ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:6587

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 12299 10/06/2014 Δ ΑΘΗΝΩΝ (Δ΄,Η΄)**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Μουσείο - Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών**», το διακριτικό τίτλο «**ΜΟΥΣΕΙΟ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7160601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/07/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **762086** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΥΣΕΙΟ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7160601000,** που υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9009 / 24/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»
   Δ/νση: Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78 & ΙΟΥΛΙΑΝ 33-35 Τ.Κ.: 10433, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.

ΑΦΜ: 998732324 Αρ.ΜΑΕ: 61581/01/Β/06/454

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 3 1 / 1 2 / 2013-7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ**						
1	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστεως	882,73	882,71	0,02	882,73	882,71	0,02
3	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	620.697,03	444.832,87	175.864,16	620.697,03	382.763,17	237.933,86
4	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	456.736,16	276.351,34	180.384,82	456.075,05	234.888,16	221.186,89
		1.078.315,92	722.066,92	356.249,00	1.077.654,81	618.534,04	459.120,77
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I	*Ασώματες ακινητοποιήσεις*						
2	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	355,98	355,98	0,00	355,98	290,73	65,25
		355,98	355,98	0,00	355,98	290,73	65,25
II	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1	Οικόπεδα	3.881.255,74	0,00	3.881.255,74	3.881.255,74	0,00	3.881.255,74
3	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	20.275.016,61	1.906.237,64	18.368.778,97	20.275.016,61	1.240.790,93	19.034.225,68
4	Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις & Λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμος	220,00	51,58	168,42	220,00	29,58	190,42
5	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Έπιπλα Εξοπλισμος	85.861,84	22.358,17	63.503,67	85.861,84	13.389,08	72.462,76
	Συνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	24.242.354,19	1.928.647,39	22.313.706,80	24.242.674,26	1.254.719,59	22.988.134,60
	Συνολα ακινητοποιήσεων (Γ+ΓΙΙ)	24.242.710,17	1.929.003,37	22.313.706,80	24.243.030,24	1.254.510,32	22.988.199,85
7	Λοιπές μακρ/σιες απαιτήσεις			16.802,47			16.497,47
	Συνολα Παγιου Ενεργητικου(Γ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			16.802,47			16.497,47
				22.330.509,27			23.004.697,32
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*Απαιτήσεις*						
1	Πελάτες			1.055.184,23			400.679,83
3	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			4.676,14			4.676,14
3α	Επιταγές Εισπρακτέες -Χαρτοφυλακίου			105.074,00			125.474,67
5	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.231.989,42			65.777,25
11	Χρεώστες Διάφοροι			549.965,97			2.583.783,75
				2.946.890,76			3.180.391,64
IV	*Διαθέσιμα*						
1	Ταμείο			15.326,82			4.803,02
3	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.279,78			157.500,32
	Σύνολο κυκλοφορουντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			17.606,60			162.303,34
				2.964.497,36			3.342.694,98
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1	Έξοδα επομένης χρήσεως			18.174,45			483,28
2	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			26.668,32
3	Λοιποι μεταβατικοί (Λογαρ ενεργητικου)			0,00			50,00
				18.174,45			27.201,60
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			25.667.430,08			26.833.714,67
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2	Χρεωστικοί Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			19.981.682,74			19.981.682,74

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 1)Η διαθεση των κερδων τελει υπο την εγκριση της Τακτικης Γενικης Συνελευσεως των μετοχων συμφωνα με τον Ν.876/79.
3)Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι το 2009

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I	*Μετοχικό κεφάλαιο* (44.074 μετοχες των 30,00 ευρω)		
1	Καταβλημένο	1.322.220,00	1.322.220,00
II	Διαφορα από εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο	8.021.468,00	8.021.468,00
III	*Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Παγίων*		
2	*Διαφορες Αναπροσαρμογης Παγιων*	21,99	21,99
V	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.076.453,63	-103.490,04
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-3.010.554,65	-2.907.064,61
		-4.087.008,28	-3.010.554,65
VI	*Ποσα προοριστεα για αυξηση κεφαλαιου*		
1	Καταθέσεις μετόχων	1.186,76	1.186,76
	Συνολο ιδιων κεφαλαιων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+AVI)	5.257.888,47	6.334.342,10
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I	*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1	Ομολογιακά Δάνεια	11.000.000,00	11.000.000,00
8	Λοιπές μακρ/σιες υποχρεώσεις	492.480,08	489.514,67
		11.492.480,08	11.489.514,67
II	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1	Προμηθευτές	1.790.100,78	1.761.524,63
2α	Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3	Τραπεζες Λ.Βραχ/σμων υποχρεώσεων	687.536,39	382.267,05
4	Προκαταβολές πελατων	320,00	21.004,25
5	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	167.292,10	493.801,71
6	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	212.034,36	203.343,08
8	Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	126,68	116.326,68
11	Πιστωτές Διάφοροι	202.771,81	188.056,12
		3.060.182,12	3.166.321,52
	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Γ11)	14.552.662,20	14.655.836,19
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
1	Εσοδα επομένων χρήσεων	5.021.323,85	5.335.283,40
2	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	835.555,56	508.252,98
3	Λοιποι μεταβατικοί (Λογαρ παθητικου)	0,00	0,00
		5.856.879,41	5.843.536,38
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	25.667.430,08	26.833.714,67
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2	Πιστωτικοί Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	19.981.682,74	19.981.682,74

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιων (πωλήσεις)			1.265.884,39			1.217.034,35
	Μειον: Κόστος πωλήσεων			1.417.443,02			171.927,18
	Μικτά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμετ/σεως			-151.558,63			1.045.107,17
	Πλεον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			233.933,34			291.119,46
	Σύνολο			82.374,71			1.336.226,63
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		0,00			59.172,30	
	2. Έξοδα λειτουργίας ερευνων		0,00			0,00	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00		327.607,42	386.779,72
	Μερικα αποτελέσματα κέρδη εκμ/σεως			82.374,71			949.446,91
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχων		0,00			0,00	
	4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή εσοδα		1.401,31			1.182,26	
			1.401,31			1.182,26	
	3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή εξοδα		874.636,92	-873.235,61		879.877,78	-878.695,52
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμέτ/σεως			-790.860,90			70.751,39
II.	**ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα**						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		658,14			2.405,01	
	2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,01	
	3. Εσοδα προηγ. χρήσεων		14.346,70			0,00	
	4. Εσοδα από προβλ.προηγ.χρησ.		0,00			9.505,02	
			15.004,84			11.910,04	
	ΜΕΙΟΝ:						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	164.610,54			2.090,01		
	2. Έκτακτες ζημίες				0,58		
	3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	700,13	165.310,67	-150.305,83	95.865,90	97.956,49	-86.046,45
	Οργανικα & έκτακτα αποτέλεσματα κέρδη (ζημίες)			-941.166,73			-15.295,06
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		778.025,93			0,00	
	Μειον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος			0,00		0,00	0,00
			778.025,93	0,00		0,00	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ κέρδη (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-941.166,73			-15.295,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Καθαρα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-941.166,73	-15.295,06
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	-3.010.554,65	-2.907.064,61
Σύνολο	-3.951.721,38	-2.922.359,67
ΜΕΙΟΝ		
2. Λοιποί μη ενναλ. στο λειτ. κοστος φοροι	135.286,90	88.194,98
Κέρδη προς διάθεση	135.286,90	88.194,98
Η Διάθεση των κερδων γίνεται ως εξής:		
9. Υπόλοιπο κερδων σε νέο	-4.087.008,28	-3.010.554,65
	-4.087.008,28	-3.010.554,65

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Ιδια Κεφάλαια έναρξης	6.334.342,10	6.437.832,14
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	(941.166,73)	(15.295,06)
	5.393.175,37	6.422.537,08
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	8.682.578,00
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ΄ ευθείας στα Ιδια Κεφάλαια	-	(8.682.578,00)
Λοιπα στοιχεια μεταβολων ιδιων κεφαλαιων	(135.286,90)	(88.194,98)
Ιδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως	5.257.888,47	6.334.342,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2.013	2.012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	719.940,96	1.645.984,58
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(602.463,28)	(1.174.575,46)
Πληρωμές φόρων	(89.007,73)	15.560,54
Συνολο εισροων / εκροων από λειτουργικές δραστηριοτητες (α)	28.469,97	686.969,66
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και ασώματων παγίων	(661,11)	(82.222,31)
Εισπράξεις από πωλήση ενσωματων και ασώματων παγίων	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πωληση (αγορα) θυγατρικων, συγγενων, κοινοπραξιων κλπ	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πωληση (αγορα) επενδυτικων τιτλων (μετοχων, αξιογραφων)	-	-
Τοκοι εισπραχθέντες	144,03	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Συνολο εισροων / (εκροων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(517,08)	(82.222,31)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	381.957,87
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	(746,34)
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(172.649,63)	(678.694,11)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Συνολο εισροων / (εκροων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(172.649,63)	(497.482,58)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακα διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(144.696,74)	106.944,70
Ταμειακα διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	162.303,34	55.358,64
Ταμειακα διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	17.606,60	162.303,34

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 533066

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090389

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΥΡΑΗΣ
ΑΔΤ Φ 049123

ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΛ: 2107275900 - FAX: 2107225[illegible]
ΑΦΜ: 998732324 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61581/01/Β/06/454