



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Καβάλα, 12/07/2013

Αριθ. Πρωτ. : 9561

Ταχ. Δ.νση ΟΜΟΝΟΙΑΣ 50
Ταχ. Κώδικας : 65 302
Τηλέφωνο: 2510 223328
Αριθμ. συσκ.
Τηλ/τυπίας: 2510 222657
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: info@chamberofkavala.gr

ΠΡΟΣ : Το Εθνικό Τυπογραφείο
ΣΥΝ : Α) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. 9227/07.06.2013
ΚΑΒΑΛΑΣ (ΑΒ)
Β) Ετήσιες οικον. Κατ/σεις πλην
προσαρτήματος Χρήσης 01/01/12-
31/12/2012

ΚΟΙΝ : 1) ΠΑΡ.ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ, Ν.
ΚΑΒΑΛΑΣ

2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ &
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία:
ΠΑΡ.ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την 12/07/2013 καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 76403 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 01/01/12-31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΠΑΡ.ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και με αριθμό ΓΕΜΗ **020518830000** και (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. **40143/053/Β/98/0003**), ο οποίος υποβλήθηκε την 07/06/2013 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στη Περιφέρεια Καβάλας και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευση αυτών.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Καβάλας (Α.Π. 05/2767-1 08/ 07/ 2013)



Με Εντολή Προέδρου

Η διευθύντρια

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλεισμένων χρήσεων			Ποσά προηγούμενης χρήσης			Χρήση 1/1/12-31/12/12	Χρήση 1/1/11-31/12/11
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΩΤΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΩΤΗ ΑΣΙΑ		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
3.Τόκοι δανείων κατασκήν. περάδου	54.800,00	54.800,00	0,00	54.800,00	43.840,00	10.960,00	3.651.398,68	3.651.398,68
4.Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	109.288,60	82.742,03	26.546,57	118.538,10	87.038,70	51.499,40	3.651.398,68	3.651.398,68
	164.088,60	137.542,03	26.546,57	173.338,10	110.878,70	62.459,40		
Γ.ΛΟΓΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II.Ενσώματα ακινήτα								
1.Γήινα Οικόπεδα	2.057.382,06		2.057.382,06	1.519.313,65		1.519.313,65	3.868.512,08	3.868.512,08
3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα	5.958.425,01	1.625.784,64	4.332.640,37	5.898.089,21	1.427.598,95	4.470.490,26	3.868.512,08	3.868.512,08
4.Μηχολογ-πην Εξοπλισμός & Λοιπός								
Μηχολογ. εξοπλισμός	347.095,03	336.837,26	10.257,77	344.595,03	335.374,18	9.220,85	571.400,84	0,50
5.Μεταφορικά μέσα	240.470,26	93.409,80	147.060,46	256.670,26	95.762,01	172.908,25	705.377,00	705.377,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	757.140,35	685.458,60	91.681,55	749.574,64	605.790,45	143.784,19	1.276.777,84	705.377,50
Σύνολο ακινήτων (ΠΙ)	9.360.512,71	2.721.490,50	6.639.022,21	8.780.242,79	2.464.525,59	6.315.717,20		
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις								
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	59.400,00		59.400,00	59.400,00		59.400,00	212.121,05	212.121,05
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.891,27	7.891,27	6.316,27	6.316,27		6.316,27	11.881,53	11.881,53
	67.291,27		67.291,27	65.716,27		65.716,27	789.829,86	750.148,13
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)	9.427.803,98	2.721.490,50	6.706.313,48	8.845.959,06	2.464.525,59	6.381.433,47		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I.Αποθέματα								
1.Εμπορεύματα			2.803.844,76			3.619.000,36	753.952,86	442.522,03
			2.803.844,76			3.619.000,36		
II.Απαιτήσεις								
1.Πλάτες	11.954.260,44			11.984.946,41			10.340.471,32	8.532.914,36
Μισών Προβλ.αξίας	47.701,20		11.906.559,24	65.765,50		11.919.180,91	37.495,00	37.495,00
2.Γραμμάτια εισπρακτέα							37.495,00	37.495,00
-Χαρτοφυλάκιο	2.359,00			18.715,42				
-Τις Τράπεζες για ηγγίωση	9.063,00		11.422,00	12.500,00		31.215,42	2.614.800,00	2.718.000,00
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			15.000,00	6.367,50	12.343,18
3β.Επταετές σε καθυστέρηση (σφαγιασμένες)	0,00						2.621.167,50	2.730.343,18
Μισών Προβλ.αξίας	0,00		0,00			121.120,91		
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιρειών			16.719,42				3.396.780,37	3.657.044,62
10.Επισφαλείς-Επιδοκ. πλάτες και χρεώτες			0,00			15.351,90	2.070,60	5.620,20
11.Χρεώτες διαφορά			656.755,30			348.513,33	466.094,86	535.249,00
			12.591.455,96			343.504,86	6.449.910,90	5.246.722,41
						12.793.887,33	242.576,34	135.157,98
III.Χρεώγραφα							1.111.570,20	177.240,90
1.Μετοχές			34.380,00			34.380,00	45.312,51	49.365,92
IV.Διαθέσιμα								
1.Ταμείο			2.460,58			5.020,41	692.939,33	1.845.000,00
3.Καταθέσεις όψεως & προβλεπόμενες			3.567.574,04			297.479,88	299.174,18	221.480,49
			3.570.134,62			302.500,29	12.706.431,38	11.872.881,52
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			18.999.815,34			16.749.767,98	15.327.598,88	14.603.224,70
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			7.672,39			49.912,21	34.782,58	69.939,00
			7.672,39			49.912,21	34.782,58	69.939,00
			25.740.347,78			23.243.573,06	25.740.347,78	23.243.573,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)								
ΛΟΓ/ΓΡΑΦΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ			20.627.685,09			20.291.924,14	20.627.685,09	20.291.924,14
1.Χρηστικά Λογ. εγγήων & εμπ. ασφαλ.			20.627.685,09			20.291.924,14		
			20.627.685,09			20.291.924,14		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η εταιρεία προέβη στις 31/12/2012 σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση της διατάξεις του Ν.2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/12-31/12/12)

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως		Ποσά προηγούμενης χρήσεως	
	1/1/12-31/12/12		1/1/11-31/12/11	
<u>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>				
Κύριος εργασιών (πωλήσεις)		24 089.335,63		19 548 864,78
Μειών Κόστος πωλήσεων		17 802.296,94		15 035 511,89
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		6.287 038,69		4 513 352,86
Πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		93 010,48		281 500,86
Σύνολο		6.380.049,17		4 794 853,74
Μειών 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	881 855,46		787 740,94	
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	2 558 623,40	3 440 478,86	2 503 391,53	3 291 132,47
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ		2 939 570,31		1 503 721,27
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	46 700,82	46 700,82	39 054,31	39 054,31
Μειών:				
3 Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	730 496,62	730 496,62	883 503,05	844 448,74
Κλικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως II ΜΕΘΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		2 255 774,51	883 503,05	659 272,53
1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	43 305,46			1 999,06
2 Έκτακτα κέρδη	6 200,60			9 042,46
	49 506,06			11 041,52
Μειών 1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	23 442,30		13 776,06	
2 Έκτακτες ζημιές	381 640,77		43 034,01	
4 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύν.	118 056,61	523 139,66	97 116,20	142 884,76
Οργανικά και έκτακτα αποτελτα (κέρδη)		1 782 140,89		516 387,78
Μειών Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		302 576,78		297 904,47
Μειών Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	302 576,78	0,00	297 904,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρσ φόρων		1 782 140,89		516 387,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 1/1/11-31/12/12	Χρήση 1/1/11-31/12/11
Καθαρά αποτίμηση (κέρδη) χρήσεως	1.782.140,89	516.387,78
(-) Υπόλοιπο αποτίμησης (ζημιών)		
προηγούμενων χρήσεων	-442.522,03	-859.487,80
Σύνολο	1.339.618,86	-343.100,02
ΜΕΙΟΝ: 1 Φόρος εισοδήματος	-490.984,08	-55.528,54
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λεπτομερικό κόστος φόροι	-55.590,19	-44.163,47
Κέρδη προς διανομή - Ζημιές εντός	<u>793.634,59</u>	<u>-442.522,03</u>
Η διανομή των κερδών γίνεται ως εξής:		
Α. Τακτικό αποθεματικό	39.681,73	
Β. Υπόλοιπο κερδών εντός νέων	<u>753.952,86</u>	
	<u>793.634,59</u>	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΑΔΤΑΒ 911088

Καβάλα 29 Απριλίου 2013
ΕΝΑΤΥΜΒΟΛΑΡΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ
Α.Α.Τ. 455689

000001-000001

ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΕ 2034572

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.

[illegible]

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ.Μεσογείων 396 - 153 41 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 146



Αθήνα, 24 Μαΐου 2013
ΘΡΑΚΙΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΑΡΑΪΩΡΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Ε.Β. 10741