ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 19/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 566771

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **762251** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20822730000**.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΠΟΤΑΜΙΑ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

ΕΠΕΞΕΡΓΑΤΣΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 20822730000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.004.068,39		1.004.068,39
Μείον: Αποσβεσμένα	47.444,40		47.444,40	
Απομειωμένα	0,00	956.623,99	0,00	956.623,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		35.820,13		24.430,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		140.975,73		137.728,10
Σύνολο ενεργητικού		***1.133.419,85***		***1.118.782,69***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-648.101,24		-514.884,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.487.758,57		1.417.540,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		293.762,52		216.126,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.133.419,85***		***1.118.782,69***

ΕΠΕΞΕΡΓΑΤΣΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 20822730000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.480,90	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.000,00	9.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	6.532,08	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.716,86	240,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	138.449,07	130.352,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-133.217,11	-121.592,81
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-133.217,11	-121.592,81

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 734702

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 336357

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΞΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΟΤΑΜΙΑ ΘΑΣΟΥ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 20822730000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ παρ.2 (α) αρθρου 1 ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΗΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308 /2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ , ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΣΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 ΚΑ Β6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 734702

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 336357

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΠΟΤΑΜΙΑ ΘΑΣΟΥ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 20822730000

Έκθεση Διαχειριστή της ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. ΕΠΕ επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Έκθεση των Διαχειριστών
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015

Προς
Τη συνέλευση των εταίρων της 25/09/2015

Κύριοι Εταίροι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/15 έως 31/12/2015 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3190/55, του Ν.4072/2012, του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2015, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.
Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.
Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας είναι αρνητικά και ανέρχονται σε -648.101,24 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ήταν -514.884,13 €, ήτοι αύξηση της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων κατά 25,87%. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 1.781.521,09 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 1.633.666,82 €, ήτοι αύξηση υποχρεώσεων κατά 9,05%. Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανέρχεται σε 9.480,90 € αντίθετα το προηγούμενο έτος δεν είχε κύκλο εργασιών. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανέρχονται σε ζημίες 133.217,11 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανήλθαν σε ζημίες 121.592,81 €, ήτοι αύξηση ζημιών κατά 9,56%. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.
Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2015 κρίνεται κακή.

Τα ίδια κεφάλαιά της είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των 648.101,24 €, προτείνεται να γίνει αύξηση κεφαλαίου για κάλυψη των ζημιών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 09/01/2015 – 31/12/2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	956.623,99 / 1.133.419,85	84,40%	956.623,99 / 1.118.782,69	85,51%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-648.101,24 / 1.781.521,09	-36,38%	-514.884,13 / 1.633.666,82	-31,52%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	-648.101,24 / 1.133.419,85	-57,18%	-514.884,13 / 1.118.782,69	-46,02%

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	-133.217,11 / 9.480,90	-1405,11%	-121.592,81 / 0,00	
Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-133.217,11 / -648.101,24	20,55%	-121.592,81 / -514.884,13	23,62%

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας , λόγω της μεγάλης και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης της χώρας κρίνεται πολύ κακή.
Είναι αναγκαία και επιβεβλημένη η αναδιάρθρωση των δανείων της , έτσι ώστε να μειωθεί δραστικά το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρίας.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι εταίροι,
Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας, κατά τη χρήση που μας πέρασε και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 .

Καβάλα, 30/08/2016

Με τιμή
Η Διαχειριστής

ΜΕΤΑΞΕΝΕΙΑΔΗ ΑΡΓΥΡΗ

ΕΠΕΞΕΡΓΑΤΣΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 20822730000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.004.068,39		1.004.068,39
Μείον: Αποσβεσμένα	47.444,40		47.444,40	
Απομειωμένα	0,00	956.623,99	0,00	956.623,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		35.820,13		24.430,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		140.975,73		137.728,10
Σύνολο ενεργητικού		***1.133.419,85***		***1.118.782,69***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-648.101,24		-514.884,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.487.758,57		1.417.540,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		293.762,52		216.126,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.133.419,85***		***1.118.782,69***

ΕΠΕΞΕΡΓΑΤΣΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 20822730000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.480,90	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.000,00	9.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	6.532,08	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.716,86	240,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	138.449,07	130.352,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-133.217,11	-121.592,81
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-133.217,11	-121.592,81

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 734702

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 336357