων και τη διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας (παροχή υπηρεσιών κοινοχρήστων).

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένων και των οικονομικών συνθηκών.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.908.871,45 έναντι Ευρώ 4.277.898,32 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 31/12/2014 και 31/12/2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	258.769,58	4,24%	196.312,47	3,78%
Σύνολο ενεργητικού	6.108.347,78		5.192.325,28	
Πάγιο ενεργητικό	5.486.789,47	89,82%	4.588.774,96	88,38%
Σύνολο ενεργητικού	6.108.347,78		5.192.325,28	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.908.871,45	456,74%	4.277.898,32	542,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.074.773,09		788.248,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.074.773,09	17,60%	788.248,14	15,18%
Σύνολο παθητικού	6.108.347,78		5.192.325,28	
Ίδια κεφάλαια	4.908.871,45	80,36%	4.277.898,32	82,39%
Σύνολο παθητικού	6.108.347,78		5.192.325,28	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.908.871,45	89,47%	4.277.898,32	93,23%
Πάγιο ενεργητικό	5.486.789,47		4.588.774,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	258.769,58	44,41%	196.312,47	57,05%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	582.637,32		344.108,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-48.988,65	-18,93%	158.147,78	80,56%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	258.769,58		196.312,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-4.517.799,49	-105,85%	-3.240.319,43	-67,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.268.220,16		4.787.809,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-4.529.026,87	-106,06%	-3.258.650,90	-68,06%
Σύνολο εσόδων	4.270.282,17		4.788.134,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-4.529.026,87	-92,26%	-3.258.650,90	-76,17%
Ίδια κεφάλαια	4.908.871,45		4.277.898,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-2.946.781,05	-69,04%	-1.800.322,68	-37,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.268.220,16		4.787.809,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ. Γραφεία ή υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο χρεογράφων.

ε. Καταθέσεις

Το ύψος των καταθέσεων όψεως στις 31/12/2014 ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (235.871,67 €).

στ. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα. Διαχειρίζεται το κτηριακό συγκρότημα «ΗΛΙΔΑ» που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου και επί της οδού Αγησιλάου 6-8 στη θέση Άγιος Θωμάς.
Το εν λόγω ακίνητο εκμισθώνεται στην Εταιρεία από την «EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» βάσει Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης οριζόντιου ιδιοκτησίας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στο υπ' αριθμό 6.356/28-12-2006 Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας Ακινήτου – Οριζοντίου Ιδιοκτησίας του Ν. 3741/1979 και του Ν.Δ. 1024/1971 της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή Αντιόχου καθώς και η με τον αριθμό 6.741/26-06-2007 Συμφωνητικού Αγοραπωλησίας Ακινήτου-Οριζοντίου Ιδιοκτησίας του Ν.3741/1929 και του Ν.Δ.1024/1971 της ιδίας συμβολαιογράφου.

ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση.

Κατά την παρούσα χρήση μέχρι την ημέρα σύνταξης της έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα εκτός της μείωσης μισθωμάτων μερικών ενοικιαστών.

η. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις έγιναν με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από το Ν. 4172/2013 τόσο στον πάγιο εξοπλισμό όσο και στα έξοδα εγκατάστασης.

θ. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Η' εταιρικής χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

ι. Διάθεση αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση είχε ζημιές της τάξεως € 4.529.026,87, οι οποίες προστιθέμενες με τις ζημιές παρελθόντων ετών προσαυξάνουν τις συνολικές ζημιές εις νέο σε € 20.270.128,55. Κατά συνέπεια παρακαλούμε να εγκρίνετε τον ακόλουθο πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014.

Η διάθεση των αποτελεσμάτων έγινε ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2014

Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές) Χρήσεως	(4.529.026,87)
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	(15.741.101,68)
Πλέον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο Λειτουργικό κόστος φόροι	(0,00)
Ζημιές Χρήσεως εις Νέον	**(20.270.128,55)**

Αθήνα , 25/04/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ **ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΦΩΤΗΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Πεπραγμένων Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 05/06/2015.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14011

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 152

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, ΑΘΗΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7γ του προσαρτήματος, όπου γίνεται αναφορά ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις επειδή εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν στο χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν λόγω του ύψους των ζημιών της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14011

H B P
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ
An independent member of Morison International

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON INTERNATIONAL

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. 152

BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61586/01ΑΤ/Β/06/629(07) – ΑΡ. ΓΕΜΗ 7165101000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	Δεν έγινε
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις μέχρι την 31/12/2014.
	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Σημείωση:** Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου παρατίθενται οι επιδράσεις της στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε. Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν υφίσταται.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". **Σημείωση:** Όταν από διατάξεις νόμων, όπως, π.χ. Ν. 2065/1992 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη γενική συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού (Υπ. Εμπορίου Κ2-8081/1995, «Λογιστής» 1995, σελ. 1515 και 1516).	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην αξία εύλογη αξία.
(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: **Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. Σημείωση: Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις τα μη παράγωγα μέσα που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ταμειακές ροές που απορρέουν από αυτά δεν θα ανακτηθούν στο σύνολο τους» (άρθρο 43γ, παρ.6, του κωδ. Ν. 2190 /1920, που προστέθηκε με το άρθρο 21, του Ν. 3867/2010).	Δεν υφίσταται η περίπτωση
3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Τα έξοδα Εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που συντελέστηκαν κατά τη χρήση 2014 είναι αξίας 8.953,60 ευρώ και αναλύονται ως εξής: - Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου: 569,40 - Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ : 8.384,20
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%. **Σημειώσεις:** 1) Οι παραπάνω πληροφορίες είναι δυνατόν να παραλείπονται και όταν είναι ασήμαντες σε σχέση με τις αρχές της παρ. 2 του άρθρου 42α. 2)Επίσης, οι πληροφορίες οι σχετικές με τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τελευταίας χρήσης μπορεί να παραλείπονται όταν οι επιχειρήσεις, στις οποίες αναφέρονται οι πληροφορίες αυτές δεν δημοσιεύουν ισολογισμό και εφόσον η συμμετοχή της εταιρείας στις επιχειρήσεις αυτές είναι μικρότερη από το 50% του κεφαλαίου της. 3) Όταν η εταιρεία είναι μητρική, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε, στην παραπάνω ανάλυση για τις συμμετοχές της είναι δυνατόν να μην περιλαμβάνονται για τις θυγατρικές της επιχειρήσεις το σύνολο ιδίων κεφαλαίων και το συνολικό αποτέλεσμα της τελευταίας χρήσης, εφόσον οι πληροφορίες αυτές περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται από τη μητρική επιχείρηση. 4) Στην περίπτωση που η επιχείρηση απαλλάσσεται βάσει	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

των άρθρων 93 έως 95 του κωδ. Ν. 2190/1920 στην κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, επειδή αυτές καταρτίζονται από τη μητρική επιχείρηση στο εξωτερικό, τότε το προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της απαλλασσόμενης επιχείρησης πρέπει να περιέχει (άρθρο 93, παρ. 2, περ. δ, κωδ Ν.2190/1920): α) Τα στοιχεία της περ. ιε' της παρ. 1 του άρθρου 43α. (Επωνυμία και έδρα των επιχειρήσεων που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τον τόπο όπου οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι διαθέσιμες). β) Μνεία της απαλλαγής από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης και γ) Τις παρακάτω πληροφορίες, που αφορούν στο σύνολο των επιχειρήσεων για τις οποίες η μητρική επιχείρηση απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: - Αξία των πάγιων στοιχείων - Καθαρό κύκλο εργασιών - Αποτέλεσμα χρήσης και ίδια κεφάλαια και - Μέσο αριθμό του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη χρήση. Όταν δεν προβλέπεται η κατάρτιση προσαρτήματος από την απαλλασσόμενη επιχείρηση, η επιχείρηση αυτή καταρτίζει ειδικό έγγραφο, στο οποίο περιλαμβάνονται οι παραπάνω πληροφορίες τουλάχιστον. Το έγγραφο αυτό υποβάλλεται από την απαλλασσόμενη επιχείρηση σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109, οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.	
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υφίσταται η περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
§5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Σημείωση: Σε περίπτωση που από την παρέκκλιση αυτή αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις σε επόμενες χρήσεις παρέχονται με το προσάρτημα λεπτομερείς επεξηγήσεις.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση	Δεν υπάρχουν

κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση	
§6. Μετοχικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομ/κή Συνολική Αριθ. αξία -Κοινές ονομαστικές μετοχές 30,00 Χ 83.138 = 2.494.140
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	- Με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14.02.2014 πραγματοποιήθηκε νέα αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 23.700 και το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε € 2.466.240 αποτελούμενο από 82.208 ονομαστικές μετοχές των € 30,00 έκαστη. - Με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 09.07.2014 πραγματοποιήθηκε νέα αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 27.900 και το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε € 2.494.140 αποτελούμενο από 83.138 ονομαστικές μετοχές των € 30,00 έκαστη.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις ,εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγού-μενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει περαιώσει τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως και 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010, 2011, και 2012 αντιστοίχως δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές. Για τις χρήσεις 2013 και 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος της χρήσης 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Ληφθείσες εγγυήσεις από την ενοικίαση του Κτιρίου στην Αγησιλάου 6-8 αξίας 492.135,77 ευρώ.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με	Δεν υπάρχουν.

εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	
§8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί - Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".	**Έξοδα επόμενων χρήσεων**: Έξοδα μίσθωσης ακίνητου εξοπλισμού (leasing) 157.642,45 Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης: 1.098,64 Ασφάλιστρα Πυρός: 32.004,05 Συντήρηση Η/Υ: 291,87 **Σύνολο: 191.037,01** **Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα**: Κοινόχρηστες δαπάνες Δεκεμβρίου 2014 **144.745,14** **Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα**: Χρεώσεις λογ/σμού Φυσικού Αερίου 7.406,09 Χρεώσεις λογ/σμού ΕΥΔΑΠ 1.785,01 Χρεώσεις λογ/σμού ΟΤΕ 154,38 Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων ελέγχου 500,00 Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων Πυρανίχνευσης 958,33 Συνδρομές Internet 29,27 Νομικά έξοδα 7.454,02 Συνδρομή ΕΒΕΑ 2014 420,00 Χρεώσεις λογ/σμού Ηλεκτρικού Ρεύματος (ΔΕΗ): 42.195,96 **Σύνολο: 60.903,06**
§9. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.
§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες - Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν.
§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως **Σημείωση:** Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 325/1994).	Κατά την χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014 χορηγήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβές ύψους 441.120,00 € με απόφαση Γενικής Συνέλευσης.
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας-	- Αμοιβές Προέδρου Δ.Σ. ευρώ 184.800,00 - Αμοιβές Αντιπροέδρου Δ.Σ. ευρώ 256.320,00
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν
§12. Αποτελέσματα χρήσεως (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	Αποκλειστικά από την υπομίσθωση του κτιρίου αξίας 2.768.915,36 € και κοινοχρήστων αξίας 1.499.304,80 €.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	(1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα 14 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, άτομα 14 - Εργατοτεχνικό προσωπικό, άτομα 0 Σύνολο άτομα 14 (3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: (α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: – Μισθοί 504.348,02 – Κοινωνικές επιβαρύνσεις 125.742,70 – Παρεπόμενες παροχές στο Προσωπικό
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 4.288,72 - Λοιπά έκτακτα έξοδα 7.080,53 **Σύνολο: 11.369,25** (2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: - Λοιπά έκτακτα έσοδα **1.758,32**
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".	(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων: - Λοιπά έκτακτα έξοδα **1.726,45** (2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: - Λοιπά έκτακτα έσοδα **110,00**
§13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η	Δεν υπάρχουν

δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	
§14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν. 3873/2010). Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.	Δεν υπάρχουν
§.15 Λοιπές πληροφορίες (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές: α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών 8.000,00 ευρώ β) για το φορολογικό έλεγχο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν.2238/1994, 8.000,00 ευρώ
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας. Στην παράγραφο αυτή, η εταιρεία μπορεί να αναφέρει ανάλυση των ζημιών της χρήσεως, υπολογισμού των	(1) Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Έκτακτη γενική Συνέλευση στις 14/02/2014 προέκυψε διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού € 2.346.300,00 από την έκδοση 790 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ σε τιμή διάθεσης 3.000,00 έκαστη, δηλαδή διαφορά υπέρ το άρτιο €2.970,00 για εκάστη μετοχή. (2) Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Έκτακτη γενική Συνέλευση στις

αποσβέσεων, από πότε έχει να ελεγχθεί φορολογικά κ.λπ.	09/07/2014 προέκυψε διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού € 2.762.100,00 από την έκδοση 930 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ σε τιμή διάθεσης 3.000,00 έκαστη, δηλαδή διαφορά υπέρ το άρτιο €2.970,00 για εκάστη μετοχή. (3) Από την ετήσια επιβάρυνση των μισθωμάτων της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορά το ακίνητο, η αναλογία που αντιστοιχεί στο οικόπεδο εμφανίζεται σε λογαριασμό του Ενεργητικού «Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων»

Αθήνα, 25/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από τις σελίδες 1 έως και 11 είναι αυτό που αναφέρω στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 05/06/2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14011

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 152

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, ΑΘΗΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	*ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΡΧΗΣ*	*ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ*	*ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ*	*ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ*	*ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ*	*ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ*	*ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ*	*ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ*	*ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ*	*ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ*
	31.12.2013	*2014*	*2014*	*31.12.2014*	*31.12.2013*	*2014*	*2014*	*31.12.2014*	*31.12.2013*	31.12.2014
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ										
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	**61.332,88**	0,00	0,00	**61.332,88**	**14.720,46**	2.453,31	0,00	**17.173,77**	**46.612,42**	**44.159,11**
ΕΡΓΑΛΕΙΑ	**488,00**	0,00	0,00	**488,00**	**16,04**	48,80	0,00	**64,84**	**471,96**	**423,16**
ΕΠΙΠΛΑ & Λ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	**276.775,64**	7.755,27	0,00	**284.530,91**	**191.414,27**	30.905,36	0,00	**222.319,63**	**85.361,37**	**62.211,28**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	**4.438.587,76**	923.666,71	0,00	**5.362.254,47**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**4.438.587,76**	**5.362.254,47**
ΣΥΝΟΛΟ	**4.777.184,28**	**931.421,98**	**0,00**	**5.708.606,26**	**206.150,77**	**33.407,47**	**0,00**	**239.558,24**	**4.571.033,51**	**5.469.048,02**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										
ΕΞ. ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**211.307,77**	0,00	0,00	**211.307,77**	**211.307,52**	0,00	0,00	**211.307,52**	**0,25**	**0,25**
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣ.ΚΕΦΑΛ.	**32.886,79**	569,40	0,00	**33.456,19**	**25.655,92**	2.788,03	0,00	**28.443,95**	**7.230,87**	**5.012,24**
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓ/ΣΕΩΣ	**75.879,05**	8.384,20	0,00	**84.263,25**	**53.770,13**	8.499,03	0,00	**62.269,16**	**22.108,92**	**21.994,09**
ΣΥΝΟΛΟ	**320.073,61**	**8.953,60**	**0,00**	**329.027,21**	**290.733,57**	**11.287,06**	**0,00**	**302.020,63**	**29.340,04**	**27.006,58**

BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. ΓΕΜΗ:7165101000-ΑΡ.Μ.Α.Ε 61586/01ΑΤ/Β/06/629(07)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1.Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	211.307,77	211.307,52	0,25	211.307,77	211.307,52	0,25
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	117.719,44	90.713,11	27.006,33	108.765,84	79.426,05	29.339,79
	329.027,21	302.020,63	27.006,58	320.073,61	290.733,57	29.340,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια -τεχνικά έργα	61.332,88	17.173,77	44.159,11	61.332,88	14.720,46	46.612,42
4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ	488,00	64,84	423,16	488,00	16,04	471,96
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	284.530,91	222.319,63	62.211,28	276.775,64	191.414,27	85.361,37
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	5.362.254,47	0,00	5.362.254,47	4.438.587,76	0,00	4.438.587,76
	5.708.606,26	239.558,24	5.469.048,02	4.777.184,28	206.150,77	4.571.033,51
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			17.741,45			17.741,45
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.486.789,47			4.588.774,96
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			471,16			13.068,74
11. Χρεώστες διάφοροι			18.762,65			19.221,24
			19.233,81			32.289,98
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.664,10			3.889,44
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			235.871,67			160.133,05
			239.535,77			164.022,49
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			258.769,58			196.312,47
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			191.037,01			180.014,62
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			144.745,14			197.883,19
			335.782,15			377.897,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**6.108.347,78**			**5.192.325,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014**	**Ποσά προηγ. χρήσης 2013**
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(83.138 μετοχές των 30,00 euro εκάστη)		
1. Καταβεβλημένο	2.494.140,00	2.442.540,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
1. Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	22.684.860,00	17.576.460,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-4.529.026,87	- 3.387.556,36
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-15.741.101,68	- 12.353.545,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	4.908.871,45	4.277.898,32
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις αποζημ.προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	63.800,18	54.225,03
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	492.135,77	444.139,43
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	268.303,27	120.474,04
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	171.079,28	164.309,31
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	29.607,30	31.849,40
11. Πιστωτές διάφοροι	113.647,47	27.475,96
	582.637,32	344.108,71
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.074.773,09	788.248,14
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	60.903,06	71.953,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**6.108.347,78**	**5.192.325,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14 - 31/12/14)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**		**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**		
Κύκλος εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)		4.268.220,16			4.787.809,30
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		7.215.001,21			6.588.131,98
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-2.946.781,05			- 1.800.322,68
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	952.168,51		780.135,41		
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	617.734,12	1.569.902,63	658.900,25		1.439.035,66
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-4.516.683,68			- 3.239.358,34
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		193,69			241,80
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα		1.309,50			1.202,89
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-4.517.799,49			- 3.240.319,43
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα					
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.758,32		83,27		
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	110,00	1.868,32	0,00	83,27	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	11.369,25		9.040,43		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.726,45	13.095,70	-11.227,38	9.374,31	18.414,74	-18.331,47
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-4.529.026,87			- 3.258.650,90
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		44.694,53			46.146,04	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		44.694,53	0,00		46.146,04	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			- 4.529.026,87			- 3.258.650,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	**Ποσά προηγ. χρήσης 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	- 4.529.026,87	- 3.258.650,90
Πλέον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	- 15.741.101,68	- 12.353.545,32
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	- 128.905,46
Υπόλοιπο Ζημιών	- 20.270.128,55	- 15.741.101,68

Αθήνα, 25/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ
ΑΔΤ ΑΒ 059932

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 062381

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ - ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 092376

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.**Γνώμη.** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7γ του προσαρτήματος, όπου γίνεται αναφορά ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις επειδή εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν στο χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν λόγω του ύψους των ζημιών της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON INTERNATIONAL
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 152

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14011