ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: VAVASIS NEKTARIOS
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: nvavasis@yahoo.gr

Αργοστόλι,19/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 615824

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **MANTAS REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **16212234000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/09/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **761861**, το από 15/09/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 5, 4, 2, 1, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16212234000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο αναπληρωτής διευθυντής
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΒΑΒΑΣΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ ΟΕ
ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΟ 25, 28100, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (ΑΦΜ: 998594390, αρ. Γ.Ε.ΜΗ 16312234000)

Στο Αργοστόλι, σήμερα, την δεκάτη πέμπτη (15η) Σεπτεμβρίου του έτους 2016, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν:

α) Γεράσιμος Μαντάς του Αθανασίου, κάτοικος Αργοστολίου, οδός Ντέριν αρ. 1, Δήμου Κεφαλονιάς, κάτοχος του υπ' αριθμ. Ν 532406 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αργοστολίου, με Α.Φ.Μ. 046207618 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, και

β) Ευάγγελος Μαντάς του Αθανασίου, κάτοικος Αργοστολίου, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 11, Δήμου Κεφαλονιάς, κάτοχος του υπ' αριθμ. Φ 272036 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αργοστολίου, με Α.Φ.Μ. 062794231 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, δήλωσαν, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Με το από 21.02.2008 καταστατικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αύξοντα αριθμό 38/26.02.2008, συστήθηκε μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων και του Αθανασίου Μαντά του Γερασίμου, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «MANTAS REAL ESTATE» με Α.Φ.Μ. 998594390 – Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, αρ. Γ.Ε.ΜΗ 16312234000, με έδρα το Αργοστόλι (οδός Λιθοστρώτου αρ. 25), σκοπό τις κτηματομεσιτικές συναλλαγές, κεφάλαιο το ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων (21.000) ευρώ, διάρκεια αόριστη και συμμετοχή στα κέρδη και ζημίες σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου για τη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή κατά ποσοστό 33,33% για καθέναν από αυτούς.

Το ως άνω καταστατικό ακολούθως τροποποιήθηκε δια του κατωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αυξ. αριθμό 121/2011, και συγκεκριμένα: με το από 25.08.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων και τροποποίηση καταστατικού της ανωτέρω ομορρύθμου εταιρείας, ο εκ των εταίρων Αθανάσιος Μαντάς του Γερασίμου απεχώρησε λόγω συνταξιοδότησης και για το λόγο αυτόν εκχώρησε και μεταβίβασε χωρίς αντάλλαγμα προς τους ως άνω στο παρόν συμβαλλόμενους υιούς του Γεράσιμο και Ευάγγελο Μαντά την εταιρική του ιδιότητα (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας) ως ομορρύθμου

εταίρου της ως άνω εταιρείας. Συνεπεία της εν λόγω εκχώρησης ο Γεράσιμος Μαντάς κατέστη ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 50% επί του κεφαλαίου αυτής και ο Ευάγγελος Μαντάς ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 50%. Με το ως άνω από 25.08.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι εταίροι Γεράσιμος Μαντάς και Ευάγγελος Μαντάς τροποποίησαν το άρθρο 6 του καταστατικού ως εξής: «Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη ορίζεται με την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου και συγκεκριμένα σε ποσοστό 50% για καθέναν από αυτούς. Με την αναλογία αυτή θα κατανέμονται και οι τυχόν ζημίες.

Διανεμητέα κέρδη ορίζονται τα κέρδη που απομένουν μετά την αφαίρεση όλων γενικά των δαπανών της εταιρείας, η διανομή δε θα γίνεται στο τέλος κάθε έτους οπότε θα γίνεται η εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών και η σύνταξη του ισολογισμού της εταιρείας».

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, οι ως άνω συμβαλλόμενοι τροποποιούν τα ακόλουθα άρθρα του καταστατικού:

Άρθρο 1° (Σύσταση – Επωνυμία - Έδρα): οι συμβαλλόμενοι με το παρόν αποφασίζουν την αλλαγή της επωνυμίας της ομορρύθμου εταιρείας τους και συγκεκριμένα η επωνυμία της εταιρείας αντί «Γ. ΜΑΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» τροποποιείται σε «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε.» ενώ ο διακριτικός της τίτλος παραμένει ο ίδιος (ήτοι, «MANTAS REAL ESTATE»).

Κατά συνέπεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν και τροποποιούν το άρθρο 1° (Σύσταση – Επωνυμία - Έδρα) του καταστατικού, το οποίο πλέον ορίζει ότι:

«Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε» και διακριτικό τίτλο «MANTAS REAL ESTATE», της οποίας οι εδώ συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι.

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας και πιο συγκεκριμένα επί της οδού Λιθοστρώτου, αριθμ. 25. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, γραφεία και αντιπροσωπείες της σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού».

Άρθρο 2° (Σκοπός της Εταιρείας): οι ως άνω συμβαλλόμενοι, με το παρόν, αποφασίζουν τη διεύρυνση του σκοπού της ομορρύθμου εταιρείας τους και συγκεκριμένα προσθέτουν και τους ακόλουθους σκοπούς, ήτοι: τις αγορές ακινήτων οποιασδήποτε φύσεως (π.χ. αστικών, επαγγελματικών, τουριστικών) στο όνομα της εταιρείας, τις πωλήσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) συμπεριλαμβανομένων και των ίδιων των εταίρων ή

ενός εξ αυτών ατομικά, την οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας, την οποιασδήποτε φύσεως εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), την κάθε είδους μίσθωση από την εταιρεία ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων), την οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων τα οποία η εταιρεία έχει μισθώσει, τη διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων), την ανταλλαγή ακινήτων, την υπεκμίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων.

Κατά συνέπεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν και τροποποιούν το άρθρο 2° (Σκοπός της Εταιρείας) του καταστατικού, το οποίο πλέον ορίζει ότι: «Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η διενέργεια κτηματομεσιτικών συναλλαγών τόσο εντός του νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης όσο και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Ελληνικής Επικράτειας, καθώς και εν γένει η μεσιτεία,
- Αγορές ακινήτων οποιασδήποτε φύσεως (π.χ. αστικών, επαγγελματικών, τουριστικών) στο όνομα της εταιρείας,
- Πωλήσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), συμπεριλαμβανομένων και των ίδιων των εταίρων ή ενός εξ αυτών ατομικά,
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας,
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο),
- Η κάθε είδους μίσθωση από την εταιρεία ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων),
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων τα οποία η εταιρεία έχει μισθώσει,
- Η διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων),
- Η ανταλλαγή ακινήτων,
- Η υπεκμίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων,

μη αποκλειομένων και άλλων δραστηριοτήτων».

Άρθρο 4° (Κεφάλαιο της εταιρείας): σε συνέχεια της από 25.08.2011 τροποποίησης, με την οποία ο Αθανάσιος Μαντάς του Γερασίμου απεχώρησε λόγω συνταξιοδότησης από την εταιρεία και για το λόγο αυτόν εκχώρησε και μεταβίβασε χωρίς αντάλλαγμα προς τους ως άνω στο παρόν συμβαλλόμενους υιούς του

Γεράσιμο και Ευάγγελο Μαντά την εταιρική του ιδιότητα (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας) ως ομορρύθμου εταίρου της ως άνω εταιρείας με αποτέλεσμα λόγω της εκχώρησης αυτής ο Γεράσιμος Μαντάς να καταστεί ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 50% επί του κεφαλαίου αυτής και ο Ευάγγελος Μαντάς ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 50%, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι τροποποιούν το άρθρο 4° του καταστατικού ως εξής:

«Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων (21.000) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου είναι:

α) Γεράσιμος Μαντάς, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ, και

β) Ευάγγελος Μαντάς, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ.

Άρθρο 5° (Διαχείριση – Διεύθυνση - Εκπροσώπηση): με το παρόν, οι ως άνω συμβαλλόμενοι, οι οποίοι είναι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας, καθώς και διαχειριστές, διευθυντές και εκπρόσωποι αυτής, αποφασίζουν με έγγραφη εξουσιοδότηση είτε του ενός είτε και των δύο μαζί, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος/εξουσιοδοτούντων από τις αρμόδιες δημόσιες/δημοτικές αρχές, τιθέμενης (της υπογραφής) κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναθέτουν σε οποιονδήποτε τρίτο, και όχι ρητά και αποκλειστικά στον Αθανάσιο Μαντά (όπως ορίζεται μέχρι σήμερα στο άρθρο 5 του καταστατικού), είτε κατά ένα μέρος ή για μεμονωμένες πράξεις τα καθήκοντα και δικαιώματα εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως που ανήκουν σε αυτούς.

Κατά συνέπεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν και τροποποιούν το άρθρο 5° (Διαχείριση – Διεύθυνση - Εκπροσώπηση) του καταστατικού, το οποίο πλέον ορίζει ότι:

«Διαχειριστές, Διευθυντές και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι δύο εταίροι αυτής, Γεράσιμος και Ευάγγελος Μαντάς. Αυτοί μόνο, είτε ομού είτε ο καθένας ξεχωριστά, δεσμεύουν, υποχρεώνουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και με κάθε αρχή διοικητική, πολιτική ή δικαστική. Μόνο οι υπογραφές και των δύο ή η υπογραφή ενός έκαστου των παραπάνω Διαχειριστών-Εκπροσώπων Ομόρρυθμων εταίρων που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα υποχρεώνει και θα δεσμεύει την εταιρεία σε οποιαδήποτε σχέση ή συναλλαγή της. Μπορούν όμως οι πιο πάνω Διαχειριστές, με έγγραφη

εξουσιοδότηση είτε του ενός είτε και των δύο μαζί, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος/εξουσιοδοτούντων από τις αρμόδιες δημόσιες/δημοτικές αρχές, τιθέμενης (της υπογραφής) κάτω από την εταιρική επωνυμία, να αναθέτουν σε τρίτο, είτε κατά ένα μέρος ή για μεμονωμένες πράξεις τα καθήκοντα και δικαιώματα εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως που ανήκουν σε αυτούς».

Άρθρο 8° (Θάνατος εταίρου): οι ως άνω συμβαλλόμενοι με το παρόν αποφασίζουν ότι σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται. Περαιτέρω και σε περίπτωση που ο εταίρος που μένει εν ζωή επιθυμεί να συνεχίσει την υφιστάμενη δραστηριότητα στην ίδια έδρα, και με τους ίδιους όρους και συμφωνίες ως προς τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει την έδρα της η εταιρεία σήμερα, χρησιμοποιώντας τα κινητά αποκτήματα της εταιρείας, και μετατρέποντας την επιχείρηση σε ατομική, θα έχει το δικαίωμα να το κάνει υπό τον όρο ότι θα αποδώσει το ποσό των 25,000 € στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ως ηθικό χρέος. Το ποσό αυτό θα προσαυξάνεται κάθε ημερολογιακό έτος κατά 1.000 € από την υπογραφή του παρόντος.

Κατά συνέπεια οι ως άνω συμβαλλόμενοι εταίροι, αποφασίζουν και τροποποιούν το άρθρο 8° (Θάνατος εταίρου) του καταστατικού, το οποίο πλέον ορίζει ότι:

«Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται. Ο εταίρος που μένει εν ζωή αν επιθυμεί να συνεχίσει την υφιστάμενη δραστηριότητα στην ίδια έδρα, και με τους ίδιους όρους και συμφωνίες ως προς τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει την έδρα της η εταιρεία σήμερα, χρησιμοποιώντας τα κινητά αποκτήματα της εταιρείας, και μετατρέποντας την επιχείρηση σε ατομική, θα έχει το δικαίωμα να το κάνει υπό τον όρο ότι θα αποδώσει το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ως ηθικό χρέος. Το ποσό αυτό θα προσαυξάνεται κάθε ημερολογιακό έτος κατά χίλια (1.000) ευρώ από την υπογραφή του παρόντος».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του ανωτέρω καταστατικού, οι οποίοι μετά τις τροποποιήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των παρουσών, κωδικοποιημένοι ισχύουν ως κατωτέρω:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1°
Σύσταση-Επωνυμία-Έδρα

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «MANTAS REAL ESTATE», της οποίας οι εδώ συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι.
Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας και πιο συγκεκριμένα επί της οδού Λιθοστρώτου, αριθμ. 25. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, γραφεία και αντιπροσωπείες της σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

Άρθρο 2°
Σκοποί της εταιρείας

Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η διενέργεια κτηματομεσιτικών συναλλαγών τόσο εντός του νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης όσο και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Ελληνικής Επικράτειας, καθώς και εν γένει η μεσιτεία,
- Αγορές ακινήτων οποιασδήποτε φύσεως (π.χ. αστικών, επαγγελματικών, τουριστικών) στο όνομα της εταιρείας,
- Πωλήσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), συμπεριλαμβανομένων και των ίδιων των εταίρων ή ενός εξ αυτών ατομικά,
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας,
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο),
- Η κάθε είδους μίσθωση από την εταιρεία ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων),
- Η οποιασδήποτε φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων τα οποία η εταιρεία έχει μισθώσει,
- Η διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων),

- Η ανταλλαγή ακινήτων,
- Η υπεκμίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων,

μη αποκλειομένων και άλλων δραστηριοτήτων.

Άρθρο 3°

Χρονική διάρκεια εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Άρθρο 4°

Κεφάλαιο της εταιρείας

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων (21.000) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας.
Η συμμετοχή κάθε εταίρου είναι:
α) Γεράσιμος Μαντάς, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ, και
β) Ευάγγελος Μαντάς, 50%, και με ποσό επί του κεφαλαίου δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ.

Άρθρο 5°

Διαχείριση- Διεύθυνση- Εκπροσώπηση

Διαχειριστές, Διευθυντές και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι δύο εταίροι αυτής, Γεράσιμος και Ευάγγελος Μαντάς. Αυτοί μόνο, είτε ομού είτε ο καθένας ξεχωριστά, δεσμεύουν, υποχρεώνουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και με κάθε αρχή διοικητική, πολιτική ή δικαστική. Μόνο οι υπογραφές και των δύο ή η υπογραφή ενός έκαστου των παραπάνω Διαχειριστών - Εκπροσώπων Ομόρρυθμων εταίρων που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα υποχρεώνει και θα δεσμεύει την εταιρεία σε οποιαδήποτε σχέση ή συναλλαγή της. Μπορούν όμως οι πιο πάνω Διαχειριστές, με έγγραφη εξουσιοδότηση είτε του ενός είτε και των δύο μαζί, βεβαιούμενου του γνησίου της

υπογραφής του εξουσιοδοτούντος/εξουσιοδοτούντων από τις αρμόδιες δημόσιες/δημοτικές αρχές, να αναθέτουν σε τρίτο, είτε κατά ένα μέρος ή για μεμονωμένες πράξεις τα καθήκοντα και δικαιώματα εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως που ανήκουν σε αυτούς.

Άρθρο 6°
Συμμετοχή στα κέρδη και ζημίες

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη της εταιρείας ορίζεται σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου και συγκεκριμένα σε ποσοστό 50% για καθέναν από αυτούς. Με την αυτή αναλογία θα κατανέμονται και οι τυχόν ζημίες.
Διανεμητέα κέρδη ορίζονται τα κέρδη που απομένουν μετά την αφαίρεση όλων γενικά των δαπανών της εταιρίας , η διανομή δε θα γίνεται στο τέλος κάθε έτους οπότε θα γίνεται η εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών και η σύνταξη του ισολογισμού της εταιρείας.

Άρθρο 7°
Ισολογισμός της εταιρείας- Ανάληψη κερδών

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας που θα υπογράφεται από τους εταίρους μέσα σε πέντε ημέρες από την κατάθεση του. Μετά την υπογραφή του ισολογισμού αυτού από τους εταίρους ή μετά την άπρακτη πάροδο των πέντε (5) ημερών για την υπογραφή του ο ισολογισμός θεωρείται οριστικός και απρόσβλητος, με βάση δε τον ισολογισμό αυτό θα γίνεται η διανομή των κερδών και η κατανομή των τυχόν ζημιών. Η δυνατότητα χρηματικών αναλήψεων πριν από την σύνταξη του ισολογισμού θα καθορίζεται με συμφωνία των εταίρων.
Η πρώτη εταιρική χρήση συμφωνείται να αρχίζει από σήμερα και να λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Άρθρο 8°
Θάνατος εταίρου

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία θα λύεται. Ο εταίρος που μένει εν ζωή αν επιθυμεί να συνεχίσει την υφιστάμενη δραστηριότητα στην ίδια

έδρα, και με τους ίδιους όρους και συμφωνίες ως προς τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει την έδρα της η εταιρεία σήμερα, χρησιμοποιώντας τα κινητά αποκτήματα της εταιρείας, και μετατρέποντας την επιχείρηση σε ατομική, θα έχει το δικαίωμα να το κάνει υπό τον όρο ότι θα αποδώσει το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ως ηθικό χρέος. Το ποσό αυτό θα προσαυξάνεται κάθε ημερολογιακό έτος κατά χίλια (1.000) ευρώ από την υπογραφή του παρόντος.

Άρθρο 9°
Λύση εταιρείας

Η εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση όλων των εταίρων ή εάν υφίσταται κατά Νόμο σπουδαίος λόγος, οπότε επέρχονται οι συνέπειες που προβλέπει ο νόμος.

Άρθρο 10°
Εκκαθάριση της εταιρείας

Κατά την λήξη ή την λύση της εταιρείας θα γίνει εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται όλοι οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι. Σε περίπτωση κωλύματος (αποδημία ,άρνηση κτλ) οποιοιδήποτε από αυτούς θα ορίζεται αντικαταστάτης του από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Κεφαλληνίας. Κατά την εκκαθάριση της εταιρείας θα τηρηθούν τα οριζόμενα από τον νόμο.

Άρθρο 11°

Όλες οι μεταξύ των εταίρων διαφορές ή διαφωνίες από την εφαρμογή του συμφωνητικού (καταστατικού) αυτού και γενικά οι προερχόμενες από την εταιρική σχέση θα επιλύονται με διαιτησία, από τώρα δε ορίζεται διαιτητής ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Κεφαλληνίας ή δικαστής που θα ορίσει ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, ο οποίος θα αποφασίζει σύμφωνα με τις διατάξεις που θα ισχύουν εκάστοτε.

Αυτά συμφώνησαν οι ως άνω συμβαλλόμενοι και συνέταξαν το παρόν σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, τα οποία αναγνώσθηκαν, βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν και έλαβε καθένας τους από ένα, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ για την κατά νόμο δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΑΝΤΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Αριθμ. Πράξεως: 94/16
Παρελήφθη Όμοιο
Για την πράξη αυτή δεν οφείλεται φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου Νόμος 1676/1986
Αργοστόλι 16/09/2016
Ο Προϊστάμενος ΔΟΥ Αργοστολίου

ΣΦΑΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Γ