ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Γιδογιάννου 7, 331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: Αν. Λιάκος
Τηλέφωνο: 2265028697
Fax: 2265022185
E-mail: epim-fo@hol.gr

Άμφισσα, 19/09/2016
Αριθ. Πρωτ.: 1184

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** τον δ.τ.: **«TRIZONIA ISLAND HOTEL LTD»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 013992056000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜ/ΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ

ανακοινώνει ότι:

Την **19/09/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) **762485** ο Ισολογισμός (οικονομικά στοιχεία και λοιπές καταστάσεις) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015**, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, τον δ.τ.: **«TRIZONIA ISLAND HOTEL LTD»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 013992056000 .**

Με εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

Αναστ. Λιάκος
Διοικ. Προϊστάμενος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: «ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, 330 58 ΤΡΙΖΟΝΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» Γ.Ε.Μ.Η. 13992056000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31/12/2015 και της συγκριτικής χρήσης 31/12/2014.

Στην παρούσα '"Εκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'
Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ιδρύθηκε το 2008 (ΦΕΚ 12557/07.11.2008) και έχει έδρα τα Τριζόνια του Δήμου Δωρίδος, Τ.Κ. 33058,τηλ.22660-71301
Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στα μητρώα του Γ.Ε.ΜΗ με αρθμό μητρώου 013992056000.
Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικώς σε 20 χρόνια μέχρι την 07.11.2028.
Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση ξενοδοχειακών και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων εμπορικών ακινήτων, προς εκμετάλλευση η πώληση. Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών. Η παροχή υπηρεσιών καταλύματος από ξενοδοχείο και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και η παροχή υπηρεσιών στέγασης και σίτισης. Η παροχή υπηρεσιών από μπαρ ξενοδοχείων, και οι υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'
Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

1. Σημαντικές εξελίξεις το 2015

Στη χρήση 2015 δεν υπήρξε κάποια σημαντική μεταβολή στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία για τη χρήση 2015 υιοθέτησε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που

συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, για το λόγο αυτό παρουσιάζονται αναμορφωμένες οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης της έναρξης και λήξης της συγκριτικής περιόδου 1/01 – 31/12/2014 καθώς και τα λογιστικά μεγέθη των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών της συγκριτικής περιόδου.

2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2015 ανήλθε στο ποσό των € 41.593,04 έναντι € 38.204,20 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2014.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν σε ζημίες ποσού € 46.852,10 έναντι ζημιών € 47.197,92 την αντίστοιχη χρήση 2014. Τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είναι βελτιωμένα κατά € 5.822,36 σε σύγκριση με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 λόγω της επίδρασης των προσαρμογών της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων στη συγκριτική χρήση 2014 από την αναπροσαρμογή των αποσβέσεων.
3. Τα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν σε οριακές ζημίες που ανήλθαν στο ποσό των € 197,49 έναντι ζημιών € 2.373,42 της χρήσης 2014.
4. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν σε ζημίες και ανήλθαν σε συνολικό ύψος € 46.852,10 έναντι ζημιών ύψους € 47.197,92 της προηγούμενης χρήσης 2014.
5. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 26.140,90 έναντι € 72.993,00 της προηγούμενης χρήσης 2014.
6. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε € 375.654,85 έναντι € 393.171,01 της προηγούμενης χρήσης 2014. Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 31/12/2015 ανήλθε σε € 378.253,28 έναντι € 396.535,69 την 31/12/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων,

πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας, καθώς ο κύκλος εργασιών της είναι πολύ μικρός και δεν είναι επαρκεί για να καλύψει τις αυξημένες ταμειακές ανάγκες της εταιρείας, ώστε να αποπληρώνει απρόσκοπτα τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις των δανείων.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς έχει πρόσφατα ρυθμίσει τις δανειακές της υποχρεώσεις με νέα συμφωνία με την πιστώτρια τράπεζα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους μιας και δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες και οι πελάτες πληρώνουν άμεσα με μετρητά - χρεωστική ή πιστωτική κάρτα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Παρά τις όποιες δυσκολίες οι οποίες απορρέουν από τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες και συγκυρίες ελπίζουμε και διατηρούμε βαθιά την πίστη μας ότι η εταιρία μας θα τις αντιπαρέλθει με επιτυχία.

Τριζόνια 29 Αυγούστου 2016

Ο Διαχειριστής

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΡΙΖΟΝΙΑ Ν. ΦΩΚΙΔΟΣ Τ.Κ. 33058 ΤΗΛ: 22660-71301
Α.Φ.Μ.:800196400 Δ.Ο.Υ.: ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Γ.Ε.ΜΗ. 13992056000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από

1ηΙανουαρίου 2015 έως 31ηΔεκεμβρίου 2015

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ 2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2015 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31.12.2015 6
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 7
1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 7
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 7
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 7
3 ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ 7
4 ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 8
5 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 8
5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία 8
5.3 Εμπορικές απαιτήσεις 9
5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 9
5.5 Αποθέματα 9
5.6 Υποχρεώσεις 9
5.7 Κύκλος εργασιών 10
5.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη 10
5.9 Λοιπά έξοδα και ζημίες 10
5.10 Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα 10
5.11 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 11
5.12 Τραπεζικός Δανεισμός 11
5.13 Αμοιβές και αριθμός προσωπικού 11
5.14 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης 11
6 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 11
6.1. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 11
6.2. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 12
6.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 12
6.4. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 12
6.5. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΟΜΙΛΟ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ/Η ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ 12
6.6. ΠΑΡΟΧΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ 12
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 12
8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 12

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31/12/2015 και της συγκριτικής χρήσης 31/12/2014.

Στην παρούσα '"Εκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'
Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ιδρύθηκε το 2008 (ΦΕΚ 12557/07.11.2008) και έχει έδρα τα Τριζόνια του Δήμου Δωρίδος, Τ.Κ. 33058,τηλ.22660-71301

Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στα μητρώα του Γ.Ε.ΜΗ με αρθμό μητρώου 13992056000.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικώς σε 20 χρόνια μέχρι την 07.11.2028.

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση ξενοδοχειακών και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων εμπορικών ακινήτων, προς εκμετάλλευση η πώληση. Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών. Η παροχή υπηρεσιών καταλύματος από ξενοδοχείο και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και η παροχή υπηρεσιών στέγασης και σίτισης. Η παροχή υπηρεσιών από μπαρ ξενοδοχείων, και οι υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'
Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

1. Σημαντικές εξελίξεις το 2015

Στη χρήση 2015 δεν υπήρξε κάποια σημαντική μεταβολή στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία για τη χρήση 2015 υιοθέτησε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, για το λόγο αυτό παρουσιάζονται αναμορφωμένες οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης της έναρξης και

λήξης της συγκριτικής περιόδου 1/01 – 31/12/2014 καθώς και τα λογιστικά μεγέθη των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών της συγκριτικής περιόδου.

2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2015 ανήλθε στο ποσό των € 41.593,04 έναντι € 38.204,20 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2014.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν σε ζημίες ποσού € 46.852,10 έναντι ζημιών € 47.197,92 την αντίστοιχη χρήση 2014. Τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είναι βελτιωμένα κατά € 5.822,36 σε σύγκριση με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 λόγω της επίδρασης των προσαρμογών της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων στη συγκριτική χρήση 2014 από την αναπροσαρμογή των αποσβέσεων.
3. Τα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν σε οριακές ζημίες που ανήλθαν στο ποσό των € 197,49 έναντι ζημιών € 2.373,42 της χρήσης 2014.
4. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν σε ζημίες και ανήλθαν σε συνολικό ύψος € 46.852,10 έναντι ζημιών ύψους € 47.197,92 της προηγούμενης χρήσης 2014.
5. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 26.140,90 έναντι € 72.993,00 της προηγούμενης χρήσης 2014.
6. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε € 375.654,85 έναντι € 393.171,01 της προηγούμενης χρήσης 2014. Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 31/12/2015 ανήλθε σε € 378.253,28 έναντι € 396.535,69 την 31/12/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας

εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.
Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας, καθώς ο κύκλος εργασιών της είναι πολύ μικρός και δεν είναι επαρκεί για να καλύψει τις αυξημένες ταμειακές ανάγκες της εταιρείας, ώστε να αποπληρώνει απρόσκοπτα τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις των δανείων.

Κίνδυνος Επιτοκίου
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς έχει πρόσφατα ρυθμίσει τις δανειακές της υποχρεώσεις με νέα συμφωνία με την πιστώτρια τράπεζα.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους μιας και δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες και οι πελάτες πληρώνουν άμεσα με μετρητά - χρεωστική ή πιστωτική κάρτα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Παρά τις όποιες δυσκολίες οι οποίες απορρέουν από τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες και συγκυρίες ελπίζουμε και διατηρούμε βαθιά την πίστη μας ότι η εταιρία μας θα τις αντιπαρέλθει με επιτυχία.

Ο Διαχειριστής

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2015

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	350.487,45	360.230,18
Λοιπός εξοπλισμός	25.167,40	32.940,83
Σύνολο	**375.654,85**	**393.171,01**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	130,00	190,00
Σύνολο	**130,00**	**190,00**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα	707,70	707,70
Σύνολο	**707,70**	**707,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**376.492,55**	**394.068,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	1.554,36	1.624,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	206,37	842,37
Σύνολο	**1.760,73**	**2.466,98**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.760,73**	**2.466,98**
Σύνολο ενεργητικού	**378.253,28**	**396.535,69**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	139.800,00	139.800,00
Σύνολο	**139.800,00**	**139.800,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	211.950,00	211.950,00
Αποτελέσματα εις νέο	-325.609,10	-278.757,00
Σύνολο	**-113.659,10**	**-66.807,00**
Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής	**26.140,90**	**72.993,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**26.140,90**	**72.993,00**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	221.390,79	199.713,45
Σύνολο	**221.390,79**	**199.713,45**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	72.004,91	67.403,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.050,61	1.715,69
Λοιποί φόροι και τέλη	1.136,73	2.276,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.122,75	14.122,75
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	38.954,09	36.840,13
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.452,50	1.470,50
Σύνολο	**130.721,59**	**123.829,24**
Σύνολο υποχρεώσεων	**352.112,38**	**323.542,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**378.253,28**	**396.535,69**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31.12.2015

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	41.593,04	38.204,20
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-15.873,48	-14.718,94
Παροχές σε εργαζόμενους	-18.613,39	-14.799,31
Αποσβέσεις	-20.373,80	-19.719,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.627,03	-11.059,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.323,37	0,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-20.571,29**	**-22.092,96**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.280,81	-25.104,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-46.852,10**	**-47.197,92**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**-46.852,10**	**-47.197,92**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «**ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» (εφεξής «η εταιρεία») έχει την νομική μορφή εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και είναι καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13992056000). Βάσει των κριτηρίων του παρόντος νόμου συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η διεύθυνση στα Τριζόνια Δήμου Δωρίδος Νομού Φωκίδος, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	ΑΦΜ: 800196400, ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Τριζόνια Δήμου Δωρίδος Νομού Φωκίδος, ΤΚ 33058

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται και στο καταστατικό της εταιρείας, το αντικείμενο και οι σκοποί της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

- Η ανέγερση ξενοδοχειακών και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων εμπορικών ακινήτων, προς εκμετάλλευση η πώληση.
- Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.
- Η παροχή υπηρεσιών καταλύματος από ξενοδοχείο και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και η παροχή υπηρεσιών στέγασης και σίτισης.
- Η παροχή υπηρεσιών από μπαρ ξενοδοχείων, και οι υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3 Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιευθούν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων, βάσει του Νόμου 4308/2014 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

4 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «**ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015, έχουν εγκριθεί από τον διαχειριστή της εταιρείας την 29η Αυγούστου 2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

5 Ανάλυση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για το σύνολο των παρουσιαζόμενων περιόδων.

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε πιθανή απομείωση της αξίας τους.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2014	12.941,44	386.889,30	96.794,10	496.624,84
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	32.714,39	54.015,74	86.730,13
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2014	**12.941,44**	**354.174,91**	**42.778,36**	**409.894,71**
Προσθήκες	0,00	2.817,95	117,89	2.935,84
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	9.704,12	9.955,42	**2.935,84**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2014	12.941,44	389.707,25	96.911,99	499.560,68
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	0,00	42.418,51	63.971,16	106.389,67
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	**12.941,44**	**347.288,74**	**32.940,83**	**393.171,01**
Προσθήκες	0,00		2.797,64	2.797,64
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	9.742,73	10.571,07	20.313,80
Κόστος Κτήσης την 31/12/2015	12.941,44	389.707,25	99.709,63	502.358,32
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	0,00	52.161,24	74.542,23	126.703,47
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015	**12.941,44**	**337.546,01**	**25.167,40**	**375.654,85**

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία

Η εταιρεία συμπεριλαμβάνει στα αύλα περιουσιακά στοιχεία της έξοδα ακινητοποιήσεων τα οποία έχουν πλήρως αποσβεσθεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η αναπόσβεστη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31/12/2015 είναι € 130,00 και αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2014	600,00	600,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	350,00	350,00
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2014	**250,00**	**250,00**
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	60,00	**0,00**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2014	600,00	600,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	410,00	410,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	**190,00**	**190,00**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	60,00	60,00
Κόστος Κτήσης την 31/12/2015	600,00	600,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	470,00	470,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015	**130,00**	**130,00**

5.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Δεν υφίσταται εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της εταιρείας αντιπροσωπεύουν μετρητά, είτε στα ταμεία της εταιρείας, είτε σε τραπεζικές καταθέσεις.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο Μετρητών	206,37	842,37
Σύνολο	**206,37**	**842,37**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας.

5.5 Αποθέματα

Δεν υφίστανται αποθέματα της επιχείρησης.

5.6 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται, επίσης, στα οφειλόμενα ποσά.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

5.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προκύπτει από πωλήσεις εμπορευμάτων εστίασης και παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	23.308,63	22.322,83
Παροχή Υπηρεσιών	18.284,41	15.881,37
Σύνολο	**41.593,04**	**38.204,20**

5.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως έκτακτα έσοδα και κέρδη από διαφορές λογαριασμών φόρων προηγούμενων χρήσεων.

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λοιπά μη λειτουργικά έσοδα	1.314,36	0,04
Σύνολο	**1.314,36**	**0,04**

5.9 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το υπόλοιπο του κονδυλίου λοιπά έξοδα και ζημίες για τις δύο συγκρίσιμες περιόδους αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	300,00	300,00
Παροχές τρίτων	5.531,45	5.980,05
Λοιποί φόροι-τέλη	826,85	2.760,66
Συνδρομές - Εισφορές	150,00	0,00
Έντυπα και γραφική ύλη	82,48	11,80
Υλικά άμεσης αναλώσεως	961,11	926,78
Έξοδα δημοσιεύσεων	10,00	296,80
Διάφορα έξοδα	103,50	95,66
Λοιπά μη λειτουργικά έξοδα	661,64	687,66
Σύνολο	**8.627,03**	**11.059,41**

5.10 Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε τόκους βαρχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού. Στη χρήση 2015 το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας δανείων ανήλθαν σε € 26.280,81, ενώ στην χρήση 2014, το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 25.104,96.

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά έσοδα για την Εταιρεία.

5.11 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29) που δεν εμφανίζονται στον παρόντα ισολογισμό.

5.12 Τραπεζικός Δανεισμός

Ο τραπεζικός Δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	221.390,79	199.713,45
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	72.004,91	67.403,84
Σύνολο	**293.395,70**	**267.117,29**

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας αφορά την κατασκευή του κτιρίου της εταιρείας και την αγορά του εξοπλισμού της.

Προς εξασφάλιση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 232.500,00 υπέρ της πιστώτριας τράπεζας.

Η εταιρεία προχώρησε πρόσφατα σε ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων με τριετή διάρκεια.

5.13 Αμοιβές και αριθμός προσωπικού

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης «Παροχές σε εργαζόμενους» περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Τακτικές Αποδοχές	14.779,63	11.643,35
Εργοδοτικές Εισφορές	3.833,76	2.987,96
Αποζημειώσεις Προσωπικού λόγω απόλυσης	0,00	168,00
Σύνολο	**18.613,39**	**14.799,31**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας στις χρήσεις 2014 και 2015 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Προσωπικό 2014	3
Προσωπικό 2015	3

5.14 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης της.

6 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η Εταιρεία εκτιμά ότι από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, δεν πρόκειται να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις ή πρόστιμα και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

6.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 232.500€ επί του ακινήτου της Εταιρείας.

6.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.5. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο οντοτήτων και δεν έχει δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

6.6. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις προς τρίτα μέρη.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Υπάρχουν οφειλές στον διαχειριστή της εταιρείας ύψους € 38.954,09 οι οποίες οφείλονται σε καταθέσεις του εταίρου και διαχειριστή προς εξυπηρέτηση ταμειακών αναγκών της εταιρείας, έναντι μελλοντικών αυξήσεων εταιρικού κεφαλαίου.

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Τριζόνια, 29 Αυγούστου 2016

Ο Διαχειριστής	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΤΟΣ
Α.Τ. Λ 695229	Αρ.αδ. 0019229 Α' τάξεως