ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:326790

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **762146** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών» το διακριτικό τίτλο «ΜΟΥΣΕΙΟ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7160601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7093 / 15/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»
   Δ/νση: Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78 & ΙΟΥΛΙΑΝ 33-35 Τ.Κ.: 10433, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: *https://www.businessregistry.gr/* ***- επιλογή*** *«Δημοσιότητα».*

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΕ »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένος στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Κατά την ως άνω περίοδο η εταιρεία εμφάνισε ζημιές ύψους € -675.726,26 έναντι ζημιών € -941.166,73 της προηγούμενης χρήσεως οι οποίες οφείλονται κυρίως σε αποσβέσεις, πιστωτικούς τόκους, σε σημαντικές μειώσεις μισθωμάτων καθώς και στην κρίση που μαστίζει την χώρα με σαφείς τάσεις σταθεροποίησης. Κατά το έτος 2014 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.250.858,98 έναντι € 1.265.884,39 το 2013 εμφανίζοντας οριακή μείωση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.322.220,00 το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε, 4.581.162,21 έναντι € 5.257.888,47

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
   Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας αναμένεται ιδιαιτέρως δύσκολη λόγω της ύφεσης που έχει επιφέρει στην αγορά η οικονομική κρίση και την έλλειψη ρευστότητας που χαρακτηρίζει την τρέχουσα οικονομική συγκυρία, η Διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει την αναστολή αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την εστίαση της στη βελτίωση της ρευστότητας. Η εταιρεία σχεδιάζει την μελλοντική της πορεία με γνώμονα την θωράκισή της απέναντι σε κάθε κίνδυνο που η τρέχουσα οικονομική συγκυρία μπορεί να αποφέρει.

4. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η εταιρεία πέραν του εμπορικού κέντρου επί της οδού Ιουλιανού & Γης Σεπτεμβρίου, έχει στην κατοχή της τρία διαμερίσματα και δύο καταστήματα στην πολυκατοικία επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου 76 η οποία συνορεύει με το εμπορικό κέντρο . Το σύνολο της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων που έχει στη κατοχή της ξεπερνάει τα € 16.000.000,00

5. **Κίνδυνοι**
   Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας είναι δύσκολη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

   5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:
   Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
   Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Παράλληλα όμως, για μεγάλο μέρος του δανεισμού της έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου με Τραπεζικά Ιδρύματα, με αποτέλεσμα να σταθεροποιεί το αντίστοιχο επιτόκιο και να μειώνεται ο συνολικός κίνδυνος.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσεως 01/.01/2014-31/12/2014 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, εκτός των ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς και να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2014.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2014 ως 31/12/2014 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

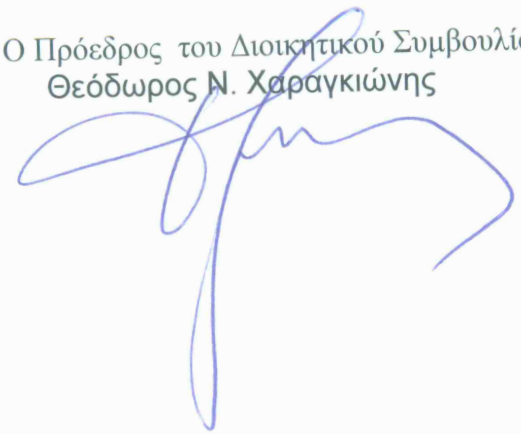
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Αθήνα 03 Νοεμβρίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμη Εταιρείας **«ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Οι παρακάτω υπογράφοντες α) Ανδρινόπουλος Λεωνίδας και β) Παιδούση Χριστίνα τακτικοί ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό (ιδρυτικό) της εταιρείας δηλώνουμε ότι ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχος μας στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες. Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η μέθοδος απογραφής διενεργήθηκε βάσει του Ν.2190/1920. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχόμενου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 03 Νοεμβρίου 2015

Ανδρινόπουλος Ε. Λεωνίδας
ΑΔΤ ΑΕ 051575
Ο.Ε. 0026626

Παιδούση Χριστίνα
ΑΔΤ ΑΒ 299957
Ο.Ε. 0077980

Μ Ο Υ Σ Ε Ι Ο Β Ι Κ Τ Ω Ρ Ι Α Α.Ε.
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - <u>Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας</u>

(α) **Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42β § 1:**Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42β § 2:**Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42β § 3:**Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42β § 4:**Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 42β § 5:**Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Ποσό € 480.552,52 που αφορά μη λογιστικοποιημένους τόκους ομολογιακών δανείων του έτους 2012 έχουν μεταφερθεί από το κονδύλι ΙΙ3.Τράπεζες λογαρ/μός βραχ/σμων υποχρεώσεων στο κονδύλι «νi 2 Λοιπές Προβλέψεις»
Ποσό € 808.576,40 που αφορά μη λογιστικοποιημένους τόκους ομολογιακών δανείων του **έτους 2013 έχουν μεταφερθεί από στο κονδύλι «Δ3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» στο κονδύλι** «νi 2 Λοιπές Προβλέψεις»

<u>§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

(α) **Άρθρο 43α § 1.α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των βελτιώσεων προσθηκών, μείον την αξία των προβλεπόμενων από το νόμο αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεχε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **Άρθρο 43α § 1.α:** Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

(γ) **Άρθρο 43 § 2:**Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 § 7.β:**Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 § 7.γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει διαφορά.

στ) **Άρθρο 43 § 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) **Άρθρο 42ε §8:**Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών παγίων περιουσιακών στοιχείων

1 . Έξοδα Εγκαταστάσεως

	Αξία κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη
Περιγραφή	Αξία κτήσης 01/01/2014	Αγορές - Προσθήκες χρήσης 2014	Μειώσεις χρήσης 2014	Αξία κτήσης 31/12/2014	Αποσβέσεις έως 31/12/2013	Μειώσεις λόγω πωλήσεων-διαγραφών	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Αποσβέσεις έως 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	882,73	0,00	0,00	882,73	882,71	0,00	0,02	882,73	0.02
Τόκοι κατ/κης περιόδου	620.697,03	0,00	0,00	620.697,03	444.832,87	0,00	62.069,69	506.902,56	113.794,47
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	456.736,16	0,00	0,00	456.736,16	276.351,34	0,00	41614.74	317966.08	138.770,08
Σύνολο Έξοδα Εγκατ/σεως	**1.078.315,92**	**0,00**	**0,00**	**1.078.315,92**	722.066,92	0,00	**109684.43**	**825751.35**	**252.499,30**

2 . Πάγιο Ενεργητικό
2Α. Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Παραχορήσεις & δικαιώματα βιομηχαν. Ιδιοκτησίας	355,98	0,00	0,00	355,98	355,98	0,00	0	355,98	0,00

2Β. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Οικόπεδα	3.881.255,74	0,00	0,00	3.881.255,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3.881.255,74
Κτίρια εγκαταστάσεις	20.275.016,61	0,00	0,00	20.275.016,61	1.906.237,64	0,00	648.541,44	2.554.779,08	17.720.237,53
Μηχανήματα κτιρίων και λοιπ.μηχανολ.Εξοπλισμός	220,00	0,00	0,00	220,00	51,58		22,00	73,58	146,42
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	85.861,84	0,00	0,00	85.861,84	22.358,17	0,00	8.854,66	31.212,83	54.649,01
Σύνολο	**24.242.710,17**	**0,00**	**0,00**	**24.242.710,17**	**1.928.647,39**	**0,00**	**657.418,10**	**2.586.065,49**	**21.656.288,70**

Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**24.242.710,17**	**0,00**	**0,00**	**24.242.710,17**	**1.929.003,37**	**0,00**	**657.352,83**	**2.586.356,20**	**21.656.353,97**

Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις	**16.802,47**	**17.195,00**	**0,00**	**33.997,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**33.997,47**
Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	**24.259.156.66**	**0,00**	**0,00**	**24.259.156,66**	**1.929.003.37**	**0,00**	**0,00**	**2.586.421,47**	**21.690.286,17**

(β) **Άρθρο 43 §5.δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(γ) **Άρθρο 43 §5.ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 §3.ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)που αφορούν την χρήση.

Λογ/σμός		Αξία κτίσεως	Απόσβεση	Αναπόσβεστη αξία
Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	16.01	355,98	290,73	65,25
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	16.10	882,73	882,71	0,02
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίο&εκδόσ.ομολ.δανεί	16.13	8.163,04	1.820,50	6.342,54
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	16.14	189.109,09	156.208,01	32.901,08
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	16.18	620.697,03	506.902,56	113.794,47
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	16.19	259.464,03	160.002,82	99.461,21
Σύνολα		**1.078.671,90**	**826.107,33**	**252.564,57**

(ε) **Άρθρο 43 §3.γ :**Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν έγιναν.

(στ)**Άρθρο 43 §4 εδαφ. α'& β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και " Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Λογ/σμός		Αξία κτίσεως	Απόσβεση	Αναπόσβεστη αξία
Σήματα	16.01.02	355,98	290,73	65,25
Σύνολα		**355,98**	**290,73**	**65,25**

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α §1.β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1.β** που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα

ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία μετέχει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΑΚΡΟΠΟΛ τις οποίες υποχρεούται να συντάσσει η μητρική εταιρεία ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.(ΑΡ. ΓΕΜΗ 6003801000).

§ 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α §1.ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1.ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

§ 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) **Άρθρο 43α §1.δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο (σε ΕΥΡΩ).

Μετοχές	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Κοινές ανώνυμες	44.074	€ 30,00	€1.322.220,00

(β) **Άρθρο 43α §1.γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν Εκδόθηκαν μετοχές μέσα στην χρήση.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ε και 42ε §10 :** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Εχουν εκδοθεί πέντε ομολογιακά δάνεια συνολικού ύψους € 11.000.000 που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Το υπόλοιπο των ομολογιακών δανείων και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31/12/2014, αναλύεται παρακάτω:

Ομολογιακά Δάνεια

52.00.00.055	EUROBANK-0026-0025-0300114398 ΑΛΛΗΛΟΧ/ΟΣ	5.000.000,00
52.00.00.056	EUROBANK-0026-0025-0300106329 ΑΛΛΗΛΟΧ/ΟΣ	2.000.000,00
52.00.00.057	EUROBANK-0026-0025-0300106362 ΑΛΛΗΛΟΧ/ΟΣ	2.000.000,00
52.00.00.058	EUROBANK-0026-0025-0300106340 ΑΛΛΗΛΟΧ/ΟΣ	2.000.000,00

Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις

45.90.00	Ληφθείσες εγγύησεις Μισθωσεων	494.794,04
		11.494.794,04

Τόκοι των ομολογιακών δανείων ύψους 808.576.40 εμφανίζονται ως Λοιπές προβλέψεις.

(δ) **Άρθρο 43α §1.ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42 ε § 14 εδαφ. δ:Ανάλυση του λογαριασμού ''Λοιπές προβλέψεις'' αν το ποσόν του είναι σημαντικό(ποσά σε χιλ. €).

Μη λογιστικοποιημενοι Τόκοι 2012 € 480.552,52
2013 € 808.576,40
2014 € 808.576,40

(β) **Άρθρο 43α §1.ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων, ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις η στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση για τις χρήσεις 2007-2009 και έχει εξοφλήσει τον σχετικό φόρο ενώ δεν έχουν ελεγχθεί οι χρήσεις 2010-2014, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

(δ) **Άρθρο 43α §1.στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Ομολογιακά Δάνεια	11.000.000,00
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	494.794,04

(ε) **Άρθρο 43α §1.στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες
Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 11.000.000,00€.

§ 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε §12 : Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών

α) Έσοδα επομένης χρήσεως Λ 56.00

Δεν υπάρχουν

β) Έξοδα χρήσεως δουλεμένα Λ 56.01

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
56.01.23	Τηλεπικοινωνίες	0,01
		0,01

γ) Έξοδα χρήσεως δουλεμένα Λ 56.03
Δεν υπάρχουν.

δ) Έξοδα επομένων χρήσεων Λ 36.00

Δεν υπάρχουν

ε) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα Λ 36.01

Δεν υπάρχουν.

στ) Λοιποί Μεταβατικοί λογαριασμοί

Δεν υπάρχουν.

§ 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε §11. Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.

02.11.00.015	Προσ.Γ Σεπτ.74 εξασφ.αγοράς ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ	360.000,00
02.11.00.019	EUROBANK -ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚ)	14.300.000,00
02.14.04.022	Eurobank Ν Ε5500/719704 Δ.Αθην	1.455,00
02.14.04.023	Εγγυητικη Eurobank Δημος Αθηνα	12.150,00
02.14.04.024	Εγγ/κη Eurobank Δημ.Αθην 742044 Γ.ΣΕΠ	2.545,00
02.14.04.025	Εγγ/κη Eurobank Δημ.Αθην Γ.ΣΕΠΤ(800)	800
02.14.04.026	Εγγ/κη Eurobank Δημ.Αθην 919397 Γ.ΣΕΠΤ	103.180,24
02.14.04.027	Εγγ/κη Eurobank Δημ.Αθην 740390 Γ.ΣΕΠΤ	1.552,50
02.19.00.012	ΣΤ.ΚΥΨ. Α.Ε.-ΙΟΥΛ.& 3ης ΣΕΠ.EFG 1690000	1.690.000,00
02.19.00.013	ΣΤ.ΚΥΨ. Α.Ε.-ΙΟΥΛ.& 3ης ΣΕΠ.EFG 3510000	3.510.000,00
	Σύνολο	**19.981.682,74**

§ 10. ΧΟΡΗΓΗΘΗΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε §9 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία
Υποθήκη ποσού 21.500.000,00€ για το ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού & Γ΄ Σεπτεμβρίου υπέρ EFG Eurobank-Ergasias.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) **Άρθρο 43α § 1.ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Μισθοί Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α § 1.ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α § 1.ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1.η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές.
Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδαφ.α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι.

Παρατίθεται πίνακας με ανάλυση

Λογαριασμός	Ποσόν
Έσοδα ενοικίων	1.078.419,00
Παραχώρηση χώρου	24.283,86
Έσοδα προώθησ.& λειτουργ.εμπ.κέντρου	148.156,12
Σύνολο	**1.250.858,98**

(β) **Άρθρο 43α § 1.θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΡΓΑΤΕΣ	2	20.723,66	5.248,01	25.971,67
ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΑ	1	2.338,14	1.508,75	3.846,89
Σύνολα	**3**	**23.061,80**	**6.756,76**	**29.818,56**

(γ) **Άρθρο 42ε § 15.β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και Εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα Λ 81.01

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
81.01.99	Λοιπά Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.633,20
	Σύνολο	**1.633,20**

.

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα Λ. 81.00

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
81.00.00.000	Φορολογικά πρόστιμα για καθυστερ.πληρωμή	5,77
81.00.00.100	Φορολογικά πρόστιμα-(Μητρώου&Νομαρχίας)	7,20
81.00.01.000	Πρόσθετες Πράξεις & εισφορές ασφ.ταμείων	2,74
81.00.92.000	Τέλος επιτηδεύματος (Αρθρου 31,Ν.3986/11	1.000,00
81.00.99.000	Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	156,77
	Σύνολο	**1.172,48**

3. Έκτακτα κέρδη Λ. 81.03
Δεν υπάρχουν.

4. Έκτακτες ζημιές Λ. 81.02
Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 42ε §15.β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

1. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων Λ. 82.00

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
82.00.13	Έξοδα υπεργολάβων προηγουμένων χρήσεων	243,25
82.00.04	Χαρτόσημο Ενοικίου προηγούμενων χρή	11.302,55
82.00.99	Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.500,08
	Σύνολο	**13.045,88**

2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων Β. 82.01

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
82.01.04	Επιστροφέ.αχρεωστ.καταβλ/νων φόρων&τελών	14.645,82
82.01.20	Έσοδα από εκπτώσεις αγορών εμπορευμάτων	735,63
82.01.99	Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	1.297,92
	Σύνολο	**16.679,37**

3. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους
Δεν υπάρχουν.

§ 13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(ζ) **Άρθρο 42α § 13-ζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων.
Δεν υπάρχουν.

1) Παρατίθεται πίνακας με ανάλυση του λογαριασμού «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης»

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
75.00	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	150,00
75.22	Εισπραττόμενα έξοδα παροχής ρεύματος	299.571,55
75.23	Εισπραττόμενα έξοδα παροχής ύδρευσης	191,43
75.30	Έξοδα από δικαστικές ενέργειες	921,45
75.90	Εισπραπτόμενα Διάφορα έξοδα	606,00
ΣΥΝΟΛΑ		**301.440,43**

2) Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με τον Ν.4172/2013.

3) Η εταιρεία με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμό 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν.2065/92 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού επειδή δεν υπάρχει κανείς από το προσωπικό που θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

Αθήνα 03/11/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης	Νικηφόρος Π. Χαραγκιώνης	Γεώργιος Α.Πυρλής

ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ **ΑΦΜ: 998732324** **Αριθ.ΓΕΜΗ: 7160601000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ποσά σε ευρώ

	Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014**			**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ**						
1.	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	882,73	882,71	0,02	882,73	882,71	0,02
3.	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	620.697,03	506.902,56	113.794,47	620.697,03	444.832,87	175.864,16
4.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	456.736,16	317.966,08	138.770,08	456.736,16	276.351,34	180.384,82
		1.078.315,92	825.751,35	252.564,57	1.078.315,92	722.066,92	356.249,00
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			103.684,43			
I.	*Ασώματες ακινητοποιήσεις*						
2.	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	355,98	355,98	0,00	355,98	355,98	0,00
		355,98	355,98	0,00	355,98	355,98	0,00
II.	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1.	Οικόπεδα	3.881.255,74	0,00	3.881.255,74	3.881.255,74	0,00	3.881.255,74
3.	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	20.275.016,61	2.554.779,08	17.720.237,53	20.275.016,61	1.906.237,64	18.368.778,97
4.	Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/γικός εξοπλισμός	220,00	73,58	146,42	220,00	51,58	168,42
5.	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Έπιπλα Εξοπλισμός	85.861,84	31.212,83	54.649,01	85.861,84	22.358,17	63.503,67
		24.242.354,19	2.586.065,49	21.656.288,70	24.242.354,19	1.928.647,39	22.313.706,80
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΙΤ+ΓΠ)	24.242.710,17	2.586.421,47	21.656.288,70	24.242.710,17	1.929.003,37	22.313.706,80
III.	*Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*						
7.	Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			33.997,47			16.802,47
				33.997,47			16.802,47
	Σύνολα Παγίου Ενεργητικού (ΓΤ+ΓΠ+ΓΠΙ)			21.690.286,17			22.330.509,27
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	*Απαιτήσεις*						
1.	Πελάτες			1.822.162,95			1.055.184,23
3.	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			4.676,14			4.676,14
3α.	Επιταγές Εισπρακτέες						
	-Χαρτοφυλακίου			100.400,00			105.074,00
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.209.315,92			1.231.989,42
11.	Χρεώστες Διάφοροι			539.891,18			549.966,97
				3.676.446,19			2.946.890,76
IV.	*Διαθέσιμα*						
1.	Ταμείο			21.006,93			15.326,82
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			12.322,68			2.279,78
				33.329,61			17.606,60
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			3.709.775,80			2.964.497,36
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα επομένης χρήσεως			20.777,19			16.174,45
				20.777,19			16.174,45
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**25.673.403,73**			**25.667.430,08**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			19.981.682,74			19.981.682,74

	Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014**	**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	*Μετοχικό κεφάλαιο (44.074 μετοχές των 30,00 ευρώ)*		
1.	Καταβλημένο	1.322.220,00	1.322.220,00
II.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	8.021.468,00	8.021.468,00
III.	*Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Παγίων*		
2.	*Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων*	21,99	21,99
V.	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(676.726,26)	(1.076.453,63)
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	(4.087.008,28)	(3.010.554,65)
		(4.763.734,54)	(4.087.008,28)
VI.	*Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου*		
1.	Καταθέσεις μετόχων	1.186,76	1.186,76
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	4.581.162,21	5.257.888,47
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**		
2.	Λοιπές προβλέψεις	2.097.705,32	1.289.128,92
		2.097.705,32	1.289.128,92
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	11.000.000,00	11.000.000,00
8.	Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	494.794,04	492.480,08
		11.494.794,04	11.492.480,08
II.	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Προμηθευτές	1.729.846,01	1.790.100,78
2α	Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3.	Τράπεζες λογαρ/μός βραχ/σμων υποχρεώσεων	237.399,43	206.983,87
4.	Προκαταβολές πελατών	19.903,31	320,00
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	493.399,26	167.292,10
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	124.178,97	212.034,36
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	126,68	126,68
11.	Πιστωτές διάφοροι	187.524,10	202.771,81
		2.792.377,76	2.579.629,60
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΤ+ΓΠ)	14.287.171,80	14.072.109,68
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
1.	Εσοδα επομένων χρήσεων	4.707.364,30	5.021.323,85
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,10	26.979,16
		4.707.364,40	5.048.303,01
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**25.673.403,73**	**25.667.430,08**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	19.981.682,74	19.981.682,74

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**		
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			1.250.858,98			1.265.884,39
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			975.368,86			1.417.443,02
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως			275.490,12			(151.558,63)
	Πλέον: 1. Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			301.440,43			233.933,34
	Σύνολο			576.930,55			82.374,71
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		349.635,27			0,00	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		3.029,44	352.664,71		0,00	0,00
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			224.265,84			82.374,71
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		10,56			1.401,31	
			10,56			1.401,31	
	Μείον:						
	3. Χρέωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	905.096,87	905.096,87	(905.086,31)	874.636,92	874.636,92	(873.235,61)
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(680.820,47)			(790.860,90)
ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ:** Έκτακτα αποτελέσματα						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1.633,20			658,14	
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		16.679,37			14.346,70	
			18.312,57			15.004,84	
	Μείον:						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	172,48			164.610,54		
	3. Έξοδα προηγηγούνενων χρήσεων	13.045,88	13.218,36	5.094,21	700,13	165.310,67	(150.305,83)
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(675.726,26)			(941.166,73)
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		761.036,31			778.025,93	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		761.036,31	0,00		778.025,93	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**(675.726,26)**			**(941.166,73)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	(675.726,26)	(941.166,73)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	(4.087.008,28)	(3.010.554,65)
Σύνολο	(4.762.734,54)	(3.951.721,38)
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος 0,00 0,00		
2. Λοιποί μη ενσωτωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι 1.000,00 135.286,90	1.000,00	135.286,90
Ζημίες εις νέο	(4.763.734,54)	(4.087.008,28)

ΑΘΗΝΑ 03 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 533966

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 060099

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΥΡΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 050868